

## **Groupama Biztosító Zrt. Építés-, szerelésbiztosításának szabályzata (C.A. R. - Általános feltételek)**

- 1) A biztosító kártérítési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a biztosított ezen kötvény feltételeit figyelembe veszi és betartja, amennyiben azok a biztosított cselekedeteit és szerződésbetartását érintik, és amennyiben az általa a kérdőívben és ajánlatban megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
- 2) A melléklet és a fejezetek ezen kötvény részét képezik. Ezen szerződésen a továbbiakban a "kötvény" szó fogalma alatt a melléklet és a fejezetek is értendők.
- 3) A biztosított saját költségére gondoskodik minden ésszerű óvintézkedésről és követi a biztosító minden célszerű ajánlatát a veszteségek, károk és kártérítési kötelezettség elkerülésére, betartja a törvényes előírásokat és az előállítók használati utasításait.
- 4.a) A biztosító képviselőjének minden ésszerű időpontban jogában áll a kockázatban álló létesítményt megtekinteni és ellenőrizni, a biztosított vállalja, hogy minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.
- 4.b) A biztosított a kockázatban álló létesítményben bekövetkező bármely lényeges változásról a biztosítót haladéktalanul, táviratban vagy levélben értesíti és saját költségére gondoskodik minden pótlólagos biztonsági intézkedésről, melyet a helyzet megkövetel. A fedezet és/vagy díj mértéke adott esetben ennek megfelelően módosításra kerül. A biztosított semmilyen olyan jelentős változtatást nem eszközölhet és engedélyezhet, mely a kockázatot növeli, ameddig a fedezetet a biztosító ezen módozat szerint írásban meg nem erősíti.
- 5) A szerződő/biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezése után
  - a) a biztosítót telefonon, táviratban vagy levélben a kárról, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;
  - b) lehetőségei szerint a kár csökkentése érdekében mindent megtenni;
  - c) a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a biztosító képviselőjének vagy szakértőjének rendelkezésére bocsátani;
  - d) minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a biztosító igényt tart;
  - e) betöréses lopás illetve rablás károk esetén a rendőrséget értesíteni.

A biztosító semmilyen esetben sem felel olyan veszteségekért, károkért és kártérítési kötelezettségekért, melyeket a bekövetkezésüktől számított 14 napon belül nem jelentettek.

Amennyiben a biztosított ezen feltétel szerint a biztosítót értesítette, és a biztosító hozzájárult, úgy kisebb károknál javításokat végezhet és a károsodott részeket kicserélheti; minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a biztosító képviselője ezt öt napon belül nem teszi meg, úgy a biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A biztosító e kötvényben vállalt felelőssége megszűnik egy károsodott vagyontárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem azonnal, szakszerűen javítják meg.

- 6) A biztosított köteles a biztosító költségére minden szükséges, avagy a biztosító által megkövetelt intézkedést megtenni, megengedni vagy abban együttműködni, a célból, hogy a biztosító jogait vagy jogorvoslatait érvényesíthesse, illetve a kötvényben nem biztosított személyektől

kártalanítást kapjon, melyre a biztosító közvetve vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult vagy erre jogosult lenne, avagy amelyre e kötvény hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a biztosított kártalanítása előtt vagy után válnak a biztosító részéről szükségessé.

- 7) Amennyiben az ezen kötvény alapján fizetendő összeg vitatottá válik (míg mindamelllett a felelősség elismert), úgy a vitás kérdéseket egy, a vitázó kérdéseket egy, a vitázó felek által írásban megjelölt döntőbíró elé kell terjeszteni. Ha a döntőbíró személyében nem születik megegyezés, úgy az esetet két döntőbíró elé kell terjeszteni. A felek kötelesek a másik fél írásbeli felszólítására egy naptári hónapon belül egy döntőbíróat megnevezni. Amennyiben a két döntőbíró nem tud megegyezni, az esetet elnök elé kell terjeszteni, melyet a két döntőbíró még az ügybe való belépése előtt megnevezni köteles. Az elnök a bírókkal ülésezik és azok összejövetelein elnöki teendőket lát el. Választott bírósági ítélet nélkül a biztosító ellen eljárás nem indítható.
- 8) Ha egy kárigény valamely szempontból csalárd vagy érvényesítése érdekében hamis adatokat adtak meg vagy használtak fel; ha a biztosított vagy egy általa megbízott személy csalárd eszközökkel vagy trükkökkel él, hogy e kötvény alapján előnyhöz jusson; ha egy elutasított kárigény, illetve egy megegyezés szerint lebonyolított döntőbírói eljárás után az ítélethozataltól (melyet a döntőbíró(k) vagy az elnök hozott) számított 3 hónapon belül polgári peres kérelmet vagy eljárást nem indítanak, úgy a biztosító e kötvényben vállalt minden kötelezettsége megszűnik.
- 9) Ha e kötvény hatálya alá eső kár bekövetkeztenek időpontjában más biztosítás is fennáll, mely ugyanezen veszteségekre, károokra és kártérítési igényekre nyújt fedezetet, úgy a biztosító ezen veszteségeket, károkat és kártérítési igényeket csak részesedése arányában fizeti.

## **Általános kizárások**

A biztosító nem téríti a biztosítottnak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve

- a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, munkáskizárás, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő, rosszindulatú személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, erőszakos kisajátítás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás, rombolás vagy kár;
- b) atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés;
- c) a biztosítottnak vagy képviselőjének szándékos vagy súlyosan gondatlan cselekedete;
- d) a munkálatok teljes vagy részleges beszüntetése.

Bármely kérelem, per vagy más eljárás esetén, ha a biztosító érvényre juttatja, hogy a veszteség, kár, tönkremenetel vagy kártérítési felelősség az a) pontban foglalt kizárások értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, a biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, kár, tönkremenetel vagy kártérítési igény mégis a biztosítás hatálya alá esik.

## **Kockázatviselés időtartama**

A biztosító kockázatviselése - a mellékletben esetlegesen ettől eltérő időpont megadása ellenére - közvetlenül a munka megkezdésekor vagy a mellékletben feltüntetett tárgyak építéshelyszínen történő lerakásával kezdődik, amelyet az építési napló megnyitásával is dokumentálnak.

A biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.

A biztosítás legkésőbb a kötvényben megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a biztosító írásbeli beleegyezése szükséges.

## I. fejezet - Dologi károk

Ezennel a biztosító és a biztosított megegyeznek, hogy olyan esetekben, amikor a függelékben felsorolt biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melyek oka nem esik az alapvető kizárások alá és amely javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a biztosító a biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet, a biztosított választása szerint készpénzben, újra beszerzés vagy javítás által azon összeg erejéig, amely a függelékben a mindenkori helyzetnek megállapított. Ezen összeg azonban nem lehet több, mint az egy-egy káreseményre alkalmazható maximális kárkifizetés és mint a függelékben megjelölt teljes biztosítási összeg. A biztosító megtéríti a biztosítottnak a mellékköltségeket, melyek egy ezen kötvény hatálya alá eső kár következményeként válnak szükséges, feltéve, hogy a függelékben erre a célra külön összeget jelöltek meg.

### Különleges kizárások az I. fejezethez

A biztosító nem felel

- a) a függelékben megjelölt önrészért, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- b) bármely következményi kárért, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződésmegszüntetés miatti veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségekért és károkért;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségeiért; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károkra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok és használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódásért, tönkremenetelért, korrózióért, oxidációért és értékcsökkenésért;
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavaraiért és káraiért;
- g) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással rendelkező járművek által okozott károkért;
- h) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséért és sérüléséért;
- i) olyan veszteségekért és károkért, melyek csupán leltározáskor derülnek ki;
- j) lopáskárokért, illetve olyan betöréses lopás károkért, melyek a kötvényben előírt - de legalább minimális mechanikai - védelem hiánya miatt következtek be.

### Alkalmazási utasítás az I. fejezethez

#### 1. Záradék - Biztosítási összegek

Ezen biztosításnál szükséges, hogy a függelékben megadott biztosítási összegek ne legyenek kisebbek, mint

- I/1. az építési teljesítés teljes értéke az építési munkák készre jelentésekor, beleértve az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagokat és építményrészeket.
- I/2. és I/3. az építéshelyszíni berendezések és építőgépek új értéke, vagyis a biztosított vagyontárgyak, illetve azokkal egyenértékű minőség és teljesítményű tárgyak újrabeszerzési költsége.

A biztosított kötelezettséget vállal, hogy jelentős bér- és árváltozásoknál a biztosítási összeget növeli vagy csökkenti, mely növelés vagy csökkentés csak akkor lép életbe, ha a biztosító azzal a kötvényt írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás) a biztosító a kárt csak olyan mértékben köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. Hogy fennáll-e alulbiztosítás, azt a biztosítási kötvény minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani.

## **2. Záradék - A kárrendezés alapelvei**

Veszteségek és kár esetén a kártérítés kifizetése e kötvény alapján a következőképp történik.

- a) Részleges kár esetén, ha a biztosított vagyontárgy javítással helyreállítható: térítésre kerülnek a javítási munkák költségei, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, az értékemelkedés és az önrész levonásával. A biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték. Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, ha a javítási költségek elérik vagy túllépik a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés kifizetése a b) pont (totálkár esete) szerint történik.
- b) Totálkár esetén: amennyiben a vagyontárgy pótlásra kerül, úgy a biztosító kifizeti a biztosított vagyontárgy káridőponti új értékét, a maradványérték levonásával; amennyiben a vagyontárgy nem kerül pótlásra, úgy a biztosító a káridőponti avult értéket fizeti ki, a maradványérték levonásával. A biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül.

Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítások részét képezik és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik.

Esetleges változások, kiegészítések és feljavítások költségeit ezen kötvény keretén belül a biztosító nem téríti.

## **3. Záradék - Fedezet kiterjesztése**

A biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget egy káreseménnyel kapcsolatban szükségessé váló túlórákra, vasárnapi, ünnepnapra és éjszakai munkákra, sürgős és express szállítmányokra.

## II. fejezet - Felelősségbiztosítás

- 1) A biztosító fedezetet nyújt a kötvényben megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint helyt állni tartozik
  - a) harmadik személy személyi sérüléssel, vagy betegséggel járó balesete esetén (halálos kimenetelt is beleértve);
  - b) harmadik személy tulajdonában bekövetkezett, balesetre visszavezethető kár esetén, amennyiben ezek a balesetek közvetlen összefüggésben állnak a biztosított építési és szerelési munkák elvégzésével, és a biztosított időszak alatt, az építés helyszínén történnek.
- 2) A fenti két pontban felsorolt kártérítési igények esetén a biztosító megtéríti a biztosítottnak
  - a) a peres ügyek költségeit és kiadásait, melyeket a biztosított a felperesnek megtérít;
  - b) valamennyi költséget és kiadást, melyhez a biztosító írásban hozzájárul, figyelembe véve, hogy a biztosító fizetési kötelezettsége csupán a biztosítási összeg erejéig terjed.
- 3) A biztosító külön megállapodás esetén a felelősségbiztosítási fedezetet kiterjeszti a biztosítási szerződés biztosítottjainak egymásnak okozott káira. Ebben az esetben a biztosítási feltételek a 002. Keresztfelelősségi záradékkal egészülnek ki.

### Különleges kizárások a II. fejezethez

#### A biztosító nem felel

- 1) az ajánlatban megadott önrészért, melyet a biztosított minden káreseménynél viselni köteles;
- 2) az építés- szerelésbiztosítás alapján biztosított, vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási, vagy pótlási költségeiért;
- 3) tárgyakban, talajban, épületekben vibráció, vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkért, illetve az ilyen károkból fakadó, vagy arra visszavezethető személyi, illetve dologi károkért, hacsak egy záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre;
- 4) azokért a kártérítési igényekért, melyeket
  - a) biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k), vagy más cég alkalmazottainak, dolgozóinak, vagy családtagjainak személyi sérülése, vagy betegsége miatt támasztanak, kivéve, ha a 002. záradék alkalmazásra került és emiatt fenti személyek külön-külön biztosítottnak minősülnek;
  - b) olyan tárgyak elveszése, vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k), vagy más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak, kivéve, ha a 002. záradék alkalmazásra került és emiatt fenti személyek külön-külön biztosítottnak minősülnek;
  - c) kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással fedezetbe vonható járművek, vízi járművek, vagy repülőgépek okozta balesetek miatt támasztanak;
  - d) esetleges, a biztosított által önként vállalt fizetési kötelezettségért, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

## **Különleges feltételek a II. fejezethez**

- 1) A biztosított, vagy annak nevében bárki a biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelőséget nem ismerhet el. A biztosítónak jogában áll a biztosított nevében a védelmet átvenni, a kárrendezést lebonyolítani, vagy saját érdekében a biztosított nevében esetleges kártalanításokat és kártérítési igényeket peres úton megtámadni. A biztosító az eljárások lebonyolítása során, vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez. A biztosított köteles valamennyi, a biztosítótól megkívánt igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint támogatni.
- 2) Balesetek esetén a biztosító a biztosítottnak az egy káresetre maximálisan megszabott összeget kifizetheti (a már előlegben fizetett összegek levonásával), vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül.

### **Groupama Biztosító Zrt.**

Cégjegyzékszám: 01-10-041540 Bejegyezte a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 10-11.

Telephelye: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 37