



Vállalati vagyonbiztosítási szerződések feltételei (WSZF)

Hatályos: 2019. szeptember 20-ától

Tartalomjegyzék

Általános rendelkezések (ÁLTRE)	3	Üvegkárbiztosítás különös rendelkezései (ÜKR)	18
I. Szerződő, biztosított.	3	I. Biztosítási esemény, kizárások.	18
II. Biztosítható vagyontárgyak	3	II. Fedezet típusok	19
III. Vagyonscsoportok meghatározása (VM)	3	III. Biztosítható vagyontárgyak	19
IV. A biztosítási összeg megállapítása.	6	IV. Biztosítási szolgáltatás	19
V. Kockázatviselés helye	8	V. Kiadások megtérítése.	19
VI. Biztosítási szolgáltatás	8	Betöréses lopás, rablás és rongálásbiztosítás különös rendelkezései (BLRKR)	19
VII. A biztosítási szolgáltatás megállapításának további szabályai.	9	I. Biztosítási események és kizárások.	19
VIII. A biztosító mentesülése	10	II. Biztosítható vagyonscsoportok és többletköltségek	20
IX. Nem biztosított (kizárt) események és károk	11	III. A kockázatviselés helye	20
X. A szerződés megszűnése a díjfizetés elmaradása esetén	11	IV. A szerződő (biztosított) kötelezettségei	21
XI. A szerződő/biztosított kötelezettségei, kárrendezéshez szükséges dokumentumok	12	V. Előírt védelmi szintek betöréses lopás, rablás és rongálás biztosítás esetén.	21
XII. Létesítmények általános biztonsági előírásai	12	Katasztrófa kockázatok.	21
XIII. A Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezések.	14	I. Biztosított kockázatok köre	21
XIV. 2014. március 15-e előtt tett biztosítási ajánlat alapján létrejött szerződések módosítása.	14	II. Földrengéskár biztosítás különös rendelkezései (FKR)	21
Különös rendelkezések	15	III. Árvízkar és belvízkar biztosítás különös rendelkezései (ÁBKR)	21
Tűzbiztosítás különös rendelkezései (TKR)	15	All Risks biztosítás különös rendelkezései (ARKR)	22
I. Biztosítási esemény	15	I. Biztosítási esemény	22
II. Kockázatviselés helye	16	II. Nem biztosított (kizárt) események	22
Vezetékes vízkár biztosítás különös rendelkezései (VVKR)	16	Üzemszünet biztosítás különös rendelkezései (ÜBKR)	23
I. Biztosítási események	16	I. Biztosítási esemény és kizárások.	23
II. Vezetékes vízkár kockázat meghatározása	16	II. Biztosítási összeg	23
III. A biztosított kármegelőzési, változásbejelentési és közlési kötelezettségei	17	III. Kárviselési idő, az üzemszüneti káresemény vége.	24
IV. A biztosító szolgáltatása – az általános rendelkezések kiegészítése	17	IV. Fedezeti összeg	24
Vihar biztosítás különös rendelkezései (VKR)	17	V. Biztosítási szolgáltatás	24
I. Biztosítási események és kizárások	17	VI. Könyvvizetési kötelezettség	24
II. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége	18	VII. A biztosítási szolgáltatási előleg kifizetése.	24
III. Normál időjárási viszonyok meghatározása.	18		

Általános rendelkezések (ÁLTRE)

A Generali Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) a jelen biztosítási feltételekre hivatkozással létrejött biztosítási szerződés alapján arra vállal kötelezettséget a szerződő díjfizetése ellenében, hogy biztosítási szolgáltatást nyújt a biztosított részére a biztosítási szerződésben felsorolt biztosított vagyontárgyakat károsító biztosítási események bekövetkezése esetén. A biztosítási fedezet nem terjed ki a biztosítási eseményektől eltérő káreseményekre, így különösen a kizárások körébe tartozó eseményekre, károokra.

A biztosítási szerződés részét képezik az Ügyfélértékelő és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezésekben, az Általános vagyontárgyi biztosítási feltételekben (a továbbiakban így is: ÁVF), Vállalati vagyontárgyi biztosítási szerződések feltételeinek általános és különös rendelkezései, valamint a szerződő, biztosított nyilatkozatai, és a biztosító által feltett kérdésekre adott válaszai. A vállalati vagyontárgyi biztosítási szerződéseknek külön feltételek és kiegészítő biztosítási feltételek is a részét képezhetik, ha a vállalati vagyontárgyi biztosítási szerződést – mint alap biztosítást – a felek ezekre is hivatkozással kötik meg, illetve ezekkel kiegészítve módosítják.

A külön feltételekben és a kiegészítő biztosítási feltételekben nem szabályozott kérdésekben a jelen biztosítási feltételek, az Általános vagyontárgyi biztosítási feltételek, az Ügyfélértékelő és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések, a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései – az előbb írt sorrendben – irányadók. A biztosítási szerződés részét képező biztosítási feltételek egymástól eltérő rendelkezést tartalmaznak, úgy az eltérésre a feltételeket a következő sorrendben kell alkalmazni: külön vagy kiegészítő feltételek, Vállalati vagyontárgyi biztosítási szerződések feltételei, Általános vagyontárgyi biztosítási feltételek, Ügyfélértékelő és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések.

Az Általános rendelkezések (ÁLTRE) a vállalati vagyontárgyi biztosítási szerződésekre vonatkozó közös rendelkezéseket tartalmazzák, amelyektől különös rendelkezések, valamint a szerződés részét képező külön feltételek (KF), és kiegészítő biztosítási feltételek, továbbá a felek egyedi megállapodásai eltérhetnek.

I. Szerződő, biztosított

Jelen feltételek alapján létrejövő szerződés szerződője kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet (ÁVF I.2. pont).

Jelen biztosítási feltételek alapján biztosított valamely szabályszerűen létrejött, ténylegesen működő, aktív gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás lehet. Vállalkozásnak minősül az olyan gazdálkodó vagy gazdálkodó szervezet, amely a saját nevében és kockázatára nyereség- és vagyonszerzés céljából üzletszerűen, ellenérték fejében termelő vagy szolgáltató tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozási tevékenység) végez és az e működéshez esetlegesen szükséges tevékenységi/működési engedélyekkel rendelkezik.

Biztosított lehet továbbá valamely magyar költségvetési szerv, vagy állami, önkormányzati fenntartású szervezet. (A későbbi hivatkozásokban a vállalkozás kifejezés alatt e biztosított szervek is értendők.)

Nem lehet biztosított olyan vállalkozás, amely tevékenységét szünetelteti, vagy csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt áll.

II. Biztosítható vagyontárgyak

- II.1. Biztosítottak minősülnek a szerződésben vagyonszoportonkénti biztosítási összeggel részletezett, a biztosítható vagyontárgyak közé tartozó, kizárólag a biztosított vállalkozási tevékenységgel összefüggően használt vagyontárgyak. A vagyontárgyak a biztosított saját tulajdonában, illetve idegen tulajdonban is állhatnak. **Az idegen tulajdonban álló vagyontárgyak kizárólag külön feltétel alapján biztosíthatók.**
- II.2. **A biztosított vállalkozási tevékenységtől független, „D5” vagyonszoportba tartozó vagyontárgyak kizárólag külön feltétel alapján biztosíthatók.**
- II.3. **A telephelyen található, azonos vagyonszoportba tartozó vagyontárgyak kizárólag együttesen, vagyonszoportként biztosíthatók.** Ettől eltérő megállapodás esetén a szerződés részét képezi a biztosított vagyontárgyak tételes listája.
- II.4. Kiterjed a biztosítási fedezet, (amennyiben a biztosítási szerződésben megjelölték) a biztosított által eladott (visszterhes szerződéssel átruházott), de a tőle még el nem szállított ingó vagyontárgyakra, ha a tulajdonjog még nem szállt át a vevőre. El nem szállítottak minősül a vagyontárgy a szállítóeszközre történő berakodásának megkezdéséig.

III. Vagyonszoportok meghatározása (VM)

III.1. Épületek „A” vagyonszoport

III.1.1. Jelen fejezet értelmében épületnek minősül:

Minden olyan építmény, amely a talajhoz szilárdan kötődik, térbeli elhatárolással védelmet nyújt külső behatásokkal szemben és időállósággal rendelkezik, emberek számára lehetővé teszi a belépést, építményen belüli mozgást és hosszabb idejű benntartózkodást.

III.1.2. Épület tartozékainak minősülnek az alábbiak:

- a) fényerregtetők és hasonló, tetőfedések, előtetők, összekötő közlekedő/szállító hidak, rámpák, felvonóknak és hasonló építmények, amelyek szerkezetiileg a III.1.1. pontban meghatározott épület részét képezik, vagy az épülettel nincs építészeti összefüggésben, de a talajhoz szilárdan kötődik;
- b) nyílászárók, zsalugáterek, spaletták, külső redőnyök, zsaluziák, az esetlegesen elektromechanikus működtető elemekkel együtt;
- c) silók, bunkerek, víz- és mindenfajta más tárolók, melyek
 - a III.1.1. pontban leírt épülettel való kapcsolódásuk miatt annak részeit képezik és téglából, betonból készültek, vagy kivitelezésük az épület építési módja szerint történt, vagy
 - téglából betonból vagy egyéb szilárd anyagból készült építmények, melyek az III.1.1. pont szerinti épülettel nincsenek építészeti összefüggésben;
- d) kémények (a szabadon állók is), melyek téglából vagy betonból készültek;

- e) csővezetékek, kábelek és egyéb szerelvények elhelyezésére szolgáló csatornák és aknák, valamint földalatti összekötő folyosók, amennyiben ezek az épületen kívül találhatók, és téglából vagy betonból készültek;
- f) mindenfajta, a talajhoz szilárdan kötődő kerítés a hozzá tartozó berendezésekkel együtt;
- g) bármilyen termék gyártására szolgáló falazott kemencék, valamint falazott füstölőkamrák, amennyiben az épület szerkezeti részét képezik;
- h) a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyen található, kültéri kivitelű, az épülethez vagy a talajhoz szilárdan rögzített cégtábla, reklámlámpahordozó, világító berendezés, zászlórúd, biztonságtechnikai berendezés és hasonló;
- i) szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, a beépített bútorok, valamint egyéb szilárd beépítések, az elmozdíthatóak azonban nem;
- j) szilárdan lerakott padló- és falburkolatok, hidegburkolatok, szilárdan felszerelt lambériák és egyéb falburkolatok;
- k) az épülethez szilárdan hozzáépített lépcsők és létrák, a kívül elhelyezettek is;
- l) a téglából és betonból készült hűtőtornyok, hűtőházak vagy egyéb beépített hűtőkamrák, amennyiben az épület szerkezeti részét képezik;
- m) szilárdan rögzített közbeiktatott födémek, födémborítások és aláfüggesztett belső födémborítások, álmennyezetek;
- n) az alábbiak amennyiben az épület III.1.1 pontban meghatározott funkciójához és az épület üzemeltetéséhez szükségesek, az épülethez szilárdan rögzítettek, illetve beépítettek, kizárólag az elhelyezésükre szolgáló épületet szolgálják ki és nem szolgálnak egyéb (ipari, energia-előállító, illetve átalakító, valamint termelési vagy szolgáltatási /pl. gázmotor, szél-, vagy naperőmű, híddaru stb./) célokat. Különösen az alábbiak:
 - elektromos vezetékek, szerelvények és armatúrák a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, beépített elektromos tűzhelyek, vízmelegítő berendezések, de egyéb nem beépített elektromos fogyasztók nélkül;
 - elektronikus behatolásjelző rendszerek(riasztók), videó megfigyelő rendszerek, elektronikus tűzjelző rendszerek, de világítótestek és más, nem beépített elektromos fogyasztók nélkül;
 - gázvezetékek és szerelvényeik a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, beépített gáztűzhelyek, vízmelegítő készülékek, de egyéb nem beépített gázüzemű fogyasztó nélkül;
 - vízellátó, szennyvízelvezető, csapadékvíz-elvezető, valamint fűtési rendszerekhez, klímaberendezésekhez és tűzoltó rendszerekhez tartozó vezetékek és szerelvényeik a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, armatúrákkal, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal, de egyéb nem beépített fogyasztók nélkül;
 - beépített fűtőkészülékek, légkondicionáló és szellőző berendezések az épülethez vagy talajhoz szilárdan rögzített kültéri egységeikkel együtt;
 - beépített medencék, de a hozzájuk tartozó technológiai berendezések nélkül, melyek a „B” vagyonscsoportba tartoznak;
 - felvonók, mozgólépcsők;
 - egészségügyi (szaniter) berendezések, (wc-k, fürdők, mosdók, mosogatók stb.);
 - szemét eltávolítását szolgáló berendezések (kivéve anyagmozgató és emelőgépek);
 - elemekből összeszerelt vagy monolit vasbetonból épített értéktároló helyiségek, trezortermek.

A fenti meghatározásoktól eltérő építmény (létesítmény) kizárólag egyedi megállapodás alapján biztosítható.

A fentiek alapján nem minősülnek épületnek pl. a lakókocsok, lakókonténerek, bármilyen felvonulási épület, túlnyomásos és egyéb sátrak, ponyvacarnokok, üvegházak és hasonló. Nem tartoznak továbbá az épületek vagyonscsoportba a gépalapzatok (lásd „B” vagyonscsoport), valamint az épülethez tartozó, vagy benne található technológiai, termelési, kereskedelmi, vagy bármilyen gazdálkodási célokat szolgáló berendezések.

III.2. Műszaki és egyéb berendezések „B” vagyonscsoport

Műszaki és egyéb berendezésnek minősül a kockázatviselési helyen található, épületnek („A” vagyonscsoport), készletnek („C” vagyonscsoport), illetve egyéb vagyontárgynak („D” vagyonscsoport) nem minősülő gép, üzemi és üzleti felszerelés, függetlenül attól, hogy épületben vagy a szabadban, a föld felszíne felett vagy alatt helyezkedik el. **Nem minősülnek a „B” vagyonscsoport részének azon vagyontárgyak, amelyek biztosíthatóságát jelen feltétel bármely rendelkezése kizárja.**

III.3. Előgondoskodás – „AB0” vagyonscsoport

Az előgondoskodás vagyonscsoportra meghatározott biztosítási fedezet kiterjed:

- a) épületek (III.1.) vagyonscsoport esetében: a biztosítási időszak alatti új-, hozzá-, és átépítések, felújítások miatti értéknövekedésekre;
- b) műszaki és egyéb berendezések (III.2.) vagyonscsoport esetében: a biztosítási időszak alatti felújítás, új beszerzés, csere miatti értéknövekedésekre.

Az előgondoskodásra meghatározott biztosítási összeg az alulbiztosítottság kiegyenlítésére is szolgál olyan módon, hogy kár esetén azon épületek, berendezések biztosítási összegeire oszlik fel, amelyekre vonatkozóan a biztosítás érvényes, és amelyeknél alulbiztosítottság áll fenn. A felosztás az egyes tételeknél fennálló alulbiztosítottság arányában történik.

Előgondoskodás vagyonscsoportra csak akkor köthető biztosítás, ha az érintett vagyonscsoportokat a szerződő új értéken biztosítja.

Az előgondoskodási fedezet nem mentesíti a szerződőt, biztosítottat a közlési és változás bejelentési kötelezettsége alól.

Az előgondoskodás fedezet csak a szerződésben rögzített kockázatviselési helyekre terjed ki.

III.4. Készletek „C” vagyonscsoport

Ide tartozik mindenfajta termelési, kereskedelmi, vagy gazdálkodási célokat szolgáló nyersanyag, megmunkálás alatt álló félkész- és késztermék, termeléshez, illetve szolgáltatáshoz közvetlenül felhasznált készen beszerezhető alkotórész (áru), kereskedelmi áru, értékesíthető hulladék, reklámanyag, mindenfajta üzem- és segédanyag, oldószerek, kenőanyagok, fűtő- és tüzelőanyagok, műszaki gázok, építőanyagok, az üzemi étkezdékben található élelmiszerek és élvezeti cikkek, mindenfajta egyszer használatos csomagolóeszköz.

Nem tartoznak ebbe a vagyonscsoportba azok a vagyontárgyak, amelyek a III.5 pont alatt kerültek felsorolásra.

III.5. Egyéb „D” vagyonscsoportok

III.5.1. „D1” vagyonscsoport

Gépjárművek:

Ide tartoznak a biztosított által árusított, bizományba vagy javításra átvett, hatósági (forgalmi) engedélyre kötelezett gépjárművek, valamint azok a biztosított által forgalmazott új gépjárművek, amelyeket korábban még nem helyeztek forgalomba, ezért nem rendelkeznek hatósági

engedéllyel. Minden más, a biztosított által üzemeltetett, de közlekedési hatósági (forgalmi) engedélyre nem kötelezett közlekedési vagy szállítóeszköz, valamint járműalkatrész az üzemi berendezések (VM „B”) vagyoncsoportban biztosíthatók.

III.5.2. „D4” vagyoncsoport

Készpénz, értékpapírok és értékkészletek:

- Elzárva tartott készpénz és értékpapír: ide tartozik mindenfajta készpénz és valuta, érvényes, nem lepecsételt levél- és okmánybélyegek, egyéb értékpapírok és más, a forgalomban ilyen minőségben használt okmányok, mint pl. betétkönyvek, hitellevelek és hasonlóak.
- Értékkészlet: nemesfémek, (pl. arany, platina) drágakövek, igazyöngyök, és az ezen anyagokból vagy ezen anyagok felhasználásával készült tárgyak, ékszerek, érmegyűjtemények.

Jelen vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyak biztosítására a szerződés külön előírásokat tartalmaz.

III.5.3. „D5” vagyoncsoport

Munkavállalók személyes tárgyai:

- Biztosíthatóak a biztosított vállalkozás munkavállalóinak (alkalmazottainak) – a biztosított engedélyével bevitt – személyes tárgyai: szokásos mennyiségű és minőségű ruházati és személyes használati tárgyak (úgy mint: táska, karóra, mobiltelefon, notebook és táblagépek, pénztárca, irattárca, bankkártya, hitelkártya, személyes okmányok).
- **Nem biztosítottak: szőrme ruházati cikkek, ékszerek, nemesfémű vagy annak felhasználásával készült tárgyak, gépjárművek, valamint készpénz, értékpapírok és a fentiekben felsoroltakon kívüli egyéb iratok, dokumentumok, továbbá kulcsok.**

III.5.4. „D6” vagyoncsoport

Megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések

A kockázatviselési helyen található – az épület üzemeltetéséhez szükséges – épülethez szilárdan rögzített vagy szabadon álló (talajra telepített), műszaki, hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak megfelelően rögzített napkollektorok, napelemek és szélkerekek a tartószerkezetükkel és rendszerlemeikkel együtt (vezetékek, inverterek, szerelvények).

III.5.5. „D7” vagyoncsoport

Muzeális vagy művészeti értékű vagyontárgyak

Művészeti értékkel bírnak, emiatt az időmúlás általában nem vezet értékcsökkenéshez:

- festmény (olaj, pasztell, akvarell, vegyes technika stb.);
- eredeti és számozott sokszorosított grafika, metszet, stb.;
- szobor, plakett, érem (jelzett kis széria);
- zsúrizett művészfotó;
- márkajellel ellátott, kézzel festett porcelán;
- régiségnek számító népművészeti és jelzett kerámia;
- festett, csiszolt és fűjt üveg, ólomkristály;
- ezüstből készült használati- és dísz tárgy;
- fém-ötvösmunkák;
- bútor (stíl, régiség, egyedi, stb.);
- kézi csomózású vagy szövött szőnyeg;
- dísz órák;
- könyvrítkaság;
- faragott tárgyak;
- egyéb alapanyagú dísz tárgy;
- gyűjtemény (bélyeg, numizmatika, stb.);
- képzőművészeti és iparművészeti tárgyak (minden olyan ingóság, amely nem gyári sokszorosítással készül, a példányszáma korlátozott és színvonalát tekintve műalkotásnak nevezhető).

III.5.6. „D8” vagyoncsoport

Beváltott vények

Ide tartoznak az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott gyógyszerek vényei. A biztosító kockázatvállalása kizárólag a kockázatviselési helyen iratszékrenyben, értéktárolóban vagy bútorban elzárva tartott vényekre terjed ki.

III.6. Mellékköltségek „E” vagyoncsoport

III.6.1. Eltakarítási költségek

Eltakarítási költségek alatt a biztosítottat terhelő, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett kárt kiváltó esemény okozta azon kiadások értendők, amelyeket a kár helyének feltakarítására, a törmeléknek és a fel nem használható maradványoknak a legközelebbi arra megfelelő és engedélyezett lerakóhelyre való szállítására kell fordítani.

III.6.2. Lebontási költségek

Lebontási költségek alatt a káresemény során a biztosított vagyontárgyak fennmaradt részeinek szükségessé vált lebontására és a legközelebbi megfelelő és engedélyezett lerakóhelyre való szállítására fordított költségek értendők.

III.6.3. Le- és visszaszerelési, mozgatási és védelmi költségek

Le- és visszaszerelési költségek alatt azok az elkerülhetetlen költségek értendők, melyek egy káreset után azáltal válnak szükségessé, hogy sérült vagy sértetlenül maradt biztosított műszaki berendezéseket le- és újra vissza kell szerelni, vagy más módon mozgatni, vagy védeni kell.

III.6.4. Tűzoltási költségek

Tűzoltási költségek alatt azok a ráfordítások értendők, melyek a biztosított részéről merültek fel a biztosított vagyontárgyakat érintő tűz megfékezésével kapcsolatban.

III.6.5. Kárenyhítési költségek

A károk súlyosbodásának megakadályozását vagy hatásai enyhítését szolgáló intézkedések, pl. ideiglenes fedés (tetőzet) létesítése, dúcolás, állványozás, ideiglenes közművesítés, továbbá a megmentett vagyon biztonságát szolgáló egyéb intézkedések költségei.

Az oltás és mentés költségei, beleértve az idegen tulajdonban az oltás, mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgálatára hivatott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett szervezet szolgáltatásaival kapcsolatos költségeket.

Tisztítási, fertőtlenítési költségek, amelyek a biztosított vagyontárgyak megóvásával, illetve a helyreállítás során szükségessé váló megtisztítással kapcsolatban merültek fel.

A biztosító megtéríti azokat a javítási költségeket is, amelyek egy téves riasztás miatt a behatolás során keletkeztek.

III.6.6. Veszélyes hulladékok/anyagok – kivéve a szennyezett talajt – ártalmatlanításával kapcsolatban felmerülő költségek.

Amennyiben a biztosítási szerződés káreseményenkénti szolgáltatási limitet tartalmaz, abban az esetben a fent részletezett Mellék-költségek, ezen limiten belül értendők.

III.7. Nem biztosítható vagyontárgyak

- a) a nem szárazföldön található (off-shore) létesítmények, beleértve az ott található tárgyakat is;
- b) atomerőművek területén található bármiféle vagyontárgy; bármilyen telephelyen található atomreaktor, reaktor-épület vagy -telephely és a bennük található vagyontárgyak;
- c) atomenergia előállítására, nukleáris anyagok előállítására, felhasználására, továbbítására vagy tárolására jelenleg vagy a múltban használt létesítmények, az ott található vagyontárgyakkal együtt;
- d) a nukleáris fűtőanyag körforgásában érintett létesítmények, az ott található vagyontárgyakkal együtt;
- e) közlekedési hatósági engedélyre kötelezett közúti járművek, „D1” vagyonscsoportnál felsoroltak kivételével;
- f) vízi-, légi-, űr-, valamint bármilyen kötött pályás jármű;
- g) a kockázatviselési helytől mért 1000 m távolságon kívüli szállító és elosztóvezetékek a tartószerkezeteikkel együtt;
- h) utak, járdák, kifutópályák, vasúti pályák, közúti közlekedést szolgáló alagutak és hidak;
- i) tározók és műtárgyaik, vízi létesítmények és műtárgyaik, dokkok, mólók, fúrótoronyok, kutak, gátak, töltések, csatornák az „A” vagyonscsoportnál felsoroltak kivételével;
- j) talaj, föld, földterület, telek, talajvíz és felszíni vizek;
- k) földben és vízben található bányakincsek, ásványok, kőzetek, kőolaj, földgáz, mélyművelésű bányák, külfejtések;
- l) flóra és fauna, beleértve az élő állatokat, erdőket, ültetvényeket, terményeket, lábon álló fákat, legelőket, növényeket;
- m) vérkészletek;
- n) légi-, vízi-, közúti szállítás alatt álló vagyontárgyak;
- o) az ADR szerinti 1. és 7. osztályba tartozó vagyontárgyak (robbanóanyagok és tárgyak, radioaktív anyagok)
- p) „oldtimer”, vagy egyedi járművek;
- q) növényvédő szerek;
- r) közműszelvényben található bármilyen vagyontárgy (úgy, mint csővezetékek, vonalas létesítmények és hasonlók);
- s) automaták (árusító-, pénzváltó-, nyerő-, és játék-automaták, jegykiadó automaták, stb.) és azok tartalma;
- t) épületen kívül tárolt mezőgazdasági termények;
- u) szabadban található textil, ponyva anyagú épülettartozékok, kiegészítők és díszítések (pl. napellenzők, napernyők, árnyékolók, zászlók, hálók, stb.)
- v) hulladék-lerakóhelyek;
- w) építés vagy szerelés alatt álló vagyontárgyak;
- x) az alább felsorolt építmények és az azokban elhelyezett vagyontárgyak:
 - felvonulási épületek, vagy más ideiglenes jelleggel készült építmények;
 - pavilonok (pavilon: közterületen, önmagában álló 25 m²-nél kisebb, földszintes, bármilyen építőanyagból készült építmény);
 - garázssorok (garázssor: lakóépületektől külön álló, gépkocsik tárolására létesített építmény);
 - az épületfunkciónak megfelelő, de mozgatható vagy rendeltetészerűen szét és összeszerelhető szerkezetek, mint pl. lakókocsik, konténerek, ponyvából készült sátrak, csarnokok;
- y) a kockázatviselés helyén található, de a vállalkozás tevékenységéhez nem köthető vagyontárgyak.

III.8. Kizárólag külön feltételekkel, vagy egyedi megállapodással biztosítható vagyontárgyak

- a) a „D” Vagyonscsoportban felsorolt vagyontárgyak;
- b) azok az idegen vagyontárgyak, melyek a tulajdonjog fenntartása mellett kerülnek a biztosított birtokába (pl. bérleti szerződés, megőrzés, bizomány, zálog, javítás);
- c) üresen álló, építés-, felújítás-, átalakítás alatt levő, vagy használaton kívüli épület, berendezés, illetve elfekvő készlet;
- d) nád- és zsúpfedezés, valamint faszindelyes épületek, valamint az azokban elhelyezett vagyontárgyak.

IV. A biztosítási összeg megállapítása

IV.1. Biztosítási összeg

IV.1.1. Egyéb megállapodás hiányában a vagyonscsoportok tekintetében meghatározott biztosítási összegnek tartalmaznia kell a kockázatviselési helyen található, azonos vagyonscsoportba tartozó vagyontárgyak együttes, vagyonscsoportként összevont értékét.

IV.1.2. A biztosítási szerződésben valamely csoportképző ismerv, vagy tételes lista alapján meghatározott vagyonscsoportra is meghatározható a biztosítási összeg:

- csoportképző ismerv lehet a vagyontárgyak jellege, funkciója, kockázatviselési helye, értékelési módja, tulajdoni viszonya, egyéb jellemzője;
- tételes lista alapján biztosított vagyonscsoportok esetén a szerződés részét képezi az egyedileg azonosítható biztosított vagyontárgyak tételes listája.

A túlbiztosítás és az alulbiztosítás tényét a biztosító a kockázatviselési helyen a meghatározott vagyonscsoportonként, tételes lista esetén tételesenként vizsgálja.

IV.1.3. Biztosított vagyontárgyak értékelése az egyes vagyonszoportok esetén

- IV.1.3.1. **A biztosítási összeget a szerződő / biztosított határozza meg, annak helyességét a biztosító a szerződés megkötésekor és módosításakor sem vizsgálja.**
- IV.1.3.2. A biztosítási összeget az egyes vagyonszoportok esetén úgy tanácsos meghatározni, hogy az fedezze a biztosított vagyontárgyak szerződéskötés időpontjában megállapítható utánpótlási értékét. Jelen feltétel szerint kötött biztosításoknál az utánpótlási érték:
- épületek (VM „A”) vagyonszoport esetén az újraképítési érték;
 - műszaki és egyéb berendezések (VM „B”) vagyonszoport esetén újrakészítési érték;
 - készletek (VM „C”) vagyonszoporton belül a biztosított által előállított áruk (félkész és késztermék) esetében újrakészítési költség;
 - készletek (VM „C”) vagyonszoporton belül olyan áruk esetén, amelyekkel a biztosított kereskedik, valamint nyersanyagoknál, melyeket a biztosított áruk gyártásához vásárolt, valamint termények esetén az újrakészítési érték;
 - gépjárművek (VM „D1”) vagyonszoport esetén a forgalmi érték, melynek meghatározása az EUROTAX katalógus alapján történik;
 - megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések (VM „D6”) vagyonszoport esetén az újrakészítési érték;
 - muzeális vagy művészeti értékű vagyontárgyak (VM „D7”) esetén a szakértői eszközökkel és módszerekkel meghatározható forgalmi érték vagy a nyilvántartási érték.
- IV.1.3.3. Amennyiben a biztosított vagyonszoport értéke a biztosítási időszakon belül változó (jellemzően a VM „C”, VM „D1” vagyonszoportok esetén), úgy az előforduló maximális értéket – úgynevezett csúcserőérték – kell figyelembe venni a biztosítási összeg meghatározásakor.

IV.2. Első kockázati biztosítási összeg

Olyan vagyonszoportoknál, amelyeknél pótlási érték nehezen meghatározható, vagy nem értelmezhető, biztosítási összegként első kockázati biztosítási összeget kell meghatározni. A szerződő / biztosított az első kockázati biztosítási összeget a szerződéskötés időpontjában megállapítható legnagyobb becsült veszteség alapján az alábbiak szerint határozhatja meg:

- készpénz, értékpapírok és értékkészletek (VM „D4”) vagyonszoport esetén a biztosítási időszakon belül előforduló legmagasabb értéket figyelembe véve;
- munkavállalók személyes tárgyai (VM „D5”) vagyonszoport esetén a biztosított engedélyével, a munkavállalói által bevitt személyes tárgyak legmagasabb értékét figyelembe véve;
- beváltott vények (VM „D8”) vagyonszoport esetén a biztosítási időszakon belül előforduló legmagasabb értéket figyelembe véve;
- mellékköltségek (VM „E”) vagyonszoport esetén a vagyonszoportba tartozó költségek biztosítási eseménnyel összefüggésben felmerülhető legmagasabb összegét figyelembe véve.

IV.3. Fogalom meghatározás

IV.3.1. Újraképítési érték

Újraképítési érték a kár bekövetkezésének időpontjában érvényes, a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezésű és minőségű épület építési költsége. **Áfa visszaigénylésre jogosultság esetén az újraképítési érték nem tartalmazhatja az anyagköltség, munkadíj, stb. költségek általános forgalmi adóját.**

IV.3.2. Újrakészítési érték

Újrakészítési érték a biztosított vagyontárgy újonnan való készítésének költsége, beleértve a fuvar (kivéve a légi fuvar), a vám és beépítési, szerelési, beüzemelési (próbaüzem) költségeket, valamint az egyéb, készíttéssel összefüggésben a vagyontárgyra aktiválható költségeket is. A készíttési költségekből az igénybe vett engedmények (pl. mennyiségi engedmény, akcióár) nem vonhatóak le. **Áfa visszaigénylésre jogosultság esetén az újrakészítési érték nem tartalmazhatja a készíttési, telepítési, stb. költségek általános forgalmi adóját.**

Abban az esetben, ha a biztosítani kívánt vagyontárgy a szerződéskötés időpontjában már nem szerezhető be, akkor a biztosítási összeget hasonló műszaki és/vagy gazdasági paraméterekkel rendelkező termékek újrakészítési értékét alapul véve kell meghatározni.

IV.4. Értékkövetés

Automatikus indexálás

A biztosító a biztosítási összeg és a szolgáltatás értékállóságának megőrzése érdekében a biztosítási összeget és a biztosítási díjat évente, a biztosítási évfordulót követő naptól kezdődő hatállyal (azaz a következő biztosítási időszak első napjától kezdődően) módosíthatja a Központi Statisztikai Hivatal által a biztosítási évfordulót megelőző július hónapban közzétett indexszámok alapján (értékkövetés).

Az értékkövetés mértékének megállapítása során a biztosító az épületek vagyonszoport esetében az Építési-szerelési árindexet (építőiparban), a műszaki és egyéb berendezések esetében az Ipar belföldi értékesítési árindexét, a készletek vagyonszoport esetében pedig a Fogyasztói árindexet alkalmazza, amelyektől maximum 5 százalékponttal eltérhet.

- IV.4.1. A módosított biztosítási összeget az évforduló napján érvényes biztosítási összeg és a fentiek szerinti indexszám szorzata alapján számítja ki a biztosító.
- IV.4.2. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi.
- IV.4.3. A biztosítási összeg automatikus indexálásáról a biztosító a biztosítási évfordulót legalább 30 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- IV.4.4. Amennyiben a szerződő/biztosított nem kíván élni az automatikus indexálás lehetőségével, ezt a biztosító felé az automatikus indexálásról kapott értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül írásban jeleznie kell. Ebben az esetben a biztosítási összeg és a biztosítási díj nem változik, **ugyanakkor az indexálás elmaradása alulbiztosítottsághoz vezethet.**

IV.5. A biztosítási díj módosítása

A biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosító a biztosítás díjának mértékét az alábbiakban meghatározott esetekben módosíthatja:

- a) a biztosítási szerződés kárhányada és kárgyakorisága jelentősen, 50%-nál nagyobb mértékben meghaladja a biztosító azonos módozatú biztosítási szerződéseire vonatkozó, a vizsgálat időpontját közvetlenül megelőző naptári évben mért átlagos kárhányadát és kárgyakoriságát,
- b) a biztosítási szolgáltatást érintő közterhek megváltozása esetében.

Az a) pont szerinti vizsgálat időpontja a biztosítási szerződés évfordulóját 3 hónappal megelőző időpont.

A biztosítási díj módosítására a biztosítási szerződés következő évfordulójának napjától kezdődő hatállyal, a megváltozott körülményekkel arányos mértékben, de legfeljebb 100%-os mértékben kerülhet sor.

Amennyiben a szerződő a biztosító által közölt módosításokkal a biztosítási szerződését nem kívánja fenntartani, a szerződést a biztosítási évfordulóra, az évfordulót megelőzően – felmondási idő figyelembevételével – írásban felmondhatja. Felmondás hiányában a szerződő a biztosítási évforduló napjától kezdődő hatállyal a megváltozott mértékű biztosítási díjat köteles megfizetni.

A biztosítási díj abban az esetben is módosul, ha a biztosító a biztosítási díjnak a biztosítási szerződés következő évfordulójának napjától kezdődő hatállyal történő módosítására tesz javaslatot a szerződő részére, és a szerződő a javaslatot akként fogadja el, hogy az annak megfelelő mértékű, az évfordulót követő első esedékes díjfizetési kötelezettségét teljesíti.

A biztosítási díj módosítására vonatkozó javaslatát a biztosító írásban, a biztosítási szerződés következő évfordulóját megelőző leg-
alább 30 nappal közli a szerződővel.

V. Kockázatviselés helye

A biztosítási fedezet Magyarország területére, a biztosítási szerződésben pontos címmel vagy helyrajzi számmal megjelölt kockázatviselési helyen (helyeken) bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki. **Ha a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyéről ideiglenesen eltávolítják, a biztosító kockázatviselése a vagyontárgyaknak a kockázatviselési helyre való visszahelyezéséig szünetel. Bizonyos telephelyeken és vagyontárgyakra a biztosító különleges tárolási feltételeket írhat elő.**

VI. Biztosítási szolgáltatás

VI.1. A biztosítási szolgáltatás meghatározásának alapelvei

A biztosító szolgáltatás nyújtási kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg (lásd IV.1. pont) képezi, mégpedig oly módon, hogy a szolgáltatás a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt vagyonszámokra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik.

VI.2. Biztosítási szolgáltatás a VM „A”, „B”, „C” vagyonszámok esetén

VI.2.1. Biztosítási szolgáltatás az épületek, építmények (VM „A”) vagyonszámok esetén

Az épületek, építmények (VM „A”) vagyonszámra tartozó vagyontárgyak teljes (totál) kára esetén a biztosító a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában meghatározható újjáépítési értéket veszi alapul a biztosítási szolgáltatás megállapításánál. Totálkárnak minősül, ha a vagyontárgy helyreállítási költségei a káridőpontú újjáépítési értéket eléri vagy meghaladják.

Az épületek, építmények (VM „A”) vagyonszámra tartozó vagyontárgy teljes kára esetén – ha a vagyontárgy elhasználódásának foka a 60 %-ot nem haladja meg – a biztosító az újjáépítési értéket akkor fizeti meg, ha a vagyontárgy újjáépítése, helyreállítása a kockázatviselés helyén, számlával igazoltan, ténylegesen megtörténik. Ellenkező esetben, azaz, ha a biztosított kára a biztosított vagyontárgy forgalmi értékének teljes vagy részleges elvesztésében áll, a biztosító szolgáltatási kötelezettsége a biztosított vagyontárgy forgalmi értékének megtérítésére terjed ki. Forgalmi értéknek minősül az adott ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő, a kár időpontját közvetlenül megelőző állapot szerinti piaci értéke.

Az épületek értékének meghatározásánál a telek értékét a biztosító nem veszi figyelembe, azonban amennyiben a telek értéke az épület elbontását követően növekszik, úgy az újjáépítés elmaradása esetén ezen gazdagodás a biztosítási szolgáltatás összegét csökkenti.

Amennyiben az újjáépítés hatósági korlátozás miatt a kockázatviselés helyén nem lehetséges, a biztosító újjáépítésként elfogadja az eltérő helyszínen, de ugyanazon helység területén (község, város), ugyanazon gazdasági célokra történő létesítést, de **nem fogadja el újjáépítésként azt az esetet, amikor a biztosított a biztosítási szolgáltatást a káridőpontban már meglévő, de még nem kész épületének befejezésére fordítja.**

VI.2.2. Az épületek, építmények (VM „A”) vagyonszámra tartozó vagyontárgyak részkára esetén, amennyiben a károsodott épületrész elhasználódásának mértéke nem haladja meg a 60 %-ot és az épület vagy az épület vagyonszám biztosítási összege a szerződésben újjáépítési értéken van meghatározva, úgy a biztosító a káresemény bekövetkezése előtti állapot helyreállítási költségét téríti.

Abban az esetben, ha a károsodott épületrész elhasználódásának mértéke meghaladja a 60 %-ot a biztosító a fenti kártalanítási összegből levonja az elhasználódás mértékét.

VI.2.3. A műszaki és egyéb berendezések (VM „B”) vagyonszám esetén a károsodott vagyontárgy káridőpontú újrabeszerzési értéke.

Részkár esetén, amennyiben a szerződésben meghatározott újrabeszerzési érték megegyezik az újonnan vásárolható azonos típusú berendezés beszerzési értékével, akkor a biztosító szolgáltatása a berendezés káreseményt megelőző állapotba hozásának költsége (javítás költsége).

Egyéb biztosítási összeg megléte esetén arányos térítést alkalmaz a biztosító.

60%-ot meghaladó elhasználódás esetén a kártalanítás összegéből a biztosító levonja az elhasználódás mértékét, kivéve abban az esetben, ha:

- a berendezés újrabeszerzési értéken lett biztosítva;
- termelési vagy gazdálkodási folyamat részét képezi és abban állandó jelleggel részt vesz;
- megfelelően dokumentáltan karbantartott állapotban van, teljesíti a rá jellemző műszaki paramétereket.

VI.2.4. A készletek (VM „C”) vagyonszámra tartozó készletek:

- a biztosított által előállított áruk (félkész és késztermék) esetében az újraelőállítás költsége, de legfeljebb az eladási ár, levonva belőle a fel nem merült költségeket;
- olyan áruk esetén, amelyekkel a biztosított kereskedik, nyersanyagoknál, melyeket a biztosított áruk gyártásához vásárolt, valamint termékek esetén a káresemény bekövetkeztének időpontjában megállapítható újrabeszerzési költségei, de legfeljebb a károsodott vagyontárgy beszerzési számla szerinti értéke. Amennyiben a káresemény bekövetkeztékor érvényesíthető piaci ár ennél alacsonyabb, legfeljebb ez az ár, levonva belőle a fel nem merült költségeket.

- VI.2.5. Biztosítási szolgáltatás a VM „D” vagyonscsoportokba sorolt vagyontárgyak esetén
- VI.2.5.1. **Gépjárművek (VM „D1”)** esetében a káridőponti forgalmi érték. Részkár esetén, azaz ha a javítási költség nem haladja meg a káridőponti forgalmi értéket, a biztosító a helyreállítási költséget téríti meg. A káridőponti forgalmi értéket az EUROTAX katalógus alapján kell meghatározni. Az alkatrészek és a fényezés költségeiből a biztosító az elhasználódási foknak megfelelő levonást (értékemelkedést) érvényesít.
- VI.2.5.2. **Készpénz, értékpapírok és értékkészletek (VM „D4”) vagyonscsoporton belül:**
- készpénz esetében annak névértéke;
 - valuták esetében azoknak a káresemény napjára számított, az MNB vételi árfolyam szerinti forint értéke;
 - névre szóló értékpapírok esetében a hirdetményi eljárással kapcsolatos költségek, valamint azok újraelőállítási költsége, ha előállításuk szükséges és ténylegesen meg is történik;
 - bemutatóra szóló értékpapíroknál az értékpapír legalább három magyarországi forgalmazója által közölt vételi árfolyam átlagának megfelelő, a biztosítási esemény időpontjában irányadó piaci ára;
 - tőzsdén jegyzett árfolyammal rendelkező értékpapírok esetében a káresemény előtti utolsó jegyzés árfolyamértéke, illetve egyéb értékpapíroknál a kibocsátó által igazolt érték;
 - értékcikkek esetén azok névértéke;
 - **értékkészlet esetén a szakértői eszközökkel és módszerekkel meghatározható káridőponti forgalmi érték.**
- VI.2.5.3. **Munkavállalók személyes tárgyai (VM „D5”)** esetében a károsodás mértékének megfelelő javítás (helyreállítás), vagy pótlás tényleges költségei, amelyek nem haladhatják meg a vagyontárgy káridőponti (forgalmi) értékét.
- VI.2.5.4. **Megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések (VM „D6”)** esetében azok káridőponti újrabeszerzési költségei.
- VI.2.5.5. **Muzeális vagy művészeti értékű vagyontárgyaknál (VM „D7”),** amelyeknél az időmúlás általában nem vezet értékcsökkenéshez, a szakértői eszközökkel és módszerekkel meghatározható káridőponti forgalmi érték.
- VI.2.5.6. **Beváltott vények (VM „D8”)** esetében azok névértéke.

VI.3. A vagyontárgyhoz fűződő személyes előszereteti értékre a biztosítás nem terjed ki, így a szolgáltatási összeg számításánál azt a biztosító nem veszi figyelembe.

VI.4. Összetartozó vagyontárgyaknál (pl. garnitúrák, készletek) a biztosító nem veszi figyelembe azt az esetleges értékcsökkenést, amelyet az épen maradt darabok a többi megrongálódása vagy megsemmisülése révén elszenvednek.

VI.5. Kiadások megtérítése

- VI.5.1. A biztosító megtéríti a biztosított azon kiadásait, amelyek a biztosítási eseményből eredő további károk (következményi károk) elhárítása vagy enyhítése érdekében szükségesek voltak, még ha nem is jártak eredménnyel. **Nem tartoznak azonban ebbe a kategóriába azok a kiadások, amelyek a mentési kötelezettség teljesítése közben elszenvedett egészségkárosodás következtében merülnek fel.**
- VI.5.2. **A kár enyhítése, valamint a biztosítási szolgáltatás együttes összege nem haladhatja meg a biztosítási összeget, vagy amennyiben a szerződés a VII.3. pont szerinti limitet tartalmaz, annak mértékét, kivéve, ha a kárenyhítés költségei a biztosító kifejezett utasításának eredményeként merültek fel. Alulbiztosítás esetén a költségek térítése is olyan arányban történik, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik.**
- VI.5.3. A káresemény kapcsán keletkező mellékköltségeket (lásd VM „E” vagyonscsoport) a biztosító a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeg erejéig teljes mértékben megtéríti.
- VI.5.4. **A biztosító nem téríti meg azon költségeket, illetve a költségek azon részét, amelyeket a helyreállítási, kárelhárítási munkálatok kapcsán a biztosított vagyontárgyak korszerűsítésére, fejlesztésére fordítanak (értékemelkedés).**
- VI.6. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki az alábbi költségekre, károkra:**
- a) Bíróság, kötbér, késedelmi kamat vagy egyéb büntető jellegű költségek. Nem fedezett, továbbá bármely, a károsodott vagyontárgyak pótlását, eltávolítását, használatbavételét vagy üzemeltetését korlátozó jogszabály, állami vagy önkormányzati döntés, előírás miatt bekövetkező költségnövekedés (pl. dioxin vagy PCB [poliklórozott bifenilek] és hasonlók ártalmatlanítása, elszállítása, megsemmisítése, cseréje).
 - b) A termelési folyamat leállításából, szüneteltetéséből származó gazdasági hátrány (pl. üzemszüneti károk).
 - c) A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek megtérítése jogszabály vagy szerződés alapján a gyártót és/vagy a forgalmazót terheli.
 - d) A károsodott vagyontárgy olyan értékcsökkenésére, amely a további rendeltetésszerű használatot nem befolyásolja. Ideértve különösen az esztétikai hibákban megnyilvánuló felületi sérüléseket, lakk-, és zománc-karcolásokat, valamint üvegek felületén vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcolással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkeztek.

VII. A biztosítási szolgáltatás megállapításának további szabályai

VII.1. A biztosító az alulbiztosítottságot kockázatviselési helyenként és vagyonscsoportonként is vizsgálja.

A biztosító a káresemény bekövetkeztekor nem veszi figyelembe az alulbiztosítottságot, amennyiben – az adott vagyonscsoportra vonatkozóan – az nem haladja meg az érintett vagyonscsoport biztosítási összegének 10%-át.

VII.2. Ha a biztosítás első kockázatra szól, akkor az adott vagyonscsoport tekintetében a biztosítási összeg erejéig a teljes kárt megtéríti a biztosító, függetlenül attól, hogy időközben a vagyonscsoportba tartozó vagyontárgyak összértéke az első kockázati összeget meghaladta. Ez esetben alulbiztosítottságot a biztosító nem vizsgál, illetve nem vesz figyelembe.

VII.3. Limitált biztosítási fedezetek

- VII.3.1. **Szolgáltatási limit:** (továbbiakban: limit) a biztosítási összegen belül egy biztosítási eseménnyel kapcsolatban a biztosító által nyújtandó szolgáltatás felső határa. **A limit tartalmazza a kárral kapcsolatos valamennyi, az VI. fejezet szerint térítendő költséget, kiadást. A limitet meghaladó szolgáltatás fizetésére a biztosított csak abban az esetben jogosult, ha a limitet meghaladó költség-növekedés a biztosító kifejezett utasításának eredménye.**

- VII.3.2. **Kombinált limit:** egy-, vagy több biztosított kockázatra, vagyontárgyra/vagyoncsoportra vagy bármilyen egyéb közös jellemzőre vonatkozó együttes limit.
- VII.3.3. **Szublimit:** a biztosító szolgáltatási kötelezettségének a limiten vagy a kombinált limiten belül – egyedi feltételek alapján – meghatározott felső határa.
- VII.3.4. **Éves limit:** egy adott biztosítási időszakon belül bekövetkezett biztosítási eseményekre, vagyoncsoportokra vonatkozó biztosítási szolgáltatások együttes összegének felső határa (aggregált limit).

VII.4. A biztosítási szolgáltatást csökkentő tételek

- VII.4.1. **A biztosító a szolgáltatások összegéből levonja azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól a biztosított vagyontárgy beszerzésére, értékesítésére, átruházására figyelemmel visszaigényelhet.**
- VII.4.2. **Ha a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot helyreállítására kerül sor, a biztosító csak az eredeti állapot helyreállításának számított (becsült) költségeit téríti meg.**

A biztosítási esemény utáni ideiglenes helyreállítás költségeit a biztosító csak annyiban téríti meg, amennyiben az a végleges helyreállítás részét képezi, és nem növeli annak költségeit.

- VII.4.3. **Maradványok értéke**

A biztosítási szolgáltatás összegéből a sérült vagy cserélt részek maradványértékét minden esetben le kell vonni.

- VII.4.4. **Önrész**

A biztosítási szolgáltatás összegét a szerződés szerinti önrésszel csökkenteni kell.

- VII.4.5. **Megtérült károk**

A biztosító nem köteles megtéríteni azon károkat, amelyek a szolgáltatás esedékessé válásakor már megtérültek, így különösen azokat, melyeket a károkozó megtérített.

- VII.4.6. **Eltulajdonított vagyontárgy megkerülése**

- Ha az eltulajdonított biztosított vagyontárgyak a biztosítási szolgáltatás kifizetése előtt előkerülnek, a biztosító a szolgáltatás nyújtására nem köteles a megkerült vagyontárgy tekintetében.
- Amennyiben az eltulajdonított biztosított vagyontárgyak a biztosító szolgáltatását követően megkerülnek, úgy a biztosított azokra igényt tarthat, ebben az esetben azonban köteles a részére kifizetett biztosítási szolgáltatást a biztosítónak visszafizetni. Amennyiben a biztosított a megkerült vagyontárgy(ak)ra nem tart igényt, úgy a megkerült vagyontárgy(ak) feletti rendelkezési jog a biztosítót illeti meg. A biztosított ez esetben köteles minden szükséges jognyilatkozatot megtenni annak érdekében, hogy a biztosító ezen rendelkezési jogát megfelelően gyakorolni tudja.

- VII.4.7. **Díjhátralék**

A biztosító jogosult szolgáltatásából levonni a biztosítási szolgáltatás kifizetéséig esedékessé vált, de még be nem fizetett biztosítási díjat, feltéve, ha a szerződő és a biztosított személye azonos.

- VII.4.8. **Elhasználódás (avulás) mértéke**

A biztosítási szolgáltatást az elhasználódás mértékével csökkenteni kell, amennyiben a károsodott vagyontárgy elhasználódása meghaladja a 60%-ot.

Ide kell érteni azt az esetet is ha a vagyontárgy vonatkozásában valamely, nem a bekövetkezett biztosítási eseménnyel összefüggő, helyre nem állított rongálódás következtében 60%-ot meghaladó értékcsökkenés állt be, vagy a vagyontárgyat üzemszerűen nem használják, illetve leselejtezték.

Az elhasználódás mértékének megállapítása különösen a következő főbb jellemzők alapján történik: építés-, gyártás ideje, használat intenzitása, körülményei, műszaki állapot.

VII.5. A biztosító megtérítési igénye

- VII.5.1. **A szerződő/biztosított köteles a biztosító megtérítési igényének érvényesítését minden általában elvárható és lehetséges módon elősegíteni.**
- VII.5.2. **A biztosító megtérítési igényének biztosított általi veszélyeztetése**

Amennyiben a biztosított a károkozóval szembeni kártérítés iránti jogáról lemond vagy a megtérítési igény érvényesítése a biztosító a biztosított saját hibájából (harmadik személlyel szembeni igény érvényesítésére megszabott határidő elmulasztása, szükséges adatok biztosító rendelkezésére bocsátásának elmulasztása stb.) meghíúsul, úgy a biztosító az érvényesíthetatlenné vált megtérítési igény értékével jogosult csökkenteni szolgáltatását. Abban az esetben, amennyiben a biztosító a szolgáltatást már kifizette, akkor a biztosított köteles a kapott szolgáltatást a fentiek szerint részben vagy egészben visszafizetni a biztosító felszólításától számított 15 napon belül.

VIII. A biztosító mentesülése

- VIII.1. **Az ÁVF X. pontjában („A biztosító mentesülése a biztosítási szolgáltatás teljesítése alól”) foglaltakon túlmenően a jelen feltétel értelmezésében súlyosan gondatlannak minősül többek között az a magatartás is, ha a szerződő vagy a biztosított:**
- a) a biztosítási esemény bekövetkezésekor alkoholos, vagy kábítószeres befolyásoltság alatt álltak, és a káresemény ennek következménye;
 - b) magatartása miatt a szerződésben feltüntetett biztonság-technikai rendszerek nem üzemeltek és/vagy a biztonsági előírásokat a kár időpontjában nem tartották be.

A kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség megsértése miatt a biztosító mentesüléséhez vezet továbbá,

- VIII.2. ha a biztosított a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel a káresemény időpontjában nem rendelkezett (úgy mint: tűzvédelmi, építésügyi hatósági engedélyek és hasonló) és a keletkezett kár vagy annak meghatározott része ennek hiányára vezethető vissza;
- VIII.3. a hatóság, illetve igazságügyi vagy egyéb műszaki szakértő megállapítása szerint a biztosított vagyontárgy a káresemény időpontjában súlyosan elhanyagolt műszaki állapotban volt és a káresemény ennek, vagy az építési és üzemeltetési, tűzvédelmi szabályok, egyéb hatósági előírások be nem tartásának következménye – különös tekintettel a biztosítási szerződésben, illetve annak mellékleteiben meghatározott kármegelőzési, vagyon-, illetve tűzvédelmi rendszereknek a biztosítottak felróható okból való üzemképtelenségére;
- VIII.4. ha a biztosító a szerződőt vagy a biztosítottat írásban a lehetséges kár elhárítására vonatkozó intézkedésekre felszólította és a kár ezután a szükséges intézkedések hiányában következett be;
- VIII.5. amennyiben a kár – egészben vagy részben – az épületek, építmények, gépek, berendezések tervezési, építési és üzemeltetési szabályainak be nem tartása következtében, azok elhasználódásával, karbantartásának elmulasztásával ok-okozati összefüggésben következik be.
- VIII.6. A szerződő és a biztosított a kár megelőzése és enyhítése érdekében a tőle, mint szakképzett, professzionális vállalkozástól elvárható magatartást kötelesek tanúsítani, súlyosan gondatlan magatartásukat is eszerint kell megítélni.

IX. Nem biztosított (kizárt) események és károk

- IX.1. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki az olyan károkra, veszteségekre és kiadásokra, amelyeket közvetlenül vagy közvetve az alábbiakban felsorolt események, intézkedések valamelyike okozott:
- Háború, invázió, idegen ellenséges erők cselekedete, ellenségeskedések vagy háborús jellegű események (függetlenül attól, hogy volt-e hadüzenet). Polgárháború, lázadás, forradalom, felkelés, tüntetés, felvonulás, sztrájk vagy kizárás, polgári, belső zavargás, rosszindulatú rongálás. Nem tartoznak a kizárások körébe az olyan békés tüntetés, felvonulás vagy más politikai jellegű rendezvény időtartama alatt, annak helyszínén és azzal összefüggésben keletkezett károk, amelyet a rendezvény szervezője a gyülekezési jogról szóló mindenkor hatályos jogszabályok szerint a rendőrség írásban bejelentett, és amelynek a megtartását nem tiltották meg.
 - Mindennemű terrorcselekmény. Terrorcselekmény minden olyan magatartás, amely a hatályos magyar büntetőjog annak minősít. Különösen valamely személy vagy csoport – akár önállóan, akár valamely csoport, szervezet vagy kormány érdekében elkövetett – azon tevékenysége, amely során erőszakkal és/vagy ebből fakadó fenyegetéssel állást foglal politikai, vallási, ideológiai, etnikai célok mellett, illetve valamely kormány befolyásolásának és/vagy a lakosság vagy a lakosság bármely részének megfélemlítési szándékát tartalmazza.
 - Műhold, űrjármű, vagy azok tartozékainak lezuhanása, becsapódása.
 - Nukleáris energia károsító hatása (reakció, robbanás, sugárzás, radioaktív szennyeződés, még akkor sem, ha ezeket egy, a biztosítási szerződés szerinti biztosított káresemény okozta).
 - A biztosítás megkötésekor már meglévő olyan hibák és hiányosságok, melyek csak egy káresemény következtében váltak ismertté. Nem téríti meg a biztosító a károknak azon részét sem, amelyek a biztosítási esemény kapcsán ismertté vált korábbi károsodásra vezethetők vissza.
 - A biztosító nem téríti meg az olyan biztosított vagyontárgyakat ért károkat, amelyeken külső kivitelezők munkát (pl. építési-szerelési tevékenységet) végeznek, és a kár közvetlenül e tevékenységgel függ össze, vagy valamely próbaüzem, beállítás, szervizelés vagy karbantartási tevékenység során keletkezik.
 - Építési és szerelési tevékenység vagy azok okozati hatása.
 - Energiaellátás kimaradása miatt keletkezett, még akkor sem, ha ezeket egy, a biztosítási szerződés szerinti biztosított káresemény okozta.
 - Hűtve tárolt vagyontárgyak elégtelen hűtése következtében keletkezett vagyoni károk, még akkor sem, ha a hűtőberendezés meghibásodását egy, a biztosítási szerződés szerinti biztosított káresemény okozta.
- IX.2. A biztosítási fedezet nem terjed ki azon kockázatokra, károkra és követelésekre, melyek az ENSZ, az Egyesült Királyság, az Európai Unió vagy az Amerikai Egyesült Államok által alkalmazott embargóba vagy ezen szervezetek, országok egyéb gazdasági, kereskedelmi vagy pénzügyi tiltó vagy korlátozó rendelkezéseibe ütköző magatartásból, tevékenységből erednek vagy azzal bármely módon összefüggésbe hozhatók.
- IX.3. A biztosítási fedezet nem terjed ki az olyan károkra, amelyek a kockázatviselés kezdete előtt keletkeztek, akkor sem, ha a kockázatviselés kezdete után derültek ki.

A fenti kizárások figyelembevételével a biztosítási fedezet kizárólag a szerződésben megjelölt biztosítási események által okozott károkra terjed ki.

Kizárásokra, a biztosító szolgáltatásának korlátozására vonatkozó további rendelkezéseket a jelen feltételek III., VI. fejezetei, valamint a különös és külön feltételek is tartalmaznak.

X. A szerződés megszűnése a díjfizetés elmaradása esetén

Az ÁVF VI.5.1. pontjában foglaltaktól eltérően:

- X.1. A biztosítási szerződés a díj esedékességétől számított 60. nap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő (biztosított) halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette. Amennyiben a szerződő az esedékes díjat teljes egészében nem, azonban annak valamely részét megfizette és az így díjjal fedezett időszak az esedékességet követő 60. napot követő időpontra esik, úgy a szerződés a díjrendeztettség utolsó napjával szűnik meg.
- X.2. A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételének határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja a szerződés megszűnése előtt, úgy, hogy ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt (biztosítottat) a fizetésre írásban felszólítja. Amennyiben a szerződő a díjfizetéssel késedelembe esik, és a biztosító a díj bírósági úton történő érvényesítését kezdeményezi, úgy az adott biztosítási időszak végéig számított díj egy összegben esedékessé válik.

- X.3. **A díjnemfizetés miatt megszűnt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre.** A biztosító köteles a díjkülönbözet visszafizetésére. A biztosítási díj nemfizetése miatt megszűnt szerződés törléséről a biztosító nem küld külön írásbeli értesítést, azonban a kockázatviselésének megszűnéséig járó díjat követelheti.
- X.4. A biztosító díjfizetési késedelem esetén külön póthatáridő kitűzésére nem köteles.

XI. A szerződő/biztosított kötelezettségei, kárrendezéshez szükséges dokumentumok

Az ÁVF VII. és IX. pontjaiban foglaltak kiegészítése.

XI.1. Közlési és változásbejelentési kötelezettség

XI.1.1. Közlési kötelezettség

A szerződő és a biztosított a biztosítási szerződés megkötésekor (az előzetes adatközléskor, a biztosítási ajánlat megtételekor és a szerződés aláírásakor) kötelesek a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges minden olyan körülményt a biztosítóval közölni, amelyet ismertek vagy ismerniük kellett, kötelesek a biztosítónak a kockázatelbíráló adatlapon és a biztosítási ajánlaton feltett kérdéseire a valóságnak megfelelően és hiánytalanul válaszolni még akkor is, ha az adatok, információk üzleti (foglalkozási) titkot képeznek. A Különös Feltételek alapján elvárt nyilatkozatok ugyancsak a közlési kötelezettség körébe tartoznak.

XI.1.2. Változásbejelentési kötelezettség

Eltérően az ÁVF VII.2. pontjától, a szerződő a lényeges körülmények megváltozását 2 napon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.

XI.1.3. Közlési és a változásbejelentési kötelezettség

A biztosító jogosult a közlési és változásbejelentési kötelezettség megsértésének jogkövetkezményeit alkalmazni minden olyan adat valótlan-sága vagy az adatközlés elmaradása esetén (ide értve a záradékokban vállalt kötelezettségek teljesülésének elmaradását is), melyek tekintetében a szerződő, biztosított nem tudja igazolni azt, hogy a valótlanul közölt vagy elhallgatott körülmény nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében. A biztosító a jogkövetkezményeket minden biztosítási esemény tekintetében alkalmazhatja függetlenül attól, hogy az adott adat vagy záradék mely biztosítási események vonatkozásában került megadásra, illetve előírásra, vagy mely biztosítási eseményhez kapcsolódó fedezetvállalás tekintetében várta el annak megadását a biztosító.

XI.2. Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség

- XI.2.1. **A szerződő fél és a biztosított a kár megelőzése és enyhítése érdekében az adott helyzetben tőle, mint szakképzett, professzionális vállalkozástól elvárható magatartást köteles tanúsítani.** A felek megállapodhatnak a biztosított kármegelőzéssel és kárenyhítéssel kapcsolatos teendőiben. A biztosított a kármegelőzéssel és kárenyhítéssel kapcsolatos teendőihez tanácsokért a biztosítóhoz fordulhat.

- XI.2.2. Az ÁVF X.1. pontjában meghatározott személyek kötelesek a Létesítmények általános biztonsági előírásaiban (jelen feltétel XII. pont) foglaltakat maradéktalanul betartani.

- XI.2.3. Az ADR szerint veszélyes áruk tárolását végző telephelyeken a szerződés aláírását követő 2 hónapon belül a biztosító helyszíni kockázatelbíráló szemlét tart. **A biztosító fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy a kockázatelbírálás ismeretében a kockázat vállalását módosítsa. A biztosított köteles a kockázat-elbírálási szemlén megfogalmazott kockázatsökkentő intézkedéseket a megállapodás szerinti határidőre elvégezni.**

XI.3. Kár esetén a szerződő/biztosított különösen az alábbi kötelezettségeknek köteles eleget tenni

- XI.3.1. A szerződőnek, biztosítottak engedélyeznie kell a biztosítónak minden, a kár okának és nagyságának, valamint az általa fizetendő szolgáltatás összegének megállapításával kapcsolatos vizsgálatot, a biztosító kérésére szóban vagy írásban köteles megadni minden szükséges felvilágosítást és bemutatni minden szükséges bizonylatot.
- XI.3.2. A szerződő, biztosított a kárbejelentés megtétele után szükség esetén azonnal hozzákezdhet a végleges kijavításhoz, de nagyobb mértékű kár esetén a kár által előidézett állapoton a biztosító megbízottja által történő megtekintésig – amelynek a biztosítóhoz való bejelentés beérkezésétől számított 5 munkanapon belül meg kell történnie – csak olyan mértékben szabad változtatni, amennyi az üzem működéséhez feltétlenül szükséges. Amennyiben a fent említett 5 munkanapos határidőn belül nem került sor a megtekintésre, úgy a biztosított/szerződő mentesül a kár által előidézett állapot fenntartásának kötelezettsége alól, de ilyen esetben köteles a kár okát és a kár következményeit megfelelően dokumentálni (jegyzőkönyvben, fotódokumentációval) és a károsodott alkatrészeket a biztosító szemléjéig megőrizni és bemutatni. Ezen kötelezettségek teljesítése esetén a biztosított/szerződő hozzákezdhet a károsodott vagyontárgy kijavításához vagy felújításához.

XI.4. A káreseményt követően benyújtandó dokumentumok

A biztosító a biztosítási szerződésben meghatározott károkat és költségeket a biztosítási szerződésben meghatározott és a biztosítási esemény vizsgálatához szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása esetén téríti meg. A biztosító a bejelentett kárigény (szolgáltatási igény) elbírálásához jogosult bekérni, beszerezni és ellenőrizni az alábbi csoportokba tartozó dokumentumok közül azokat is, amelyek a kárigény (szolgáltatási igény) jogalapjának fennállását bizonyítják és/vagy az igényösszegezésének megállapításához szükségesek.

Az elbíráláshoz szükséges iratok, adatok lehetnek különösen:

- kárbejelentéssel kapcsolatos kitöltött biztosítási kérdőívek, nyomtatványok, adatok;
- jogalapot igazoló okiratok;
- tulajdonjogot vagy szolgáltatásra jogosultságot igazoló iratok;
- kár összegét igazoló dokumentumok.

A felsorolt kategóriákba tartozó okiratokon kívül a biztosított, illetve a károsult jogosult a károk és költségek igazolására a bizonyítás általános szabályai szerint annak érdekében, hogy követelését érvényesíthesse.

XII. Létesítmények általános biztonsági előírásai

Ha a jogszabályok, a hatósági és az egyéb biztonsági előírások nem írnak elő szigorúbb intézkedéseket, akkor a következő (pótlólagos) biztonsági előírásokat kell betartani. **A biztonsági előírások megsértése a a biztosító mentesülését eredményezheti a kármegelőzési kötelezettség megsértése miatt.**

XII.1. Tűzveszélyes tevékenység végzése

- Tűzveszélyes tevékenységet végezni tilos olyan helyen, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztést, tarlóégetést, tetőszigetelést stb.) kizárólag a létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni.
- Külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedély beszerzése, kiadása a külső vállalat vezetőjének vagy megbízottjának feladata, az engedélyt azonban a létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával láttamoztatni kell, aki ezt szükség esetén – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni. Az engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a kezdéstől a befejezésig az engedélyező - szükség esetén - műszeres felügyeletet köteles biztosítani.
A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- Autogén és elektromos hegesztési, vágási munkák, valamint forrasztó lámpával vagy gázégővel végzett forrasztás, festék leégetés és más hasonló munkálatok a nyílt láng, a magas hőmérséklet, a keletkező hegesztési és vágási szikrák, a lecsepegtető folyékony fém, az erősen felhevített fémrészek és a forrasztókálya (lámpa) miatt kimondottan tűzveszélyesek. A szikrahullás, szóródás miatt az ilyen tevékenységek legalább 10 méteres környezetében fokozott veszélyeztetés áll fenn.
- Az éghető folyadékokat tároló tartályokon vagy azokat szállító csővezetéseken végzett munkák még akkor is tűz- vagy robbanásveszélyesek, ha a tartályokat, csővezetéseket előzetesen kiürítették. Ezekre figyelemmel a nyílt lánggal vagy magas hőmérsékleten végzett munkáknál, amelyek nem a speciálisan erre a célra kialakított és berendezett munkahelyeken történnek, a következő biztonsági előírásokat kell betartani:
 - a) Az autogén és elektromos hegesztést, vágást, forrasztást, továbbá minden egyéb, nyílt lánggal, szikraszóródással járó munkát könnyen éghető anyagok, tűz vagy robbanásveszélyes folyadékok közelében el kell kerülni. A megmunkálendő részeket ilyen esetekben szerelő-, lakatos-, hegesztő- vagy kovácműhelybe kell vinni.
 - b) A mozgatható éghető tárgyakat és a raktározott tűzveszélyes anyagokat a tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt el kell távolítani a munkaterületről. Ugyanez érvényes a felette, alatta és mellette elhelyezkedő helyiségekre, illetve azok veszélyeztetett részeire is.
 - c) A helyhez kötött tűzveszélyes alkatrészeket, egységeket, berendezéseket a munka megkezdése előtt a lángok, szikrák és izzó fémrészek ellen megbízhatóan védeni kell nem éghető védőburkolattal, vízzel, nedves ponyvával vagy takaróval, homokkal vagy egyéb más alkalmas módon.
 - d) A földem- és faláttöréseket, aknákat, csőátvezetéseket, csővégeket és egyéb nyílásokat a tűzveszélyes munkálatok megkezdése előtt a szomszédos helyiségek irányába tűzbiztosan szigetelni kell. A munkahely melletti, illetve az alatta és felette fekvő helyiségeket a munkák végzése alatt folyamatosan vizsgálni kell egy esetleges tűz kifejlődésének megelőzése érdekében (pl. hővezetés, szikrahullás vagy egyéb ok miatt).
 - e) Éghető burkolatokat, szaluzásokat, szigeteléseket és hasonlókat a tűzveszélyes munkák megkezdése előtt a veszélyes területről el kell távolítani.
 - f) Tűz és robbanásveszélyes anyagokat, folyadékokat vagy gázokat tartalmazó tartályokat, csővezetéseket és csatornákat a munka kezdete előtt ki kell üríteni, meg kell tisztítani és – amennyiben lehetséges – vízzel feltölteni. Ha nem lehetséges a vízzel való feltöltés vagy nem biztosítható a teljes kitisztítás, akkor az egységeket nitrogénnel vagy szén-dioxiddal kell megtölteni.
 - g) A tűzveszélyes munka megkezdése előtt a használatra kerülő munkaeszközöket ellenőrizni kell. Ha az égő hegesztőpisztolyt vagy lángvágót, valamint forrasztó lámpát időlegesen lerakják, akkor a nyílt lángra különösen vigyázni és folyamatosan ügyelni kell.
 - h) A tűzveszélyes munkák befejezésekor a munkahelyeket, a munkahely mellett, alatt és felett elhelyezkedő helyiségeket és az esetleges további veszélyterületeket tűzre, füstre vagy égésre utaló nyomokra alaposan és ismételtelen – a munka befejezése után több órával is – ellenőrizni kell. A kisebb mértékű égési helyek, tűzgócok eloltására is különös gondosságot kell fordítani, a nehezen megközelíthető helyekre oda kell figyelni. Ha szükséges, akkor a tűzoltóságot óvatosságból előzetesen értesíteni kell. Amennyiben a megfelelő mértékű védelem nem biztosított, a tűzveszélyes munkákat nem szabad elkezdni, vagy ha az időközben derül ki, a tevékenységet szüneteltetni kell.

XII.2. Építészeti tűzvédelem, tűzvédelmi berendezések

A beépített tűzvédelmi és biztonsági berendezéseket hatósági előírásoknak megfelelően állandóan üzemképes, rendelkezésre álló állapotban kell tartani, működőképességüket korlátozni nem szabad. A kiszolgáltatásukat, befogadásukat szolgáló építmények (víztároló medencék, gépházak stb.) karbantartásáról, megfelelő műszaki állapotáról gondoskodni kell. A működőképesség rendszeres kontrollja mellett valamennyi tűzvédelmi célú berendezést, eszközt, anyagot legalább félévenként, erre feljogosított céggel ellenőriztetni kell. A biztosító az ellenőrzést évente a biztosítási szerződés karbantartása során felülvizsgálhatja.

XII.3. Elektromos berendezések (1000 Volt feszültség alatt)

Az OTSZ (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) által, valamint az összes idevonatkozó jogszabályban, szabályzatban, szabványban és hatósági előírásban megkövetelt vizsgálatokat el kell végezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul ki kell küszöbölni, és az elvégzett javításokról szerelési igazolást kell beszerezni. A biztosító a vizsgálati bizonylatokat, illetve egyéb igazolásokat ellenőrizheti.

XII.4. Elektrosztatikus feltöltődés

Gépeknél és berendezéseknél, amelyek működésénél statikus elektromosság keletkezhet, a megfelelő földelésről, illetve más hatásos, a szabvány által megkövetelt intézkedésekről (feltöltődési sebesség csökkenéséről, elvezetési sebesség növeléséről, eliminátorokról stb.) kell gondoskodni.

XII.5. Tűzelő és fűtőberendezések

- A berendezések kifogástalan műszaki állapota érdekében rendszeresen ellenőrzéseket, vizsgálatokat kell végezni. A feltárt hiányosságokat haladéktalanul meg kell szüntetni.

- A berendezések kezelésével kizárólag cselekvőképességében nem korlátozott, a berendezések kezelését ismerő, a kapcsolódó utasításokban jártas, az OTSZ által meghatározott esetben szakvizsgával rendelkező személyeket lehet megbízni.
- Könnyen éghető anyagokat a tüzelő-, fűtőberendezések, füstelvezető csövek, összekötő elemek, valamint kéménytisztító nyílások közelében nem szabad elhelyezni.

XII.6. Külső munkavállalók foglalkoztatása

Ha a létesítmény (vállalat) területén külső munkavállalók dolgoznak, akkor biztosítani kell, hogy ezeket a biztonsági előírásokat betartsák. A szükséges ellenőrzéseket vállalati, erre megfelelő és megbízható személyekkel kell elvégeztetni. Az előírások betartása szempontjából a külső munkavállalókra a vállalat saját alkalmazottaira vonatkozó előírások érvényesek.

XII.7. Rend és tisztaság

Az egész létesítmény területén a rend és a tisztaság betartásával a kár bekövetkezésének valószínűségét és a kár nagyságát a legmesszebbmenőkig csökkenteni kell. Üzemzárás után nem csak a rendet és tisztaságot kell ellenőrizni, hanem egyéb előírásokat (pl. feszültségmentesítés, vagyonvédelmi rendszerek élesítése, nyílászárók ellenőrzése, és hasonló) is be kell tartani.

XII.8. Raktározás, tárolás

- A következő rendelkezések minden anyag raktározására érvényesek, amennyiben más biztonsági előírások az egyes ipari és kereskedelmi létesítményekre nincsenek meghatározva.
- Ha nem érvényesek szigorúbb rendelkezések, akkor blokkos raktározásnál a zárt tárolási egységek által elfoglalt alapterület legfeljebb 200 m² lehet. Az így képzett raktározási blokkok között távolságot kell tartani, amelyek biztosítják, hogy mindegyik tárolási egységet a tűzoltóerők tűz esetén minden irányból meg tudják közelíteni. A tárolási egységek közötti részeket mindig szabadon kell hagyni.
- A robbanásveszélyes osztályba tartozó különböző halmazállapotú anyagok együtt vagy a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagokkal együttesen nem tárolhatók. (Tűzveszélyességi osztályok meghatározása az OTSZ szerinti értelmezésben értendő.)
- A raktárhelyiségekben és raktárterületen éghető anyagok tárolása esetén nyílt lángú, illetve szabadon sugárzó tüzelő, fűtőberendezés nem használható.
- A technikai berendezéseket (elektromos targoncatöltőket, zsugorfóliázó berendezéseket stb.) úgy kell elhelyezni, hogy ezek hibás működése és/vagy hibás kezelése a kár növekedését (tűz, robbanás) a környezetükben ne idézzék elő (pl. a biztonsági zóna szabadon hagyása, tűzgátló elválasztások alkalmazása).
- A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tartalmazó épületekre illetve annak érintett helyiségeire vonatkozóan önműködő tűzjelző berendezés, valamint sprinkler berendezés megléte szükséges.
- Méregraktárak (növényvédőszer raktárak) esetében a betöréses-lopás biztosítási fedezet kizárólag azokra a helyiségekre terjeszthető ki, amelyek kialakítása megfelel a 3. számú védelmi szint követelményeiben előírtaknak, biztosított az állandó felügyelet, valamint a helyiségbe történő belépés rendje szabályozott és ellenőrzött.
- A talajszint alatti helyiségekben lévő készleteket a padozattól minimum 12 cm magasan szükséges elhelyezni, a tárolandó anyag sajátosságainak megfelelően.

XIII. A Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezések

Jelen fejezet összefoglalóan tartalmazza az Általános rendelkezések azon rendelkezéseit, melyek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezéseitől lényegesen eltérnek.

XIII.1. Alulbiztosítás (ÁVF.V.3.)

A Ptk. 6:460. §-tól eltérően, a biztosító a káresemény bekövetkeztekor nem veszi figyelembe az alulbiztosítottságot (ld. ÁVF V. 3.), amennyiben az – az adott vagyoncsoportra vonatkozóan – nem haladja meg az érintett vagyoncsoport biztosítási összegének 10%-át.

XIII.2. A biztosító mentesülése, kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség – felróhatósági mérce (VII. fejezet 6. pont, X. fejezet 2.1. alpont)

A Ptk. 6:463-464. §-ától eltérően, a szerződő és a biztosított a kár megelőzése és enyhítése érdekében a tőle, mint szakképzett, professzionális vállalkozástól elvárható magatartást kötelesek tanúsítani, súlyosan gondatlan magatartásukat is eszerint kell megítélni.

XIII.3. A szerződés megszűnése a díjfizetés elmaradása esetén (IX. fejezet)

A Ptk. 6:449. §-ban foglaltaktól eltérően, a díjfizetés elmaradása esetén a biztosítási szerződés a biztosítási díj esedékességétől számított 60. nap elteltével szűnik meg. A biztosító jogosult továbbá a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételeének határidejét meghosszabbítani. A bírósági út igénybevétele esetén biztosítási időszakra számított és nem teljesített díj esedékessé válik. A biztosító külön póthatáridő tűzésére nem köteles.

XIV. 2014. március 15-e előtt tett biztosítási ajánlat alapján létrejött szerződések módosítása

A 2014. március 15-e előtt tett biztosítási ajánlat alapján létrejött biztosítási szerződés – módosító biztosítási ajánlattal történő – módosítása esetén a szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést teljes egészében a 2014. március 15-ével hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alá helyezik.

Különös rendelkezések

A szerződő a biztosítási szerződés megkötése, vagy módosítása során a különös rendelkezések szerinti biztosítási kockázatok fedezetét nyújtó biztosítás megkötésére tehet ajánlatot. A biztosítási szerződés megkötésének minden esetben feltételét képezi a Tűzbiztosítás különös rendelkezései szerint létrejövő biztosítási szerződés (módozat), mint alapmódozat.

TŰZBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (TKP)

Biztosítási eseménynek minősülnek az alábbiakban felsorolt események, ha azok bekövetkezése esetén a biztosított vagyontárgyak károsodnak vagy megsemmisülnek.

I. Biztosítási esemény

- I.1. A biztosító az alábbi rendelkezések szerint biztosítási fedezetet nyújt a tűz, villámcsapás, robbanás és a személyzettel közlekedő légi jármű lezuhanásának minősülő biztosítási események által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkra.
- I.2. **Tűz** – mint biztosítási esemény – alatt olyan égési folyamat értendő (együttesen jelentkező hő-, láng-, fény- és füst hatás kíséretében lezajló oxidációs folyamat), amikor az égés nem rendeltetésszerű térben (tűztérben) keletkezik – vagy ott keletkezik, de azt elhagyja – és önmagától továbbterjed.

Biztosítási eseménynek minősül a biztosított tulajdonában lévő tüzelő, fűtő, főző vagy szárítóberendezésekből hirtelen, nem rendeltetésszerűen kiáramló füst és hő hatására a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károsodás.

I.2.1 Kizárások:

Nem minősülnek biztosítási eseménynek az alábbi okok miatt bekövetkezett károk:

- a) gyulladás, hőmérséklet alatti erjedés, befűlledés, pörkölődés, szín és alakváltozás, olvadás, zsugorodás, biológiai égés, korrózió, szag, vegyi folyamat, kivéve, ha ezek az I.1. pont szerinti esemény következményei;
- b) biztosított vagyontárgyak károsodása, ha a megsemmisülésük vagy megrongálódásuk azáltal következik be, hogy rendeltetésszerűen tűz, füst vagy hő hatásának voltak kitéve, függetlenül attól, hogy ilyen módon kerültek oda (beleértve azt az esetet is, ha a vagyontárgyakat tűztérbe dobták vagy azok tűztérbe estek). Nem terjed ki a biztosítási fedezet a berendezés azon funkcionális egységeire, amelyekben, vagy amelyeken keresztül rendeltetésszerűen tüzet, hőt vagy füstöt állítanak elő, közvetítenek vagy vezetnek tovább, de kiterjed az ezekből a biztosított berendezés más funkcionális egységeire, illetve más biztosított vagyontárgyra áttérjedő tűz által okozott kárra;
- c) olyan tűz által okozott kár, amely önmagától a keletkezés helyéről nem képes továbbterjedni;
- d) magában az öngyulladt anyagban bekövetkezett károsodás, de biztosítási esemény az abból áttérjedő tűz által okozott károsodás;
- e) a biztosított berendezésekben, gépekben, erő- és munkagépekben keletkezett belső eredetű (pl. tervezési, számítási, öntési, anyag- és gyártási hiba miatt bekövetkező) tűzkárok, de biztosítási esemény az abból más biztosított vagyontárgyra áttérjedő tűz által okozott károsodás;
- f) a biztosított elektromos gépek, berendezések, készülékek az elektromos áram energiájának hatására – fényjelenség kíséretében vagy anélkül (pl. túláram, túlfeszültség, zárlati hatások) – rongálódnak vagy semmisülnek meg, de biztosítási esemény az abból más biztosított vagyontárgyra áttérjedő tűz által okozott károsodás;
- g) a károsodás az elektromos gépekben, berendezésekben, vagy felszerelésekben az alkalmazott feszültség-, illetve áramvédelem kiiktatása következtében következett be;
- h) szárítóberendezésekben szárítás folyamán keletkezett tűzkárokra, de kiterjed a biztosítási fedezet az abból áttérjedő tűz által más vagyontárgyakban okozott káreseményekre, ide nem értve a szárítóberendezést, annak bármely egységét, és a szárított terményt.

I.3. Villámcsapás az a biztosítási esemény, amelynek bekövetkezése esetén:

- I.3.1. a becsapó villám erő- és hőhatása kárt okoz a biztosított épületekben vagy a szabadban tárolt biztosított vagyontárgyakban;
- I.3.2. az épületet ért villámcsapás az épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okoz kárt, amennyiben az épületen az I.3.1. pontban leírt esemény nyomai egyértelműen azonosíthatók.

A szerződő, biztosított a kármegelőzési kötelezettsége körében köteles hatóságilag előírt villámhárító rendszert telepíteni, illetve az előírt villámhárító rendszert szakszerűen karbantartani.

A biztosítási fedezet nem terjed ki a kizárólag magában a villámvédelmi rendszerben keletkezett károsodásra.

Csak külön feltétel alapján biztosítható:

- a villámcsapás másodlagos hatása miatti túlfeszültség, indukció által okozott károsodás.

- I.4. **Robbanás vagy összeroppanás** a gázok, porok vagy gőzök (kivéve robbanóanyagok) terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen megnyilvánuló erőhatás. Egy zárt térrész (tartály, kazán, csővezeték, siló) esetében robbanás vagy összeroppanás csak akkor áll fenn, ha falazata olyan mértékben szakad fel, hogy a téren belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen egyenlítődik ki.

Kizárások

Nem minősülnek biztosítási eseménynek az alábbi okok miatt bekövetkezett károk:

- a) belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások;
- b) az üzemeléssel összefüggő mechanikus hatás (pl. vízlökés, centrifugális erő, csőtörés);
- c) tárolókban, tartályokban a betárolt anyag természetes nyomása;

- d) repülőgépek okozta hangrobbanás;
- e) hatósági engedélyezéshez kötött, céltudatos tervszerű robbantás (pl. tervezett bontás);
- f) elektromos megszakítóknál (pl. olajtöltésű, pneumatikus és gáztöltésű megszakító, stb.) a bennük már meglévő vagy keletkező gáznymomás.

A robbanóanyagok felrobbanása által okozott károkat kizárólag akkor terjed ki a biztosítási fedezet, ha úgy keletkeznek, hogy a robbanóanyagok a szerződő, biztosított tudtán kívül, általa nem megengedett és ellenőrizhetetlen módon kerültek a kockázatviselési helyre.

A biztosítás értelmében robbanóanyagnak számít – függetlenül attól, hogy a gyakorlatban lövészet vagy robbantás céljára használják-e vagy sem – minden robbanóképes szilárd vagy folyékony anyag, vagy ezek keverékei, ha a robbanás folyamata és viszonylagos hatása megfelel a robbantás- és lövészetek technikájában alkalmazott robbanóanyagok robbanásának.

A szomszédos, nem a biztosított rendelkezése alá eső létesítményekben bekövetkező robbanóanyag-robbanás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk kizárólag akkor biztosítottak, ha a biztosítottnak a robbanóanyagok jelenlétéről és felhasználásáról nem volt és az általában elvárható gondosság tanúsítása mellett nem is lehetett tudomása.

- I.5. **Személyzet által irányított légi járművek lezuhanása:** ilyen légi járművek, azok részeinek, vagy rakományának lezuhanása, ütközése biztosítási eseménynek minősül, ha az a biztosított vagyontárgyakban okoz kárt.
- I.6. Tűzbiztosítás alapján a biztosító abban az esetben nyújt szolgáltatást, ha a megsemmisülés vagy megrongálódás
 - a) az I.1. bekezdésben említett káreseményekkel közvetlen okozati összefüggésben áll, és e káresemények elkerülhetetlen közvetlen következménye, vagy
 - b) a biztosítási esemény miatt szükséges tűzoltás, bontás vagy kiürítés során következik be.

II. Kockázatviselés helye

Az Általános rendelkezések V. pontjának kiegészítése:

Készpénzre és értékpapírokra (a VM D.4. csoportja szerinti meghatározásban) a biztosítási fedezet kizárólag akkor terjed ki, ha azokat a biztosítási szerződésben megnevezett értéktárolókban vagy tűzálló szekrényben őrzik.

VEZETÉKES VÍZKÁR BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (VKR)

I. Biztosítási események

Jelen feltételek alapján biztosítási eseménynek minősülnek az alábbiakban felsorolt események, ha azok bekövetkezése esetén a biztosított vagyontárgyak károsodnak.

II. Vezetékes vízkár kockázat meghatározása

- II.1. Vezetékes vízkár a biztosított vagyontárgyakat ért azon károsodás, amelyeket a kockázatviselési helyen lévő, ivóvíz, szennyvíz és csapadékos be- és elvezető vezetékekből, melegvíz-szolgáltató és központi fűtésrendszerekből, klímaberendezésekből, valamint az ezekhez csatlakozó tartozékokból, szerelvényekből és készülékekből rendeltetésszerűen kilépő víz vagy gőz okoz.
- II.2. Biztosítási eseménynek minősül továbbá:
 - a) ha a biztosított épületen (épületrészen) belüli be- és elvezető vezetékekben – kivéve az ezekhez csatlakozó berendezésekben és szerelvényekben – tömítési hiba, vagy elfagyás miatt kár keletkezik;
 - b) ingatlanon létesített tűzoltó rendszer (sprinkler, illetve önálló tűzi vízhálózat) törése, repedése vagy rendellenes működése miatti vízkárokozás által okozott kár (megjegyzés: a sprinkler berendezés szabályszerű működése által okozott kár a tűzbiztosítás hatálya alá esik);
 - c) azon vezetékes vízkárok, ahol a kilépő víz nem a biztosított épületben telepített vezetékből, szerelvényből lép ki, de a biztosított vagyontárgyakban okoz kárt.
- II.3. **Kizárások, mentesülések**
 - II.3.1. **Kizárás körébe tartozik, ezért a biztosító nem téríti meg**
 - a) a fakorhadási, gombásodási és penészesedési károkat;
 - b) a közvetett károkat, mint pl. vízhiány, vízvesztés, elmaradt haszon;
 - c) talajvíz, árvíz, illetve időjárási hatásból keletkezett, vagy az ezek miatt összegyűlt víz okozta károkat;
 - d) a vezetékekhez csatlakozó berendezésekben és szerelvényekben (úgy mint. szelepek, golyós csapok, földalatti és föld feletti tűzcsapok, csaptelepek, vízmérők, víztartályok, kazánok, fűtőtestek, vízmelegítők és hasonló) keletkezett károkat;
 - e) az ipari, technológiai vezetékekben – ide értve a technológiai célú víz- és gőzvezetéseket, víztároló medencéket, úszó-, fürdőmedencékhez tartozó technológiai berendezéseket és hasonlókat is – és azok tartozékaiban keletkező töréskárokat
 - f) az ipari, technológiai vezetékekből – ide értve a technológiai célú víz- és gőzvezetéseket, víztároló medencéket, úszó-, fürdőmedencékhez tartozó technológiai berendezéseket és hasonlókat is – és azok tartozékaiból kiömlő folyadék vagy anyag által okozott károkat;
 - g) az elvezető csövek előre nem látható dugulása miatt keletkező károkat;
 - h) a II.2.a. pontba nem tartozó, biztosított épületen kívüli, de a telephelyen belüli be- és elvezető vezetékek – kivéve az ezekhez csatlakozó berendezések és a biztosított épületen kívüli, de a telephelyen belüli – tömítési hibái miatt keletkező károkat.
 - II.3.2. **A fedezetből kizárt vagyontárgyak és költségek**

A biztosítási fedezet nem terjed ki

 - a) a padozattól mérve, raklappal tárolás esetén 1 EUR-raklap, egyéb esetben 12 cm-nél alacsonyabban tárolt készletek kárait;
 - b) azon csőszakaszok cseréjének és feltárási munkálatainak költségeire, amely cserék és munkálatok a biztosítási esemény elhárításához nem szükségesek ugyan, azonban a vezetérendszer általános állapota a kárelhárítással egyidejűleg a munkálatok elvégzését és a cserét egyébként célszerűvé teszik;
 - c) a nem biztosított (nem biztosítható) vagyontárgyakban keletkezett károkat (pl. útburkolat, térkövek, járda, parkosítás, és hasonló) kivéve, ha ezeknek a bontása és helyreállítása közvetlenül a károsult vezetékekhez való hozzáférés miatt vált szükségessé.
 - d) az előregeedett, elhasználódott, vagy rosszul kivitelezett csővezeték szakasz, hálózat, vagy rendszer ezen okokból szükséges teljes, vagy részleges felújítására, cseréjére, feltárási költségeire, de kiterjed a sérülés közvetlen kijavításának költségére.

II.3.3. Mentesülés

A biztosító a kármegelőzési kötelezettség megsértése miatt mentesülhet a szolgáltatás teljesítése alól, ha a kár az átmenetileg nem használt vagy felügyelet nélkül hagyott épületek, berendezések és gépek vezetői elzárásának és víztelenítésének elmulasztása, vagy nem megfelelő elvégzése miatt bekövetkező fagyásból keletkezik, valamint, ha fűtési idényben az épületek nem megfelelően felügyelt temperálása miatt bekövetkező fagyás miatt keletkezik.

III. A biztosított kármegelőzési, változás-bejelentési és közlési kötelezettségei

Az ÁVF VII.2. és XI.2. fejezeteinek kiegészítése

III.1. A biztosított köteles a vízvezetékek, illetve a biztosításba bevont berendezések karbantartásáról gondoskodni. Ha szakértői vélemény, jogszabályban foglalt építőipari vagy hatósági előírások alapján a fagykárok megelőzése érdekében a vízvezetékek vagy egyéb vízvezető berendezések helyreállítása vagy pótlása, illetve egyéb intézkedés szükséges, úgy azt haladéktalanul – de legkésőbb a biztosító által meghatározott időpontig – meg kell tennie.

III.2. A biztosított köteles a használaton kívüli, vagy felügyelet nélkül hagyott építmények vízvezetékait az ingatlan főelzárójánál elzárni. Fűtési idényben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, amennyiben a fűtés nem folyamatosan vagy nem a szokásos teljesítménnyel üzemel.

III.3. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettségei

A szerződő, biztosított köteles a biztosítónak bejelenteni az alábbi körülményeket:

- épületek, berendezések, áruk biztosítása esetén: sprinkler (automatikus indítású, vízzel oltó berendezés) megléte vagy létesítése;
- épületbiztosítás esetén: az épületen vagy épületben 5 m³-nél nagyobb űrtartalmú víztartály, vagy úszómedence található, az épületen vagy épületben az átlagosnál nagyobb kiterjedésű vízvezeték-hálózat megléte vagy létesítése (pl. idegenforgalmi üzemekben, gyógyüdülőkben stb.);
- raktározásnál vagy tárolásnál, ha az talajszint alatti padozatú helyiségben történik.

IV. A biztosító szolgáltatása – az Általános rendelkezések kiegészítése

IV.1. A biztosító a II.2.a. alpont szerinti biztosítási esemény esetén megtéríti a tömítési hiba javítási költségeit, valamint a biztosítási esemény során meghibásodott csőszakasz feltárási, valamint cseréjének költségeit, olyan mértékben, amennyiben az technológiailag indokolt, még abban az esetben is, ha a sérült vezetékblől kilépő víz, vagy gőz a biztosított vagyontárgyakban kárt nem okozott.

IV.2. Külön megállapodás esetén a biztosító megtéríti:

- a II.1. pont szerinti biztosítási esemény esetén a duguláselhárításának költségeit,
- a biztosítási esemény miatt elfolyt víz értékét.

IV.3. Épületbiztosítás esetén a biztosító megtéríti az alábbi kiadásokat:

- az épületen belüli, vagy annak külső falán elhelyezett, a II.1. bekezdésben felsorolt berendezések be- és elvezető csöveinek törés- és fagyáskárai megszüntetésének költségeit;
- az a) pontban felsorolt csövek felolvasztási költségeit;
- a feltárási költséget, amelyet egy biztosított káresemény során a biztosított csövek kárhelyének megállapítására, felkutatására fordítanak.

IV.4. **A biztosító szolgáltatásának mértéke nem haladhatja meg a sérülés kijavításának közvetlen költségeit, azaz az előregedett, elhasznált, vagy rosszul kivitelezett csővezeték szakasz, hálózat, vagy rendszer ezen okokból szükséges teljes, vagy részleges cseréjét nem fedezi a biztosítás.**

VIHAR BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (VKR)

I. Biztosítási események és kizárások

I.1. A biztosító az alábbiak szerint biztosítási fedezetet nyújt szélvihar, jégverés, hőnyomás, sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás, felhőszakadás, ismeretlen építmény vagy üreg beomlása, valamint ismeretlen jármű ütközése által okozott károkra.

I.2. Biztosítási események

szélvihar: az a biztosítási esemény, amelyet a biztosított vagyontárgyakban a rendkívül heves (a normál időjárási viszonyokat meghaladó, lásd III. pont) szél rongálással okozott;

jégverés: olyan, roncsolással, alakváltozással járó esemény, amelyet a leesett jégcszemek okoznak a biztosított vagyontárgyakban;

hőnyomás: a nagy mennyiségben összegyűlt hó vagy jég statikus nyomása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk;

sziklaomlás, kőomlás és földcsuszamlás: az elmozduló szikladarabok, kőzetdarabok, illetve földtömeg által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk;

ismeretlen építmény, üreg beomlása: az az esemény, amikor ismeretlen (építési, illetve üzemeltetési engedélyekben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által nem ismert) üregek beomlása során a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnt és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás következett be és ez a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz;

felhőszakadás: a biztosított vagyontárgyak károsodása, amelyet hirtelen lehulló (a normál időjárási viszonyokat meghaladó, lásd III. pont), talajszinten áramló vagy a csapadékvíz elvezető rendszerből visszaduzzadó nagy mennyiségű esővíz, rombolással és elöntéssel okoz;

ismeretlen jármű ütközése: biztosítási eseménynek minősül, ha ismeretlen szárazföldi jármű vagy alkatrésze, illetve rakomány a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

Szélvihar és felhőszakadás károk esetén egyazon okból 96 órán belül bekövetkező káresemények sorozata egy biztosítási eseménynek minősül.

1.3. Biztosítási eseménynek minősül továbbá:

- a) az 1.2. pontban felsorolt események által megrongálódott nyílászárókon, tetőhéjazaton keresztül, a biztosítási eseménnyel egy időben történő beázás;
- b) az 1.2. pontban felsorolt események során elsodort tárgyak a biztosított vagyontárgyakban kárt okoznak a kockázatviselés helyén (pl.: fa, oszlop biztosított vagyontárgyakra rádőlése).

1.4. **Kizárások, és a biztosítási fedezetből kizárt vagyontárgyak**

1.4.1. **Nem biztosított kockázatok és károk**

- a) azon vízkárok, amelyek esetén nem valósul meg az 1.1. pontban meghatározott valamely biztosítási esemény, pl. olyan károk, melyeket csapadékvíz, hólé, olvadékvíz, beszivárgott víz okoz és ezek nem vezethetők vissza valamely biztosítási eseményre, beleértve az ezek következtében kialakult belvíz és talajvíz által okozott, akár elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás formájában jelentkező károkat;
- b) azon károk, melyeket talajsüllyedés okoz, vagy sziklatömbök, kő-, illetve földtömegek mozgása, illetve ismeretlen építmény vagy üreg beomlása okoz, ha e mozgások a föld ásványi anyagainak föltárása vagy kitermelése során keletkeztek;
- c) a nem megfelelően bezárt nyílászárók miatt a nyílászárókban, vagy más biztosított vagyontárgyakban keletkeztek;
- d) nyílásokon beáramló bármiféle csapadék, szennyeződés okozta károkra, kivéve, ha a nyílások egy biztosított káresemény következtében keletkeztek;
- e) normál időjárási viszonyok következtében keletkezett károk.

1.4.2. **A fedezetből kizárt vagyontárgyak és költségek**

A biztosítási fedezet nem terjed ki

- a) az épületek (VM „A”) vagyoncsoporthoz fel nem sorolt, de az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyak (pl. ponyvák, ideiglenes fedések), bármiféle légvezeték, állványzatok;
- b) a padozattól mérve, raklapos tárolás esetén 1 EUR-raklap, egyéb esetben 12 cm-nél alacsonyabban tárolt készletek felhőszakadás kárait;
- c) főlából készült sátrak, csarnokok, üvegházak és az azokban levő vagyontárgyakra.

1.4.3. **Kizárólag külön feltétel alkalmazása esetén biztosított vagyontárgyak**

- a) **szabadban tárolt, helyükről elmozdítható vagyontárgyak:** Ilyennek minősülnek azok a nem épületekben elhelyezett, a VM „B”, „C” és „D” vagyoncsoporthoz sorolt vagyontárgyak, amelyek a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyen (telephelyen) szabadban, az időjárási védelem céljából alkalmazott ideiglenes fedéssel vagy legalább az egyik oldalán nyitott építményben vagy anélkül vannak tárolva. Szabadban tárolt vagyontárgynak tekintendők azok a vagyontárgyak, amelyek tekintetében a tárolási rendelkezések, vagy a rendelkezésszerű használat, illetve tárolás, a szabadban történő elhelyezésre – szabályozva annak módját – lehetőséget ad, vagy kifejezetten megengedi.
- b) gépjárművek (VM „D1”);
- c) erő- és munkagépek;
- d) megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések (VM „D6”).

II. A biztosított kármegelőzési kötelezettsége

Az Általános rendelkezések X.2. pontjának kiegészítése

A biztosított köteles a biztosított épületet, mindenekelőtt a tetőszerkezetet és a külső falazatokat folyamatosan karbantartani.

III. Normál időjárási viszonyok meghatározása:

A biztosító a biztosított vagyontárgyak káreseményeire vonatkozóan normál időjárási eseménynek minősíti különösen az alább részletezett időjárási eseményeket.

III.1. A szélsősebesség mértéke kisebb, mint 15 m/s.

III.2. Csapadék 20 perc alatt mért mennyiségéből számított átlagos intenzitás mértéke a 0,5 mm/perc érték alatti, illetve 24 óra alatt nem éri el a 30 mm-t.

III.3. A szélsősebesség, csapadékmennyiség tekintetében kockázatviselési helyhez legközelebb található olyan akkreditált mérőállomások adatai az irányadóak, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Ilyen adatoknak minősülnek az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) mérőállomásai által rögzített adatok.

ÜVEGKÁRBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (ÜKR)

I. Biztosítási esemény, kizárások

1.1. Biztosítási eseménynek minősül a biztosított üvegekben (üvegezésekben) keletkezett törés- vagy repedéskár.

1.2. **Kizárások**

A biztosítási fedezet nem terjed ki

- a) a biztosítás megkötésekor már törött, repedt vagy toldott üvegekben keletkezett további károkra;
- b) az üveg felületén vagy annak díszítésében (ideértve a fényvédő bevonatokat és fóliákat is) karcolással, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károkra;
- c) a biztosított üveg keretében (foglatában) keletkezett károkra;
- d) a padozatba épített üvegekben, üveg díszanyagokban, csillárok üvegezésében, neonokban és más fényforrásokban keletkezett károkra;
- e) az üvegtáblák beépítési hiányosságaival, az épületek süllyedésével stb. kapcsolatban keletkezett károkra;
- f) azokra az üvegek károkra, amelyek az épületek javítási, karbantartási, illetve építési, állványozási munkái során, azzal közvetlen összefüggésben keletkeztek;
- g) szolárium berendezések üvegezésében keletkezett károkra.

II. Fedezet típusok

Az adott biztosításra vonatkozó üvegtörés fedezet típus minden esetben a szerződésben kerül rögzítésre.

II.1. **Épületszerkezeti üvegek biztosítása:** kizárólag a biztosított épületek – III.1. pontban felsorolt – üvegezései biztosíthatók ezen a módon.

II.2. **Különleges üvegek biztosítása**

A biztosított épületek vagy berendezések – III.2. pontban felsorolt – különleges üvegezései kizárólag ezen a módon biztosíthatók.

III. Biztosítható vagyontárgyak

III.1. Biztosítható vagyontárgyak az épületszerkezeti üvegek biztosítása esetén

Az épületek vagyoncsoport (VM „A”) részét képező üvegszerkezetek:

- külső és belső nyílászárók, portálok üvegezése;
- külső üvegburkolatok;
- üvegtetők;
- szerkezetiileg beépített üveg épületszerkezetek (térrelválasztók, korlátok).

az alábbi üvegtípusokból, maximum 10 m² táblaméretig és 10mm vastagságig:

- sík- katedrál-, és drótüveg;
- plexi vagy polikarbonát;
- felületkezelés nélküli, vagy homokfúvott, savval maratott (homályosított) vagy minta nélküli felülettel;
- speciális épületszerkezeti üvegek (copolit és üvegtégla).

III.2. Biztosítható vagyontárgyak a különleges üvegek biztosítása esetén

- üvegházak és télikertek üvegezése;
- üvegpultok, vitrinek, zuhanyfülkék, akváriumok, terráriumok, kandallók, sütők, üvegkerámia főzőlapok üvegezése;
- bútorok üvegezése;
- épülethomlokzatra szerelt síküveg reklám- és cégtáblák (neon- és fényreklámok nem);

illetve üvegtípusok esetében:

- 10 m² táblaméretnél nagyobb felületű, vagy 10 mm-nél vastagabb egyrétegű üvegezések;
- többrétegű, ragasztott biztonsági üvegezések;
- hőálló üvegezések;
- tükrök;
- ón-, ólom- és rézfoglalatokban lévő díszüvegezések, üvegfestmények és mozaikok;
- homokfúvással vagy savmaratással mintázott üvegek;
- az üvegfelületeken elhelyezett díszítések, fényszűrő, biztonsági és egyéb fóliák.

IV. Biztosítási szolgáltatás

IV.1. A biztosító a biztosítási összegben belül az üveg cseréjének számlával igazolt és indokolt költségeit fizeti meg.

IV.2. A biztosító a károsodott üvegfelület újraüvegezési költségének 20%-áig terjedő mértékben megtéríti:

- a) a biztosítási eseménnyel kapcsolatban a biztosított azon igazolt kiadásait, amelyek a káresemény alkalmával a kár elhárítása vagy enyhítése érdekében szükségszerűen merültek fel;
- b) a közvetlen vagyoni védelmet szolgáló azonnali ideiglenes helyreállítás költségeit.

IV.3. A biztosítási szolgáltatás mértéke:

- a) II.1. pont szerinti fedezet esetében a szerződésben megjelölt szolgáltatási limit, ennek hiányában a kockázatviselési helyen biztosított épület vagyoncsoport (VM „A”) biztosítási összegének 2 százaléka.
- b) II.2. pont szerinti fedezet esetén a megjelölt szolgáltatási limit, ennek hiányában a biztosítási összeg.

V. Kiadások megtérítése

Megtéríti a biztosító mind az épületszerkezeti üvegekre (II.1.), mind a különleges üvegekre (II.2.) kötött biztosítás esetén a védőberendezések, védőrácsok, védőlecek, belső záruk le- és visszaszerelési költségeit, amennyiben azok az üvegpótlást hátráltatják, illetve nehezítik, továbbá az ideiglenes helyreállítás esetleges túlóradíj, és a szükséges állványozás költségeit.

BETÖRÉSES LOPÁS, RABLÁS ÉS RONGÁLÁSBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (BLRKR)

I. Biztosítási események és kizárások

A biztosító az alábbiak szerint biztosítási fedezetet nyújt betöréses lopás, rablás, valamint az ezekkel kapcsolatos rongálás által okozott károokra.

I.1. Ezen feltétel értelmében betöréses lopásnak minősül, ha az elkövető a lopás, illetve lopás kísérlete során a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó, a biztosítási szerződésben megjelölt és a kívülről való erőszakos behatolás elől az **előírt védelmi szintnek megfelelően lezárt** kockázatviselési helyre vagy annak helyiségeibe:

- a) nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával erőszakos módon hatolt be;
- b) nehezítő akadályok elhárítása után, közlekedésre nem megengedett, illetve alkalmatlan meglevő nyíláson (pl. szellőzőnyílás) keresztül hatolt be;
- c) zárás előtt a helyiségben elrejtőzött, és zárás után az a), illetve b) pontokban foglaltak szerint távozott;
- d) álkulccsal vagy záruk felnyitására alkalmas más idegen eszköz használatával jutott be. Amennyiben az ilyen módon való behatolás tényét szemrevételezéssel nem lehet egyértelműen megállapítani, az idegen eszköz használatát független igazságügyi zárszakértőnek kell igazolnia;
- e) eredeti vagy kulcsmásolat használatával jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a)–d) pontok szerinti – egy másik épület helyiségébe, illetve ugyanazon épület más helyiségébe történő – betöréses lopás vagy a kulcs megszerzésére irányuló rablás útján jutott.

- 1.2. **Amennyiben a vagyontárgyak kizárólag lezárt értéktárolókban (pl. széf, pánccszekrény) elhelyezve minősülnek biztosítottaknak, úgy a biztosítási szerződés szerinti biztonsági berendezéseknek üzemben kell lenniük a biztosítási esemény bekövetkezésekor. Ennek hiányában a biztosítási esemény nem valósul meg.**

A káresemény csak akkor minősül betöréses lopás biztosítási eseménynek, ha az elkövető a kockázatviselés helyére az I.1. pontban meghatározottak szerint hatolt be és ott az értéktárolókat

- feltörte;
- álkulccsal vagy záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel felnyitotta;
- eredeti vagy kulcsmásolattal nyitotta ki, amennyiben ezeket lezárt értéktárolókban tárolták, és az elkövető a kulcsok birtokába úgy jutott, hogy ezek tárolási helyét feltörte vagy záruk felnyitására alkalmas más idegen eszközzel felnyitotta;
- eltulajdonította.

A kármegelőzési kötelezettség súlyosan gondatlan megsértésének minősül, ezért mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól, ha az értéktároló kulcsát, vagy másodkulcsát a kulcs őrzéséért felelős személy munkaidején kívül a kockázatviselés helyén tartották.

Értéktárolónak az olyan lezárrható tárolóeszköz minősül, amely:

- szimpla vagy dupla acéllemez falú, a két fal között üreggel, hőszigetelő anyaggal, vagy speciális töltettel;
- a lemezek együttes vastagsága minimum 2 mm;
- az értéktároló szekrények működtetése kéttollú kulcsos, vagy háromtárcsás számkombinációs zárral, illetve elektronikus kódzárral (opcionálisan: kéttollú kulcsos vésznyitási lehetőséggel) történhet;
- hengerzárbetéttel működtetett zárszerkezet nem minősül értéktároló zárnak;
- az alkalmazott, a MABISZ vagy más külföldi vizsgálóintézetek által nem minősített (ajánlott) zárszerkezet variációs száma nem lehet kevesebb 10.000-nél
- kulcsa a zár nyitott állapotában nem vehető ki a zárból;
- épületszerkezeti tartóelemhez rögzített, a MABISZ ajánlásában foglaltak szerint, illetve 300 kg tömegig minimum 5 000 N, 300 – 800 kg tömegig minimum 10.000 N feszítő erőnek ellenálló módon (az értéktároló súlya is beleértendő) vagy falba, illetve padozatba betonozva beépített.

- 1.3. **Nem minősülnek biztosítási eseménynek azok a káresemények, amelyek**

- olyan vagyontárgyak eltűnése miatt keletkeztek, amelyeknél az I.1. pontok szerinti biztosítási esemény nem állapítható meg (pl.: lopás, dézsmálás, eltűnés, leltárhiány);
- automatákból hamis vagy nem az értéknek megfelelő érme vagy egyéb – érmét helyettesítő – tárgy segítségével eltulajdonított áru és/vagy készpénzárak;
- eredeti vagy kulcsmásolattal történő behatolás, ha az elkövető a kulcsokhoz nem az I. 2. a)-d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott;
- úgy következtek be, hogy az elkövető nyitva hagyott nyílászárón keresztül hatolt be a biztosított helyiségbe; még akkor sem, ha a nyitva hagyott nyílászárót egyébként nehezítő akadály (pl. rácsozat) védte.

- 1.4. **Rongálás:** ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat betöréses lopás vagy rablás elkövetése vagy ezek kísérlete során, a kockázatviselés helyén szándékosan megrongálja.

- 1.5. **Rablás:** ha a biztosított vagyontárgyat az elkövető a kockázatviselési helyen, jogtalan eltulajdonítás szándékával úgy veszi el a biztosítottól, annak alkalmazottjától vagy megbízottjától, hogy e célból erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg ezeket a személyeket öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi. Rablás az is, ha a tetten ért elkövető a biztosított vagyontárgy megtartása érdekében erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

II. Biztosítható vagyoncsoportok és többletköltségek

II.1. Biztosítható vagyoncsoportok

- műszaki és egyéb berendezések (lásd: VM „B” vagyoncsoport);
- készletek (lásd: VM „C” vagyoncsoport).

II.2. Külön feltételek alapján biztosítható vagyoncsoportok

- gépjárművek (lásd: VM „D1” vagyoncsoport);
- készpénz, értékpapírok, értékkészlet (VM „D4” vagyoncsoport);
- pénztári küldötteknél levő készpénz és értékpapírok;
- Munkavállalók személyes tárgyai (VM „D5” vagyoncsoport);
- Megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések (VM „D6” vagyoncsoport);
- Muzeális vagy művészeti értékű vagyontárgyak (VM „D7” vagyoncsoport);
- Beváltott vények (VM „D8” vagyoncsoport).

II.3. Biztosított többletköltségek

A II.1, illetve II.2. pont szerint biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegének 10%-a erejéig biztosítottak az alábbi költségek:

- a biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló épületekben keletkezett rongálási károkkal kapcsolatos költségek;
- a biztosított vagyontárgyak helyiségen belüli tárolására szolgáló, lezárt tárolók feltörése, illetve felnyitása miatt keletkezett rongálási károk helyreállításával kapcsolatos költségek;
- záruk cseréjének vagy átalakításának szükséges költségei, ha az elkövetés során eredeti vagy kulcsmásolatot használtak;
- egy biztosítási esemény bekövetkezése miatt szükséges ideiglenes biztonsági intézkedések (őrzés, ideiglenes zár és nyílászáróvédelem) költségei az eredeti állapot helyreállításához műszakilag indokolható időtartamra.

III. A kockázatviselés helye

- III.1. **A kockázatviselés helye:** a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlanok (telephelyek), épületek vagy az épületek helyiségei. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződésben azonosítható módon feltüntetett vagyontárgyakra (vagyoncsoportokra) terjed ki, amíg azok a kockázatviselés helyén találhatók.

- III.2. A készpénz, értékpapírok és értékkészlet kizárólag akkor áll biztosítási fedezet alatt, ha azokat a biztosítási esemény időpontjában (cselekmény elkövetési időszakában) a szerződésben megjelölt módon tárolják, illetve a megjelölt értéktároló(k)ban elzárták, valamint az összes előírt biztonsági berendezés üzemel.

IV. A szerződő (biztosított) kötelezettségei

- IV.1. A szerződő (biztosított) köteles a szerződésben előírt biztonsági berendezéseket üzemeltetni, és védelmi intézkedéseket alkalmazni abban az esetben is, ha a kockázatviselés helyét a szerződő (biztosított) alkalmazottai és azon családtagjai, akik a kockázatviselés helyén foglalkozás-szerű tevékenységet végeznek, ideiglenesen hagyták el, illetve, amikor a kockázatviselési hely teljes körű folyamatos felügyelete nem biztosított. A berendezések használatánál és az intézkedések (pl. őrzés) végrehajtásánál be kell tartani minden, az azokkal kapcsolatos előírást.
- IV.2. A biztosított – amennyiben az eltulajdonított tárgyak hollétéről tudomást szerez – köteles a rendőrséget és a biztosítót haladéktalanul értesíteni. A biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében a biztosított köteles mindent megtenni vagy a biztosítót meghatalmazni, hogy a visszaszerzéshez szükséges intézkedéseket megtehesse.

V. Előírt védelmi szintek betöréses lopás-, rablás- és rongálásbiztosítás esetén

- V.1. A biztosító a kockázatviselési helyen – a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában – a biztosítási szerződésben megjelölt, elengedhetetlenül szükséges vagyonvédelmi szintet várja el.

A védelmi szintek technikai követelményeit a szerződés részét képező záradékok tartalmazzák.

A biztosító nem, vagy csak részben (V.2.) téríti meg a betöréses lopás kárt, ha a káresemény időpontjában nem teljesültek maradéktalanul a kockázatviselési hely vagyonvédelmi szintjére vonatkozóan elvárt előírások. Az előírások teljesülését a biztosító előzetesen nem vizsgálja.

- V.2. A védelmi szintekhez rendelt kárfizetési limitek

Az előírt védelmi szintnél alacsonyabb szintű védelem esetén a biztosító az alábbiak figyelembevételével nyújt szolgáltatást:

- 1. előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem nem éri el az előírt védelmi szintet, úgy a biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást;
- 2. előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem nem éri el az előírt védelmi szintet, úgy a biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást;
- 3. előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem az előírtnál alacsonyabb, de a 2. védelmi szintet eléri, úgy a biztosító szolgáltatásának felső határa a vállalt védelmi szint teljesülése esetén fizetendő biztosítási szolgáltatási összeg fele (50%-a);
- 4. előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem az előírtnál alacsonyabb, de a 3. védelmi szintet eléri, úgy a biztosító szolgáltatásának felső határa a vállalt védelmi szint teljesülése esetén fizetendő biztosítási szolgáltatási összeg fele (50%-a);
- 5. előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem az előírtnál alacsonyabb, de a 4. védelmi szintet eléri, úgy a biztosító szolgáltatásának felső határa a vállalt védelmi szint teljesülése esetén fizetendő biztosítási szolgáltatási összeg fele (50%-a);
- 6. előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem az előírtnál alacsonyabb, de az 5. védelmi szintet eléri, úgy a biztosító szolgáltatásának felső határa a vállalt védelmi szint teljesülése esetén fizetendő biztosítási szolgáltatási összeg fele (50%-a);
- egyedi előírt védelmi szint esetén:** amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem nem éri el a szerződésben meghatározott védelmi szintet, úgy a biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást.

Amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezésekor a tényleges védelem a szerződésben megjelölt, elengedhetetlenül szükséges, elvárt védelemnél kettő, vagy több szinttel alacsonyabb, úgy a biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást.

KATASZTRÓFA KOCKÁZATOK

I. Biztosított kockázatok köre

Jelen különös biztosítási feltételek alapján a biztosító megtéríti a biztosítási szerződésben meghatározott, az alábbiakban definiált földrengés, illetve árvíz és belvíz következtében a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

II. Földrengéskár biztosítás különös rendelkezései (FKR)

- II.1. Biztosítási esemény

Földrengés kár: a föld belső energiájából származó – a kockázatviselés helyén fellépő – olyan talajmozgás által okozott káresemény, amelynek károsító hatása az MSK-'64 skála ötös fokozatát eléri, illetve meghaladja.

- II.2. MTA Szeizmológiai Observatóriuma által egymással oksági összefüggésben állónak nyilvánított, 72 órán belül bekövetkező rengések sorozata egy biztosítási eseménynek minősül.

- II.3. Kizárás

Nem téríti meg a biztosító az olyan talajmozgás által okozott károkat, ahol a talajmozgás károsító hatása az MSK-'64 skála ötös fokozatát nem éri el.

III. Árvíz- és belvízkár biztosítás különös rendelkezései (ÁBKR)

- III.1. Biztosítási események

- III.1.1. **Árvíz kár:** az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztárolók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el.
- III.1.2. **Belvíz kár:** az árvízvédelmi töltések oldalában a magas vízállás következtében keletkező buzgár és/vagy fakadóvíz talajszinten való áramlással árvíz ellen védett területet önt el.

A talajvízszint nem árvíz miatt bekövetkezett változásai, illetve a kizárólag e változások által előidézett káreseményekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

III.1.3. Egyazon okból 72 órán belül bekövetkező káresemények sorozata 1 biztosítási eseménynek minősül.

III.2. Várakozási idő

A biztosító a szerződésben árvíz és belvíz kockázatok tekintetében várakozási időt köt ki, melynek időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap. A biztosító kockázatviselése a várakozási idő alatt a III.1.1. és III.1.2. pont szerinti kockázatok miatt bekövetkezett károokra nem terjed ki.

III.3. Kizárások

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek,

- a) a vízbefogadó és elvezető létesítményekben, vízügyi létesítményekben, gátakban, öntözőberendezésekben, halastavakban, víztározókban és hasonlóknak keletkeztek;
- b) a hullámtérben (folyók part-élei és az árvízvédelmi töltések közötti terület) vagy a nem mentett árterületeken (az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magaspárt között fekszik) lévő biztosított vagyontárgyakban keletkeztek;
- c) elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkeztek.

ALL RISKS BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (ARKR)

I. Biztosítási esemény

- I.1. A biztosító az alábbiak szerint biztosítási fedezetet nyújt – a TKR, VVKR, VKR, BLRKR, FKR, ÁBKR különös rendelkezésekben meghatározott biztosítási eseményeken kívül – a biztosított vagyontárgy szempontjából külső mechanikai okból, balesetszerűen bekövetkező károokra, amennyiben a kár oka nem esik a biztosítási feltételekben meghatározott kizárások alá.
- I.2. Ezen feltétel szerint balesetszerűen bekövetkező károknak minősülnek az előre nem látható, hirtelen, véletlen és váratlan események miatt bekövetkezett károk.

II. Nem biztosított (kizárt) események

- II.1. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki:
 - a) a Tűzbiztosítás különös rendelkezései (TKR) szerinti kizárásokra;
 - b) a Vezetékes vízkár biztosítás különös rendelkezései (VVKR) szerinti kizárásokra;
 - c) a Vihar biztosítás különös rendelkezései (VKR) szerinti kizárásokra;
 - d) a Betöréses lopás, rablás és rongálás biztosítás különös rendelkezései (BLRKR) szerinti kizárásokra;
 - e) a Földrengéskár biztosítás különös rendelkezései (FKR) szerinti kizárásokra;
 - f) az Árvíz- és belvízkár biztosítás különös rendelkezései (ÁBKR) szerinti kizárásokra;
 - g) a külön feltételekben rögzített kizárásokra.
- II.2. A biztosító kockázatviselése nem terjed ki az olyan káreseményekre, veszteségekre és kiadásokra, amelyeket közvetlenül vagy közvetve az alábbiakban felsorolt események, intézkedések valamelyike okozott:
 - a) A káresemény bekövetkeztét, illetve bekövetkeztének fenyegető lehetőségét a biztosított az üzemben végzett tevékenységhez szükséges szaktudás birtokában előre láthatta.
 - b) Az üzemeltetési szabályok, előírások be nem tartásával összefüggésben keletkeztek.
 - c) Tartósan fennálló vegyi, termikus, mechanikus, elektromos vagy elektromágneses folyamatok hatása.
 - d) Számítástechnikai berendezések leállásával, továbbá a tárolt adatok és információk hiányával, elveszésével, manipulációjával, nem megfelelő vagy jogosulatlan programozásával, törlésével vagy megváltozásával összefüggésben következik be – beleértve a számítógépes vírusokat is – az adathordozó egyidejű megsemmisülése vagy megrongálódása nélkül, nem fedezett továbbá az adatok mágneses tér által okozott megsemmisülése sem.
 - e) Járművek beleütközése.
 - f) Génmanipuláció, génmutáció vagy egyéb génmódosítások következménye.
 - g) A biztosított vagyontárgy természetes vagy nem megfelelő állapotából/tulajdonságából, rendeltetésszerű használatából, elhasználódásából, kopásából, öregedéséből, gyártási, konstrukciós, tervezési vagy anyaghibából keletkezik.
 - h) A biztosított tárgyak megmunkálásával, feldolgozásával vagy gyártásával összefüggő ok.
 - i) Kezelési hiba, szándékos túlterhelés, karbantartás, átépítés, javítás vagy üzemi próba.
- II.3. A biztosítási fedezet nem terjed ki
 - a) az épületeken kívül hagyott mozgatható vagyontárgyakban az időjárás hatásai által, illetve a vagyontárgyak bármiféle eltűnésével összefüggésben bekövetkezett káreseményekre;
 - b) a biztosított vagyontárgy károsodása nélkül, kizárólag a biztosított vagyontárgy védelmi rendszerlemeiben, biztonsági berendezésében, a rendszerelem / biztonsági berendezés műszaki feladatainak rendeltetésszerű teljesítésével összefüggésben bekövetkezett káreseményekre;
 - c) idegen harmadik személy által okozott rongálásra;
 - d) állat által okozott rongálásra;
 - e) a biztosított vagyontárgyak telephelyen belüli mozgatása, be- és kirakodása, illetve szállítóeszközön történő elhelyezése közben keletkezett sérülésére, törésére;
 - f) nem terjed ki a biztosítási fedezet az alábbi körülmények által okozott károokra:
 - mikroorganizmusok, növények, mindenfajta gombásodás;
 - belső megromlás vagy átalakulás, rozsdásodás, kontamináció (pl. mérgezés, bekormozódás, lerakódás, beporosodás, gőz-, illetve vízbeömlés), korrózió, fertőződés, oxidáció, penészesedés, erjedés, törés/repedés, elhajlás/elgörbülés, horpadás;
 - víz, gáz, elektromos áram vagy egyéb energia, illetve üzemanyag szolgáltatása, szállítása vagy annak kimaradása.

- II.4. **A biztosítási fedezet nem terjed ki a gépekben és műszaki berendezésekben, külső behatás nélkül keletkezett károokra. Ilyen kárnak minősül különösen amennyiben a kár azért következik be, mert:**
- a mérő, vezérlő, szabályozó vagy biztonsági berendezések meghibásodtak;
 - víz-, olaj- vagy kenőanyag hiány lépett fel;
 - a biztosított tárgyakba idegen test kerül;
 - az elektromos gépekben, berendezésekben, vagy felszerelésekben az alkalmazott feszültség-, illetve áramvédelmet kiiktatták.
- II.5. **A biztosítási fedezet nem terjed ki a biztosított épületekben és épületrészekben talajsüllyedés miatt bekövetkező repedés, ülededés, süllyedés, zsugorodás vagy tágulás okozta károokra, de kiterjed az ezen események következtében fellépő, önmagában is biztosítási eseménynek minősülő következményi káreseményekre.**
- II.6. **A biztosítási fedezet nem terjed ki a nedvesség, szárazság, kiszáradás, vagy hőmérsékletingadozás miatt bekövetkező káreseményekre, ideértve a súlyvesztést, elszíneződést, az íz, szag, szín, szerkezet vagy kinézet megváltozását.**
- II.7. **A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a károsodott vagyontárgy hibás méretezésére, kivitelezésére vagy nem megfelelő karbantartására vezethetők vissza.**
- II.8. **A biztosítási fedezet nem terjed ki a biztosított vagyontárgyak már eredetileg is meglévő hiányosságaira, illetve az ezzel összefüggésben keletkezett károokra.**
- II.9. **A biztosítási fedezet nem terjed ki a biztosított vagyontárgyak üvegezésében keletkezett károokra.**

ÜZEMSZÜNET BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEI (ÜBKR)

I. Biztosítási esemény és kizárások

A biztosító a jelen feltétel szerint kötött biztosítási szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy megtéríti azokat a biztosított üzemszüneti veszteségeket, amelyek a biztosítási szerződésben részletezett üzemszüneti biztosítási események bekövetkezése miatt, az üzemszünet tartama – legfeljebb azonban a biztosító által vállalt fedezeti tartam – alatt keletkeztek.

- I.1. **Üzemszüneti biztosítási esemény a biztosított üzemszerű gazdasági tevékenységének kényszerű szünetelése, ha annak oka olyan egyéb biztosítási esemény, amelyre a biztosítási szerződés fedezetet nyújt.**

A biztosító üzemszüneti veszteségekkel kapcsolatos szolgáltatási kötelezettsége csak abban az esetben áll be, ha az üzemszünetet kiváltó biztosítási esemény miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett vagyoni kárt megtéríteni köteles, és a keletkezett vagyoni kár olyan jellegű vagy mértékű, hogy a biztosított az üzemenet szüneteltetésére kényszerül.

- I.2. **A biztosító kockázatviselése nem terjed ki az üzemszüneti kár azon részére, amely az alábbi okokból következik be (kizárás):**
- az üzemszünet folyamán fellépő, nem biztosítási eseménynek minősülő okból bekövetkező rendkívüli esemény vagy tartós állapot,
 - az üzem berendezés-állományának bővítése, vagy az üzemben végzett felújítások, amelyeket a biztosítási esemény után, az újjáépítés során végeznek el,
 - hatósági helyreállítási és üzemeltetési korlátozások, vagy egyéb késleltető intézkedések;
 - az üzemi berendezések helyreállítása során jelentkező rendkívüli késedelmek, mint pl. a tulajdon-, birtok-, haszonbérleti viszonyok tisztázása, hagyatéki eljárások, perek stb. lebonyolítása,
 - ha a szerződő (biztosított) a károsodott, megsemmisült vagy elvesztett vagyontárgyak újrabeszerzését késlekedve kezdi meg, ideértve azt az esetet is, ha ennek oka finanszírozási nehézség;
 - ha összetartozó vagyontárgyak valamelyike megsemmisült, és a sértetlenül maradt darabot az üzemi célokra már nem lehet felhasználni.

II. Biztosítási összeg

- II.1. **A biztosítási összeg a biztosított gazdasági tevékenysége során felmerült, egy évre eső adózás előtti nyeresége és az állandó (fix) költségeinek az összege.**

A biztosítási összeg meghatározásakor a nyereséget és az állandó (fix) költségeket az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

- nyereség: üzemi nyereségnek tekintendő az az összes bevétel, amely tartalmazza a biztosított üzemben a gyártásból, kereskedelemről és egyéb szolgáltatásból keletkező forgalmi bevételeket, a félkész- és késztermékek állományváltozását, az aktivált saját teljesítményeket és egyéb üzemi bevételeket – levonva belőle a változó és állandó (fix) költségeket.
- változó költség: változó költségek alatt azokat a költségeket értjük, amelyek az üzemeléssel szorosan összefüggenek, azaz üzemszünet következtében elmaradnak vagy csökkennek. Ide tartozik az üzemszünet időtartama alatt nem használt berendezések üzemszerűen egyébként kopásnak kitett részeinek amortizációja is.
- állandó (fix) költség: állandó költségek azok a szükséges ráfordítások (pl. munkabérek, illetmények, bérleti díjak, közüzemi díjak stb.), amelyeket a biztosítottnak egy üzemszünet tartama alatt okvetlenül ki kell fizetnie annak érdekében, hogy a helyreállítás után az üzemeltetés újraindítását – a káresetet megelőző állapotnak megfelelő keretek között – mihamarabb lehetővé tegye, vagy amelyek megfizetésére az üzemszünet tartama alatt köteles.

- II.2. **A biztosítási összeg meghatározásakor figyelmen kívül kell hagyni:**
- azokat a bevételeket, amelyek nem állnak szoros kapcsolatban a biztosított gyártó-, kereskedelmi- és egyéb szolgáltató üzemmel (alvállalkozói és rendkívüli bevételek),
 - az alvállalkozói és rendkívüli költségeket,
 - fogyasztási és forgalmi adókat, valamint a vagyonhoz kapcsolódó külön járadékokat,
 - áruk, nyers-, segéd- és üzemanyagok beszerzésére fordított kiadásokat, ha azok nem az üzem fenntartására szolgálnak,
 - olyan nyereségeket és kiadásokat, amelyek a tényleges gyártási, kereskedelmi vagy üzemi tevékenységgel nem függnek össze, például tőke-, spekulációs- és ingatlanügyletekkel kapcsolatosak.

III. Kárviselési idő, az üzemszüneti káresemény vége

- III.1. Kárviselési idő az az időtartam (fedezeti tartam), amely alatt fennálló üzemszünetre tekintettel a biztosító a szolgáltatást nyújtja. A biztosító kárviselése az üzemszüneti biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában kezdődik. A kárviselési idő a biztosítási szerződésben rögzített időtartam (fedezeti tartam) leteltével véget ér.
- III.2. Az üzemszüneti káresemény véget ér, amennyiben az üzem helyreállítása megtörtént, továbbá abban az esetben is, ha a korábbi üzemi teljesítmény elérése műszaki szempontból lehetővé válik.

IV. Fedezeti összeg

A fedezeti összeg a biztosítási összegnek a kárviselési időtartamra számított, a kárviselési időtartammal arányos része, figyelemmel a biztosítási összeg megállapításakor alapul vett időtartamra (lásd II.1. pont). Pl. amennyiben a biztosítási összeg meghatározásakor figyelembe vett időtartam 24 hónap, a kárviselési időtartam pedig 18 hónap, úgy a fedezeti összeg a biztosítási összeg 75%-a.

V. Biztosítási szolgáltatás

- V.1. A biztosítási szolgáltatás felső határa a fedezeti összeg. A biztosító megtéríti az elmaradt üzemi nyereséget és a folyó üzemi költségeket.
- V.2. Elmaradt üzemi nyereség az az elmaradt haszon, melyet a biztosított zavartalan üzemelés esetén az üzemszünet tartama alatt, legfeljebb azonban a kárviselési idő tartama alatt a kieső üzemi teljesítményekre vonatkozóan ért volna el, ha a biztosítási esemény nem következett volna be.
- V.3. Folyó üzemi költségek a biztosítási szerződésben megjelölt szükséges ráfordítások (pl. fizetések, munkabérek, helyiségek bérei, adók, illetékek, a biztosított vállalatba fektetett idegen tőke után szerződés szerint fizetendő adósságkamatok, arányos leírások stb.), melyeket a biztosítottnak az üzemszünet idején, legfeljebb azonban a kárviselési idő alatt (III. fejezet) mindenképpen fenn kell tartania azért, hogy az üzem működését a korábbi kapacitásnak megfelelő mértékben minél előbb lehetővé tegye.
- V.4. A biztosító az indokolt kárenyhítési költségeket megtéríti. Indokolt kárenyhítési költségnek minősül a szerződő mindazon ráfordítása, ami az üzemszüneti kárral kapcsolatban a biztosító szolgáltatását csökkenti.
- V.5. **A biztosító nem téríti meg az üzemszünet miatt megtakarított (fel nem merült) költségeket.**
- V.6. **A biztosító nem téríti meg a szerződéses kötelezettség miatt felmerülő, a biztosítottat terhelő kötbért vagy kártalanítást, kártérítést, illetve bármely olyan fizetési kötelezettséget, mely a biztosítottat terheli a szállítási és gyártási határidők és egyéb vállalt kötelezettségek be nem tartása miatt.**
- V.7. **A biztosítási szolgáltatást az önrész összegével csökkenteni kell, illetve időbeli önrész esetén ezen önrész időre számított szolgáltatási összeggel.**
- V.8. **A biztosítási szolgáltatás mértékének megállapítása során figyelembe kell venni mindazon körülményeket, amelyek a biztosított üzem által termelt haszon mértékét a kárviselési idő alatt az üzemszünet hiányában befolyásolták volna.** Ilyennek minősül különösképpen a biztosított piaci helyzete, különleges üzleti és az üzem műszaki helyzete, az üzemi rendszerében és értékesítési viszonyaiban esetlegesen bekövetkezett változások, hatósági intézkedések, sztrájk, bojkott, kizárás, csőd vagy csődön kívüli kényszeregyeztetési eljárás hatásai. **Figyelembe kell venni továbbá:**
- azt az összeget, amit a nyersanyagoknak és a félkész áruknak a káresemény utáni értékesítéséből ki lehet termelni, ezen összeg a szolgáltatás mértékét csökkenti,
 - esetleges pót-, szükség- vagy bérüzem igénybevételi lehetőségét, melynek elmaradása esetén az emiatt jelentkező többlet kárt a biztosító nem térít meg,
 - annak lehetőségét, hogy a kiesést az üzem újraindítása után intenzívebb gyártás, megmunkálás vagy árueladás, illetve az üzemi teljesítmény egyéb módon való fokozásával a kárviselési idő alatt, vagy annak lejáta után elfogadható határidőn belül pótolni lehet.
- V.9. **A biztosító nem téríti meg azt az amortizációs értéket, amely a káresemény során megsemmisült, majd újra beszerzésre került berendezésre vonatkozik és az üzemszünet tartama alatt számítható.**
- V.10. Olyan üzemek esetében, ahol a teljes üzemi év során időben nem egyenletes a termelés, a szolgáltatás mértékének megállapításakor a kárviselési idő alatt ki nem termelt nyereség azon része nem vehető figyelembe, amelyet egy, a kárviselési időn kívüli időszakban már kitermeltek, vagy még ki lehet termelni.
- V.11. A ki nem termelt nyereség nagyságát és az ebből adódó szolgáltatás mértékét a várható üzemszünet teljes időtartamára, de legfeljebb a kárviselési időre előzetesen és minden naptári hónapra külön-külön meg kell határozni. Ha a ki nem termelt nyereség és az erre eső szolgáltatás utólagos összesítő számítása során eltérés tapasztalható a megelőző számításhoz képest, akkor a megelőző számítást korrigálni kell.
- V.12. A felek a szerződésben az üzemszüneti szolgáltatási összegre vonatkozóan a fedezeti összegen belül legfeljebb annak mértékéig limit összeg meghatározásában állapodhatnak meg, amely a teljes szerződésre vonatkozó kombinált limit érvényessége esetén azon belüli szublimitnek minősül.

VI. Könyvvézetési kötelezettség

- VI.1. A biztosított köteles rendszeres üzleti könyvelést és feljegyzéseket vezetni, leltárokat, mérlegeket készíteni, és azokat a folyó üzleti évre és az azt megelőző legalább 3 évre vonatkozóan, a megsemmisülésüket kizáró módon biztonságosan és elkülönítve tárolni, továbbá szolgáltatási igény bejelentése esetén mindezeket a biztosító rendelkezésére kell bocsátani.
- VI.2. **A fenti kötelezettség megsértése esetén, ha emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak, a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a kötelezettség megsértése sem a káresemény tisztázását, sem pedig a biztosítóra háruló szolgáltatási kötelezettség mértékének megállapítását nem befolyásolja.**

VII. A biztosítási szolgáltatási előleg kifizetése

Amennyiben az üzemszünet kezdete óta eltelt egy hónap, továbbá az üzemszünetre tekintettel teljesítendő biztosítási szolgáltatás mértékének megállapítása, minden elmúlt egy havi időszak vonatkozásában, havi rendszerességgel történik, úgy a biztosított kezdeményezheti, hogy a biztosító a várható üzemszünet teljes időtartamára, de legfeljebb a kárviselési időtartamára előzetesen számított, várható biztosítási szolgáltatás mértékének megfelelő mértékben biztosítási szolgáltatási előleget folyósítson. A biztosítási szolgáltatási előleget a biztosító a kárviselési időszak, illetve üzemszünet végét követően megállapított, végleges biztosítási szolgáltatás mértékébe beszámítja.