

Építésbiztosítás

Feltételek

Hatályos: 2010. január 1-től



GENERALI

Biztosító

Tartalomjegyzék

Ügyfélértájékoztató	3
Általános vagyonbiztosítási feltételek (AVF)	6
Építésbiztosítás feltételei (ÉBF)	11
Általános rész	11
I. fejezet – Biztosított veszélyek	11
II. fejezet – Biztosított vagyontárgyak	12
III. fejezet – A biztosítási hely	12
IV. fejezet – A biztosítási összeg	12
V. fejezet – A Kockázatviselés kezdete	13
VI. fejezet – A kockázatviselés vége	13
VII. fejezet – A biztosítási díj	14
VIII. fejezet – A szerződő kötelezettségei	14
IX. fejezet – A Biztosító szolgáltatási terjedelme	14
X. fejezet – A kártalanítás formája, megállapítása és esedékessége; A biztosítási igény átruházása	16
XI. fejezet – Szakértői eljárás	16
XII. fejezet – A biztosítottak köre, biztosítás engedményezése, visszakereseti jog	16
XIII. fejezet – Elévülés, bírósági illetékesség	17
XIV. fejezet – Védelmi szintek előírásai	17
1. sz. Kiegészítő biztosítás	19
2. sz. Kiegészítő biztosítás	20
3. sz. Kiegészítő biztosítás	21
4. sz. Kiegészítő biztosítás	22
5. sz. Kiegészítő biztosítás	23
6. sz. Kiegészítő biztosítás	24

A Generali-Providencia Biztosító Zrt. ügyféltájékoztatója

Köszönjük bizalmát, hogy biztosítási szerződés megkötésére irányuló ajánlatával a Generali-Providencia Biztosító Zrt. társasághoz fordult.

Kérjük, szíveskedjék figyelmesen elolvasni alábbi tájékoztatónkat, amelyben bemutatjuk társaságunk főbb adatait, tájékoztatjuk a fogyasztói bejelentésekkel és panaszokkal foglalkozó szervezeti egységeinkről, felügyeleti szervünk megnevezéséről és székhelyéről, az ügyfélpanaszoknak a Felügyelethez, a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséghez vagy a békéltető testülethez való előterjesztésének lehetőségéről, a bírói út igénybevételéről valamint megismertetjük az adatvédelem és adatkezelés legfontosabb szabályaival.

Felsoroljuk továbbá azokat a szervezeteket, amelyek részére társaságunk az ügyfelek – biztosítási titkot képező – adatait a biztosítókrol és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény alapján kiadhatja.

Külön kitérünk a biztosítási ajánlat aláírása előtt szükséges leglényegesebb tudnivalókra, közöttük a személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati ismeretekre, amelyek birtokában a szerződéskötési szándékát kifejező jognyilatkozatát megfontoltan teheti meg. Megjelöljük a biztosítási szerződésre vonatkozó adózással kapcsolatos szabályokat.

1. A Generali-Providencia Biztosító Zrt. – korábbi cégneven: Generali-Providencia Biztosító Rt. majd Generali-Providencia Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság – a Providencia Osztrák-Magyar Biztosító Rt. és a Generali Budapest Biztosító Rt. egyesülésével jött létre 1999. évi április hó 30. napján.

A társaság az ISVAP által vezetett Biztosítói Csoportok Nyilvántartásába bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje): 4 500 000 000 Ft
A társaság székhelye: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Telefon: (36-1) 301-7100
A társaság egyedüli részvényese: Generali PPF Holding B.V.
Cégjegyzékszám: Amszterdami Kereskedelmi Kamara nyilvántartásában 34275688
Székhelye: NL-1077 XX Amsterdam, Strawinskylaan 933.

2. A biztosítási szerződésével kapcsolatos kérdésével, problémájával forduljon bizalommal biztosításközvetítőjéhez, ügyviteli-rányítási központjainkhoz, ügyfélszolgálati irodánkhoz, Személybiztosítási Kompetencia Központjainkhoz, illetőleg a TeleCenter munkatársaihoz, akik a 06-40-200-250 kék számon készséggel állnak az Ön rendelkezésére.

Információt, és támogató útmutatást talál a www.general.hu címen is.

Amennyiben munkatársaink segítő közreműködése ellenére sem sikerült felmerült problémáját megnyugtatóan rendezni, a Generali-Providencia Biztosító Zrt. Ügyfélkapcsolati Divíziójánál – 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – személyesen vagy írásban élhet bejelentéssel.

3. A biztosító felügyeleti szerve Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
Központi levélcím: 1535 Budapest, 114. Pf. 777
Központi telefon: (36-1) 4899-100
Központi Fax: (36-1) 4899-102
Ügyfélszolgálat: 06-40-203-776
E-mail: ugyfelszolgalat@pszaf.hu

4. A fogyasztói jogokkal, azok érvényesítésével, valamint a fogyasztóvédelem intézményrendszerével kapcsolatos legalapvetőbb szabályokat a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény tartalmazza.

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által felügyelt tevékenység folytatására jogosult szervezeteknek, személyeknek a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által felügyelt tevékenysége vonatkozásában fogyasztóvédelmi hatóságként a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete jár el.

A biztosítási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos esetleges fogyasztói jogviták bírósági eljárásen kívüli rendezése érdekében kérelmet terjeszthet elő a lakóhelye, ennek hiányában a tartózkodási helye szerint illetékes békéltető testületnél. A testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a biztosító társasággal közvetlenül megkísérelje a panaszügy rendezését.

A permegelőző, konfliktuskezelő, vitarendező eljárások közül – a békéltető testületi eljárásen kívül – a közvetítői eljárást is kezdeményezhet a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján.

A fogyasztó a biztosítási szerződésből eredő igényeit a fentiekben megjelölt alternatív vitarendezési módok mellőzésével bírói úton is érvényesítheti. A bíróság eljárására a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései irányadóak.

5. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító a feladatai ellátásához az ügyfelei azon biztosítási titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez szükséges vagy a biztosítási törvényben meghatározott egyéb cél lehet.

A biztosító ügyfelének minősül a szerződő, a biztosított, a kedvezményezett, a károsult, a biztosító szolgáltatására jogosult más személy; az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések alkalmazásában ügyfél az is, aki a szerződésre ajánlatot tesz.

Biztosítási titoknak minősül minden olyan – államtitoknak nem minősülő – a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő, a biztosítási szaktanácsadó rendelkezésére álló adat, amely a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő, a biztosítási szaktanácsadó egyes ügyfeleinek (ideértve a károsultat is) személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval, illetve viszontbiztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik.

Biztosítási titkot képeznek az alábbi adatok:

- a biztosító ügyfelének személyi adatai;
- a biztosított vagyontárgy és annak értéke;
- a biztosítási összeg;
- élet-, baleset-, betegség- és felelősségbiztosítási szerződés esetén az egészségi állapottal összefüggő adatok;
- a kifizetett biztosítási összeg mértéke és a kifizetés ideje;
- a biztosítási szerződéssel, létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggő összes lényeges tény és körülmény.

6. A biztosító a személyes adatokat, továbbá az egészségügyi állapottal közvetlenül összefüggő, általa kezelt adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. A biztosító a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat addig kezelheti, ameddig a szerződés létrejöttének meghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető. A biztosító köteles törölni minden olyan, ügyfeleivel, volt ügyfeleivel vagy létre nem jött szerződéssel kapcsolatos, az egészségügyi állapottal közvetlenül összefüggő adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényi jogalap.

7. A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha a törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a Biztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a Biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha

- a biztosító ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatandó adatok körét pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad,
- a biztosítóról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn.

8. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn

- a) a feladatkörében eljáró Felügyelettel,
- b) a folyamatban lévő büntető eljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyészséggel,
- c) büntetőügyben, polgári ügyben, valamint a csődeljárás, illetve felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró bírósági végrehajtóval,
- d) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
- e) az adóhatósággal abban az esetben, ha adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozáttételi kötelezettség, illetve, ha a biztosítási szerződésből eredő kötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
- f) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
- g) a biztosítóval, biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselővel, ezek érdekképviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal,
- h) a feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
- i) az egészségügyi hatósággal,
- j) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel,
- k) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal,
- l) a biztosítási törvényben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénynyilvántartást vezető kötvénynyilvántartó szervvel,
- m) az állomány-átruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval,
- n) a kárrendezéshez és a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében, továbbá ezek egymásközi átadásával kapcsolatban a Kártalanítási Számlát kezelő szervezettel, a Nemzeti Irodával, a levelezővel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel, kárrendezési megbízottal és a kárképviselővel, illetve a károkozóval, amennyiben az önrendelkezési jogával élve a közúti közlekedési balesetével kapcsolatos kárrendezés kárfelvételi jegyzőkönyvéből a balesetben érintett másik jármű javítási adataihoz kíván hozzáférni,
- o) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
- p) fióktelep esetén – ha a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli biztosító székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal – a harmadik országbeli biztosítóval, biztosításközvetítővel, szaktanácsadóval,
- q) a feladatkörében eljáró országgyűlési biztossal,
- r) a kártörténetre vonatkozó adatra és bonus-malus besorolásra nézve a biztosítási törvény (2003. évi LX. törvény) 109/A. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben a biztosítóval

szemben, ha az a)–j), n) és r) pontban megjelölt szerv vagy személy írásbeli megkereséssel fordul hozzá, amely tartalmazza az ügyfél nevét vagy a biztosítási szerződés megjelölését, a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját, azzal, hogy a k), l), m), p) és q) pontban megjelölt szerv vagy személy kizárólag a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját köteles megjelölni. A cél és jogalap igazolásának minősül az adat megismerésére jogosító jogszabályi rendelkezés megjelölése is.

A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha a magyar bűnüldöző szerv, illetőleg a pénzügyi információs egységként működő hatóság – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva, vagy nemzetközi kötelezettségvállalás alapján külföldi bűnüldöző szerv, illetőleg külföldi Pénzügyi Információs Egység írásbeli megkeresése teljesítése céljából – írásban kér biztosítási titoknak minősülő adatot a biztosítótól, amennyiben a megkeresés tartalmazza a külföldi adatkérő által aláírt titoktartási záradékot.

9. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét

- az olyan összesített adatok szolgáltatása, amelyekből az egyes ügyfelek személye vagy üzleti adata nem állapítható meg,
- fióktelep esetében a külföldi székhelyű vállalkozás székhelye (főirodája szerinti felügyeleti hatóság számára a felügyeleti tevékenységhez szükséges adattovábbítás, ha az megfelel a külföldi és a magyar felügyeleti hatóság közötti megállapodásban foglaltaknak,
- a jogalkotás megalapozása és a hatásvizsgálatok elvégzése céljából a Pénzügyminisztérium részére személyes adatnak nem minősülő adatok átadása,
- az összevont alapú felügyeletre és a kiegészítő felügyeletre vonatkozó törvényi rendelkezések teljesítése érdekében történő adatátadás.

10. Tagállami biztosítóhoz vagy tagállami adatfeldolgozó szervezethez (tagállami adatkezelő) történő adattovábbítást úgy kell tekinteni, mintha a Magyar Köztársaság területén belüli adattovábbításra került volna sor.

11. Társaságunk köteles az érintett ügyfél kérésére tájékoztatást adni a Biztosító által vezetett nyilvántartásokban tárolt saját adatairól, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevről, címéről, székhelyéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. Törvény az adattovábbításról való tájékoztatást kizárhatja. Társaságunk az érintett ügyfél által kezdeményezett adathelyesbítéseket a nyilvántartásaiban átvezetni köteles.

Az elhunyt személlyel kapcsolatba hozható adatok tekintetében az érintett jogait az elhunyt örököse, illetve a biztosítási szerződésben nevesített jogosult is gyakorolhatja.

12. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény a biztosítási szerződésekre vonatkozó adózással kapcsolatos fontos szabályokat tartalmaz. E törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályok tartalmazzák a biztosításért fizetendő díjra, a biztosító szolgáltatására, illetőleg a biztosítással kapcsolatos adókedvezményekre vonatkozó rendelkezéseket.

13. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a biztosító a biztosítási szerződésből eredő kötelezettségével összefüggésben, a károsító eseményt megelőző állapot visszaállításához vagy a bekövetkezett kár következményeinek megszüntetéséhez szükséges, általános forgalmiadó-köteles szolgáltatás ellenértéke (anyag-, javítási, illetve helyreállítási költség) után az általános forgalmi adó összegének megfelelő összeg megtérítésére csak olyan számla alapján vállalhat kötelezettséget, illetve térítheti meg azt az arra jogosultnak, amelyen feltüntetik az általános forgalmi adó összegét, vagy amelyből annak összege kiszámítható.

14. A biztosítási ajánlat aláírása előtt kérjük, szíveskedjék figyelembe venni a következőket:

- A megkötendő biztosítási szerződésre, a szerződő felek jogaira és kötelezettségeire a biztosítási szerződési feltételek és záradékok előírásai az irányadók,
- Kérjük, szíveskedjék ezeket gondosan áttanulmányozni, és ajánlatát csak ezt követően aláírni,
- A jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. A szerződő (biztosított) nyilatkozata csak akkor hatályos, ha az a biztosító valamely szervezeti egységének a tudomására jut.

15. A biztosítási szerződésre, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik, a magyar jog szabályai az irányadók.

A sikeres együttműködés reményében:

Dr. Pálvolgyi Máttyás
elnök-vezérigazgató

Hegedűs Anna
ügyvezető igazgató

Általános vagyonbiztosítási feltételek (ÁVF)

Ezen általános feltételek alapján a Generali-Providencia Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) – az egyes biztosítások különös feltételei szerint – meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezésétől függően, a biztosítási szerződésben kikötött biztosítási kártalanítási összeg megfizetésére kötelezi magát a szerződő (biztosított) által megfizetett biztosítási díj ellenében.

I. Szerződő/Biztosított

1. Vagyonbiztosítási szerződést csak az köthet, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt (a továbbiakban: biztosított), vagy aki a szerződést érdekelt személy javára köti meg (a továbbiakban: szerződő).
2. A vagyontárgy megóvásában való érdekeltségnek a biztosítási szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenn kell állnia.

II. A biztosítási szerződés létrejötte

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. Az írásbeli megállapodást, illetőleg a biztosító elfogadó nyilatkozatát a biztosítási kötvény kiállítása pótolja. Ebben az esetben a biztosítási szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre, és a III. (1) bekezdésében meghatározott kockázatviselési időpontban lép hatályba.
2. Ha a kötvény tartalma a szerződő (biztosított) ajánlatától eltér és az eltérést a szerződő (biztosított) 15 napon belül nem kifogásolja, a biztosítási szerződés a kötvény tartalmának megfelelően jön létre. A lényeges eltérésekre a biztosító a kötvény kiszolgáltatásakor írásban köteles a szerződő (biztosított) figyelmét felhívni. Lényeges eltérésnek minősül különösen a kockázatviselés időpontja és helye, a biztosítási díj és annak esedékessége, a biztosító szolgáltatási kötelezettségének mértéke.
3. A biztosítási szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító a szerződő (biztosított) ajánlatára 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történő átadása időpontjára visszamenően jön létre, és a III. (1) bekezdésében meghatározott kockázatviselési időpontban lép hatályba. A biztosító a biztosítási kötvényt a szerződés e módon történő létrejötte esetén is köteles a szerződő (biztosított) részére kiszolgáltatni.
4. A biztosító a biztosítási ajánlatot – annak átadásától számított 15 napon belül – jogosult írásban visszautasítani. Ebben az esetben a biztosítási szerződés nem jön létre, és a biztosító az esetleg már előleg-

ként befizetett díjat a szerződőnek (biztosítottnak) haladéktalanul visszafizeti.

5. Amennyiben a biztosítást a biztosítóintézetekről és a biztosítási tevékenységről szóló 1995. évi XCVI. törvény 32. §-ának (1) bekezdése alapján a szerződő (biztosított) képviselőjének minősülő biztosítási alkusz (bróker, makler) közvetíti, akkor a biztosító számára a nyilatkozattételre nyitva álló 15 napos határidő az azt követő napon veszi kezdetét, amikor a biztosítási alkusz a szerződő (biztosított) által aláírt biztosítási ajánlatot a biztosítónak átadta.
6. Ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött biztosítási szerződés eltér a biztosítási feltételektől, a biztosító 15 napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a feltételeknek megfelelően módosítsák. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.

III. A kockázatviselés kezdete és területi hatálya

1. A biztosító kockázatviselése (a biztosítási védelem) a biztosítási ajánlaton a szerződő (biztosított) által a kockázatviselés (hatályba lépés) kezdeteként megjelölt napon veszi kezdetét, feltéve, hogy a szerződő (biztosított) a biztosítás első díját, illetőleg az egyszeri díjat teljes egészében a biztosító számlájára vagy pénztárába befizeti, a biztosító képviselőjének vagy a biztosító felhatalmazása alapján a biztosítási alkusznak (a biztosítóintézetekről és a biztosítási tevékenységről szóló 1995. évi XCVI. törvény 32. § (3) bekezdés) elismervény ellenében átadja, illetőleg ha a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodtak meg, és a biztosítási szerződés a II. fejezetben meghatározott valamelyik módon létrejön.
2. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdő időpont nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlatnak a szerződő (biztosított) által történt aláírását követő nap 0. órája. Biztosítási alkusz által közvetített biztosítás esetén a kockázatviselés legkorábbi időpontjaként a biztosítási ajánlatnak a biztosító részére történő átadását követő nap 0. órája jelölhető meg. A felek ettől eltérő kockázatviselési kezdő időpontban is megállapodhatnak.
3. A biztosító kockázatviselése – ha a biztosítási szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz – kizárólag a Magyar Köztársaság területére terjed ki.

IV. A biztosítási szerződés tartama

1. A biztosítási szerződés, ha a felek írásban másként nem állapodnak meg, határozatlan tartamú.
2. A biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig – amennyiben az a hónap első napjára esik – a biztosítási szerződés létrejöttének napja, egyéb esetben a következő hónap elseje.

V. Biztosítási összeg / Biztosítási érték A biztosító szolgáltatási kötelezettsége

1. A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak)nak a szerződő (biztosított) által a biztosítási szerződésben megjelölt értéke.
2. A biztosítás nem vezethet gazdagodáshoz. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyontárgy(ak) utánpótlási értékét (túlbiztosítás). A vagyontárgy utánpótlási értékét meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis.
3. A biztosított vagyontárgy utánpótlási értéke a különös feltételek előírásai alapján kerül megállapításra.
4. Ha a szerződő (biztosított) a szerződéskötés időpontjában ugyanazon vagyontárgy(ak)ra és ugyanazon kockázatok ellen másik biztosítóintézetnél már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel (többszörös biztosítás), a biztosító csak a másik (korábbi) biztosítási szerződéssel meg nem térült károokra nyújt a különös feltételekben meghatározottak szerint biztosítási szolgáltatást. Ez kizárólag azokra a kockázatokra érvényes, amelyek önálló biztosítási módokkal fedezetbe vonhatók.
5. A biztosítót a biztosítási szerződés érvényes része utáni biztosítási díj, de legalább a minimális díj túlbiztosítás és többszörös biztosítás esetén is megilleti.
6. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb mint az utánpótlási érték (alulbiztosítás), akkor a biztosító a kárt csak a biztosítási összegnek az utánpótlási értékhez viszonyított arányában téríti meg.
7. A biztosítási szerződésben felsorolt vagyontárgyakat, illetve vagyongcsoportokat a szerződő felek az alábbiak szerint tekintik biztosítottoknak:
 - a) A tételesen felsorolt vagyontárgyakat a felek a vagyontárgyanként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak oly módon, hogy minden egyes vagyontárgy esetében a biztosító szolgáltatásának felső határa az adott vagyontárgyra megadott biztosítási összeg.
 - b) Az azonos értékelés alapján összevont vagyongcsoportot (szerződéstételt) a felek a megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak, mely összeg egyben a biztosító szolgáltatásának felső határa is. Az egyes vagyongcsoportokba tar-

tozó vagyontárgyakat a kárrendezés során a biztosító úgy tekinti, mintha külön kerültek volna biztosításra.

8. A túlbiztosítás, illetőleg alulbiztosítás tényét a biztosítási szerződés minden egyes vagyontárgyánál és vagyongcsoportjánál külön- külön kell megállapítani.
9. A biztosító szolgáltatási kötelezettségének mértékét
 - a) a biztosítási összegben belül szolgáltatási maximum (limit) meghatározásával;
 - b) a kár összegéhez kapcsolódó önrész megállapításával korlátozhatja.

Az önrész alkalmazására biztosítási eseményenként kerül sor. Ha a biztosítási időszak alatt több esetben fordul elő biztosítási esemény, az önrész összegét minden biztosítási esemény alkalmával külön-külön kell figyelembe venni. Egy biztosítási eseménynek minősülnek az azonos okokra visszavezethető események, amennyiben azok között okozati összefüggés áll fenn. A megállapodás szerinti önrészre vonatkozóan a szerződő (biztosított) nem köthet másik biztosítást. Ellenkező esetben a biztosító a szolgáltatását oly mértékben csökkenti, hogy a szerződő teljes egészében maga viselje a megállapodás szerinti önrészt.

VI. A biztosítási díj megfizetése

1. A biztosítás első díja a szerződés létrejöttkor, minden későbbi díj pedig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik. Az egy-szeri díjat a szerződés létrejöttkor kell megfizetni.
2. Ha a biztosítási szerződést nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy köti (I. pont), a biztosítási esemény bekövetkezéséig, illetőleg a biztosított belépéséig a díjfizetési kötelezettség a szerződő felet terheli.
3. Ha a biztosított a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződő fél helyébe lép, a folyó biztosítási időszakban esedékes díjakért a szerződő féllel egyetemlegesen felelős.

VII. A szerződő/biztosított közlési és változás bejelentési kötelezettsége

1. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert, vagy ismernie kellett; de legalább azokat, amelyekre a biztosító írásban kérdéseket tett fel.
2. A szerződő (biztosított) köteles a bekövetkezéstől számított 5 munkanapon belül a biztosítóknak írásban bejelenteni minden, az ajánlaton feltüntetett körülmény módosulását, de különösen:

- a) a biztosított vagyon értékének olyan mértékű változását, ami a biztosítási szerződésben megjelölt biztosítási összeg módosítását indokolja. A vagyonérték változást a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselési helyenként kell bejelenteni;
 - b) ha a biztosított vagyontárgyakra ugyanazon kockázatokra további biztosítást kötött;
 - c) a biztosított vagyontárgyakat terhelő bármilyen zálogjog vagy óvadék fennállását, a jogosult megjelölésével;
 - d) a biztosított vagyontárgyak más számára történő használatba adását;
 - e) ha a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében módosulás történt;
 - f) a biztosított vagyont érintő csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás megindítását;
 - g) új alaptevékenységet folytató létesítmény üzembe helyezését, új gyártási ág vagy technológia bevezetését;
 - h) üzemek (létesítmények), berendezések legalább 3 hónapi időtartamra történő leállítását (átmeneti szüneteltetését), vagy végleges üzemben kívül helyezésüket;
 - i) a biztosító kockázatviselésének mértékét befolyásoló tényezők módosulását.
3. Az egyes biztosításokra vonatkozó különös feltételek, illetőleg a biztosítási szerződés további változás bejelentési kötelezettséget is előírhatnak.
 4. A biztosító jogosult a szerződőnél (biztosítottnál) a kármegelőzésre vonatkozó intézkedések végrehajtását, a biztosított vagyontárgyak kockázati állapotát, szükség esetén tűzrendészeti vagy egyéb hatósággal együttműködve, a helyszínen is bármikor ellenőrizni.
 5. A közlésre, illetőleg változás bejelentésre irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll fenn, kivéve, ha a szerződő (biztosított) bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
 6. A szerződő és a biztosított nem védekezhet olyan körülmény vagy változás nem tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni, vagy neki bejelenteni, noha arról tudnia kellett, és a közlésre, illetőleg bejelentésre köteles lett volna.
 7. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződésben, illetőleg a szerződés részét képező biztosítási feltételekben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, 15 napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a biztosítási

feltételek értelmében nem vállalhatja – a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.

8. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Erre a következményre a szerződőt (biztosítottat) a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell.
9. Ha a biztosító a 7–8. pontokban foglalt jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

VIII. A biztosítási esemény

A biztosító kockázatviselése azokra a biztosítás eseményekre terjed ki, amelyeket a szerződés vagy a különös feltételek meghatároznak, és amelyeknek a bekövetkezése esetére a biztosító a biztosítási összeg vagy annak egy része megfizetésére vállalt kötelezettséget.

IX. Kárbejelentés, kárrendezés

1. A szerződő (biztosított) köteles a biztosítási esemény bekövetkezését haladéktalanul, de legkésőbb a felfedezésétől számított 2 munkanapon belül a biztosítási szerződést kezelő biztosító egységnek írásban bejelenteni. A tűz- és robbanás-kárt hatósági előírás szerint a szerződő (biztosított) köteles a tűzoltóságnak is jelenteni. Betöréses lopás és rablás esetén a szerződő (biztosított) köteles rendőrségi feljelentést tenni és a kárt jegyzőkönyvben rögzíttetni. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a káresemény időpontját, helyét és a káresemény rövid leírását,
 - b) a károsodott vagyontárgy(ak) megnevezését,
 - c) a károsodás mértékét (megállapított vagy becsült értékét),
 - d) a kárrendezésben közreműködő – a szerződőt (biztosítottat) képviselő – személy vagy szervezet nevét,
 - e) köteles továbbá a tűzoltóságnak tett bejelentés, illetőleg rendőrségi feljelentés (jegyzőkönyv) egy másolati példányát csatolni.

A szerződő (biztosított) köteles ezen felül a szükséges felvilágosításokat megadni, és lehetővé tenni a bejelentés és a felvilágosítás tartalmának ellenőrzését. Köteles továbbá a nyomozást megszüntető határozatot, vádemelés esetén a vádiratot (vádindítványt), valamint a tűzrendészeti hatóság által kiadott okiratot a biztosító részére eljuttatni.

2. Amennyiben a szerződő (biztosított) az 1. pontban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények, így pl. a biztosítási esemény bekövetkezése, annak ideje és oka, a keletkezett kár mértéke, és a biztosító szolgáltatását befolyásoló körülmények, kideríthetetlenekké válnak, a biztosító kötelezettsége nem áll be.

3. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy(ak) állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5. napig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
4. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mértékű változtatás következtében a biztosító számára fizetési kötelezettségének elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be.
5. Ha a biztosító részéről a kárbejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül nem történik meg a kár megsejtelése, akkor a szerződő (biztosított) intézkedhet a javításról vagy a megsérült vagyontárgy(ak) helyreállításáról. A fel nem használt, illetve kiselejtett alkatrészeket, berendezéseket és egyéb vagyontárgyakat a biztosítóval történt előzetes egyeztetést követően, további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni.
6. A szerződőnek (biztosítottnak) a kár összegét hitelt érdemlően bizonyítható dokumentumokat – a biztosító eljáró szakemberének vagy megbízottjának a kérésére – bármikor rendelkezésre kell bocsátani. Amennyiben a szerződésre vonatkozó különös feltételek másként nem rendelkeznek, a biztosító szolgáltatása a kárrendezéshez szükséges utolsó okirat kézhezvételét követő 15. napon esedékes.
7. A szerződő felek bármelyike kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. A független szakértő költségét a megbízó előlegezi, illetőleg viseli.
8. A biztosító a szolgáltatás összegének kifizetését visszatarthatja,
 - a) ha kétség merül fel a szerződő (biztosított), illetőleg az általa megjelölt kedvezményezett pénzfelvételi jogosultságát illetően, a biztosító által megkívánt igazolás bemutatásáig;
 - b) ha a biztosítási eseménnyel kapcsolatban a szerződő (biztosított) ellen büntetőeljárás indult, az eljárás befejezéséig.
9. A biztosító a szolgáltatását törvényes belföldi fizetőeszközben (forintban) fizeti meg.
10. Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy a biztosítási esemény bekövetkezett, a jogalap tisztázott, a biztosító a szerződő (biztosított) kérésére előleget folyósíthat.

X. Mentesülés

1. A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen
 - a) a biztosított, illetőleg a szerződő fél;

- b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk (hozzátartozónak minősül: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa);
- c) a biztosítottnak vezető, a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottja(i), illetőleg megbízottja(i);
- d) a biztosított vállalkozás vezetője/vezetői, a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó tevékenységet végző tagja(i) vagy szerve(i) szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták.

2. Az 1. pontban foglaltakat a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazni kell.
3. A károk megelőzésére és elhárítására a jó gazda gondosságán túl, a hatályos jogszabályok, óvórendszabályok, hatósági határozatok, szabványok, a biztosított felügyeleti szervének utasításai, továbbá a biztosító általános és különös feltételeiben rögzített előírásai mindenkor irányadók. Ha a szerződő vagy biztosított a kármegelőzésre és elhárításra vonatkozóan a valóságnak nem megfelelő vagy megtévesztő adatokat közölt, a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól.
4. Ha a biztosító a kármegelőzésre vonatkozó szabályok súlyos megsértését vagy sorozatos elmulasztását tapasztalja, jogosult a biztosítási szerződés módosítására javaslatot tenni, illetőleg a szerződést felmondani.

XI. A biztosítási szerződés megszűnése

1. A határozatlan időtartamra kötött biztosítási szerződést a felek a biztosítási időszak végére 30 napos határidővel felmondhatják.
2. A felek a biztosítási szerződésben a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják.
3. Ha a szerződés három évnél hosszabb időre szól, és a felek nem kötötték ki, hogy az a megállapított időtartam eltelte előtt is felmondható, a negyedik évtől kezdve a biztosítási szerződést bármelyik fél felmondhatja.
4. A határozott időtartamra létrejött biztosítási szerződés a tartam lejáratakor akkor is megszűnik, ha arra további díjfizetés történt.
A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a biztosító visszafizeti.
5. A biztosítási szerződés az első biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap, folytatódólagos díjak esetén a 60. nap elteltével megszűnik, ha addig a

hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő (biztosított) halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.

6. A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételeének határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha a folytatólagos díj esedékességétől számított 60 nap eltelte előtt ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt (biztosítottat) a fizetésre írásban felszólítja.
7. A díjnemfizetés miatt megszünt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre. A biztosító köteles a díjkülönbözet visszatérítésére. A biztosítási díj nemfizetése miatt megszünt szerződés törlésének tényéről a biztosító a szerződőt (biztosítottat) külön írásban nem értesíti.
8. Ha a biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a biztosítási szerződés, illetőleg annak megfelelő része – a biztosító erre vonatkozó külön írásbeli értesítése nélkül – a hónap utolsó napjával megszűnik.
9. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító az egész évre járó díj megfizetését követelheti.
10. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselése véget ért.

XII. Törvényi engedményi jog

1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illelnék meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve, ha ez a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó.
2. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, arra a biztosított igényt tarthat, ebben az esetben azonban a kifizetett kártalanítási összeget vissza kell fizetnie.

XIII. Elévülés

A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított egy év alatt évülnek el.

XIV. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek a jognyilatkozataikat írásban, a biztosítási szerződés felmondását tartalmazó nyilatkozatukat ajánlott levélben kötelesek megtenni.
2. A szerződő (biztosított) nyilatkozata a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha az a biztosító szerződést kezelő egységének jut a tudomására.
3. Az általános és különös feltételekben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, továbbá a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XV. Adatkezelés és adatvédelem

1. A biztosító a feladatai ellátásához az alábbi adatokat jogosult kezelni:
 - a) a biztosított (szerződő, kedvezményezett és károsult) személyi adatait,
 - b) a biztosított vagyontárgyat és annak értékét,
 - c) a biztosítási összeget,
 - d) baleset-, betegség- és felelősségbiztosítási szerződés esetén az egészségi állapottal összefüggő adatokat,
 - e) a kifizetett biztosítási (kártérítési) összeg mértékét és a kifizetés idejét,
 - f) a biztosítási szerződés létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggő összes lényeges tényt és körülményt.
2. A biztosítót az általa kezelt, biztosítási titoknak minősülő adatok tekintetében időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli. A titoktartási kötelezettség a biztosító tulajdonosain, vezetőin, alkalmazottain kívül kiterjed mindazokra, akik a biztosítási titokhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.
3. A biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha a biztosító ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatható titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad.
4. A biztosító köteles a biztosított (szerződő, kedvezményezett) kérésére a biztosító által vezetett nyilvántartásokban tárolt saját adatairól tájékoztatást adni, valamint a biztosított (szerződő, kedvezményezett, károsult) által kezdeményezett adathelyesbítéseket nyilvántartásaiban átvezetni.

Építésbiztosítás feltételei (ÉBF)

Általános rész

Az Építés-szerelés Biztosítás vagyonszerelés, ezért rá az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (ÁVF) rendelkezései, Építés-szerelés Biztosítás Feltételei, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. fejezet

Biztosított veszélyek

1. Biztosított veszélyek, a biztosítási esemény bekövetkezése

A) A biztosító – ha az I. fejezet 2. és a II. fejezet 3. pont másként nem rendelkezik – teljesítési kötelezettsége kiterjed a véletlen, előre nem látható (balesetszerű) a biztosított helyen keletkezett események következtében:

- a) a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett tényleges dologi károkat (teljes vagy részleges károkat),
- b) a biztosított vagyontárgyak betöréses lopás kárait. E vonatkozásban betöréses lopásnak minősül, ha az elkövető a lopás, ill. a lopási kísérlet során a biztosítás helyén, a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe
 - ba) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem, vagy tető kibontásával) tör be, ill. hatol be;
 - bb) zárás előtt a helyiségben megbúvik, s zárás után a ba) pontban foglaltak szerint távozik;
 - bc) álkulccsal, zárat felnyitására alkalmas idegen eszközzel hatol be;
 - bd) eredeti vagy kulcsmásolattal jut be, úgy hogy a kulcsokhoz az ba)-bc) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.
- c) a biztosított vagyontárgyak vandalizmus kárait. Vandalizmusnak minősül a kár, amelyet az elkövető a biztosított vagyontárgyakban kivitelezett vagy megkísérelt betöréses lopás során rongálással okozott.

B) A biztosítási esemény bekövetkezik

- a) dologi kárnál abban az időpontban, amelyben először a biztosított vagyontárgy műszaki állapotában olyan változás következik be, amely már dologi kárnak tekinthető, azaz ha a biztosított vagyontárgy megsemmisül vagy rongálódik;
- b) valamely vagyontárgy eltűnése esetén Ellenkező bizonyításáig az eltűnés időpontjának a szerződő/biztosított által történő felfedezés időpontja tekintendő.

A káresemény időpontját a szerződőnek/biztosított-nak kell bizonyítania, ha biztosított vagyontárgy megsemmisül vagy rongálódik.

Nem tekinthető dologi kárnak

- a biztosított vagyontárgy hiányossága,
 - semmilyen más, a biztosított vagyontárgy fizikai sérülése nélkül bekövetkező (pl. elhasználódásban, fizikai vagy műszaki romlásban és hasonlóakban megnyilvánuló) értékcsökkenés.
- c) Csak külön megállapodás alapján biztosíthatók a biztosított vagyontárgyak 1. pont szerinti kárai:
- ca) amennyiben a biztosítási terület álló- vagy folyóvíz elöntési területére esik;
 - cb) amelyeket tűz, villámcsapás, ill. robbanás okoz.

2. Nem biztosított veszélyek:

A) A biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett olyan tényleges dologi károkat,

- a) amelyek normál időjárási hatás – amellyel az évszak és a helyi viszonyok alapján számolni kell – következtében keletkeztek (tekintet nélkül egyéb közrejátszó körülményekre);
- b) amelyek azért következtek be, mert a szerződő (biztosított) magatartása műszaki irányelveket, szabályozást vagy a szakmára, ill. üzemre érvényes törvényes vagy hatósági előírásokkal kapcsolatos szabályokat sért meg;
- c) amelyek olyan építőelemek, építőanyagok vagy alapanyagok használatából származnak,
 - ca) amelyeket nem vizsgáltak meg az érvényben lévő hatósági előírásoknak megfelelően, vagy
 - cb) amelyeket az előírás szerinti vizsgálat során az illetékes hatóság kifogásolt;
- d) amelyek bármilyen háborús esemény közvetlen vagy közvetett hatása, idegen államok, ill. politikai vagy terrororganizációk erőszakos cselekedetei, polgárháború, forradalom, lázadás, belső mozgolódás, sztrájk, munkahelyről való kizárás, hatósági rendelkezések vagy bármilyen lefoglalás következtében keletkeztek,
- e) amely atomenergia közvetlen vagy közvetett hatására következik be;
- f) amelyek a szerződő (biztosított) szándékos vagy súlyosan gondatlan tevékenysége vagy mulasztása miatt következtek be,
- g) amelyek beton, esztrich vagy egyéb anyag zsugorodása miatt következtek be,
- h) amelyek az előregyártott szerkezeti elemekben a gyártással összefüggésben vagy annak következtében keletkeznek;
- i) amelyek amiatt keletkeztek, mert a biztosított vagyontárgyat, vagy annak egyes részeit
 - ia) nem teljes (hiányos) vagy nem a szerződés szerint megvalósuló kivitelezés, tervezés, előállítás, gyártás, megmunkálás, javítás, beszállítás vagy teljesítmény stb. következtében, ill.

ib) alkalmatlan vagy hiányos szerkezeti elemek, építőanyagok vagy segédanyagok alkalmazása következtében, már eredetileg sem rendeltetésének megfelelően hoznak létre,

- j) amelyek az építkezés helyén kívül szállításokkal összefüggésben keletkeznek, valamint az azzal kapcsolatos ki- és berakodási munkáknál lépnek fel, még akkor sem, ha a kár a biztosítás helyén keletkezett. A szerződőnek / biztosítottnak a kötelessége hitelt érdemlően bizonyítani, hogy a kár nem ilyen szállítási folyamattal van kapcsolatban.

B) A biztosított vagyontárgyak eltűnési kárai:

- a) az 2. A) pont szerinti esetekben;
- b) ha lopás, sikkasztás, jogtalan használat, rablás, zsarolás, csalás, hűtlen ill. hanyag kezelés miatt keletkeztek;
- c) hiány esetén, ha az először tételes ellenőrzés vagy leltározás alkalmával derül ki.

II. fejezet

Biztosított vagyontárgyak

Az építmény kivitelezésével kapcsolatban:

1. Biztosított vagyontárgyak, ha a 2. és a 3. pont alapján nincsenek kizárva.

A vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve az összes szükséges szerkezeti elemeket, építőanyagokat és segédanyagokat, szakipari építési teljesítés, elektromos szerelés, gépészeti berendezés, biztonsági berendezés stb. (Amennyiben ezeket a biztosítási összeg tartalmazza)

2. Külön megállapodás alapján biztosítható vagyontárgyak:

- a) segédszerkezetek (pl. munkagödör megtámasztás) és különleges alapozások;
- b) víztelenítés,
- c) építési területtel összefüggő talajtömeg, amennyiben nem része a biztosított építési teljesítésnek,
- d) felvonulási épületek, műhelykocsik, állványok, zsaluzatok és alátámasztások,
- e) művészeti értékkel bíró építési teljesítések,
- f) meglévő épületek;
- g) meglévő épületek művészi értékű részei.

3. Nem biztosított vagyontárgyak:

- a) Technológiai elektromos, elektronikus, gépészeti és egyéb műszaki berendezések; amelyek egy üzem termeléséhez és / vagy feladatához kapcsolódnak; hasadó és radioaktív anyagok;
- b) helyiség berendezési tárgyak (mozgatható) (pl.: bútor, konyhai gépek, tűzhely, hűtő stb.)
- c) növényzet;
- d) munkaeszközök, műszerek, szerszámok, munkaruhák, kivéve a II.2.d) pont alapján biztosított vagyontárgyakat;
- e) közlekedési eszközök összes fajtája;
- f) iratanyagok, tervek és rajzok;

g) pénz, értékcsikkek (pl. levél és okmánybélyeg) és értékpapírok.

III. fejezet

A biztosítási hely

1. A biztosítási hely a kötvényben vagy annak kiegészítésében pontosan megjelölt építési terület.

2. A szállítási útvonalak

- a) egy biztosított építési helytől/hez, ill.
- b) több, különböző helyen biztosított építési terület között nem tartoznak a biztosítási helyhez.

3. Ha egy biztosított építmény egészben vagy részben előregyártott szerkezetekből készül és ezeket a szerkezeteket egy biztosított vállalkozó ezen építményhez készült egyedi tervek szerint gyártja, akkor a gyártóüzem üzemi területe külön megállapodás esetén a biztosítási hely kiegészítő része lehet.

Ilyen esetben csak azon szerkezeti elemek tartoznak a biztosítás körébe, amelyeket a biztosított vállalkozó feljegyzésekben kimutathatóan, a biztosított építményhez készít.

IV. fejezet

A biztosítási összeg

- A) Általában:

A biztosítási összeg kiszámításához az előkészítési és kiviteli költségeket kell alapul venni.

- B) A biztosítási összeg a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozási összeg alapján;

1. A biztosítási összeg a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozási összeg, ami megfelel a teljes megrendelés értékének. Ez az összeg az alábbi tételekre bontandó:

- a) II. fejezet 1. pont szerinti összes vállalkozói építési teljesítménye;
- b) segédszerkezetek (pl. munkagödör megtámasztás), különleges alapozások a II. fejezet 2. a) pont szerint;
- c) II. fejezt 2. b) pont szerinti víztelenítés;
- d) a II. fejezet 2. e) pont szerinti művészeti értékkel bíró építési teljesítés.

2. Ha az építtető vagy harmadik személy szerkezeti elemeket, építő- vagy segédanyagokat szállít, úgy ezeket új értéken kell a biztosított értéknél beszámítani; ha az építtető vagy harmadik személy energiát, munkaerőt, berendezéseket vagy szállítást stb. biztosít, úgy ezeket a valódi költségükkel kell a biztosítási összegnél figyelembe venni.

3. Biztosítási összegbe nem számítandó be:

- a) a telek vételi és kialakítási (bekerítési) költségei;

- b) pénzügyi költségek, haszonbérleti díjak, szerződéskötési költségek, biztosítási költségek és illetékek.

C) A biztosítási összeg az újrabeszerzési érték alapján Az új érték alapján a biztosítási összeg a következő tételekre külön-külön határozandó meg: II. fejezet 2. d) pont szerinti felvonulási épületek, műhelykocsik, állványok, zsárlatok és alátámasztások.

D) A biztosítási összeg az „első kockázatra” „Első kockázatra” feladott a biztosított által meghatározott biztosítási összeg a következő tételekre külön-külön állapítandó meg:

- a) II. fejezet 2. c) pont szerinti építési területtel összefüggő talajtömeg;
- b) II. fejezet 2. f) pont szerinti meglévő épületek;
- c) II. fejezet 2. g) pont szerinti meglévő épületek művészi értékű részei;
- d) kár okának keresési (kárfeltárási) költsége;
- e) kiegészítő kárfelszámolási költség arra az esetre, ha a biztosítási összeget a kárfelszámolási költségek következtében túllépnék.

E) Forgalmi adó
Olyan mértékben, amilyen a szerződő nem jogosult forgalmi adó visszaigénylésre, a forgalmi adót az egyes tételek biztosítási összegénél figyelembe kell venni.

V. fejezet

A Kockázatviselés kezdete

A létrejött szerződés alapján a biztosító kockázatviselése kezdetét veszi:

- a) azon naptári nap 0 órakor, amelyen az építési helyet berendezik, megkezdett építkezés esetén pedig a díjfizetést követő nap 0 órakor;
- b) a biztosítási helyre kívülről beszállított biztosított vagyontárgy esetében, amikor azt a biztosítás helyén lerakták;
- c) III.3. pont szerinti különleges megállapodás esetén, amikor a biztosított szerkezeti elem gyártása befejeződött,
- d) a biztosítóval az ajánlatban vagy külön megállapodásban meghatározott időpontban;

de semmi esetre sem a kötvényben rögzített időpont előtt.

VI. fejezet

A kockázatviselés vége

1. A kockázatviselés befejeződik

- a) a biztosított építési teljesítményekre és/vagy a biztosított meglévő építményekre vonatkozóan:
 - aa) ha az építési teljesítményeket az építető átveszi vagy rendeltetési céljuknak megfelelően használatba veszik, vagy átvettnek tekinthetők;

ab) ha egyes részteljesítéseket (beszállításokat) az építető átvesz, a biztosítási védelem csak akkor szűnik meg, amikor az építményrészt, amelyhez a részteljesítések kapcsolódnak átveszik, vagy átvettnek tekinthető.

E vonatkozásban építményrésznek minősül az építmény egy építési szakasza is (pl. egy sorház egy lakása, egy lakóház lépcsőházában lévő lakások, csatornázás egy építési szakasza, stb.)

- b) valamely biztosított vagyontárgyra vonatkozóan, melyet a biztosított helyre kell elszállítani: abban az időpontban, amikor a biztosítás helyén rakodása megkezdődik;
- c) azon naptári napon – legkésőbb azonban 4 héttel az a) pont szerinti átvétel után – 24 órakor, amelyen az építkezés helyéről elvonultak; azonban minden esetre a szerződésben rögzített lejárati időpontjában.

2. A biztosítóval külön megállapodás kötendő, ha a kockázatviselés időtartamát az építés idejének túllépése miatt meg kell hosszabbítani.

3. A szerződés megszűnésének egyéb esetei:

- a) ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér a biztosítási szabályzattól, a biztosító tizenöt napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a szabályzatnak megfelelően módosítsák. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amelyen az ajánlat a biztosítónak a kötvény kiállítására jogosult szervéhez beérkezett. Ha a szerződő fél a javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, az elutasításról, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a biztosító a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.
- b) ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közli, vele, tizenöt napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a szabályzat értelmében vállalhatja – a szerződést harminc napra írásban felmondhatja. Ha a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított harmincadik napon megszűnik. Erre a következményre a szerződőt a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell.
Ha a biztosító e jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad
- c) díj nemfizetés következtében 30 nap elteltével a PTK 543.(alapján.
- d) A PTK 543. (2. bekezdése alapján, ha a biztosítási érdek megszűnt a biztosítási szerződés az adott hónap utolsó napján megszűnik.

VII. fejezet

A biztosítási díj

1. A szerződőnek a díjat az ajánlat aláírása után, de legkésőbb a kötvény kézbesítésekor kell befizetnie. A biztosítási védelem ezzel a fizetéssel kezdődik az V. fejezet rendelkezéseinek együttes betartásával.
2. A díj nem fizetés, ill. késedelmes díjfizetés következményeire a PTK 543. (-ának rendelkezései érvényesek.
3. A szerződőnek a díjat a teljes építési szolgáltatásra, a megegyezett kockázatviselési időtartamra előre egy összegben kell befizetnie.
4. A díjat először az ajánlatban foglalt adatok szerint számítják ki.
5. A kockázatviselési idő meghosszabbításához tartozó díjban külön kell megállapodni.
6. Az építés befejezése után történik a végleges díjelszámolás a beruházó által elismert végszámlák alapján, melyhez hozzáadódik a IV. B. bekezdés 2. pontja szerinti újérték és költség. A szerződő köteles a biztosítónak ezen dokumentációkat késedelem nélkül rendelkezésre bocsátani.
7. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító az egész évre járó díj megfizetését követelheti kivéve, ha a felek rövidebb időszakban állapodtak meg. A szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselés véget ért.

VIII. fejezet

A szerződő kötelezettségei

A) A káresemény bekövetkezése előtti kötelezettség

1. A szerződő/biztosított a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismer vagy ismernie kell.
2. A szerződő / biztosított a kockázat mindennemű változását 8 napon belül írásban kell közölje a biztosítóval, különösképpen minden lényeges körülményt
 - a) az építmény utólagos bővítéséről;
 - b) az építési mód változásáról;
 - c) az építési ütemterv változásáról;
 - d) az építési munkák megszakításáról
3. Az 1. és a 2. pont értelmében lényeges minden olyan körülmény, mely a kockázatviselés körére befolyással van.

4. Ha a szerződő / biztosított az 1. és a 2. pontban felsorolt kötelezettségek valamelyikét nem teljesíti, úgy a biztosító a PTK 540. (3. bekezdése alapján kötelezettségeitől mentesülhet.

B) A káresemény bekövetkezése utáni kötelezettség

1. A szerződő (biztosított) köteles:
 - a) a káreseményt biztosítóval késedelem nélkül 2 napon belül írásban, lehetőség szerint faxon vagy levélben közölni;
 - b) az I. és II. fejezet értelmében biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett eltűnési károkat késedelem nélkül a rendőrségnél bejelenteni és jegyzőkönyvben rögzíteni;
 - c) a kárt enyhíteni, illetve megelőzni, mellyel kapcsolatban – ha a körülmények engedik – a biztosítóval meg kell állapodni;
 - d) a káresemény helyszínét a kárszemléig változtatlanul hagyni, kivéve
 - da) ha biztonsági okok megkövetelik a beavatkozást;
 - db) ha a beavatkozás a kárt csökkenti;
 - dc) ha a biztosító hozzájárult a változtatáshoz;
 - dd) ha a kárszemle a káresemény a) pont szerinti bejelentésének beérkezését követő 5 munkanapon belül nem történik meg.
 - e) a biztosító megbízottjának mindenkor lehetővé tenni a kár időpontjának, lefolyásának, okának, okozati összefüggéseinek, nemének és nagyságának vizsgálatát és kérésére minden, a kártérítés megállapításához szükséges felvilágosítást megadni és betekintésre rendelkezésre bocsátania dokumentációkat;
 - f) a költség kimutatását felszólítás nélkül, teljes és szabályszerű bizonylatokkal együtt betekintésre átadni;
 - g) a káreseményt fényképfelvételekkel megörökíteni.

2. Ha a szerződő / biztosított megszegi az 1. a)-f) pontban felsorolt kötelezettségek egyikét, úgy a biztosító a PTK rendelkezései szerint a szolgáltatás kötelezettségeitől mentesül.

- C) A szerződő / biztosított minden bejelentését és nyilatkozatát írásban, a szerződést felmondó nyilatkozatát ajánlott levélben kell a biztosító címére küldje.

IX. fejezet

A Biztosító szolgáltatási terjedelme

- A) A biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi (kivéve betöréses lopás), mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrészesedés levonásra kerül. Betöréses lopás esetén:

- a) amennyiben a minimális mechanikai védelemnek megfelelő védett objektumba történik a betöréses lopás és ezen helyiségből tűnnek el beépítésre szánt építőanyagok, ill. már fixen beépített dolgok, akkor a kártérítés maximálisan 1.000.000,-Ft-ig terjedhet.
- b) amennyiben a részleges mechanikai védelemnek megfelelő védett objektumba történik a betöréses lopás és ezen helyiségből tűnnek el beépítésre szánt építőanyagok, ill. már fixen beépített dolgok, akkor a kártérítés maximálisan 5.000.000,-Ft-ig terjedhet.
- c) amennyiben a teljeskörű mechanikai védelemnek megfelelő védett objektumba történik a betöréses lopás és ezen helyiségből tűnnek el beépítésre szánt építőanyagok, ill. már fixen beépített dolgok, akkor a kártérítés maximálisan 10.000.000,-Ft-ig terjedhet.

Földrengéskár esetén, ha a biztosítót terhelő ugyanazon ok miatt felmerülő összes jogos kárigény meghaladja a 200 millióFt-ot, úgy biztosításonként a kártérítés mértéke úgy aránylik a kárigényhez, mint a 200 millióFt az összes jogos kárigényhez.

A biztosító a kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeget nem csökkenti, kivételt képeznek az első kockázatra kötött biztosítási tételek, melyeknél a kártérítési összeggel csökken a biztosítási összeg. Első kockázatra kötött biztosítás esetén, ha káresemény után a kifizetett kártérítési összegre a szerződő újra megköti a biztosítást, akkor ismét a teljes biztosítási összeg lép életbe.

B) Túlbiztosítás

A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy tényleges értékét. A vagyontárgy tényleges értékét meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis, s a díjat ennek megfelelően le kell szállítani.

C) Alulbiztosítás

1. Amennyiben valamely tétel (IV. fejezet szerint) tényleges értéke a káresemény időpontjában nagyobb, mint a biztosítási összeg, akkor a biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. Az így adódó kártérítésből az önrészesedés levonásra kerül.
2. Hogy fennáll-e alulbiztosítottság, azt minden egyes vagyontárgyra külön-külön kell megállapítani. Azon tételeknél szükséges ennek megállapítása, melyeknek biztosítási összegét
 - a) a végszámla benyújtásánál a tényleges értékek alapján vagy
 - b) „első kockázat”-ra határozzák meg.

D) Teljes (totál) kár

1. Teljes (totál)kár áll fenn, ha
 - a) a biztosított vagyontárgy megsemmisül;
 - b) az E) szakasz szerinti helyreállításnak a szükséges és igazolt – nyereség nélküli – költsége, összeadva az esetleges maradványértékkel eléri vagy meghaladja a biztosított vagyontárgy káridőponti értékét;
 - c) valamely biztosított vagyontárgy egy biztosítási esemény során eltűnik.
2. Teljes (totál)kár esetén a biztosító a biztosított vagyontárgy káridőponti értékének megfelelő kártérítést nyújt, melyből levonásra kerül az esetleges maradványérték és a kötvény szerinti önrészesedés.
3. A biztosított vagyontárgy káridőponti valóságos értékét a káresemény időpontjában érvényes újértéke alapján a kora és az elhasználódása következtében fellépő műszaki avulás figyelembevételével határozzák meg.

E) Részleges kár

1. Részleges kár az, ha a biztosított vagyontárgy javítással, a részek pótlásával helyreállítható és a kár nem éri el a D) szakasz 1. pont szerinti mértéket.
2. Részleges kár esetén a biztosító a káridőpontjában érvényben lévő Műszaki Iránynormák alapján kártérítést nyújt, melynek mértéke a szerződő / biztosított szükséges, igazolt – nyereség nélküli – költsége, mely a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükséges. Ezen összegből levonásra kerül:
 - a) a biztosított vagyontárgy kora és az elhasználódása (avulása) következtében fellépő értékcsökkenés,
 - b) az esetleges maradványérték és
 - c) a megállapodás szerinti önrészesedés.
3. A biztosító csak külön megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget:
 - a) túlórákra, vasárnapi, ünnepnap és éjszakai munkákra,
 - b) sürgős és expressz-szállítmányokra,
 - c) légi fuvarokra.
4. Amennyiben a károsodott, biztosított vagyontárgyat csak ideiglenesen állítják helyre, akkor a biztosító erre és a későbbi végleges helyreállításra együttesen csak egy azonnali végleges helyreállításhoz szükséges, igazolt költséget térít a 2) pont szerint.
5. Amennyiben nyilvánvalóan javításra szoruló károsodott vagyontárgyat végleges vagy a biztosító hozzájárulása esetén ideiglenes helyreállítás nélkül tovább használtak, akkor a biztosító kártérítést csak a biztosított vagyontárgynak azon kárait nyújt, melyek nincsenek összefüggésben a javítás elmulasztásával.

6. Amennyiben egy biztosított vagyontárgy előre nem látott károsodásához az I. 2.i) pontban meghatározott hiányosság vezet, akkor az így keletkezett kárt ezen biztosítási feltételek szerint a biztosítónak azon ráfordítások levonásával kell térítenie, melyek magának a hiányosságnak a megszüntetéséhez szükségesek lennének.

F) A biztosító nem fizet kártérítést

1. olyan tevékenységekre, melyek teljes-, ill. részleges kár esetében a kár helyreállításához nem szükségesek;
2. azon többletköltségekre, melyek
 - a) az építési mód változása, eltérő minőségű anyagok felhasználása miatt, valamint
 - b) közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt a biztosított vagyontárgy állapotához képest nem indokolt változtatás miatt merülnek fel

G) Kárenyhítési és kárfelszámolási költség

A biztosító minden egyes építménynél/vagyontárgynál a rendelkezésre álló biztosítási összeg keretén belül az A) szakasz szerinti korlátozás figyelembe vételével kártérítést nyújt;

1. Kárenyhítési költségre:

Kárenyhítési költség a szerződő/biztosított szükséges, igazolt költsége – nyereség nélkül – amely közvetlenül fenyegető veszély esetében egy elvileg kártérítésköteles káresemény bekövetkezésénél merül fel, mivel közvetlen és gyors intézkedéseket tettek a kár megakadályozása vagy csökkentése érdekében. A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.

2. Kárfelszámolási költségre:

Kárfelszámolási költség a szerződő/biztosított szükséges, igazolt költsége – nyereség nélkül –, mely kártérítésköteles káresemény következtében merül fel annak érdekében, hogy a káresemény helyszínét rendbe hozzák beleértve az ezzel kapcsolatos, esetleg szükséges:

- a) bontási munkákat a biztosított vagyontárgyakon, valamint
- b) az elszállítási munkákat.

H) A kár helyének, okának feltárásával kapcsolatos költség és kiegészítő kárfelszámolási költség

A kár helyének, okának feltárásával kapcsolatos költség és kiegészítő kárfelszámolási költség csak akkor és olyan mértékig biztosított, ahogy ezt a biztosítóval kötött külön megállapodás rögzíti.

I) Önrészesedés

A teljes létesítmény vagy bármely elkülönített tétel bármely káreseményre esetén a kötvényben megál-

lapított önrészesedés a megállapított kártérítési összegből levonásra kerül.

X. fejezet

A kártalanítás formája, megállapítása és esedékessége; A biztosítási igény átruházása

1. A kártérítést a biztosító pénzben téríti.
2. Ha a biztosító kártérítési kötelezettségének jogalapját és összegszerűségét a vonatkozó utolsó igazoló okirat elbírálásra jogosult helyre való beérkezése után véglegesen rögzítik, akkor a kártérítést a biztosító 15 napon belül téríti
3. A biztosítási igény a végleges megállapítása előtt csak a szerződő, a biztosítottak és a biztosító együttes hozzájárulásával ruházható át.

XI. fejezet

Szakértői eljárás

1. A szerződő és a biztosító a káresemény bekövetkezése után véleménykülönbség esetén igényelhetik, hogy a kár – melyre a szerződés keretében kártérítési igény merült fel – okát, időpontját, lefolyását, okozati összefüggéseit, nagyságát és nemét független szakértő állapítsa meg.
2. Amennyiben a független szakértő véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult a XIII. fejezetben meghatározott illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni. A független szakértő költségeit a megbízó előlegezi, illetve amennyiben a bírósági döntés, a költségek megosztásáról másképpen dönt, a felek a bírósági határozatban foglaltak szerint viselkednek

XII. fejezet

A biztosítottak köre, biztosítás engedményezése, visszkereseti jog

1. Ezen biztosítás keretei között biztosítottnak minősül:a) az építető (beruházó), valamint
 - b) a biztosított építkezésben résztvevő összes építési vállalkozó (kivitelező), és
 - c) a szakipari vállalkozók,

amennyiben mindezek a személyek a meglévő vállalkozási szerződések alapján, a I. fejezetben említett biztosítási eseményeket és károkat viselni tartoznak vagy gazdaságilag ténylegesen viselniük kell és ezáltal érdekeltek a biztosított vagyontárgyak megóvásában.

2. A szerződő a kártérítési igény bejelentésénél és érvényesítésénél a szerződésből származó jogait és kötelezettségeit, zálogjogból fakadó kötelezettségeinek kivételével a szerződésben felsorolt biztosítottakra engedményezi arra az esetre, ha a káresemény

a biztosítottak saját, még át nem vett teljesítéseiben és vagyontárgyaiban keletkezett.

A szerződő a kártérítési igény biztosított részére való engedélyezésekor mindazon követeléseit beszámíthatja, melyek a biztosítottal szemben fennállnak.

3. Amennyiben a biztosítás az 1. pont keretein belül a szerződőn kívül más személyekre is kiterjed, akkor a biztosítási szerződésben a szerződőre vonatkozó összes rendelkezés a biztosítottakra is értelemszerűen vonatkozik. A szerződő kötelessége, hogy ezt a biztosítottak tudomására hozza.

Az I. fejezet 2. pont A) rész b), c), és f) pontjai szerint a biztosító mentesül a kártérítési kötelezettség alól azon biztosítottakkal szemben, akik az ilyen mentesülésre okot adó cselekményt elkövettek, vagy a veszély ismerete ellenére az elkövetést eltűrték.

A szerződő mellett a biztosítottak is azonos mértékben felelősek a VIII. fejezet szerinti kötelezettségek teljesítésében.

Ugyanakkor a szerződéses partner és a díjfizető kizárólagosan a szerződő fél marad.

A biztosítási szerződésből származó jogokkal csak a szerződő rendelkezhet.

4. Ha a szerződőnek/biztosítottnak egy biztosítási esemény következtében az 1. pont szerint meglévő vállalkozási szerződések alapján követelése támad egy másik biztosítottal szemben, akkor ennek teljesítése csak annyiban hárul a biztosítóra, amilyen mértékben a biztosítási esemény alapján térítést kell nyújtania, még akkor is, ha a követelés a szerződő ellen irányul.
5. Harmadik személyekkel szemben visszkereseti jogra a PTK 558. (-át kell alkalmazni).
6. Amennyiben az I. fejezet 2. szerinti mentesülési tényállásra, vagy a VIII. fejezet szerinti kötelezettségek teljesítésére a szerződő/biztosított magatartása a mérvadó, akkor az ezen ÉBF rendelkezései vonatkoznak a szerződő/biztosított vezető szervére, ill. e szerv tagjára, vezető beosztásban álló alkalmazottjára kinek e minőségében munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy kezelése.

XIII. fejezet

Elévülés, bírósági illetékesség

1. A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két év alatt, ha pedig a szerződő/biztosított jogi személy, az esedékességtől számított egy év alatt elévülnek.
2. A felek megállapodnak a szerződő lakóhelye, illetve székhelye szerinti bíróság illetékességében, ha vitás ügyüket peres útra terelik.

XIV. fejezet

Védelmi szintek előírásai

1. Minimális mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, földémszerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:
- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek;
 - az ajtók zárását biztonsági zár végzi;
 - a biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjelkombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár, (a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű-, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú);
 - a falazatok, földéme, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.
2. Részleges mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, földémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:
- a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 1000x300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve biztosítóintézet által a részleges mechanikai védelem alkotóelemeként minősített biztonsági üveggel) védettek;
 - a rács a falazathoz min 4 db falazókörmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm és kívülről a rács nem szerelhető;
 - a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel – vagy egyéb a befeszítést megakadályozó módon a falazathoz kell erősíteni;
 - az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek;
 - a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi vagy a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4);
 - biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám-, vagy betűjelkombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, (a henger vagy mágneszár, illetve minimum 4 betű-, vagy szám kombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú);
 - az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve, az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja;
 - a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
 - az ajtólap és az ajtótokok záráspontossága 5 mm-en belül legyen;

- bevésozár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémlappal meg kell erősíteni,
 - fatok esetén megerősített zárlemez szükséges;
 - a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.
3. Teljeskörű mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú falazatok, földemek, padozatok, nyílászárók határolják.
- A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:
- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető) rácsszerkezettel védettek;
 - a rács a falazathoz min. 4 db falazókörmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm 38 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű) és kívülről a rács nem szerelhető;
 - a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazathoz kell erősíteni, az ajtó és az ajtótok fémből vagy keményfából készülhet, faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen, az ajtólap és a tok zárás-pontja 2 mm-en belül legyen, az ajtó min. három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve;
 - a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4), a zárnak biztonsági zárnak kell lenni;
 - biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárát törés ellen védeni kell;
 - az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja;
 - a zárnyelveknek (ajtó esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárniuk;
 - az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell;
 - a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Kiegészítő biztosítások

1. sz. Kiegészítő biztosítás szavatossági idő alatti kockázatvállalásra

1. A biztosítási védelem kiterjed a biztosított vagyontárgyak azon dologi káira, amelyeket a biztosítási szerződésben megadott kockázatvállalási idő alatt a szavatossági időn belül előre nem láthatóan
 - a szerződő/biztosított okoz az építési szerződésben rögzített tevékenysége (karbantartás, szavatossági szolgáltatás) teljesítése során,
 - valamely biztosítási esemény következményeként keletkeztek a biztosítási idő alatt (a biztosított vagyontárgy beruházó által történt átvétele előtt), a biztosítás helyén.
2. A biztosító kártérítést csak az 1. pontban meghatározott, szavatossági igényként felmerült károkra nyújt. A kártérítés elszámolásakor minden olyan költséget le kell vonni, amelyet a szerződőnek/biztosítottnak akkor is rá kellett volna fordítania, ha a káreset nem következik be, annak érdekében, hogy a hiányosságot elhárítsa.
3. A tervezés és/vagy számítások és/vagy hitelesítés okozta károk e külön megállapodás értelmében a biztosítási védelemből ki vannak zárva.
4. Az Építés-szerelés Biztosítás Feltételei (ÉBF), továbbá az esetlegesen megkötött kiegészítő biztosítások és külön megállapodások értelemszerűen érvényben maradnak az előzőekben rögzített kockázatviselési korlátozás mellett.
5. Ezen kockázatviselés
 - az alapt biztosítás ÉBF VI. fejezetében meghatározott lejáratakor kezdődik, és
 - legkésőbb a szerződő/biztosított a biztosítási szerződésben megállapított szavatossági idejének lejáratakor fejeződik be, de minden esetben a biztosítási szerződésben meghatározott időpontban.

2. sz. Kiegészítő biztosítás a meglévő épületek részleges vagy teljes tönkremenetelének biztosítására

1. Az Építés-szerelés Biztosítás Feltételei (ÉBF) II. fejezet 2. f) pontjához kapcsolódóan a felek megállapodnak, hogy a biztosítási védelem a biztosítási szerződésben pontosan meghatározott meglévő épületek részleges, vagy teljes károsodása miatt keletkezett károkra is kiterjed.
2. Az 1. pont szerinti biztosítási védelem életbe lépésének előfeltétele, hogy ezek a károk nem lehetnek közvetlen következményei a biztosított építési teljesítés kivitelezésének, és a szerződő/biztosított számára nem voltak előre láthatóak.
3. Részleges tönkremenetelnek minősül, ha
 - épületrészek omlanak le és/vagy
 - a szerkezeti elemek teherbírása vagy állékonysága oly mértékben csökken, hogy biztonsági okokból le kell bontani és pótolni kell őket.
4. A biztosítási védelemből ki vannak zárva azok a károk
 - amelyek az 1-3. pontok értelmében nem tekinthetők részleges vagy teljes tönkremenetelnek;
 - amelyeket tűz, robbanás és villámcsapás;
 - amelyeket álló- vagy folyóvizek, csapadékvíz, valamint talajvíz okoz;
 - amelyek a biztosított meglévő épületben szilárdan rögzített elektromos, elektronikus, gépészeti, optikai és egyéb műszaki, valamint az atomtechnikai berendezésekben keletkeztek. Az épülethez tartozó berendezésekben keletkezett károk biztosítva vannak, pl. felvonók, klímaberendezések, melyek a helyszínen, kizárólag az építmény funkciójához, nem pedig az üzem vagy lakás felszereléséhez tartoznak.
 - amelyek a művészi értékkel rendelkező épületrészekben, valamint a reklámberendezésekben keletkeztek.
5. A biztosítás nem terjed ki továbbá:
 - azoknak a vagyontárgyaknak bármely típusú kárára, amelyeket a biztosítás alatt álló régi épületben tartanak,
 - bármilyen fajtájú felelősségbiztosítás alapján rendezhető kártérítési vagy visszkereseti igényekre, valamint az értékcsökkenés miatt felmerülő igényekre,
 - semmilyen más vagyoni és nem vagyoni kárra.
6. A szerződő/biztosított köteles a biztosítás alá vont meglévő épület állapotát a biztosított építési munkák megkezdése előtt állapotfelméréssel rögzíteni és megfelelő iratokkal dokumentálni.
7. Ha a szerződő/biztosított a fenti kötelezettségeit megszegi, akkor a biztosító a PTK 540.(-a szerint mentesül a teljesítési kötelezettsége alól.
8. A biztosító kártérítést fizet:
 - a 3. pont értelmében részleges tönkremenetelnek minősülő esetben az ÉBF IX. fejezete szerinti részkar alapján. Ennek keretei között a kártérítés a részleges tönkremenetel által közvetlenül érintett épületrész helyreállítását tartalmazza és/vagy a szerkezeti elemek helyreállítását, beleértve az ehhez tartozó műszaki és/vagy esztétikai okok miatt feltétlenül szükséges építészeti munkákat és a hozzátartozó szakmunkákat,
 - teljes tönkremenetel esetén az ÉBF IX. fejezete szerinti teljes (totál)kár alapján.
9. Az 1. pont szerinti igények érvényesítésére kizárólag a szerződő jogosult. Ezek igényeket a szerződő harmadik személyre nem ruházhatja át.
10. Azon mértékig, ameddig ezen biztosítási védelemmel fedezett kárért más biztosítási szerződés alapján teljesítendő, jogos kártérítés igényelhető, nem szolgáltat a biztosító a jelen biztosítás alapján kártérítést.
10. Az ÉBF, valamint az esetleges kiegészítő biztosítások és külön megállapodások összes rendelkezése a fenti előírások mellett értelemszerűen érvényben marad.

3. sz. Kiegészítő biztosítás tűz, villámcsapás és robbanás kockázatának vállalására

Az Építés-szerelés Biztosítás Feltételei (ÉBF) I. fejezet 1. B) cb) pontjához kapcsolódóan a felek megállapodnak, hogy a biztosítási védelem kiterjed a biztosított vagyon-

tárgyak (kivéve a meglévő épületeket) tűz, villámcsapás és robbanás okozta káaira és megsemmisülésére is.

4. sz. Kiegészítő biztosítás az álló vagy folyóvíz elöntési területén folyó építkezésre

Az Építés-szerelés Biztosítás Feltételei (ÉBF) I. fejezet B) c) ca) pontjához kapcsolódóan a felek megállapodnak, hogy a biztosítási védelem kiterjed a biztosított építkezés álló vagy folyóvizek okozta káaira és az általuk okozott megsemmisülésére is.

Kiegészítő megállapodások:

1. Árvíz okozta károk csak abban az esetben vannak biztosítva, ha a kár időpontjában a biztosítási szerződésben rögzített vízállás/vízhozam értékek az adott árvíz meghaladja.
2. A vízállás/vízhozam értékektől függetlenül a biztosító kártérítést nyújt a biztosított vagyontárgyak azon káraiért vagy elveszéséért, amelyet a víz betörése okoz, ha ezek azt események egy, a jelen szerződés alapján térítésköteles kár következményeként lépnek fel.
3. Ha az 1. pont szerinti vízállás/vízhozam értékekben nem állapodtak meg, akkor minden hónapra az építkezés területén lévő, illetve a hozzá legközelebb eső állami vízmérce érési alapján az utolsó 10 évben mért legmagasabb vízállás, illetve vízhozamértékek a mértékadók. Az adott hónapban az elmúlt 50 évben csak egyszer előfordult maximum figyelmen kívül hagyandó.
4. Szokatlanul nagy árvizek – amelyek az 50 éves nagyvizet (Q50) meghaladják – okozta károk csak a biztosítóval kötött külön megállapodás alapján biztosíthatók.
5. Munkagödör körülzárások, boltozatok és más segédszerkezetek káaira a biztosítási védelem csak akkor terjed ki, ha ezek állékonyan lettek kivitelezve és csak addig, amíg állékonyosságuk a megfelelő intézkedésekkel folyamatosan garantált.
6. A víztelenítés üzemzavara következtében keletkezett károk csak akkor vannak biztosítva, ha azonnal bekapcsolható, megfelelő teljesítményű tartalék víztelenítő berendezés áll rendelkezésre, amelynek energiaforrása független attól, amelyet helyettesítenie kell.
7. Ha agresszív talajvíz okozta károk lehetségesek, akkor időben el kell végezni a megfelelő ellenőrző vizsgálatokat és az ezekből következő megfelelő megelőző intézkedéseket meg kell tenni.
8. A vízzárás és a vízáteresztő képesség hibái nem térítéskötelesek, ha zsugorodási repedésre vagy az építési szolgáltatás hiányosságára vezethetők vissza.
9. Amíg a felúszás, vagy talajtörés veszélye fennáll, a megfelelő megelőző intézkedéseket meg kell tenni az építési szolgáltatás biztonsága érdekében.

5. sz. Kiegészítő biztosítás az alagút, átereszt, aknaépítési és csőátsajtolási munkák biztosítására

1. Az Építés-szerelés Biztosítás Feltételei (ÉKF) I. fejezet 1. pontjához kapcsolódóan a felek megállapodnak, hogy a tervszerinti vonaltól vagy az előírányzott fejtési vonaltól való eltérések nem tekinthetők a biztosított szolgáltatásokban vagy az építési területtel összefüggő talajtömegben bekövetkezett kárnak és ezért nincsenek biztosítva.
2. Az ÉBF I. és II. fejezetéhez kapcsolódóan felek megállapodnak, hogy a kiüregelődések (amelyek egy biztosított kár következtében az építési területen, ill. a környező terepen alakulnak ki) visszatöltésének költségei csak akkor kerülnek térítésre, ha az építési területtel összefüggő talajtömegre vonatkozó kiegészítő biztosításban a biztosítóval külön megállapodtak.
3. Az ÉBF IX. fejezet F) pontja kiegészítéseként nem téríti a biztosító:
 - azokat a többletköltségeket, amelyek az eredetileg tervezett vonalvezetéstől való eltérések miatt merülnek fel, még akkor sem, ha ezek a módosítások egy káreset következtében válnak szükségessé.
Többletköltségnek azok a költségek számítanak, amelyek a biztosított vagyontárgy kárt szenvedett és a vonalvezetés változása miatt elveszettnek tekintendő részének beruházási költségét a kár bekövetkeztének időpontjában meghaladják, figyelembe véve a bér és áremelkedés részarányos költségeit.
4. Az ÉBF IX. fejezet G) pontja kiegészítéseként téríti a biztosító a mentési és romeltakarítási költségeket, de kizárólag a biztosítási szerződésben meghatározott összegig.

6. sz. Kiegészítő biztosítás a túlórák, az ünnepnapokon ill. éjszaka végzett munkák és expresszfuvarok költségeinek fedezetére

Ezen kiegészítő biztosítás keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, kiegészítő biztosításainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a biztosított a pótdíjat megfizetette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar)

pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítésköteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben a biztosítási összeg kisebb a ténylegesen szükségessé váló összegnél, az ezen kiegészítő biztosítás alapján pótlólagos költségekre fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.