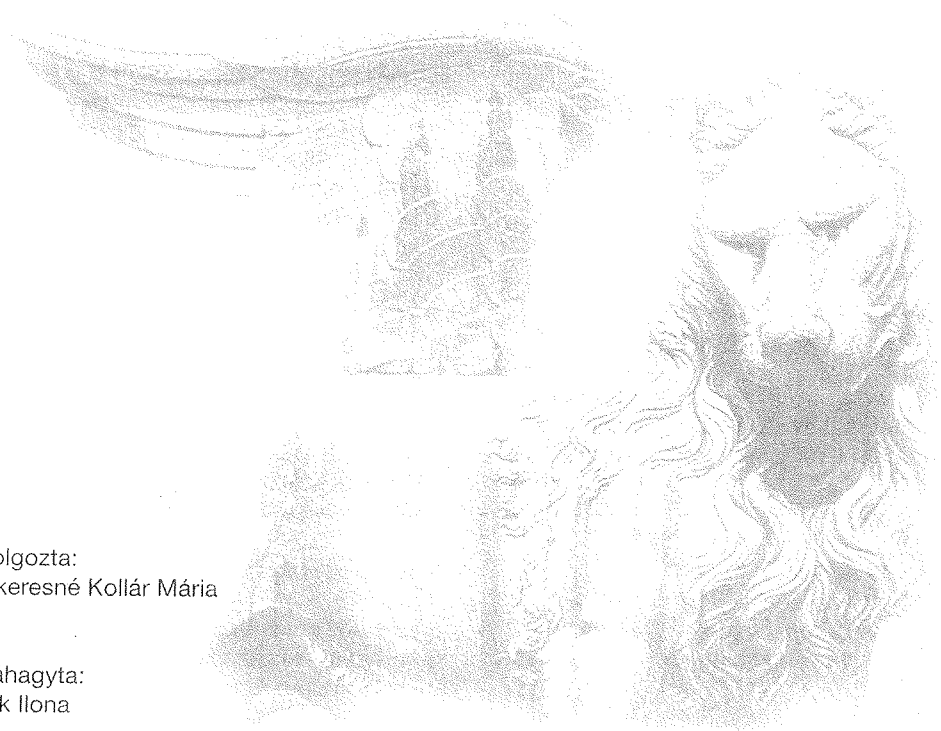


Építésbiztosítás feltételei (ÉBF)

Kidolgozta:
Szekeresné Kollár Mária

Jóváhagyta:
Sisák Ilona



Az építésbiztosítás vagyónbiztosítás, ezért rá az általános vagyónbiztosítási feltételek (ÁVF) rendelkezései, építésbiztosítás feltételei, valamint a hatályos magyar jogszabályok alkalmazandók.

I. fejezet

Biztosított veszélyek

1. Biztosított veszélyek, a biztosítási esemény bekövetkezése

A) A biztosító – ha az I. fejezet 2. és a II. fejezet 3. pont más-ként nem rendelkezik – teljesítési kötelezettsége kiterjed a véletlen, előre nem látható (balesetszerű) a biztosított helyén keletkezett események következtében:

- a) a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett tényleges dologi károokra (teljes vagy részleges károokra),
- b) a biztosított vagyontárgyak betöréses lopás káaira.
E vonatkozásban betöréses lopásnak minősül, ha az elkövető a lopás, ill. a lopási kísérlet során a biztosítás helyén a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe
- ba) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem, vagy tető kibontásával) tör be, ill. hatol be;
- bb) zárás előtt a helyiségben megbúvik, s zárás után a ba) pontban foglaltak szerint távozik;
- bc) kulccsal, zárat felnyitására alkalmas idegen eszközzel hatol be;
- bd) eredeti vagy kulcsmásolattal jut be úgy, hogy a kulcsokhoz az ba)–bc) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutoit.
- c) a biztosított vagyontárgyak vandalizmus káaira.

Vandalizmusnak minősül a kár, amelyet az elkövető a biztosított vagyontárgyakban kivitelezett vagy megkísérelt betöréses lopás során rongálással okozott.

B) A biztosítási esemény bekövetkezése

- a) dologi kárnál abban az időpontban, amelyben először a biztosított vagyontárgy műszaki állapotában olyan változás következik be, amely már dologi kárnak tekinthető, azaz ha a biztosított vagyontárgy megsemmisül vagy rongálódik;
- b) valamely vagyontárgy eltűnése esetén
Ellenkezők bizonyításáig az eltűnés időpontjának a szerződő/biztosított által történő felfedezés időpontja tekinthető.

A káresemény időpontját a szerződőnek/biztosítottnak kell bizonyítania, ha a biztosított vagyontárgy megsemmisül vagy rongálódik.

Nem tekinthető dologi kárnak

- a biztosított vagyontárgy hiányossága,
- semmilyen más, a biztosított vagyontárgy fizikai sérülése nélkül bekövetkező (pl. elhasználódásban, fizikai vagy műszaki romlásban és hasonlóakban megnyilvánuló) értékcsökkenés.
- c) Csak külön megállapodás alapján biztosíthatók a biztosított vagyontárgyak 1. pont szerinti kárai:

- ca) amennyiben a biztosítási terület álló- vagy folyóvíz elöntési területére esik;
- cb) amelyeket tűz, villámcsapás, ill. robbanás okoz.

2. Nem biztosított veszélyek:

A) A biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett olyan tényleges dologi károk,

- a) amelyek normál időjárás hatás – amellyel az évszak és a helyi viszonyok alapján számolni kell – következtében keletkeztek (tekintet nélkül egyéb közrejátszó körülményekre);
- b) amelyek azért következtek be, mert a szerződő (biztosított) magatartása műszaki irányelveket, szabályozást vagy a szakmára, ill. üzemre érvényes törvényes vagy hatósági előírásokkal kapcsolatos szabályokat sért meg;
- c) amelyek olyan építőelemek, építőanyagok vagy alapanyagok használatából származnak,
 - ca) amelyeket nem vizsgáltak meg az érvényben lévő hatósági előírásoknak megfelelően, vagy
 - cb) amelyeket az előírás szerinti vizsgálat során az illetékes hatóság kifogásolt;
- d) amelyek bármilyen háborús esemény közvetlen vagy közvetett hatása, idegen államok, ill. politikai vagy terror-szervezetek erőszakos cselekedetei, polgárháború, forradalom, lázadás, belső mozgolódás, sztrájk, munkahelyről való kizárás, hatósági rendelkezések vagy bármilyen lefoglalás következtében keletkeztek,
- e) amely atomenergia közvetlen vagy közvetett hatására következik be;
- f) amelyek a szerződő (biztosított) szándékos vagy súlyosan gondatlan tevékenysége vagy mulasztása miatt következtek be,
- g) amelyek beton, esztrich vagy egyéb anyag zsugorodása miatt következtek be,
- h) amelyek az előre gyártott szerkezeti elemekben a gyártással összefüggésben vagy annak következtében keletkeznek;
- i) amelyek amiatt keletkeztek, mert a biztosított vagyontárgyat vagy annak egyes részeit
 - ia) nem teljes (hiányos) vagy nem a szerződés szerinti megvalósuló kivitelezés, tervezés, előállítás, gyártás, megmunkálás, javítás, beszállítás vagy teljesítmény stb. következtében, ill.
 - ib) alkalmatlan vagy hiányos szerkezeti elemek, építőanyagok vagy segédanyagok alkalmazása következtében már eredetileg sem rendeltetésének megfelelően hoznak létre,
- j) amelyek az építkezés helyén kívül szállítással összefüggésben keletkeznek, valamint az azzal kapcsolatos ki- és berakodási munkáknál lépnek fel, még akkor sem, ha a kár a biztosítás helyén keletkezett. A szerződőnek/biztosítottnak a kötelessége hitelt érdemiően bizonyítani, hogy a kár nem ilyen szállítási folyamattal van kapcsolatban.

B) A biztosított vagyontárgyak eltűnési kárai:

- a) az 2. A) pont szerinti esetekben;
- b) ha lopás, sikkasztás, jogtalan használat, rablás, zsarolás, csalás, hűtlen ill. hanyag kezelés miatt keletkeztek;
- c) hiány esetén, ha az először tételes ellenőrzés vagy leltározás alkalmával derül ki.

II. fejezet

Biztosított vagyontárgyak

Az építmény kivitelezésével kapcsolatban:

1. Biztosított vagyontárgyak, ha a 2. és a 3. pont alapján nincsenek kizárva.
A vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve az összes szükséges szerkezeti elemeket, építőanyagokat és segédanyagokat, szakipari építési teljesítés, elektromos szerelés, gépészeti berendezés, biztonsági berendezés stb. (Amennyiben ezeket a biztosítási összeg tartalmazza.)
2. Külön megállapodás alapján biztosítható vagyontárgyak:
 - a) segédszerkezetek (pl. munkagödör-megtámasztás) és különleges alapozások;
 - b) víztelenítés;
 - c) építési területtel összefüggő talajtömeg, amennyiben nem része a biztosított építési teljesítésnek;
 - d) felvonulási épületek, műhelykocsik, állványok, zsaluzatok és alátámasztások;
 - e) művészeti értékkel bíró építési teljesítések;
 - f) meglévő épületek;
 - g) meglévő épületek művészi értékű részei.
3. Nem biztosított vagyontárgyak:
 - a) Technológiai elektromos, elektronikus, gépészeti és egyéb műszaki berendezések; amelyek egy üzem termeléséhez és/vagy feladatához kapcsolódnak; hasadó és radioaktív anyagok;
 - b) helyiségberendezési tárgyak (mozgatható) (pl.: bútor, konyhai gépek, tűzhely, hűtő stb.);
 - c) növényzet;
 - d) munkaeszközök, műszerek, szerszámok, munkaruhák, kivéve a II.2. d) pont alapján biztosított vagyontárgyakat;
 - e) közlekedési eszközök összes fajtája;
 - f) iratanyagok, tervek és rajzok;
 - g) pénz, értékcikkek (pl. levél és okmánybélyeg) és értékpapírok.

III. fejezet

A biztosítási hely

1. A biztosítási hely a kötvényben vagy annak kiegészítésében pontosan megjelölt építési terület.
2. A szállítási útvonalak
 - a) egy biztosított építési helytől/hez, ill.
 - b) több, különböző helyen biztosított építési terület között nem tartoznak a biztosítási helyhez.
3. Ha egy biztosított építmény egészben vagy részben előre gyártott szerkezetekből készül, és ezeket a szerkezeteket egy biztosított vállalkozó ezen építményhez készült egyedi tervek szerint gyártja, akkor a gyártóüzem üzemi területe külön megállapodás esetén a biztosítási hely kiegészítő része lehet.
Ilyen esetben csak azon szerkezeti elemek tartoznak a biztosítás körébe, amelyeket a biztosított vállalkozó feljegyzésekben kimutathatóan a biztosított építményhez készít.

IV. fejezet

A biztosítási összeg

A) Általában:

A biztosítási összeg kiszámításához az előkészítési és kiviteli költségeket kell alapul venni.

B) A biztosítási összeg a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozási összeg alapján:

1. A biztosítási összeg a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozási összeg, ami megfelel a teljes megrendelés értékének. Ez az összeg az alábbi tételekre bontandó:
 - a) II. fejezet 1. pont szerinti összes vállalkozói építési teljesítmény;
 - b) segédszerkezetek (pl. munkagödör megtámasztás), különleges alapozások a II. fejezet 2. a) pont szerint;
 - c) II. fejezet 2. b) pont szerinti víztelenítés;
 - d) II. fejezet 2. e) pont szerinti művészeti értékkel bíró építési teljesítés.

2. Ha az építtető vagy harmadik személy szerkezeti elemeket, építő- vagy segédanyagokat szállít, úgy ezeket új értéken kell a biztosított értékénél beszámítani; ha az építtető vagy harmadik személy energiát, munkaerőt, berendezéseket vagy szállítást stb. biztosít, úgy ezeket a valódi költségükkel kell a biztosítási összegnél figyelembe venni.

3. Biztosítási összegbe nem számítandók be:
 - a) a telek vételi és kialakítási (bekerítési) költségei;
 - b) pénzügyi költségek, haszonbérleti díjak, szerződéskötési költségek, biztosítási költségek és illetékek.

C) A biztosítási összeg az újrabeszerzési érték alapján

Az új érték alapján a biztosítási összeg a következő tételekre külön-külön határozandó meg:

II. fejezet 2. d) pont szerinti felvonulási épületek, műhelykocsik, állványok, zsaluzatok és alátámasztások.

D) A biztosítási összeg az „első kockázatra”

„Első kockázatra” feladott a biztosított által meghatározott biztosítási összeg a következő tételekre külön-külön állapítandó meg:

- a) II. fejezet 2. c) pont szerinti építési területtel összefüggő talajtömeg;
- b) II. fejezet 2. f) pont szerinti meglévő épületek;
- c) II. fejezet 2. g) pont szerinti meglévő épületek művészi értékű részei;
- d) a kár okának keresési (kárfeltárási) költsége;
- e) kiegészítő kárfelszámolási költség arra az esetre, ha a biztosítási összeget a kárfelszámolási költségek következtében túllépnek.

E) Forgalmi adó

Amennyiben a szerződő nem jogosult forgalmi adó visszaigénylésre, a forgalmi adót az egyes tételek biztosítási összegénél figyelembe kell venni.

V. fejezet

A kockázatviselés kezdete

A létrejött szerződés alapján a biztosító kockázatviselése kezdetét veszi:

- a) azon naptári nap 0 órakor, amelyen az építési helyet berendezik, megkezdett építkezés esetén pedig a díjfizetést követő nap 0 órakor;
- b) a biztosítási helyre kívülről beszállított biztosított vagyontárgy esetében amikor azt a biztosítás helyén lerakták;
- c) III. fejezet 3. pont szerinti különleges megállapodás esetén amikor a biztosított szerkezeti elem gyártása befejeződött;
- d) a biztosítóval az ajánlatban vagy külön megállapodásban meghatározott időpontban;

de semmi esetre sem a kötvényben rögzített időpont előtt.

VI. fejezet

A kockázatviselés vége

1. A kockázatviselés befejeződik

a) a biztosított építési teljesítményekre és/vagy a biztosított meglévő építményekre vonatkozóan:

aa) ha az építési teljesítményeket az építető átveszi vagy rendeltetési céljuknak megfelelően használatba veszik, vagy átvettnek tekinthetők;

ab) ha egyes részteljesítéseket (beszállításokat) az építető átvesz, a biztosítási védelem csak akkor szűnik meg, amikor az építményrész, amelyhez a részteljesítések kapcsolódnak, átveszik, vagy átvettnek tekinthető.

E vonatkozásban építményrésznek minősül az építmény egy építési szakasza is (pl. egy sorház egy lakása, egy lakóház lépcsőházában lévő lakások, csatornázás egy építési szakasza stb.)

b) valamely biztosított vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet a biztosított helyre kell elszállítani: abban az időpontban, amikor a biztosítás helyén rakodása megkezdődik;

c) azon naptári napon – legkésőbb azonban 4 héttel az a) pont szerinti átvétel után – 24 órakor, amelyen az építkezés helyéről elvonultak;

azonban mindenestre a szerződésben rögzített lejárati időpontjában.

2. A biztosítóval külön megállapodás kötendő, ha a kockázatviselés időtartamát az építés idejének túllépése miatt meg kell hosszabbítani.

3. A szerződés megszűnésének egyéb esetei:

a) ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött szerződés eltér a biztosítási szabályzattól, a biztosító tizenöt napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a szabályzatnak megfelelően módosítsák. Ezt a határidőt attól a naptól kell számítani, amelyen az ajánlat a biztosítónak a kötvény kiállítására jogosult szervéhez beérkezett. Ha a szerződő fél a javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, az elutasításról, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a biztosító a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

b) ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közli vele, tizenöt napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a

szabályzat értelmében vállalhatja – a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

Ha a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított harmincadik napon megszűnik. Erre a következményre a szerződőt a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell.

Ha a biztosító e jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad

c) díj nemfizetés következtében 30 nap elteltével a Ptk. 543.§ alapján.

d) A Ptk. 543. § 2. bekezdése alapján, ha a biztosítási érdek megszűnt, a biztosítási szerződés az adott hónap utolsó napján megszűnik.

VII. fejezet

A biztosítási díj

1. A szerződőnek a díjat az ajánlat aláírása után, de legkésőbb a kötvény kézbesítésekor kell befizetnie. A biztosítási védelem ezzel a fizetéssel kezdődik, az V. fejezet rendelkezéseinek együttes betartásával.

2. A díj nemfizetés, ill. késedelmes díjfizetés következményeire a Ptk. 543. §-ának rendelkezései érvényesek.

3. A szerződőnek a díjat a teljes építési szolgáltatásra, a meg egyezett kockázatviselési időtartamra előre egy összegben kell befizetnie.

4. A díjat először az ajánlatban foglalt adatok szerint számítják ki.

5. A kockázatviselési idő meghosszabbításához tartozó díjban külön kell megállapodni.

6. Az építés befejezése után történik a végleges díjszámolás a beruházó által elismert végszámlák alapján, melyhez hozzáadódik a IV. fejezet B. bekezdés 2. pontja szerinti új érték és költség. A szerződő köteles a biztosítónak ezen dokumentációkat késedelem nélkül rendelkezésre bocsátani.

7. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító az egész évre járó díj megfizetését követelheti, kivéve, ha a felek rövidebb időszakban állapodtak meg.

A szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselés véget ért.

VIII. fejezet

A szerződő kötelezettségei

A) A káresemény bekövetkezése előtti kötelezettség

1. A szerződő/biztosított a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismer vagy ismer-nie kell.

2. A szerződő/biztosított a kockázat mindennemű változását 8 napon belül írásban kell közölnie a biztosítóval, különös-képpen minden lényeges körülményt
a) az építmény utólagos bővítéséről;

- b) az építési mód változásáról;
- c) az építési ütemterv változásáról;
- d) az építési munkák megszakításáról.

3. Az 1. és a 2. pont értelmében lényeges minden olyan körülmény, mely a kockázatviselés körére befolyással van.
4. Ha a szerződő/biztosított az 1. és a 2. pontban felsorolt kötelezettségeke valamelyikét nem teljesíti, úgy a biztosító a Ptk. 540. § 3. bekezdése alapján kötelezettségeitől mentesülhet.

B) A káresemény bekövetkezése utáni kötelezettség

1. A szerződő (biztosított) köteles:
 - a) a káreseményt a biztosítóval késedelem nélkül 2 napon belül írásban, lehetőség szerint faxon vagy levélben közölni;
 - b) az I. és II. fejezet értelmében a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett eltűnési károkat késedelem nélkül a rendőrségnél bejelenteni és jegyzőkönyvben rögzíteni;
 - c) a kárt enyhíteni, illetve megelőzni, mellyel kapcsolatban – ha a körülmények engedik – a biztosítóval meg kell állapodni;
 - d) a káresemény helyszínét a kárszemléig változatlanul hagyni, kivéve
 - da) ha biztonsági okok megkövetelik a beavatkozást;
 - db) ha a beavatkozás a kárt csökkenti;
 - dc) ha a biztosító hozzájárult a változtatáshoz;
 - dd) ha a kárszemle a káresemény a) pont szerinti bejelentésének beérkezését követő 5 munkanapon belül nem történik meg.
 - e) a biztosító megbízottjának mindenkor lehetővé tenni a kár időpontjának, lefolyásának, okának, okozati összefüggéseinek, nemének és nagyságának vizsgálatát, és kérésére minden, a kártérítés megállapításához szükséges felvilágosítást megadni, és betekintésre rendelkezésre bocsátania dokumentációkat;
 - f) a költség kimutatását felszólítás nélkül, teljes és szabályszerű bizonylatokkal együtt betekintésre átadni;
 - g) a káreseményt fényképfelvételekkel megörökíteni.
2. Ha a szerződő/biztosított megszegi az 1. a)–f) pontban felsorolt kötelezettségek egyikét, úgy a biztosító a Ptk. rendelkezései szerint a szolgáltatás kötelezettségeitől mentesül.

- C) A szerződő/biztosított minden bejelentését és nyilatkozatát írásban, a szerződést felmondó nyilatkozatát ajánlott levélben kell a biztosító címére küldje.

IX. fejezet

A biztosító szolgáltatási terjedelme

- A) A biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi (kivéve betöréses lopás), mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrészesedés levonásra kerül.

Betöréses lopás esetén:

- a) Amennyiben a minimális mechanikai védelemnek megfelelő védett objektumba történik a betöréses lopás, és ezen he-

lyiségből tűnnek el beépítésre szánt építőanyagok, ill. már fixen beépített dolgok, akkor a kártérítés maximálisan 1 000 000,- Ft-ig terjedhet.

- b) Amennyiben a részleges mechanikai védelemnek megfelelő védett objektumba történik a betöréses lopás, és ezen helyiségből tűnnek el beépítésre szánt építőanyagok, ill. már fixen beépített dolgok, akkor a kártérítés maximálisan 5 000 000,- Ft-ig terjedhet.
- c) Amennyiben a teljes körű mechanikai védelemnek megfelelő védett objektumba történik a betöréses lopás, és ezen helyiségből tűnnek el beépítésre szánt építőanyagok, ill. már fixen beépített dolgok, akkor a kártérítés maximálisan 10 000 000,- Ft-ig terjedhet.

Földrengéskár esetén, ha a biztosítót terhelő ugyanazon ok miatt felmerülő összes jogos kárigény meghaladja a 200 millió Ft-ot, úgy biztosításonként a kártérítés mértéke úgy aránylik a kárigényhez, mint a 200 millió Ft az összes jogos kárigényhez. A biztosító a kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeget nem csökkenti, kivételt képeznek az első kockázatra kötött biztosítási tételek, melyeknél a kártérítési összeggel csökken a biztosítási összeg. Első kockázatra kötött biztosítás esetén, ha káresemény után a kifizetett kártérítési összegre a szerződő újra megkötö a biztosítást, akkor ismét a teljes biztosítási összeg lép életbe.

B) Túlbiztosítás

A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy tényleges értékét. A vagyontárgy tényleges értékét meghaladó részében a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis, s a díjat ennek megfelelően le kell szállítani.

C) Alulbiztosítás

1. Amennyiben valamely tétel (IV. fejezet szerint) tényleges értéke a káresemény időpontjában nagyobb, mint a biztosítási összeg, akkor a biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. Az így adódó kártérítésből az önrészesedés levonásra kerül.
2. Hogy fennáll-e alulbiztosítottság, azt minden egyes vagyontárgyra külön-külön kell megállapítani.

Azon tételeknél szükséges ennek megállapítása, melyeknek biztosítási összegét

- a) a végszámla benyújtásánál a tényleges értékek alapján vagy
- b) „első kockázat”-ra határozzák meg.

D) Teljes (totál)kár

1. Teljes (totál)kár áll fenn, ha
 - a) a biztosított vagyontárgy megsemmisül;
 - b) az E) szakasz szerinti helyreállításnak a szükséges és igazolt – nyereség nélküli – költsége összeadva az esetleges maradványértékkel eléri vagy meghaladja a biztosított vagyontárgy káridőponti értékét;
 - c) valamely biztosított vagyontárgy egy biztosítási esemény során eltűnik.
2. Teljes (totál)kár esetén a biztosító a biztosított vagyontárgy káridőponti értékének megfelelő kártérítést nyújt, melyből levonásra kerül az esetleges maradványérték és a kötvény szerinti önrészesedés.

3. A biztosított vagyontárgy káridőponti valóságos értékét a káresemény időpontjában érvényes új értéke alapján a kora és az elhasználódása következtében fellépő műszaki avulás figyelembevételével határozzák meg.

E) Részleges kár

1. Részleges kár az, ha a biztosított vagyontárgy javítással, a részek pótlásával helyreállítható, és a kár nem éri el a D) szakasz 1. pont szerinti mértéket.
2. Részleges kár esetén a biztosító a káridőpontjában érvényben lévő műszaki iránynormák alapján kártérítést nyújt, melynek mértéke a szerződő/biztosított szükséges, igazolt – nyereség nélküli – költsége, mely a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükséges. Ezen összegből levonásra kerül:
 - a) a biztosított vagyontárgy kora és az elhasználódása (avulása) következtében fellépő értékcsökkenés,
 - b) az esetleges maradványérték és
 - c) a megállapodás szerinti önrészesedés.
3. A biztosító csak külön megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget:
 - a) túlórákra, vasárnapi, ünnepnap és éjszakai munkákra,
 - b) sürgős és expressz-szállítmányokra,
 - c) légi fuvarokra.
4. Amennyiben a károsodott, biztosított vagyontárgyat csak ideiglenesen állítják helyre, akkor a biztosító erre és a későbbi végleges helyreállításra együttesen csak egy azonnali végleges helyreállításhoz szükséges, igazolt költséget térít a 2. pont szerint.
5. Amennyiben nyilvánvalóan javításra szoruló károsodott vagyontárgyat végleges vagy a biztosító hozzájárulása esetén ideiglenes helyreállítás nélkül tovább használtak, akkor a biztosító kártérítést csak a biztosított vagyontárgynak azon káira nyújt, melyek nincsenek összefüggésben a javítás elmulasztásával.
6. Amennyiben egy biztosított vagyontárgy előre nem látott károsodásához az I. fejezet 2.i) pontban meghatározott hiányosság vezet, akkor az így keletkezett kárt ezen biztosítási feltételek szerint a biztosítónak azon ráfordítások levonásával kell térítenie, melyek magának a hiányosságnak a megszüntetéséhez szükségesek lennének.

F) A biztosító nem fizet kártérítést

1. olyan tevékenységekre, melyek teljes-, ill. részleges kár esetében a kár helyreállításához nem szükségesek;
2. azon többletköltségekre, melyek
 - a) az építési mód változása, eltérő minőségű anyagok felhasználása miatt, valamint
 - b) közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt a biztosított vagyontárgy állapotához képest nem indokolt változtatás miatt merülnek fel.

G) Kárenyhítési és kárfelszámolási költség

A biztosító minden egyes építménynél/vagyontárgynál a rendelkezésre álló biztosítási összeg keretén belül az A) szakasz szerinti korlátozás figyelembevételével kártérítést nyújt.

1. Kárenyhítési költségre:

Kárenyhítési költség a szerződő/biztosított szükséges, igazolt költsége – nyereség nélkül –, amely közvetlenül fenyegető veszély esetében egy elvileg kártérítés-köteles káresemény bekövetkezésénél merül fel, mivel közvetlen és gyors intézkedéseket tettek a kár megakadályozása vagy csökkentése érdekében.

A kárenyhítés költségei akkor is a biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre.

2. Kárfelszámolási költségre:

Kárfelszámolási költség a szerződő/biztosított szükséges, igazolt költsége – nyereség nélkül –, mely kártérítés-köteles káresemény következtében merül fel annak érdekében, hogy a káresemény helyszínét rendbe hozzák, beleértve az ezzel kapcsolatos, esetleg szükséges:

- a) bontási munkákat a biztosított vagyontárgyakon, valamint
- b) az szállítási munkákat.

H) A kár helyének, okának feltárásával kapcsolatos költség és kiegészítő kárfelszámolási költség

A kár helyének, okának feltárásával kapcsolatos költség és kiegészítő kárfelszámolási költség csak akkor és olyan mértékig biztosított, ahogy ezt a biztosítóval kötött külön megállapodás rögzíti.

I) Önrészesedés

A teljes létesítmény vagy bármely elkülönített tétel bármely káreseménye esetén a kötvényben megállapított önrészesedés a megállapított kártérítési összegből levonásra kerül.

X. fejezet

A kártalanítás formája, megállapítása és esedékessége; A biztosítási igény átruházása

1. A kártérítést a biztosító pénzben téríti.
2. Ha a biztosító kártérítési kötelezettségének jogalapját és összegszerűségét a vonatkozó utolsó igazoló okirat elbírálására jogosult helyre való beérkezése után véglegesen rögzítik, akkor a kártérítést a biztosító 15 napon belül téríti.
3. A biztosítási igény a végleges megállapítása előtt csak a szerződő, a biztosítottak és a biztosító együttes hozzájárulásával ruházható át.

XI. fejezet

Szakértői eljárás

1. A szerződő és a biztosító a káresemény bekövetkezése után véleménykülönbség esetén igényelhetik, hogy a kár – melyre a szerződés keretében kártérítési igény merült fel – okát, időpontját, lefolyását, okozati összefüggéseit, nagyságát és nemét független szakértő állapítsa meg.
2. Amennyiben a független szakértő véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult a XIII. fejezetben meghatározott illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni.

A független szakértő költségeit a megbízó előlegezi, illetve amennyiben a bírósági döntés a költségek megosztásáról másképpen dönt, a felek a bírósági határozatban foglaltak szerint viselkednek.

XII. fejezet

A biztosítottak köre, biztosítás engedményezése, visszkereseti jog

1. Ezen biztosítás keretei között biztosítottak minősül:
 - a) az építető (beruházó), valamint
 - b) a biztosított építkezésben részt vevő összes építési vállalkozó (kivitelező), és
 - c) a szakipari vállalkozók

amennyiben mindezek a személyek a meglévő vállalkozási szerződések alapján, a I. fejezetben említett biztosítási eseményeket és károkat viselni tartoznak, vagy gazdaságilag ténylegesen viselniük kell, és ezáltal érdekelték a biztosított vagyontárgyak megóvásában.

2. A szerződő a kártérítési igény bejelentésénél és érvényesítésénél a szerződésből származó jogait és kötelezettségeit zálogjogból fakadó kötelezettségeinek kivételével a szerződésben felsorolt biztosítottakra engedményezi arra az esetre, ha a káresemény a biztosítottak saját, még át nem vett teljesítéseiben és vagyontárgyaiban keletkezett.

A szerződő a kártérítési igény biztosított részére való engedményezésekor mindazon követeléseit beszámíthatja, melyek a biztosítottal szemben fennállnak.

3. Amennyiben a biztosítás az 1. pont keretein belül a szerződőn kívül más személyekre is kiterjed, akkor a biztosítási szerződésben a szerződőre vonatkozó összes rendelkezés a biztosítottakra is értelemszerűen vonatkozik. A szerződő kötelessége, hogy ezt a biztosítottak tudomására hozza.

Az I. fejezet 2. pont A) rész b), c), és f) pontjai szerint a biztosító mentesül a kártérítési kötelezettség alól azon biztosítottakkal szemben, akik az ilyen mentesülésre okot adó cselekményt elkövettek, vagy a veszély ismerete ellenére az elkövetést eltűrték. A szerződő melletti a biztosítottak is azonos mértékben felelősek a VIII. fejezet szerinti kötelezettségek teljesítésében.

Ugyanakkor a szerződéses partner és a díjfizető kizárólagosan a szerződő fél marad.

A biztosítási szerződésből származó jogokkal csak a szerződő rendelkezhet.

4. Ha a szerződőnek/biztosítottak egy biztosítási esemény következtében az 1. pont szerint meglévő vállalkozási szerződések alapján követelése támad egy másik biztosítottal szemben, akkor ennek teljesítése csak annyiban járul a biztosítóra, amilyen mértékben a biztosítási esemény alapján térítést kell nyújtania, még akkor is, ha a követelés a szerződő ellen irányul.
5. Harmadik személyekkel szemben visszkereseti jogra a Ptk. 558. §-át kell alkalmazni.
6. Amennyiben az I. fejezet 2. pont szerinti mentesülési tényálásra, vagy a VIII. fejezet szerinti kötelezettségek teljesítésére a szerződő/biztosított magatartása a mérvadó, akkor az ezen ÉBF rendelkezései vonatkoznak a szerződő/biztosított vezető szervére, ill. e szerv tagjára, vezető beosztásban álló alkalmazottjára, kinek e minőségében munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy kezelése.

XIII. fejezet

Elévülés, bírósági illetékesség

1. A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két év alatt, ha pedig a szerződő/biztosított jogi személy, az esedékességtől számított egy év alatt elévülnek.
2. A felek megállapodnak a szerződő lakóhelye, illetve székhelye szerinti bíróság illetékességében, ha vitás ügyüket peres útra terelik.

XIV. fejezet

Védelmi szintek előírásai

1. **Minimális mechanikai védelem**, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födémszerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:
 - az ajtószervezetek reteszhúzás ellen védettek;
 - az ajtók zárását biztonsági zár végzi;
 - biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, az egyedi minősített lamellás zár (a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű- vagy számkombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú);
 - a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.
2. **Részleges mechanikai védelem**, ha a védett helyiség falazatai, födémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:
 - a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók (ablakok, kikapcsolók, portálok stb.) minimum 1000x300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű kőacél ráccsal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, illetve biztosítóintézet által a részleges mechanikai védelem alkotóelemeiként minősített biztonsági üveggel) védettek;
 - a rács a falazathoz min 4 db falazókörömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm, és kívülről a rács nem szerelhető;
 - a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörökkel – vagy egyéb a befeszítést megakadályozó módon – a falazathoz kell erősíteni;
 - az ajtószervezetek megerősített kivételűk, kiemelés, feszítés, reteszhúzás ellen védettek;
 - a zárást minimum kétféle darab biztonsági zár végzi, vagy a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4);
 - biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár (a henger- vagy mágneszár, illetve minimum 4 betű- vagy számkombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú);
 - az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve, az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja;
 - a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,

- az ajtólap és az ajtótokok zárásponthossza 5 mm-en belül legyen;
- bevésőzár eset az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémlemezzel meg kell erősíteni,
- fatok esetén megerősített zárlemez szükséges;
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

3. **Teljes körű mechanikai védelem**, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú falazatok, földemek, padozatok, nyílászárók határolják.

A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) teljes felülete minimum 100x300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető) rácsszerkezettel védettek;
- a rács a falazathoz min. 4 db falazókörömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm 38 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű), és kívülről a rács nem szerelhető;

- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörökkel – vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon – a falazathoz kell erősíteni, az ajtó és az ajtótok fémből vagy keményfából készülhet, faanyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen, az ajtólap és a tok zárásponthoz 2 mm-en belül legyen, az ajtó min. három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve;
- a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4), a zárnak biztonsági zárnak kell lenni;
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár, a zárszerkezetet fűrés, a hengerzárát törés ellen védeni kell;
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése nem lehet olyan mértékű, hogy a zárás biztonságát befolyásolja;
- a zámyelveknek (ajtó esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárnuk;
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell;
- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű, tömör téglafal szilárdságának feleljen meg.

Építésbiztosítás

3. sz. kiegészítő biztosítás



GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Rt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. Telefon: 301-7100 Fax: 269-3996 Forródrót: 452-3232, 452-3434

Kiegészítő biztosítás tűz, villámcsapás és robbanás kockázatának vállalására

Az Építésbiztosítás feltételei (ÉBF) I. fejezet 1. B) cb) pontjához kapcsolódóan a felek megállapodnak, hogy a biztosítási védelem kiterjed

a biztosított vagyontárgyak (kivéve a meglévő épületeket) tűz, villámcsapás és robbanás okozta káaira és megsemmisülésére is.