



ERGO **Lakásbiztosítás**

Ügyfélértájékoztató

**Általános Vagyonbiztosítási
Feltételek**

**Lakóépület biztosítás
Különös Feltételei**

**Háztartási ingóságbiztosítás
Különös Feltételei**

Vagyonvédelmi előírások

Hatályos 2016. január 1-től

ERGO

Biztosítani annyi, mint megérteni.

Tisztelt Ügyfelünk!

Az ERGO Lakásbiztosítás Alap, Bővített és Extra csomagjai megoldást nyújtanak az előre nem látható, hirtelen bekövetkező, váratlan káreseményekre.

A csomagok egyre bővülő szolgáltatásai mellett az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás és az ERGO Viharjelző szolgálat segítségével a nap 24 órájában megelőzhető a nagyobb károk és balesetveszélyek bekövetkezése.

Válasszon igényeinek megfelelő szolgáltatási csomagot!

Az ERGO Versicherung Fióktelepe az alulbiztosítottság elkerülése érdekében a biztosítási összeg meghatározását az alábbiak szerint javasolja:

Extra csomag:

A biztosító a **lakáscélú helyiségek alapterülete** alapján javaslatot tesz a biztosítási összegek felső határára, melyen belül a biztosítási összegeket a vagyontárgyak új értéke határozza meg.

A biztosító a biztosítási díjat a biztosítási összeg felső határa alapján állapítja meg.

Alap és Bővített csomagok:

Biztosítási összeg = mértékadó alapterület x javasolt m² ár

A biztosító a biztosítási díjat a biztosítási összeg alapján állapítja meg.

Nem kell figyelembe venni:

- padlás, nem beépített tetőtér
- többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú lépcsőház, tároló, garázs
- melléképület

Lakáscélú helyiség

- lakószoba, nappali, előszoba,
- konyha, étkező,
- fürdőszoba, WC
- lakás tetőterében kialakított helyiségek, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m
- talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek
- hobbiszoba, konditerem
- lakáson belül kialakított galéria, szauna, pezsgőfürdő

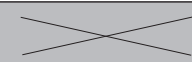
Nem lakáscélú helyiség

- pince, kazán,
- mosókonyha,
- tároló helyiség,
- a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs
- loggia, tornác, veranda, terasz

Melléképület

A biztosított telken található, szerkezetileg önálló, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Csak külön megállapodás alapján, az Extra és a Bővített csomagban biztosítható.

- garázs,
- tároló helyiség,
- nyári konyha,
- hobbi célra használt műhely

Lakóépülete ill. lakása az alábbi veszélyek és károk ellen biztosított	Extra csomag	Bővített csomag	Alap csomag
• tűz, villámcsapás, robbanás, légi jármű ütközése és lezuhanása (tűzbiztosítás)	✓	✓	✓
• vihar, jégverés, hónyomás, sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás, ismeretlen üreg beomlása (viharbiztosítás)	✓	✓	✓
• kiegészítő felelősségbiztosítás - épület birtoklásával összefüggésben keletkezett kár	30.000.000 Ft/kár/év*	20.000.000 Ft/kár/év*	10.000.000 Ft/kár/év*
• biztosítási esemény kapcsán felmerült rom- és törmelékeltakarítási költségek, bontási-, le- és összeszerelési, tűzoltási költségek, beleértve a hulladékelszállítás költségét is (2015, 2017 ill. 2016, 2018 sz. záradék)	a BÖ 10%-áig	a BÖ 10%-áig	a BÖ 5%-áig
• ERGO Viharjelző szolgálat (2517 sz. záradék) - ingyenesen választható	✓	✓	
• ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás (2521 sz. záradék)	✓	✓	
• vízvezetékől kilépő víz által okozott kár, vízvezetékcsövek fagy- és töréskára (vezetékes vízkárbiztosítás)	✓	✓	
• földrengés okozta kár (2030 sz. záradék)	10.000.000 Ft/kár/év*	10.000.000 Ft/kár/év*	
• hatósági előírások miatti többletköltségek (2485 sz. záradék)	a BÖ 10%-áig	a BÖ 10%-áig	
• villámcsapás másodlagos hatása által okozott kár (2019 sz. záradék)	a BÖ 2%-áig	a BÖ 2%-áig	
• melléképület (kivéve üveg-, melegház és főlíasátor) tűz- és viharbiztosítás alapján térülő kára (2020 sz. záradék)		a BÖ 5%-áig	
• melléképület (kivéve üveg-, melegház és főlíasátor) tűz-, vihar- és vezetékes vízkárbiztosítás alapján térülő kára (2528 sz. záradék)	a BÖ 10%-áig		
• tapéta, festés és burkolatok kárainak új értéken történő térítése (2013 sz. záradék)	✓	✓	
• kerítések, növényi kultúrák, világítótестek és úszómedencék tűzbiztosítás alapján térülő kára (2021 sz. záradék)	500.000 Ft/kár/év*	500.000 Ft/kár/év*	
• árvíz, felhőszakadás, csapadékvíz, valamint hőtömeg dinamikus hatása által okozott kár (2047 sz. záradék)	400.000 Ft/kár/év*	400.000 Ft/kár/év*	
• kerítés (kivéve élő sövény) viharbiztosítás alapján térülő kára (2029 sz. záradék)	a BÖ 3%-áig	a BÖ 3%-áig	
• cserelakás költsége 6 hónapig, tűzbiztosítás alapján térülő kár esetén (2022 sz. záradék)	✓	✓	
• padlófűtés, klíma-, szolár- és hőszivattyú berendezések kára (2027 sz. záradék)	✓	✓	
• vízvezetékcsövek elhasználódás, kopás vagy korrózió miatti törés- és repedéskára (2025 sz. záradék)	✓	✓	
• vízvezetéktrörés esetén technológiailag indokolt, legfeljebb 10 m csőhosszúságú vezetékek cseréje (2025 sz. záradék)	✓	✓	
• épületen kívüli, külső falban vagy talajszint alatt lévő vízvezetékcsövek töréskára (2023 sz. záradék)	✓	✓	
• vízvezetékek tömítetlenségi hibáinak feltárása, kapcsolódó szerelvények és berendezések kára, csővezetékek duguláselhárítási költségei (2504 sz. záradék)	✓	✓	
• érvényesül a 2527 sz. záradék	✓		
• garázsban tárolt személygépkocsi tűzbiztosítása (2510 sz. záradék)	1.500.000 Ft/kár/év*		
• úszómedencék fedelének (kivéve fólia) tűz és viharkárai (2513 sz. záradék)	1.000.000 Ft/kár/év*		
• tűz és robbanás nélkül végbemenő korom és füst által okozott kár (2511 sz. záradék)	50.000 Ft/kár/év*		
• dísznövények, konyhakerti növények vihar és jégverés miatti, megsemmisüléssel járó kára (2529 sz. záradék)	50.000 Ft/kár/év*		
• épületrongálás/grafiti kár (2514 sz. záradék)	50.000 Ft/kár/év*		
• elfolyt víz térítése vezetékes vízkár esetén (2512 sz. záradék)	30.000 Ft/kár/év*		

BÖ: Biztosítási összeg
* A jelzett érték a kártérítés felső határa

Háztartási ingósága az alábbi veszélyek és károk ellen biztosított	Extra csomag	Bővített csomag	Alap csomag
• tűz, villámcsapás, robbanás, légi jármű ütközése és lezuhanása (tűzbiztosítás)	✓	✓	✓
• villámcsapás másodlagos hatása által okozott kár (2040 sz. záradék)	✓	✓	✓
• vihar, jégverés, hónyomás, sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás, ismeretlen üreg beomlása (viharbiztosítás)	✓	✓	✓
• vízvezetékekből kiáramló víz által okozott kár (vezetékes vízkárbiztosítás)	✓	✓	✓
• nyílászáró-, bútor-, kép- és falitükör üveg töréskára Extra és Bővített csomagokban épületbe szerkezetileg beépített üveg, zuhany-kabin, vákuum- és sikkollektor, üvegtető töréskára is térül (2046 sz. záradék)	500.000 Ft/kár és 1.000.000 Ft/év*	500.000 Ft/kár és 1.000.000 Ft/év*	100.000 Ft/kár és 200.000 Ft/év*
• kiegészítő felelősségbiztosítás - magánemberi minőségben harmadik személynek okozott kár (Extra és Bővített csomagban 2043 sz. záradék)	30.000.000 Ft BÖ-ig Európára kiterjesztve	20.000.000 Ft BÖ-ig Európára kiterjesztve	5.000.000 Ft BÖ-ig csak Magyarországon
• üvegkerámia főzőlapok töréskára (2039 sz. záradék)	✓	✓	✓
• biztosítási esemény kapcsán felmerült rom- és törmelékeltakarítási költségek, bontási-, le- és összeszerelési, tűzoltási költségek, beleértve a hulladékelszállítás költségét is	a BÖ 2%-áig	a BÖ 2%-áig	a BÖ 2%-áig
• betöréses lopás és rablás általi kár és a megrongálódott épületrészek kára	✓	✓	✓
• ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás (2522 sz. záradék)	✓	✓	
• földrengés okozta kár (2495 sz. záradék)	4.000.000 Ft/kár/év*	4.000.000 Ft/kár/év*	
• akvárium üvegezésének repedése, törése, ragasztási illetve tömítési hibája miatt kiáramló víz által okozott kár (2042 sz. záradék)	✓	✓	
• cserelakás többletköltség 6 hónapig (2036 sz. záradék)	naponta a BÖ 0,5 ‰-éig	naponta a BÖ 0,5 ‰-éig	
• árvíz, felhőszakadás, csapadékvíz, valamint hőtömeg dinamikus hatása által okozott kár (2050 sz. záradék)	400.000 Ft/kár/év*	400.000 Ft/kár/év*	
• eltulajdonított, elveszített kulcs miatt szükséges zárcsere költsége, kaputelefon rongálási kára (2049 sz. záradék)	50.000.- Ft/kár/év* és 8.000 Ft/kár/év*	50.000.- Ft/kár/év* és 8.000 Ft/kár/év*	
• vandalizmusból eredő kár (2038 sz. záradék)	✓	✓	
• gépjármű feltörése miatti általános háztartási ingóság kár (2487 sz. záradék)	150.000 Ft/kár/év*	150.000 Ft/kár/év*	
• vállalkozói tulajdonban lévő, irodai célt szolgáló és idegennek minősülő vagyontárgyak kára (2488 sz. záradék)	a BÖ 5%-áig	a BÖ 5%-áig	
• iratok/dokumentumok/bankkártyák újra beszerzésének, illetve érvénytelenítésének költsége (2048 sz. záradék)	a BÖ 2%-áig	a BÖ 2%-áig	
• érvényesül a 2526 sz. záradék	✓		
• mélyhűtött élelmiszerek kára (2515 sz. záradék)	50.000 Ft/kár/év*		
• tűz és robbanás nélkül végbemenő korom és füst által okozott kár (2516 sz. záradék)	50.000 Ft/kár/év*		
• eltulajdonított kerékpár biztosítása (2520 sz. záradék)	30.000 Ft/kár/év*		
• ebtartói felelősségbiztosítás	3.000.000 Ft biztosítási összeg/kár/eb/év		

BÖ: Biztosítási összeg
 * A jelzett érték a kártérítés felső határa

Tartalomjegyzék

Ügyfélértékelő	7	Háztartási ingóságbiztosítás Különös Feltételei	35
Általános Vagyongbiztosítási Feltételek	8	A. Ingóságbiztosítás	35
I. Általános rendelkezések	8	I. Általános rendelkezések	35
II. A biztosítási szerződés alanyai	8	II. Biztosított személyek	35
III. A biztosítási szerződés létrejötte	8	III. Biztosított vagyontárgyak, vagyoncsoportok	35
IV. A biztosítási szerződés hatályba lépése, a kockázatviselés kezdete	9	IV. Biztosított veszélyek és káresemények	36
V. A biztosítási szerződés tartama, területi hatálya	9	V. A biztosítás területi hatálya	38
VI. A biztosítási szerződés megszűnésének esetei	9	VI. A biztosított kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettsége	38
VII. A szerződő (biztosított) kötelezettségei	10	VII. Biztosítási összeg, alulbiztosítás és önrészesedés	39
VIII. Biztosítási esemény	11	VIII. Kártérítés összege és kifizetése	40
IX. Általános kizárások	11	B. Kiegészítő felelősségbiztosítás	42
X. A biztosítási díj	12	I. A biztosítási esemény	42
XI. A díjfizetés elmulasztásának következményei	12	II. Biztosított személyek	42
XII. A biztosítási összeg, alul-, túlbiztosítás és többszörös biztosítás	12	III. Kizárások	42
XIII. Értékkövetés	13	IV. A biztosítás területi és időbeli hatálya	43
XIV. Kárrendezési eljárás	13	V. A biztosító szolgáltatása	43
XV. A biztosító szolgáltatása	13	VI. Egyéb rendelkezések	44
XVI. A biztosítási érték és a szolgáltatásra vonatkozó általános rendelkezések	14	VII. A különös feltételek Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései	44
XVII. A biztosító mentesülése a szolgáltatási kötelezettség alól	15	Záradékok	45
XVIII. Megtérítési igény	16	Vagyongvédelmi előírások	50
XIX. Személyes adatok kezelése	16	I. Minimális mechanikai védelem	50
XX. Vegyes és záró rendelkezések	18	II. Részleges mechanikai védelem	50
XXI. Az általános feltételek Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései	19	III. Teljes körű mechanikai védelem	50
Lakóépület biztosítás Különös Feltételei	20	IV. Minimális elektronikai jelzőrendszer	50
A. Lakóépület biztosítás	20	V. Részleges elektronikai jelzőrendszer	51
I. Általános rendelkezések	20	VI. Teljes körű elektronikai jelzőrendszer	51
II. Biztosított személyek	20	VII. Távfelügyeleti rendszer	52
III. Biztosított vagyontárgyak, vagyoncsoportok	20	VIII. Fogalom meghatározások	52
IV. Biztosított veszélyek és káresemények	21	Értéklista ERGO Lakásbiztosításhoz	55
V. A biztosított kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettsége	23	Lakásbiztosítási kárbejelentő lap	57
VI. Biztosítási összeg, alulbiztosítás és önrészesedés	23	A leggyakrabban feltett kérdések	59
VII. Kártérítés összege és kifizetése	23		
B. Kiegészítő felelősségbiztosítás	25		
I. A biztosítási esemény	25		
II. Biztosított személyek	25		
III. Kizárások	25		
IV. A biztosítás területi és időbeli hatálya	26		
V. A biztosító szolgáltatása	26		
VI. Egyéb rendelkezések	26		
VII. A különös feltételek Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései	27		
Záradékok	28		

Ügyféltájékoztató

A lakásbiztosítási szerződés jellemzőiről az ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe Általános Vagyonbiztosítási Feltételei, a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei és a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei adnak tájékoztatást.

A biztosítási időszakkal és tartammal, a kockázatviselés kezdetével, a biztosítási eseménnyel, a díjfizetéssel, a díjmódosítás módjával, idejével, a biztosító szolgáltatásával, annak teljesítési módjával, idejével, a szerződés megszűnésének eseteivel, a szerződés felmondásának feltételeivel, a biztosító mentesülésének feltételeivel, az alkalmazott kizárásokkal, az értékkövetés módjával és mértékével kapcsolatos részletes szabályokat a fenti feltételek tartalmazzák.

A könnyebb tájékozódás érdekében e szabályokra vonatkozó rendelkezéseket szürke háttérrel jelöltük, ezért a biztosítási ajánlat aláírása előtt szíveskedjék ezeket a részeket fokozott figyelemmel áttanulmányozni.

Az Ön biztosítója az ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe (röviden: ERGO Versicherung Fióktelepe). A Fióktelep Magyarország területén, az alapítója tevékenységi engedélye alapján jogosult biztosítási tevékenységet folytatni.

Az ERGO Versicherung Fióktelepét az ausztriai székhelyű ERGO Versicherung Aktiengesellschaft alapította. Az alapító cégformája részvénytársaság, székhelye: AT-1110 Wien, Business Park Marximum, Modecenterstrasse 17.; nyilvántartási száma: FN 101528 g. A Cégjegyzéket vezető hatóság megnevezése és címe: Handelsgericht Wien, AT-1030 Wien, Marxergasse 1/a.; a biztosító felügyeleti szervének megnevezése és címe: Österreichische Finanzmarktaufsicht, AT-1090 Wien, Otto Wagner Platz 5.

Az ügyfelek az esetleges panaszait az ERGO Versicherung Fióktelepe székhelyén (1082 Budapest, Futó utca 47-53. III. emelet, levelezési cím: 1428 Budapest Pf. 5.), a +36 1 877 1111-es telefon-, illetve +36 1 877 1110-es faxszámon, szóban, írásban vagy e-mailen az ergo@ergo.hu címen adhatják elő. A biztosító köteles a panaszokat, bejelentéseket kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a panaszosnak a panasz kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban tájékoztatást adni. A panasz elutasítása esetén az ügyfelek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztó- védelmi rendelkezések megsértése esetén a Magyar Nemzeti Banknál (1013 Budapest,

Krisztina körút 39., postacíme: 1534 Budapest, BKKP Pf.: 777., tel.: +36 1 489 9100) fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhetnek vagy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jog- vita esetén bírósághoz fordulhatnak vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt. 39., postacíme: 1525 Budapest, BKKP Pf.: 172.) eljárását kezdeményezhetik.

A panasz vagy a jogvita rendezésének sikertelensége esetén a bírói út igénybevétele is lehetséges. A biztosító a panaszkezelési eljárásának részletes szabályait a honlapján (www.ergo.hu) teszi közzé.

Tájékoztatjuk, hogy a biztosító csak a feladatai ellátásához szükséges (a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával és a szolgáltatással összefüggő) adatokat, mint biztosítási titoknak minősülő adatokat jogosult kezelni. Biztosítási titoknak minősül minden olyan – minősített adatot nem tartalmazó –, a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő rendelkezésére álló adat, amely a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő ügyfeleinek (ideértve a károsultat is) személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval, illetve a viszontbiztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik. A biztosítási titok tekintetében időbeli korlátozás nélkül – kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a biztosító és a biztosításközvetítő tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

A lakásbiztosítási szerződésre és az abból fakadó igények érvényesítésére a magyar jog szabályait magyar bíróság előtt kell alkalmazni. Javasoljuk, hogy a biztosítási ajánlat aláírása előtt ismerje meg, gondosan tanulmányozza át a szerződési feltételeinket, szükség esetén kér- jen segítséget megbízott közvetítőinktől. Tájékoztatjuk, hogy szerződéses jogviszonyunk fennállása alatt az egymáshoz intézett jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

A biztosító fizetőképességével és pénzügyi helyzetével kapcsolatosan évente a honlapján (www.ergo.hu) jelentést tesz közzé.

ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe

Biztosító neve:	ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe
Cégformája:	Fióktelep
Székhelyének állama:	Magyarország
Biztosító székhelye:	1082 Budapest, Futó u. 47-53.
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-17-000758
Biztosító levelezési címe:	1428 Budapest Pf. 5.
Internetes honlapja:	www.ergo.hu
Panaszkezelő szervezeti egység:	ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe Ügyfélszolgálat, 1082 Budapest, Futó u. 47-53. III. emelet
Telefon:	+36 1 877 1111
Fax:	+36 1 877 1110
E-mail:	ergo@ergo.hu

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek

I. Általános rendelkezések

1. Az ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe (a továbbiakban: biztosító) díjfizetés ellenében a létrejött biztosítási szerződésben foglalt szolgáltatást nyújtja.
2. A biztosítási szerződésre a jelen Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (továbbiakban: általános feltételek), a különös biztosítási feltételek, az alkalmazott záradékok (továbbiakban: együttesen biztosítási feltételek), a biztosítási szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező biztosítási ajánlat és annak mellékletei, a biztosító részére tett nyilatkozatok, a biztosítási kötvény (biztosítási fedezetet igazoló dokumentum), valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok irányadóak.
3. A szerződés nyelve magyar. A szerződő kérésére a biztosító vállalhatja, írásbeli vállalása esetén pedig köteles idegen nyelven elkészíteni és átadni a szükséges okiratokat, de az iratok magyar nyelvű szövege tekintendő a hiteles szövegnek.

II. A biztosítási szerződés alanyai

1. A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében viseli a biztosítási kockázatot és vállalja a biztosítási szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A szerződő (biztosítást kötő fél) az a személy, aki a biztosítási szerződés megkötésére ajánlatot tesz, kötelezettséget vállal a biztosítási díj megfizetésére és aki a biztosítási díjat megfizeti. Szerződő lehet fogyasztó (a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy), vállalkozás (a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körében eljáró személy), illetőleg vállalkozásnak nem minősülő jogi személy, aki/amely valamely vagyoni vagy személyhez fűződő jogviszony alapján a biztosítási esemény elkerülésében érdekelt, vagy aki a szerződést érdekelt személy javára köti meg.
3. A biztosított az a személy, akinek a vagyontárgyai biztosítva vannak és a vagyontárgy megóvásában való érdekeltsége a biztosítási szerződés teljes időbeli hatálya alatt fennáll.
4. A biztosított a jövőbeli szolgáltatási összeget elzálogosíthatja valamely, a szerződésben meghatározott jogosult/hitelintézet javára, a biztosított e jogosulttal/hitelintézettel fennálló jogviszonyából folyó kötelezettsége teljesítése biztosítékul.

III. A biztosítási szerződés létrejötte

1. A biztosítási szerződés megkötésére a szerződő tesz a jogviszony tartalmára vonatkozó jogszabályban előírt tájékoztatás birtokában, a biztosító által rendszeresített ajánlati lapon és a Díjszabás szerint írásbeli ajánlatot a biztosító részére. A biztosítási szerződés a szerződő és a biztosító közötti írásbeli megállapodással jön létre.
2. A szerződő az ajánlatához annak megtételétől számított 15 napig van kötve.
3. A biztosítási szerződés az ajánlatnak a biztosító általi elfogadását megtestesítő biztosítási kötvény szerződő általi kézhezvételekor, illetve - ha a szerződő a biztosító módosító javaslatát nem kifogásolja - a módosító javaslatnak a szerződő általi kézhezvételét követő 15 nap elteltével jön létre.
4. Ha a biztosítási ajánlat megtételekor a szerződő megfizeti az első biztosítási díjnak, illetve a biztosítás egyszeri díjának megfelelő összegű díjat, akkor azt a biztosító a biztosítási szerződés létrejötte esetén a biztosítási díjba beszámítja. Amennyiben a biztosítási szerződés nem jön létre, a biztosító a befizetést a befizető részére visszautalja.
5. A szerződő és a biztosított nyilatkozatai az ajánlat, illetőleg a biztosítási szerződés részét képezik. A szerződő és a biztosított köteles a nyilatkozatokat a valóságnak megfelelően és hiánytalanul kitölteni.
6. Az ajánlat elbírálása során a biztosító kockázatelbírálást végez. A kockázatelbírálás eredményétől függően a biztosító az ajánlatot elfogadja (az ajánlattal megegyező vagy attól eltérő tartalommal) vagy elutasítja. A biztosító a biztosítási ajánlat elfogadásaként biztosítási kötvényt állít ki.
7. Amennyiben a biztosítási kötvény tartalma eltér az ajánlattól és a szerződő az eltérést a biztosítási kötvény kézhezvételétől számított 15 napon belül nem kifogásolja, akkor a biztosítási szerződés a biztosítási kötvény tartalma szerint jön létre. A biztosító köteles a biztosítási kötvény átadásakor az eltérésre a szerződő figyelmét írásban felhívni. Amennyiben a felhívás elmarad, a szerződés az ajánlat tartalmának megfelelően jön létre. Lényeges eltérésnek minősül különösen a kockázatviselés időpontja és helye, a biztosítási díj és annak esedékessége, a biztosító szolgáltatási kötelezettségének terjedelme. Ha a szerződő az eltérést a biztosítási kötvény kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban elutasítja (kifogásolja), a szerződés nem jön létre.
8. Ha a szerződő fogyasztó, a biztosítási szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító a szerződő ajánlatára annak beérkezésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik (a biztosító ráutaló magatartása). Ilyen esetben a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal, az ajánlatnak a biztosító részére történő átadása időpontjára visszamenő hatállyal, a kockázatelbírálási idő elteltét követő napon jön létre.

9. Ha a szerződő nem fogyasztó, akkor a biztosítási szerződés a biztosító ráutaló magtartásával nem jöhet létre.
10. Ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött biztosítási szerződés lényeges kérdésben eltér a jelen biztosítási feltételektől, a biztosító a szerződés létrejöttétől számított 15 napon belül írásban javasolhatja, hogy a biztosítási szerződést a jelen biztosítási feltételeknek megfelelően módosítsák. Ha a szerződő a biztosító módosító javaslatát nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a biztosító a biztosítási szerződést a módosító javaslat szerződő általi elutasításától, illetve a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Ebben az esetben a biztosító a biztosítás díját a szerződőnek visszautalja a felmerült időarányos költségek érvényesítése után.
11. A biztosító a biztosítási ajánlatot annak beérkezésétől számított 15 napon belül írásban elutasíthatja. Ha az ajánlat beérkezésétől számított 15 napos kockázatelbírási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, a biztosító az ajánlatot csak abban az esetben utasíthatja vissza, ha erre a lehetőségre az ajánlati lapon a figyelmet kifejezetten felhívta, és az igényelt fedezet jellege, vagy a kockázatviselés körülményei alapján nyilvánvaló, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges. Ez esetben a biztosító a kockázatelbírási idő alatt bekövetkezett károkért helytállni nem tartozik. Az elutasítást e határidőn belül kell a szerződővel közölni. Az elutasítást a biztosító nem köteles megindokolni.

IV. A biztosítási szerződés hatályba lépése, a kockázatviselés kezdete

1. A biztosítási szerződés a biztosítási ajánlaton a kockázatviselés kezdeteként megjelölt napon 0:00 órakor lép hatályba és kezdődik a biztosító kockázatviselése, amennyiben a biztosítási szerződés létrejön.
2. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdet nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat szerződő általi aláírását követő nap 0:00 órája.
3. A felek erre irányuló kifejezett nyilatkozatukkal a biztosítási szerződés létrejöttére és a biztosító kockázatviselésének kezdetére vonatkozóan a jelen általános feltételekben foglalt rendelkezésektől eltérően is megállapodhatnak.

V. A biztosítási szerződés tartama, területi hatálya

1. A biztosítási szerződés, ha a felek írásban másként nem állapodnak meg, határozott, egyéves tartamra jön létre.
2. A biztosítás automatikusan további egy évre meghosszabbodik, amennyiben egyik fél sem nyilatkozik írásban ettől eltérően a lejárat előtt 30 nappal.
3. A biztosítási szerződés technikai kezdete, amennyiben

a kockázatviselés kezdete a hónap első napjára esik, a kockázatviselés kezdetének naptári napjával azonos nap, egyéb esetben az azt követő hónap elseje. Ennek a hónapnak az első napja lesz a későbbiekben a biztosítási évforduló napja is.

4. A biztosítási időszak 1 év, amely a technikai kezdet, majd a biztosítási évforduló napján kezdődik, és ettől számítva egy évig tart. A felek a biztosítási időszakra vonatkozóan ettől eltérően is megállapodhatnak.
5. A biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosítási szerződés megszűnésének napján 0:00 órakor.
6. A biztosítás csak a biztosítási kötvényben megjelölt kockázatviselési helyen hatályos, amennyiben erről külön megállapodás másképpen nem rendelkezik. Ha a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyéről ideiglenesen eltávolítják, a biztosító kockázatviselése a vagyontárgyaknak a kockázatviselési helyre való visszahelyezéseiig szünetel, amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

VI. A biztosítási szerződés megszűnésének esetei

1. A biztosítási szerződés megszűnik:
 - a) a biztosítási szerződésben meghatározott lejáratú időpontban;
 - b) a biztosító felmondásával a jelen általános feltételek III. 10. pontjában meghatározott esetben (hallgatólagosan létrejött szerződés utólagos felmondása);
 - c) a biztosító felmondásával a jelen általános feltételek VII. 7. pontjában meghatározott esetben (biztosítási kockázat jelentős növekedése miatti felmondás);
 - d) a díjfizetés elmulasztásának következményeként a jelen általános feltételek XI. 1. pontjában meghatározott esetben;
 - e) a szerződő felmondásával, melyet a szerződő írásbeli nyilatkozatban, a biztosítási időszak végére vonatkozóan, a lejárat előtt legalább 30 nappal kezdeményezhet a biztosítónál. Ha a határozott időtartamra kötött biztosítási szerződés három évnél hosszabb időre szól és a felek nem kötötték ki, hogy az a megállapított időtartam eltelte előtt is felmondható, a negyedik évtől kezdve a biztosítási szerződést bármelyik fél a biztosítási időszak végére 30 napos határidővel felmondhatja. Határozatlan időtartamra kötött biztosítási szerződésben a felek a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják;
 - f) a biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenné válásával vagy a biztosítási érdek megszűnésével, a lehetetlenülés beálltakor vagy a biztosítási érdek megszűnésekor.
2. A megszűnt biztosítási szerződést az eredeti feltételeknek megfelelően újból hatályba léptetni nem lehet.
3. A biztosító a biztosítási szerződés megszűnéséről írásban értesíti a szerződőt a megszűnést követő 15 napon belül.

VII. A biztosítási szerződés alanyainak kötelezettségei

1. A szerződő és a biztosított alábbiakban felsorolt kötelezettségein túlmenően a különös feltételek, illetőleg a biztosítási szerződés további kötelezettséget is előírhat.

Díjfizetési kötelezettség

2. A biztosítási szerződés alapján a szerződő biztosítási díj fizetésére köteles.

Tájékoztatási kötelezettség

3. Ha a szerződő és a biztosított különböző személy, a szerződő köteles a biztosítottat tájékoztatni a hozzá intézett nyilatkozatokról és a szerződésben bekövetkezett változásokról. Ez a kötelezettség a biztosítási esemény bekövetkezéséig vagy a biztosítottnak a szerződésbe való belépéséig áll fenn.

Közlési kötelezettség

4. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett, de legalább azokat, amelyekre a biztosító írásban kérdéseket tett fel.
5. A szerződő és a biztosított nem védekezhet olyan körülmény vagy változás nem tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni, de arról tudnia kellett és a közlésre, illetőleg bejelentésre köteles lett volna.

Változásbejelentési kötelezettség

6. A szerződő és a biztosított köteles a bekövetkezéstől számított 8 napon belül a biztosítónak írásban bejelenteni minden, az ajánlaton feltüntetett körülmény módosulását, de különösen:
 - a) a biztosított épület és építmény, illetve ingóságok értékének 10%-ot meghaladó mértékű változását, ami a biztosítási szerződésben megjelölt biztosítási összeg módosítását indokolja. A vagyonérték-változást a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselési helyenként kell bejelenteni;
 - b) ha a biztosított épületen, építményen építési engedély köteles bővítést, átépítést hajtanak végre;
 - c) ha a biztosított vagyontárgyakra, ugyanazon kockázatokra további biztosítást kötött;
 - d) a biztosított vagyontárgyakat terhelő bármilyen zálogjog vagy óvadék fennállását, a jogosult megjelölésével;
 - e) ha a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében módosulás történt;
 - f) minden egyéb, a biztosító kockázatát növelő tényezőt.

A biztosítási szerződés tartama alatt a biztosított köteles minden olyan körülmény megváltozásáról a biztosítót írásban tájékoztatni, amelyre a biztosító a szerződéskötés során írásban kérdést tett fel vagy a biztosítási szerződésben rögzített.

7. Amennyiben a biztosító a biztosítási szerződés létrejötte után szerez tudomást a biztosítási szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a biztosítási szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását a szerződő vagy a biztosított bejelenti, és ezek a körülmények a biztosítási kockázat jelentős növekedését eredményezik, akkor a biztosító a tudomásszerzéstől, illetve a kézhezvételtől számított 15 napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, vagy a biztosítási szerződést 30 napon belül írásban felmondhatja. Amennyiben a szerződő nem fogadja el a módosító javaslatot vagy arra 30 napon belül nem válaszol, a biztosítási szerződés a módosító javaslat közlését követő 30. napon megszűnik, feltéve, hogy a biztosító erre a következményre a módosító javaslat megtételekor a szerződő figyelmét felhívta. Ha a biztosítási szerződés egyidejűleg több vagyontárgyra vonatkozik, és a biztosítási kockázat jelentős növekedése közülük csak egyesekkel összefüggésben merül fel, a biztosító a jelen pontban meghatározott jogait a többi vagyontárgy vonatkozásában nem gyakorolhatja. Ha a biztosító a jelen pontban meghatározott jogaival nem él, a biztosítási szerződés az eredeti tartalommal marad hatályban.

Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség

8. A szerződő és a biztosított köteles a káresemény megelőzése és a már bekövetkezett kár enyhítése érdekében minden ésszerű és az adott helyzetben általában elvárható intézkedést megtenni.
9. A kár megelőzésére a jó gazda gondosságán túl a hatályos jogszabályok, óvórendszabályok, hatósági határozatok, szabványok és a biztosított felügyeleti szervének utasításai irányadók.
10. A különös biztosítási feltételek részletesebben is megfogalmazhatják fenti szabályok érvényben maradása mellett szerződő és biztosított kármegelőzésre és kárenyhítésre vonatkozó kötelezettségeit.
11. A biztosító jogosult a kármegelőzésre, illetve a biztosított vagyontárgyak kockázati állapotára vonatkozóan a szerződőnél, biztosítottnál, illetve szükség esetén a tűzoltóságnál vagy más hivatali szervnél a végrehajtott intézkedések mindenkor helyszíni ellenőrzésére.

Kárbejelentési kötelezettség

12. A szerződő, illetve a biztosított köteles a biztosítási esemény bekövetkezését haladéktalanul, annak megtörténtétől számított 2 munkanapon belül - de legkésőbb annak észlelésétől számított 2 munkanapon belül - a biztosítónak írásban bejelenteni. Felelősségi károk esetén a biztosított 30 napon belül köteles a biztosítónak írásban bejelenteni, ha vele szemben kárigényt közölnek, vagy ha olyan körülményről szerez tudomást, amely ilyen kárigényre adhat alapot.
13. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a káresemény időpontját, helyét és a káresemény rövid leírását;
 - b) a károsodott vagyontárgy(ak) megnevezését;

- c) a károsodás mértékét (megállapított vagy becsült értékét);
- d) a kárrendezésben közreműködő - a szerződőt (biztosított) képviselő - személy vagy szervezet nevét;
- e) a tűzoltóság által kiadott hatósági bizonyítvány, illetőleg a rendőrségi feljelentés (jegyzőkönyv) egy másolati példányát.

Együttműködési kötelezettség a kárrendezésben

14. A szerződő (biztosított) köteles
- a) a tűz- és robbanáskárt a tűzoltóságnak is jelenteni;
 - b) betöréses lopás és rablás esetén rendőrségi feljelentést tenni;
 - c) a biztosító részére a szükséges felvilágosításokat megadni és lehetővé tenni a bejelentés és a felvilágosítás tartalmának ellenőrzését;
 - d) a rendőrség határozatát, vádemelés esetén a vádiratot, bírósági határozatot, valamint a tűzrendészeti hatóság által kiadott okiratot a biztosító részére eljuttatni.
15. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy(ak) állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5. napig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat (állapotmegőrzési kötelezettség). Ha a biztosító részéről a kárbejelentés kézhezvételétől számított 5. napon belül nem történik meg a kár szemlézése, akkor a szerződő (biztosított) intézkedhet a javításról vagy a megsérült vagyontárgy(ak) helyreállításáról. A fel nem használt, illetve leselejtezett alkatrészeket, berendezéseket és egyéb vagyontárgyakat a biztosítóval történt előzetes egyeztetést követően további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni.
16. A szerződőnek (biztosítottnak) a biztosítási esemény bekövetkezését és a kár összegét hitelt érdemlően bizonyító dokumentumokat a biztosító eljáró szakemberének vagy megbízottjának kérésére bármikor rendelkezésre kell bocsátani
- a) épületkárnál a javítási-, helyreállítási (eredeti) számlát, árajánlatot vagy költségvetést;
 - b) ingóságkárnál a vagyontárgy eredetét igazoló okmányt (beszerzési számla, garancialevél, műszaki leírás, fotó, stb.), a javítási-, helyreállítási (eredeti) számlát;
 - c) felelősségi kárnál személysérülés esetén orvosi szakvéleményt, dologi kárnál a javítási, helyreállítási (eredeti) számlát.

A biztosító kötelezettsége

17. A biztosító köteles a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatokra fedezetet nyújtani és a biztosítási esemény kockázatviselés kezdetét követő bekövetkezése esetén a biztosítási szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítésére, valamint a szerződő biztosítási szerződésére vonatkozóan bejelentett, és a biztosítási feltételeknek megfelelő igények végrehajtására.

VIII. Biztosítási esemény

1. Biztosítási esemény az az előre nem látható, hirtelen, váratlan káresemény, mely a kockázatviselés kezdetét követően következik be és melyre a biztosító kockázatviselése kiterjed és helytállási kötelezettségét eredményezheti.
2. A biztosító kockázatviselése kizárólag a biztosítási ajánlaton meghatározott és a biztosítási kötvényen is feltüntetett biztosított veszélyekre terjed ki.
3. A biztosítható veszélyek és káresemények körét a biztosítási szerződésre vonatkozó biztosítási feltételek határozzák meg.
4. A biztosító kockázatviselése a biztosított vagyontárgyak tekintetében - amennyiben a vonatkozó feltételek nem tartalmaznak ezzel ellentétes megállapodást - az alábbi károokra terjed ki:
 - a) a biztosított veszély közvetlen hatása következményeként keletkezett károokra (káresemény);
 - b) a káresemény elkerülhetetlen következményeként keletkezett károokra;
 - c) a káresemény miatt végzett oltás, bontás vagy kilaoltatás során keletkezett károokra;
 - d) a káresemény következtében eltűnés vagy elkallódás során keletkezett károokra.

IX. Általános kizárások

1. A biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) olyan károokra, amelyeket harci cselekmények vagy háborús események bármelyik fajtája vagy terrorcselekmény okozott vagy ezek következményeire;
 - b) a harci eszközök által okozott sérülésekre vagy rombolásokra, valamint katonai, polgári vagy rendészeti hatóságok rendelkezései miatt keletkezett károokra;
 - c) felkeléssel, lázadással, zendüléssel, zavargással, fosztogatással, illetve sztrájkjal összefüggésben keletkezett károokra;
 - d) talajszüllyedéssel, föld alatti tűzzel, bányaműveléssel, nukleáris energia, illetve sugárzó anyagok károsító hatásával okozati összefüggésben keletkező károokra;
 - e) az elhasználódással vagy a vagyontárgy karbantartásának elmulasztásával okozati összefüggésben keletkezett károokra;
 - f) földrengéssel vagy más természeti katasztrófával okozati összefüggésben keletkezett károokra;
 - g) talajvíz vagy belvíz által okozott károokra;
 - h) a biztosított vagyontárgy építésével, felújításával kapcsolatos kivitelezési hibára visszavezethető károokra.
2. A biztosítás szempontjából terrorcselekménynek minősül különösen az olyan erőszakos, erőszakkal fenyegető, az emberi életre, a materiális és immateriális javakra vagy az infrastruktúrára veszélyes cselekmény, amely politikai, vallási, ideológiai, etnikai célok mellett foglalt állást vagy valamely kormány befolyásolására, a társadalomban illetve annak egy részében való félelemkeltésre irányul.

3. A felek erre irányuló kifejezett nyilatkozatukkal a biztosító kockázatviselésének kiterjesztésére vonatkozóan a jelen általános feltételekben foglalt rendelkezésektől eltérően is megállapodhatnak.

X. A biztosítási díj

1. A biztosítási díj a biztosító által vállalt kockázatviselés ellenértéke. A biztosítási szerződés rendszeres vagy egyszeri díjas.
2. A szerződő azon a napon teljesíti a díjfizetési kötelezettségét, amikor a biztosító díjátvételre jogosult képviselője az első díjat átvételi elismervénnyel igazoltan átvette vagy egyéb esetekben, ha az a biztosító számlájára azonosítható módon beérkezett.
3. A biztosítási szerződés díja a kockázatviselés kezdetétől számítva illeti meg a biztosítót. Az első díj a szerződés létrejöttékor esedékes, kivéve, ha a felek az első díj megfizetésére halasztásban állapodtak meg. Minden további díjrészlet annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre az vonatkozik.
4. A biztosítási szerződés biztosítási esemény bekövetkezése miatti megszűnése esetén a biztosító az egész biztosítási időszakra járó díj megfizetését követelheti. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a biztosító addig a napig járó díj megfizetését követelheti, amikor a kockázatviselése véget ért. Ha a szerződő az időarányosnál több díjat fizetett be, a biztosító a díjtöbbletet 15 napon belül visszautalja.
5. A biztosítási szerződés megszűnése után beérkezett biztosítási díj a biztosítási szerződést nem hozza újból létre, az ekkor befizetett díjat a biztosító a befizetőnek visszautalja.
6. A rendszeres díjas biztosítási szerződés biztosítási évre meghatározott éves díja féléves, negyedéves vagy havi gyakorisággal is megfizethető, kivéve, ha a biztosító hatályos Díjszabása másként nem rendelkezik. A díjfizetési gyakoriságot a szerződő az ajánlatban jelöli meg. A szerződő a biztosítási tartam alatt írásban kérheti a díjfizetési gyakoriság módosítását a következő díjfizetési esedékeség előtt legalább 30 nappal.
7. Az egyszeri díjas biztosítási szerződés egyszeri díja egy összegben fizethető meg.
8. A biztosítás díja megfizethető készpénzátutalási megbízáson (csekk), banki átutalással vagy rendszeres díjas biztosítási szerződés esetén csoportos beszedési megbízással, kivéve, ha a biztosító hatályos Díjszabása másként nem rendelkezik. A díjfizetés módját a szerződő az ajánlatban jelöli meg. Rendszeres díjas biztosítási szerződés esetén a szerződő a biztosítási tartam alatt írásban kérheti a díjfizetés módjának módosítását a következő díjfizetési esedékeség előtt legalább 15 nappal.
9. A biztosító a biztosítási díjat a biztosítási összeg alapján határozza meg. Fokozott kockázat esetén a biztosító pótdíjat vagy speciális feltételeket határozhat meg.
10. A biztosítási díj a biztosítási szerződés tartama alatt változhat értékkövetéskor, a biztosítási kockázat jelentős

növekedésekor, a biztosított vagyontárgyak biztosítási értékének megváltozásakor vagy a biztosítási szolgáltatások szerződő általi módosításakor.

XI. A díjfizetés elmulasztásának következményei

1. A díjfizetési kötelezettség elmulasztásakor a biztosító a szerződőt – a következményekre történő figyelmeztetés mellett – a felszólítás elküldésétől számított 30 napos póthatáridővel írásban felhívja a biztosítási díj megfizetésére. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a biztosítási szerződés az esedékes napjára visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a biztosító a díjkövetelését késedelem nélkül bírósági úton érvényesíti.

XII. A biztosítási összeg, alul-, túlbiztosítás és többszörös biztosítás

1. A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak)nak a szerződő által a biztosítási szerződésben megjelölt értéke. A biztosítási védelem a szerződésben meghatározott, a biztosításra külön összeggel megadott vagyontárgyakra illetve vagyontárgyakból képzett vagyonszortokra terjedhet ki. A vagyonbiztosítás keretében elsősorban épületek, építmények, háztartási ingóságok, vállalkozások berendezései, áruk, készletek, értéktárgyak, adathordozók, illetve ezen vagyontárgyakból képzett vagyonszortok biztosíthatók. A biztosítható vagyontárgyak körét és azok konkrét biztosítási értékét a különös feltételek és az általános feltételek XVI. fejezete határozzák meg.
2. A biztosítás nem vezethet gazdagodáshoz. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyontárgy(ak) biztosítási értékét. A vagyontárgy biztosítási értékét meghaladó részében (túlbiztosítás) a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis. A biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a biztosítási összeg, ezen felül csak a jelen általános feltételek XV. 3. pontjában körülírt mellékköltségek térülnek.
3. Kiegészítő felelősségbiztosítás esetén a biztosítási összeg (kártérítési limit) az a legmagasabb összeg, amit a biztosító egy biztosítási eseménnyel összefüggésben kártérítés és egyéb költségek címén kifizet, akkor is, ha a biztosítási védelem több kártérítésre kötelezett személyre vonatkozik.
4. Amennyiben a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosítási érték (alulbiztosítás), akkor a biztosító a kárt csak a biztosítási összeg biztosítási értékhez viszonyított arányában téríti meg.
5. Ha a szerződő (biztosított) a szerződéskötés időpontjában ugyanazon vagyontárgy(ak)ra és ugyanazon kockázatok ellen másik biztosítónál már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel (többszörös biztosítás), a biztosító köteles teljesíteni a biztosítási szerződésben meghatározott szolgáltatást, fenntartva azt a jogot, hogy a többi biztosítóval

- szemben arányos megtérítési igényt érvényesíthet.
6. A biztosítót a biztosítási szerződés érvényes része utáni biztosítási díj, de legalább a szerződésben meghatározott minimális díj túlbiztosítás és többszörös biztosítás esetén is megilleti.
 7. A biztosítási szerződésben felsorolt vagyontárgyakat, illetve vagyoncsoportokat a felek az alábbiak szerint tekintik biztosítottnak:
 - a) a tételiesen felsorolt vagyontárgyakat a felek a vagyontárgyanként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak oly módon, hogy minden egyes vagyontárgy esetében a biztosító szolgáltatásának felső határa az adott vagyontárgyra megadott biztosítási összeg;
 - b) az azonos értékelés alapján összevont vagyoncsoportot(kat) a felek a megjelölt biztosítási összeg vagy kártérítési limit erejéig tekintik biztosítottnak, mely összeg egyben a biztosító szolgáltatásának felső határa is.
 8. A túlbiztosítás, illetőleg alulbiztosítás tényét a biztosítási szerződés minden egyes vagyontárgyánál vagy vagyoncsoportjánál külön-külön kell megállapítani.

XIII. Értékkövetés

1. A biztosítási szerződés jelen általános feltételek V. 2. pontjában körülírt automatikus meghosszabbodásával egyidejűleg a biztosító a biztosítási szerződés értékének megőrzése érdekében - a kárgyakoriságtól függetlenül - felajánlja a szerződőnek az értékkövetés lehetőségét.
2. Az értékkövetésre a biztosítási évforduló napján kerülhet sor.
3. Az értékkövetéssel módosított vagyoncsoportonkénti biztosítási összegek az előző biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegek biztosító által megállapított index alapján megnövelt értékei. A biztosítási összegek változását a biztosítási díj arányosan követi. A biztosítás egyéb elemei változatlanul maradnak.
4. A szerződő az értékkövetést az ajánlattételkor vagy a tartam alatt bármikor választhatja.
5. A biztosító minden biztosítási évforduló előtt egy hónappal értesítést küld a következő biztosítási évre vonatkozó új biztosítási díjról és biztosítási összegekről. A szerződőnek jogában áll a biztosító értékkövetésre vonatkozó ajánlatát annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban elutasítani. Amennyiben a szerződő a határidőn belül írásban elutasítja a módosítási javaslatot, a biztosítási szerződés az utoljára érvényes feltételekkel marad fenn. Amennyiben a szerződő elfogadja a módosító javaslatot, a biztosítási szerződés a következő biztosítási év kezdetétől a biztosító által tett módosításokkal lép hatályba.
6. A biztosító az értékkövetés mértékét minden év március 1-jéig állapítja meg a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján. Az értékkövetés bázisa az előző évre vonatkoztatott külön megállapodásban megnevezett éves árindex, amelytől a biztosító ± 3 százalékponttal eltérhet.

7. Egyszeri díjas szerződéseknél, valamint azoknál a szerződéseknél, melyekre a szerződőnek már díjfizetési kötelezettsége nincs, az értékkövetés nem alkalmazható.

XIV. Kárrendezési eljárás

1. Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy a biztosítási esemény bekövetkezett, a jogalap tisztázott, a biztosító a szerződő (biztosított) kérésére előleget folyósíthat. A biztosító a szolgáltatást a kárrendezéshez szükséges utolsó okirat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül teljesíti, amennyiben a szerződésre vonatkozó különös feltételek másként nem rendelkeznek.
2. A biztosító a szolgáltatását törvényes belföldi fizetőeszközből (forintban) fizeti meg.
3. A biztosító az eredeti Áfa-s számlák alapján a számla teljes összegét, a költségvetés, árajánlat benyújtása esetén az Áfa- val csökkentett összeget fizet ki a szolgáltatásra jogosult részére.
4. A szerződő felek bármelyike, illetve a biztosított kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. Amennyiben a független szakértő véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult a területileg illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni. A független szakértő költségei a megbízót terhelik, kivéve amennyiben a bíróság a költségek megosztásáról más módon nem dönt.
5. A biztosító a szolgáltatás összegének kifizetését visszatarthatja, ha kétség merül fel a szerződő (biztosított), illetőleg az általa megjelölt kedvezményezett pénzfelvételi jogosultságát illetően, a biztosító által megkívánt igazolás bemutatásáig; vagy ha a biztosítási eseménnyel kapcsolatban a szerződő (biztosított) ellen büntetőeljárás indult, az eljárás jogerős befejezéséig.
6. A biztosító a biztosítási szolgáltatást egyösszegben, átutalással teljesíti. Ha a szolgáltatás jogosultja a szolgáltatást ettől eltérő módon kéri teljesíteni, az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek a jogosultat terhelik. A biztosító az általa teljesített költséggel a szolgáltatási összeget csökkenti.

XV. A biztosító szolgáltatása

1. A biztosító biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosított vagyontárgy megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, illetve eltulajdonítása esetén a különös feltételekben, valamint a záradékokban meghatározott szolgáltatások nyújtására vállal kötelezettséget.
2. A biztosító megtéríti a biztosított azon költségeit, amelyek a káreseménnyel kapcsolatban a kár elhárítása és enyhítése érdekében ténylegesen és szükségszerűen felmerültek még akkor is, ha azok nem is jártak eredménnyel. A kárelhárítás, a kárenyhítés, valamint a kártérítés együttes összege nem haladhatja meg a biztosítási összeget, kivéve, ha a kárelhárítás és kárenyhítés költségei a

biztosító kifejezett utasításának eredményeként lépnek fel.

3. A biztosítási összeg felül a biztosító megtéríti a káreseménnyel kapcsolatosan az alábbi mellékköltségeket, amennyiben ezekről a felek külön megállapodtak:
- a) tűzoltás és mentés költségei: a kockázatviselés helyszínén tűzkár megakadályozása érdekében felmerülő oltási és mentési költségek, beleértve az idegen tulajdonban az oltás és mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgálatára hivatott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra kötelezett szolgáltatásával kapcsolatos költséget és a mentés teljesítése közben fellépő egészségkárosodás miatt keletkező költségeket;
 - b) mozgatási és védelmi költségek: melyek szükségesen más tárgyak mozgatása, megváltoztatása vagy védelme miatt a biztosított vagyontárgyak újbóli beszerzése vagy helyreállítása céljából merülnek fel; különös tekintettel a gépek és berendezések szétszerelése és összeszerelése, illetve épületrészek áttörése, lebontása, újra felépítése következtében keletkező költségekre;
 - c) bontási és törmelékeltakarítási költségek: a kockázatviselés helyszínén a biztosított vagyontárgyak káresemény által érintett fennmaradó épületrészei szükséges bontásának és a fennmaradó törmelék egyszeri eltakarításának költségei (törmelék és hulladék szortírozása);
 - d) törmelék és hulladék elszállításának költségei: a káresemény által érintett, biztosított vagyontárgyak átvizsgálásának, elszállításának, kezelésének és megőrzésének költségei. Az elszállítás költségeibe beleértendők a törmelék és hulladék legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való, illetve leginkább költségtakarékos szállításának költségei.
- Alulbiztosítás esetén a költségek megtérítése is olyan arányban történik, ahogyan a biztosítási összeg a vagyontárgy biztosítási értékéhez aránylik.
4. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult, kivéve
- a) ha a szerződésben más kedvezményezettet vagy zálogjogosultat jelöltek meg;
 - b) felelősségi károk esetében, ahol a szolgáltatás jogosultja a károsult. A biztosított csak abban az esetben követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését ő egyenlítette ki és azt hitelt érdemlő okiratokkal igazolta.

XVI. A biztosítási érték és a szolgáltatásra vonatkozó általános rendelkezések

1. Az épület biztosítási értéke az alábbiak szerint kerülhet meghatározásra:
- a) az épület új értéke megegyezik az épülettel azonos nagyságú és minőségű épület újraépítésének szokásosan felmerülő költségével, beleértve a tervezési és kivitelezési költségeket is;

- b) az épület valóságos (avult) értéke az épület új értéke és állapota - különösen kora és elhasználtságának foka - alapján meghatározott érték;
 - c) az épület forgalmi értéke az épület átlagosan elérhető vételára, a telek értékének figyelembe vétele nélkül.
2. A használati tárgyak és berendezések biztosítási értéke az alábbiak szerint kerülhet meghatározásra:
- a) a használati tárgyak és berendezések új értéke megegyezik a hasonló típusú és minőségű vagyontárgyak új állapotban történő beszerzésének költségeivel;
 - b) a használati tárgyak és berendezések valóságos (avult) értéke a vagyontárgy új értéke és állapota - különösen kora és elhasználtságának foka - alapján meghatározott érték;
 - c) a használati tárgyak és berendezések forgalmi értéke megegyezik a vagyontárgy átlagosan elérhető vételárával.
3. A készpénz biztosítási értéke megegyezik a pénz névértékével, az értékpapírok és takaréketekönyvek biztosítási értéke megegyezik azok belföldi megsemmisítési eljárásának költségével.
4. Függetlenül a jelen 1-3. pontok megállapításaitól a vagyontárgy biztosítási értéke megegyezik annak forgalmi értékével, elérhető eladási árával
- a) a történelmi vagy művészi értékkel bíró vagyontárgyak esetén, amelyek az idő múlásával általában nem veszítenek értékükből;
 - b) a mozgatható vagyontárgyak esetén, melyek hasznoszerzés céljából kölcsönadásra kerülnek.
5. A biztosítási érték meghatározásánál a vagyontárgy előszerzetési értéke nem képezi a biztosítási érték részét.
6. Amennyiben a javítás következtében, közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti biztosítási értékhez képest növekszik a vagyontárgy értéke, úgy a biztosító a vagyontárgy értéknövekedésének összegével csökkentve téríti meg a javítási költségeket.
- A biztosított vagyontárgy maradványértéke és az adóhatóságtól visszaigényelhető összeg a kártérítés összegéből levonásra kerül. A biztosító az újra előállításról, illetve beszerzéssel kapcsolatos egyéb hatósági korlátozásokat a maradványok értékelésekor nem veszi figyelembe.
7. Eltűnt és később előkerült vagyontárgyak esetén
- a) a biztosító szolgáltatása előtt megkerült vagyontárgyak esetén a tulajdonos köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert az elveszett vagyontárgyat már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosított vagyontárgy tulajdonjoga átszáll a biztosítóra;
 - b) a biztosító szolgáltatása után megkerült vagyontárgyak esetén a tulajdonos arra igényt tarthat. Ebben az esetben a tulajdonos a biztosító által teljesített szolgáltatást köteles visszatéríteni;
 - c) ha a biztosító szolgáltatása előtt a biztosítási esemény következtében megrongálódott

vagyon tárgyak megkerülnek és azt tulajdonosa még nem pótolta, úgy a megkerült vagyontárgyakat a tulajdonos köteles átvenni. A biztosító térítési kötelezettsége ez esetben az értékcsökkenés, illetve a javítási költségek térítésére korlátozódik.

8. A biztosító nem téríti meg az egymással kapcsolatban lévő, összetartozó vagyontárgyak egyes elemei esetében az olyan értékcsökkenést, amelyet a sértetlenül maradt tárgyak szenvednek el azáltal, hogy a másik tárgy sérült vagy megrongálódott.
9. A biztosító szolgáltatási kötelezettségének mértékét korlátozhatja
 - a) a biztosítási összegben belül szolgáltatási maximum (limit) meghatározásával;
 - b) ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, ebben az esetben a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amennyiben az a biztosítási esemény következménye;
 - c) a kár összegéhez kapcsolódó önrészesedés megállapításával, amelyet a biztosított maga visel. Az önrészesedés alkalmazására biztosítási eseményenként kerül sor. Ha a biztosítási időszak alatt több esetben fordul elő biztosítási esemény, az önrész összegét minden biztosítási esemény alkalmával külön-külön kell figyelembe venni. Egy biztosítási eseménynek minősülnek az azonos okokra visszavezethető események, amennyiben azok között okozati összefüggés áll fenn. A megállapodás szerinti önrészre vonatkozóan a szerződő (biztosított) nem köthet másik biztosítást, ellenkező esetben a biztosító a szolgáltatását oly mértékben csökkenti, hogy a szerződő teljes egészében maga viselje a megállapodás szerinti önrészt.

XVII. A biztosító mentesülése a szolgáltatási kötelezettsége alól

1. A biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással
 - a) a szerződő vagy a biztosított;
 - b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk (hozzátartozónak minősül: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott-, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa), üzletvezetésre jogosult tagjuk, munkavállalójuk, tagjuk vagy megbízottjuk;
 - c) a biztosított jogi személynek a vezető tisztségviselője vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésére jogosított tagja, munkavállalója vagy megbízottja okozta.

2. Súlyos gondatlanságnak minősül, amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezése illetve okozása idején a jelen általános feltételek XVII. 1. pontjában körülírt személy

- a) ittas állapotban volt;
- b) kábítószer, illetve kábító vagy bódító hatású szerek hatása alatt állt, kivéve, ha az utóbbit a kezelőorvos utasítására rendeltetésszerűen szedte;
- c) olyan gépjárművet vezetett, melynek nem volt érvényes forgalmi engedélye vagy amelyik vezetéséhez szükséges érvényes vezetői engedéllyel nem rendelkezett vagy ittas állapotban vezetett gépjárművet;
- d) olyan gyógyszert szedett, amelyet számára nem orvos rendelt;
- e) a munkahelyi baleset során a munkavédelmi előírásokat megszegte;
- f) engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélküli végzett

és ezen tények bármelyike a biztosítási esemény bekövetkeztében közrehatott.

Ittas állapotnak minősül, amennyiben az érintett személy szervezetében 1,6 ezrelék feletti, gépjárművezetés esetén 0,8 ezrelék feletti véralkohol szint mérhető.

3. A biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettség alól, ha a szerződő vagy a biztosított a jelen általános feltételek VII. 4. és 6. pontjaiban körülírt közlési és változásbejelentési kötelezettségét megsérti, kivéve, ha bizonyítást nyer, hogy az alábbi körülmények valamelyike fennáll:
 - a) az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte vagy
 - b) az elhallgatott vagy be nem jelentett körülmény a biztosítási szerződés tartama alatt, a biztosítási eseményt megelőzően a biztosító tudomására jutott, és az 15 napon belül nem élt a jelen általános feltételek VII. 7. pontjában szabályozott szerződésmódosítási, illetve felmondási lehetőségével vagy
 - c) az elhallgatott vagy be nem jelentett körülmény nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
4. Amennyiben a szerződő, illetve a biztosított a jelen általános feltételek VII. 12. pontjában meghatározott kárbejelentési kötelezettségét önhibájából nem vagy késedelmesen teljesíti, vagy a szükséges felvilágosítást nem adja meg, vagy a felvilágosítás tartalmának ellenőrzését nem teszi lehetővé, illetve a biztosított a jelen általános feltételek VII. 15. pontjában meghatározott állapotmegőrzési kötelezettségét a megengedettnél nagyobb mértékben megszegi és emiatt a biztosító kötelezettsége szempontjából lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak (pl. a biztosítási esemény bekövetkezése, annak ideje és oka, a keletkezett kár mértéke stb.), a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól.
5. A felsorolt körülmények bizonyítása azt a felet terheli, aki azokra hivatkozik.

XVIII. Megtérítési igény

1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, a megtérített kár mértékéig megtérítési igény illeti meg a károkozóval szemben, kivéve, ha ez a személy a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó. A megszűnt követelés biztosítékai fennmaradnak, és e követelést biztosítják.
2. Ha a biztosító nem térítette meg a teljes kárt és a biztosító a károkozóval szemben keresetet indít, köteles erről a biztosítottat tájékoztatni, és a biztosított kérésére köteles a biztosított igényét is érvényesíteni. A biztosított igényének érvényesítését a biztosító a költségek előlegezésétől teheti függővé. A megtérült összegből elsőként a biztosított követelését kell kielégíteni.

XIX. Személyes adatok kezelése

1. A biztosító vagy a viszontbiztosító jogosult kezelni ügyfeleinek azon biztosítási titoknak minősülő adatait, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez szükséges, vagy a biztosítási törvény által meghatározott egyéb cél lehet.
2. Az 1. pontban meghatározott céltól eltérő célból végzett adatkezelést biztosító vagy viszontbiztosító csak az ügyfél előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulás megtagadása miatt az ügyfelet nem érheti hátrány, és annak megadása esetén részére nem nyújtható előny.
3. A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a biztosító vagy viszontbiztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.
4. Biztosítási titok minden olyan – minősített adatot nem tartalmazó –, a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő rendelkezésére álló adat, amely a biztosító, a viszontbiztosító, a biztosításközvetítő ügyfeleinek (ideértve a károsultat is) személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval, illetve a viszontbiztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik.
5. Az ügyfél egészségi állapotával összefüggő – az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló törvényben meghatározott egészségügyi adatokat a biztosító a biztosítási törvényben meghatározott célokból, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló törvény rendelkezései szerint, kizárólag az érintett írásbeli hozzájárulásával kezelheti.
6. Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha
 - a) a biztosító vagy a viszontbiztosító ügyfele vagy annak

- képviselője a kiszolgáltatható biztosítási titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad vagy
- b) a titoktartási kötelezettség nem áll fenn.
7. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn
 - a) a feladatkörében eljáró Felügyelettel;
 - b) a nyomozás elrendelését követően a nyomozó hatósággal és az ügyésszeggel;
 - c) büntetőügyben, polgári peres vagy nemperes eljárásban, közigazgatási határozatok bírósági felülvizsgálata során eljáró bírósággal, a bíróság által kirendelt szakértővel, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval, a természetes személyek adósságrendezési eljárásában eljáró főhitelezővel, Családi Csődvédelmi Szolgálattal, családi vagyonfelügyelővel, bírósággal;
 - d) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel, továbbá az általa kirendelt szakértővel;
 - e) a 8. pontban körülírt esetekben az adóhatósággal;
 - f) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal;
 - g) a feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal;
 - h) a feladatkörében eljáró gyámhatósággal;
 - i) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108. § (2) bekezdésében foglalt esetben az egészségügyi államigazgatási szervvel;
 - j) törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel;
 - k) a viszontbiztosítóval, valamint együttbiztosítás esetén a kockázatvállaló biztosítókkal;
 - l) az állományátruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében – az erre irányuló megállapodás rendelkezései szerint – az átvevő biztosítóval;
 - m) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel, továbbá a könyvvizsgálói feladatok ellátásához szükséges adatok tekintetében a könyvvizsgálóval;
 - n) a feladatkörében eljáró alapvető jogok biztosával;
 - o) a feladatkörében eljáró Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal
- szemben.
8. A 7. e) pont alapján a biztosítási titok megtartásának kötelezettsége abban az esetben nem áll fenn, ha adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkozattételi kötelezettség, vagy ha biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
 9. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben meghatározott pénzügyi intézménnyel szemben a pénzügyi szolgáltatásból eredő követeléshez kapcsolódó biztosítási szerződés vonatkozásában, ha

- a pénzügyi intézmény írásbeli megkereséssel fordul a biztosítóhoz, amely tartalmazza az ügyfél nevét vagy a biztosítási szerződés megjelölését, a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját.
10. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét, ha a biztosító által az adóhatóság felé történő adatszolgáltatás a Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvény alapján az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény 43/B-43/C. §-ában foglalt kötelezettség teljesítésében merül ki.
11. A biztosító a 6., 7., 13. és 17. pontban meghatározott esetekben és szervezetek felé az ügyfelek személyes adatait továbbíthatja.
12. A biztosítási titoktartási kötelezettség az eljárás keretén kívül a 7. pontban meghatározott szervek alkalmazottaira is kiterjed.
13. A biztosító vagy a viszontbiztosító a nemzetbiztonsági szolgálat, az ügyészség, továbbá az ügyész jóváhagyásával a nyomozó hatóság írásbeli megkeresésére akkor is köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatást adni, ha adat merül fel arra, hogy a biztosítási ügylet
- a 2013. június 30-ig hatályban volt 1978. évi IV. törvényben foglaltak szerinti kábítószerrel visszaéléssel, új pszichoaktív anyaggal visszaéléssel, terrorcselekménnyel, robbanóanyaggal vagy robbantószerrel visszaéléssel, löfegyverrel vagy lőszerral visszaéléssel, pénzmosással, bünszövetségben vagy bünszervezetben elkövetett bűncselekménnyel;
 - a Btk. szerinti kábítószer-kereskedelemmel, kábítószer birtoklásával, kóros szenvedélykeltéssel vagy kábítószer készítésének elősegítésével, új pszichoaktív anyaggal visszaéléssel, terrorcselekménnyel, terrorcselekmény feljelentésének elmulasztásával, terrorizmus finanszírozásával, robbanóanyaggal vagy robbantószerrel visszaéléssel, löfegyverrel vagy lőszerral visszaéléssel, pénzmosással, bünszövetségben vagy bünszervezetben elkövetett bűncselekménnyel
- van összefüggésben.
14. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha a biztosító vagy a viszontbiztosító az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló törvényben meghatározott bejelentési kötelezettségének tesz eleget.
15. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét a felügyeleti ellenőrzési eljárás során a csoportfelügyelet esetében a csoportvizsgálati jelentésnek a pénzügyi csoport irányító tagja részére történő átadása.
16. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha
- a magyar bűnüldöző szerv – nemzetközi kötelezettségvállalás alapján külföldi bűnüldöző szerv írásbeli megkeresésének teljesítése céljából – írásban kér biztosítási titoknak minősülő adatot;
 - a pénzügyi információs egységként működő hatóság a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben meghatározott feladatkörében eljárva vagy külföldi pénzügyi információs egység írásbeli megkeresésének teljesítése céljából írásban kér biztosítási titoknak minősülő adatot.
17. A biztosítási titoknak minősülő adatoknak másik tagállamban történő továbbítása esetén a belföldre történő adattovábbításra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
18. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét
- az olyan összesített adatok szolgáltatása, amelyből az egyes ügyfelek személye vagy üzleti adata nem állapítható meg;
 - fióktelep esetében a külföldi székhelyű vállalkozás székhelye (főirodája) szerinti felügyeleti hatóság számára a felügyeleti tevékenységhez szükséges adattovábbítás, ha az megfelel a külföldi és a magyar felügyeleti hatóság közötti megállapodásban foglaltaknak;
 - a jogalkotás megalapozása és a hatásvizsgálatok elvégzése céljából a miniszter részére személyes adatnak nem minősülő adatok átadása;
 - a pénzügyi konglomerátumok kiegészítő felügyeletéről szóló törvényben foglalt rendelkezések teljesítése érdekében történő adatátadás.
- Ezen adatok átadását a biztosító és a viszontbiztosító a biztosítási titok védelmére hivatkozva nem tagadhatja meg.
19. Az adattovábbítási nyilvántartásban szereplő személyes adatokat az adattovábbítástól számított 5 év elteltével, az 5. pont szerinti adatok vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerint különleges adatnak minősülő adatok továbbítása esetén 20 év elteltével törölni kell.
20. A biztosító az érintett személyt nem tájékoztathatja a nyomozás elrendelését követően a nyomozó hatósággal és az ügyészséggel, a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal, a törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel és a 13. pont alapján végzett adattovábbításról.
21. A biztosító és a viszontbiztosító a személyes adatokat a biztosítási, viszontbiztosítási, illetve a megbízási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási, viszontbiztosítási, illetve a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.
22. A biztosító és a viszontbiztosító a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat addig kezelheti, ameddig a szerződés létrejöttének megíúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.
23. A biztosító és a viszontbiztosító köteles törölni minden olyan, ügyfeleivel, volt ügyfeleivel vagy létre nem jött

szerződéssel kapcsolatos személyes adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt, vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényi jogalap.

24. A biztosítási tevékenységről szóló törvény alkalmazásában az elhunyt személyhez kapcsolódó adatok kezelésére a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók. Az elhunyt személlyel kapcsolatba hozható adatok tekintetében az érintett jogait az elhunyt örököse, illetve a biztosítási szerződésben nevesített jogosult is gyakorolhatja.

25. A biztosító - a veszélyközösség érdekeinek a megóvása érdekében - a jogszabályokban foglalt vagy a szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítése során a szolgáltatások jogszabályoknak és szerződésnek megfelelő teljesítése, a biztosítási szerződésekkel kapcsolatos visszaélések megakadályozása céljából megkereséssel fordulhat más biztosítóhoz (megkeresett biztosító) a biztosító által - az 1. pontban meghatározottak szerint, a biztosítási termék sajátosságainak a figyelembevételével - kezelt alábbi adatok vonatkozásában.

A biztosító a szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatban kérheti:

- a szerződő, a biztosított, a kedvezményezett és a károsult személy azonosító adatait;
- a biztosított vagyontárgyak, követelések vagy vagyoni jogok beazonosításához szükséges adatokat;
- a b) pontban meghatározott vagyontárgyakat, követeléseket vagy vagyoni jogokat érintően bekövetkezett biztosítási eseményekre vonatkozó adatokat;
- a megkeresett biztosítónál megkötött szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült kockázat felméréséhez szükséges adatokat és
- a megkeresett biztosítónál megkötött szerződés alapján teljesítendő szolgáltatások jogalapjának vizsgálatához szükséges adatokat.

26. A biztosító felelősségbiztosítás kockázattal kapcsolatban a szerződés teljesítésével kapcsolatban kérheti:

- a károsult személy előzetes hozzájárulása esetén a károsult személy azonosító adatait;
- a szerződő, a biztosított és a kedvezményezett azonosító adatait, továbbá a 25. b)-e) pontokban meghatározott adatokat;
- a károsult személy előzetes hozzájárulása esetén a személyi sérülés miatt kárigényt vagy személyiségi jogsérelem miatt sérelemdíj iránti igényt érvényesítő személy adatfelvételkori, a szerződés kockázattal kapcsolatos egészségi állapotára vonatkozó adatokat;
- a károsodott vagyontárgy miatt kárigényt érvényesítő személyt érintő korábbi, felelősségbiztosítással kapcsolatos biztosítási eseményekre vonatkozó személyes adatot nem tartalmazó adatokat;
- a károsult személy előzetes hozzájárulása esetén a személyi sérülés vagy személyiségi jogsérelem miatt sérelemdíj iránti igényt érvényesítő személyt

érintő korábbi felelősségbiztosítással kapcsolatos biztosítási eseményekre vonatkozó adatokat.

27. A 25. vagy 26. pont alapján megkeresett biztosító a jogszabályoknak megfelelő megkeresés szerinti adatokat a megkeresésben meghatározott megfelelő határidőben, ennek hiányában a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átadni a biztosítónak.

A megkeresésnek tartalmaznia kell az ott meghatározott személy, vagyontárgy vagy vagyoni jog azonosításához szükséges adatokat, a kért adatok fajtáját, valamint az adatkérés céljának megjelölését. A megkeresés és annak teljesítése nem minősül a biztosítási titok megsértésének. A biztosító a megkeresés eredményeként tudomására jutott adatot a kézhezvételt követő 90 napig kezelheti. Ha a megkeresés eredményeként a biztosító tudomására jutott adat a biztosító jogos érdekeinek az érvényesítéséhez szükséges, az adatkezelés időtartama meghosszabbodik az igény érvényesítésével kapcsolatban indult eljárás jogerős befejezéséig. Ha a megkeresés eredményeként a biztosító tudomására jutott adat a biztosító jogos érdekeinek az érvényesítéséhez szükséges, és az igény érvényesítésével kapcsolatban az eljárás megindítására az adat megismerését követő egy évig nem kerül sor, az adat a megismerést követő egy évig kezelhető.

28. A biztosító a 25. vagy 26. pontban meghatározott megkeresésről, az abban szereplő adatokról, továbbá a megkeresés teljesítéséről az ügyfelet a biztosítási időszak alatt legalább egyszer értesíti, továbbá az ügyfél kérelmére az Info törvényben szabályozott módon tájékoztatja. A biztosító a megkeresés eredményeként kapott adatokat a biztosított érdekre nem vonatkozó, tudomására jutott, illetve általa kezelt egyéb adatokkal a 25. vagy 26. pontban meghatározottól eltérő célból nem kapcsolhatja össze.

A megkeresésben megjelölt adatok helyességéért és pontosságáért a megkeresett biztosító a felelős.

29. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos további tájékoztatást a biztosító a honlapján (www.ergo.hu) tesz közzé.

XX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A szerződő felek nyilatkozatának érvényességéhez írásbeli alak szükséges. Az írásbeli alakot mellőző közlések csak akkor hatnak ki a szerződésre, ha ebben a felek megállapodnak.

A szerződő egy hónapnál hosszabb külföldi tartózkodása esetén magyarországi kézbesítési megbízottat köteles írásban bejelenteni, ennek hiányában a biztosító az általa ismert utolsó címre joghatályosan küldhet nyilatkozatot.

2. A biztosítóhoz eljuttatott jognyilatkozat csak akkor alkalmas a szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, ha teljes körűen tartalmazza azokat az adatokat, amelyek a jognyilatkozat, illetve az általa elérni kívánt joghatás érvényességéhez szükségesek és a biztosító székhelyére megérkezik. A biztosító-

hoz faxon eljuttatott nyilatkozattal egyidejűleg a nyilatkozatot postai levélben is meg kell küldeni.

3. A biztosítási kötvény megsemmisülése vagy elvesztése esetén a biztosító a szerződő kérésére az eredeti kötvénnyel megegyező új biztosítási kötvényt állít ki, "másolat" megjelöléssel.
4. A biztosítási szerződésből eredő követelések az esedékességtől számított két év alatt évülnek el.
5. A biztosítási szerződésre és az abból fakadó igények érvényesítésre a magyar jog szabályait, a 2013. évi V. törvényt, azaz a Polgári Törvénykönyvet (a továbbiakban: Ptk.), a biztosítási tevékenységről és az adózás rendjéről szóló mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.
6. Amennyiben a biztosítási termékre jellemző különös feltételek eltérnek a jelen általános feltételektől, az eltérések tekintetében a különös feltételek szerint kell eljárni.

XXI. Az általános feltételek Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései

1. A PTK. 6:449. § (2) bekezdésétől eltérően a díjfizetés elmulasztása következtében megszűnt biztosítási szerződés reaktiválására nincs lehetőség (általános feltételek VI. 2.).
2. A PTK. 6:39. §-tól eltérően ha a biztosító a szolgáltatási összeget az ügyfél kérése alapján nem átutalással teljesíti, az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek a szolgáltatásra jogosult személyt terhelik (általános feltételek XIV. 6.).
3. A PTK. 6:22. § (1) bekezdésétől eltérően a biztosítási szerződésből eredő követelések az esedékességtől számított két év után évülnek el (általános feltételek XX. 4.).

Lakóépület biztosítás Különös Feltételei

A) Lakóépület biztosítás

I. Általános rendelkezések

1. Az ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe díjfizetés ellenében a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei alapján, a biztosítási szerződésben leírt biztosítási szolgáltatást nyújtja.
2. A jelen feltételben nem részletezett kérdésekben a biztosító Általános Vagyontárgybiztosítási Feltételei és a Ptk. rendelkezései irányadók.
3. A szolgáltatás további bővítésére és szűkítésére vonatkozó rendelkezéseket a jelen feltétel záradékai tartalmazzák. A záradékok szerinti megállapodás csak akkor érvényes, ha arról a felek megállapodtak és ez a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen szerepel.

II. Biztosított személyek

1. A lakóépület biztosítás tekintetében biztosított:
 - a) a biztosított épület, építmény tulajdonosa;
 - b) a tulajdonostárs(ak) tulajdoni hányaduk arányában;
 - c) a lakásszövetkezet vagy társasházi közösség a biztosított(ak) tulajdoni hányadának arányában.

III. Biztosított vagyontárgyak, vagyoncsoportok

1. Jelen fejezetben felsorolt vagyontárgyak közül azok biztosítottak, melyeket a biztosítási ajánlaton megjelöltek, legfeljebb az egyes vagyontárgyak és vagyoncsoportok biztosítási ajánlaton meghatározott biztosítási összegének erejéig.
2. Biztosítottak a saját használatban lévő vagy bérbe adott vagyontárgyak, melyek a szerződő tulajdonát képezik, a tulajdonjog fenntartása mellett a szerződő fél megvásárolta őket, és/vagy azok az ő részére átadásra vagy birtokába vagy zálogába kerültek.
3. Saját használatban van az a lakóépület, melyben a tulajdonos és/vagy annak közeli hozzátartozója, illetve a hasznélvező lakik. Építés alatt álló épületnek minősülnek az építési engedélyhez kötött új építés, bővítés, átépítés alatt lévő épületek. Fa építésűnek minősülnek azon lakóépületek, melyek külső határoló falai és fő szerkezeti elemei fából készülnek (pl.: gerendaház), nem ideértve a korszerű, típustervek alapján készülő könnyűszerkezetes, késházakat. Vályog építésűnek minősülnek azon lakóépületek, melyek falazata részben vagy egészben vályogból épült, illetve vert vagy tapasztott falazattal rendelkezik.
4. Időszakosan lakott épületnek/lakásnak minősülnek az egy évben kevesebb, mint 270 napig lakott, azaz össze-

sen 90 napnál hosszabb ideig őrizetlen épületek, melyben nem laknak életvitelszerűen, állandó jelleggel. Állandóan lakott épületnek minősülnek a nem időszakosan lakott épületek.

5. Bérbe adott, építés alatt álló, fa- vagy vályog építésű, valamint időszakosan lakott épületek csak abban az esetben biztosítottak, amennyiben ebben a felek külön megállapodtak és ezt a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen rögzítették.
6. A jelen feltétel alapján biztosítható épületek, építmények vagyoncsoportonkénti meghatározása:
 - 6.1. Lakóépület az állandó lakás céljára szolgáló, az ajánlaton épületként feltüntetett olyan szerkezetileg önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy teljesen elválasztott teret alkot, biztosítva ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit. A biztosítási ajánlat megtételekor a lakóépületnek a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie, és valóságos (avult) értékének el kell érnie a lakóépület új értékének 25%-át.
A lakóépület részét képezik a lakóépület feladatának ellátásához szükséges részei:

- a) az épülethez szilárdan rögzített és hozzáépített elemek és berendezések, így szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, rögzített padló-, fal-, földem- és szegélyburkolatok, álmennyezetek, galériák, redőny, reluxa elektromos mozgató berendezéseikkel együtt, az épülethez szilárdan rögzített kézi vagy automatikus mozgatású árnyékoló berendezések, kültéri antenna berendezések, villámhárító, lépcsők és létrák (külső használatúak is);
- b) az épületbe szerkezetileg beépített nyílászárók üvegezése nélkül, zsalugáterek;
- c) az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, vezetékekkel és berendezésekkel;
- d) az épülethez szilárdan rögzített klímaberendezés, villanybojler és átfolyó üzemű vízmelegítő;
- e) az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerek, gázkazán(ok), gázbojler és gázkonvektorok;
- f) az épület szennyvíz és csapadékvíz elvezetését biztosító vagyontárgyak a hozzájuk tartozó szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- g) az épület fűtését, használati víz felhasználását biztosító berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szaniterekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és azok tartozékaival;
- h) felvonók, kaputelefon, szemétdobó berendezések;
- i) védelmi berendezések, pl.: rács, riasztó, tűzjelző, falba épített értéktároló;
- j) épületrészek és az épületek nem beépített, illetve nem rögzített tartozékai;
- k) a biztosított telken található egyéb, melléképületnek nem minősülő építmények (pl. kerti grill, kemence,

kerti rögzített gyermekjátékok stb.).

6.2. Melléképületnek nevezzük a biztosított telken található, szerkezeti önálló, lakótérből közvetlenül nem megközelíthető, külön bejáratú rendelkező, nem lakás céljára szolgáló épületeket, épületrészeket. Családi ház esetén melléképületnek minősül a biztosított telken található különálló garázs, tároló helyiség, nyári konyha, hobbi célra használt műhely, többlakásos lakóépületben található lakás esetén a lakóépület telkén vagy eltérő kockázatviselési helyen található, a biztosítottak tulajdonában lévő garázs vagy tároló helyiség. Melléképületek csak külön megállapodás (2020 sz. és 2528 sz. záradék) alapján biztosíthatók.

7. Jelen feltétel alapján nem biztosíthatók:

- az üveg vagy műanyag-üvegezésű vagyontárgyak (pl.: épület üvegezése, akvárium, üvegház, fóliasátor, stb.);
- azon lakóépületek, melyek vállalkozás vagy keresőtevékenység folytatása céljából használt hasznos területének az épület összes hasznos alapterületéhez viszonyított aránya magasabb, mint 40%;
- nem képezik a lakóépület vagyonszoport részét a biztosított telken szabadban található, épületnek nem minősülő szerkezetek (pl.: külső világítás, kerítés, medence, növények), azonban külön megállapodás (2021 sz. záradék) alapján biztosíthatók.

IV. Biztosított veszélyek és káresemények

A biztosító kockázatviselése az alábbiakban felsorolt biztosított veszélyek közül kizárólag csak azokra terjed ki, melyeket a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen megjelöltek. A biztosító kockázatviselése szűkíthető vagy bővíthető a jelen feltételhez kapcsolódó záradékokban leírtak szerint, amennyiben abban a felek külön megállapodtak.

Tűzbiztosítás

1. A tűzbiztosítás keretén belül biztosított veszélyek:

- tűz: az önálló lánggal, hő-, fény-, és füsttel együtt történő égés (oxidációs folyamat), amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta és önjelétől képes volt tovaterjedni;
- villámcsapás: a biztosított épületbe, vagy a szabadban lévő biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapó villám erő- és hőhatása, illetve az épületet ért villámcsapás közvetlen hatása az épületen belül található biztosított vagyontárgyakra;
- robbanás: a gázok, porok és gőzök terjedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló, rendkívül gyors energiaszabadulással járó fizikai erőhatás. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) felrobbanása csak akkor minősül robbanásnak, ha annak tárolóedény fala olyan mértékben felszakad, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség kiegyenlítődé-

se hirtelen következik be. Egy a tartály belsejében kémiai folyamatok kapcsán létrejövő robbanás akkor is robbanásnak minősül, ha a tárolóedény fala nem szakad fel;

- légi jármű ütközése és lezuhanása: a személyzet által irányított légi jármű egészének részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása.

2. Az Általános Vagyontárgybiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a tűzbiztosítás alapján nem biztosítottak:

- a rendeltetésszerű tűz, füst vagy hő hatásának kitett biztosított vagyontárgyakban keletkezett tűzkár vagy olyan biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár, melyek rendeltetésszerű tüztérbe estek vagy abba dobták azokat;
- az öngyulladás következtében keletkező tűz, vagy ha a kárt olyan tűz okozza, amely önmagától a keletkezés helyétől nem képes továbbterjedni;
- a hő hatására lánggal égés hiányában végbemenő szín vagy alakváltozás;
- az elektromos gépek, készülékek vagy berendezések azon kárai, amelyek az elektromos áram energiájának hatására (pl.: áramerősség növekedése, túláram, túlfeszültség, szigetelési hiba, rövidzárlat, földzárlat, érintkezési hiba, mérő-, szabályozó- és biztonsági berendezések meghibásodása, túlterhelés, stb.) keletkeznek, függetlenül attól, hogy a káresemény során fény, hő vagy robbanásszerű jelenségek léptek fel;
- elektromos berendezésekben keletkező károk, melyek villámcsapás vagy légköri kisülés következtében előálló túlfeszültség vagy indukció miatt jönnek létre;
- rendeltetésszerűen tűz vagy hő hatásának kitett tartályok vagy készülékek (pl. kazán, kályha, cserépkályha, konvektor, kandalló, stb.) robbanásukára, mely a készülék műszaki hibájára vagy karbantartás hiányára vagy nem előírás szerű tüzelőanyag használatára vezethető vissza;
- mechanikus hatások miatt keletkező károk és a belsőégésű motorokban keletkező olyan károk, melyek az égéstérben fellépő robbanások hatására jöttek létre;
- a tűz- és robbanás károk, ha a biztosított helyiségekben "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot háztartási célú alkalmazást meghaladó mennyiségben tárolnak;
- tűz és robbanás nélkül keletkezett korom és füst okozta károk;
- lőfegyverből származó lövedék okozta károk;
- vákuum, nyomáshiány okozta károk;
- repülőgép hangrobbanása következtében keletkező károk.

A biztosító kockázatviselése kiterjed az a)- k) pontokban meghatározott károk következményeként keletkezett tűz- és robbanás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károokra.

A biztosító kockázatviselése kiterjed az a., b., c., d., f., g., h., i., j., k. pontok szerinti károkra is, ha azok valamely biztosított káresemény elkerülhetetlen következményeként keletkeztek.

A biztosító kockázatviselése a robbanóanyagok által okozott robbanáskárokat csak abban az esetben terjed ki, ha a robbanóanyagok a szerződő (biztosított) tudtán kívül, általa nem megengedett és ellenőrizhetetlen módon kerültek a kockázatviselési helyre. Robbanóanyag - függetlenül attól, hogy a gyakorlatban lövészet vagy robbantás céljára használják-e vagy sem - minden robbanóképesszálló vagy folyékony anyag vagy ezek keverékei, ha a robbanás folyamata és viszonylagos hatása megfelel a robbantás- és lövészetek technikájában alkalmazott robbanóanyagok robbanásának. A szomszédos, nem a biztosított üzemeltetésében lévő épületben vagy területen bekövetkező robbanóanyag robbanása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk csak akkor biztosítottak, ha a biztosítottnak a robbanóanyagok jelenlétéről és felhasználásáról nem volt és nem is lehetett tudomása.

Vezetékes vízkárbiztosítás

1. A vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül biztosított a vízvezetékcsövekből, azok szerelvényeiből vagy az azokhoz kapcsolódó berendezésekből kiáramló víz közvetlen hatása és ezek elkerülhetetlen következményei miatt a kockázatviselés helyén, a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár. Kizárólag a lakóépületek esetén biztosítottak:
 - a) azok a fagykárak, melyek vízvezetékcsövekben, szerelvényeikben és az azokhoz kapcsolódó berendezésekben keletkeznek;
 - b) a vízvezetékek törés és repedés kárai.
2. Az Általános Vagyongbiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül nem biztosítottak:
 - a) a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett károk, még akkor sem, ha azok a kockázatviselés kezdete után derültek ki;
 - b) a vízvezeték törés- vagy repedéskárai, amelyek a vezeték korróziója, kopása, illetve elhasználódása miatt következtek be;
 - c) a vízvezeték törés- vagy repedéskárai, melyek az épület határoló falain kívül következtek be;
 - d) a vízvezetékhez kapcsolódó szerelvények, illetve berendezések (pl. csap, fagycsap, fűtőtest, kazán, bojler, kád, zuhanytálca, mosdótál, WC víztartály stb.) törés- vagy repedéskárai;
 - e) csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítményekben keletkezett károk;
 - f) padló- és falfűtés hőleadási rendszerében keletkezett vagy az által okozott károk;
 - g) vízzel üzemelő szolár berendezésekben, hőszivattyúkban keletkezett vagy az azok által okozott károk;
 - h) légkondicionáló berendezésekben és azok vízvezetékében keletkezett vagy az azok által okozott károk;
 - i) sprinkler berendezésekben keletkezett vagy az azok

által okozott károk;

- j) víz úszómedencéből történő kiáramlása miatt keletkezett károk;
- k) a talajszint alatt található vagyontárgyakban keletkezett károk, melyeket nem tároltak legalább 12 cm-rel a padlószint felett;
- l) bármilyen típusú eltömődés elhárítására tett intézkedéssel okozati összefüggésben keletkezett károk;
- m) a káresemény közvetett kárai, mint pl.: vízhiány miatt keletkező károk, víz-, gőz-, folyadékvesztés vagy jövedelemkiesés;
- n) talajvíz, árvíz, elöntés, víz általi elárasztásból vagy felhőszakadásból származó csapadékvíz, illetve ezek következményeként feltorlódtatott víz hatására keletkezett károk;
- o) fa korhadása, penészesedés, gombásodás miatt keletkezett károk.

Viharbiztosítás

1. Viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek:
 - a) vihar: az időjárástól függő légmozgás hatására a kockázatviselés helyszínén legalább 60 km/h-t elérő vagy azt meghaladó sebességű szél nyomó- vagy szívóhatása. A szélesség meghatározásában az Országos Meteorológiai Szolgálat által szolgáltatott adatok irányadóak;
 - b) jégverés: a jégzemek formájában lehulló csapadék;
 - c) hónyomás: a természetes módon nagy mennyiségben felgyülemelő hó vagy jégtömeg statikus nyomása által kifejtett erőhatás;
 - d) sziklaomlás és kőomlás: a kőzetdarabok szabadban történő természetes leválása vagy lezuhanása;
 - e) földcsuszamlás: a földfelszín alatti talajrétegek és kőtömegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása.
2. A viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek közvetlen hatásának minősülnek az épületrészek, fák, oszlopok és egyéb hasonló tárgyak biztosított vagyontárgyaknak való ütközése által okozott károk is. Biztosítottak az ismeretlen, építési-, illetve üzemeltetési engedélyekben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által fel nem tárt üregek beomlása során, a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében történő megszűnése miatt hirtelen bekövetkező talajlemozdulás vagy omlás miatt bekövetkezett károk.
3. A viharbiztosítás keretében nem biztosítottak:
 - a) a 60 km/h-nál alacsonyabb sebességű szél hatása által okozott károk;
 - b) tűz, villámcsapás, robbanás és repülőgép lezuhanása által okozott károk;
 - c) árvíz, felhőszakadás, elöntés, lavina vagy lavina által okozott nyomáshullám, hó vagy jégtömeg lezúdulása miatt keletkezett károk. A lavina a hegyoldallról lezúduló hó- vagy jégtömeg;
 - d) légi járművek és űrhajók által okozott szívó illetve nyomó hatással okozati összefüggésben keletkezett károk;

- e) víz és feltorlódtott víztömeg hatása nyomán keletkezett károk;
- f) a tudatos emberi tevékenység (pl.: ásványi anyagok feltárása, alagútépítés, építési munkálatok, vagy bányászati tevékenység, stb.) miatt bekövetkezett föld és kötőmegek mozgása által okozott károk. Ilyen nem biztosított kár például, ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül attól, hogy az építésre engedéllyel rendelkeztek-e vagy sem;
- g) talajsüllyedés által okozott károk. Ilyenek például az épületek, építmények alatti feltöltések üledése, vagy az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károk, melyek azért következtek be, mert a védelmi szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, illetve nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna;
- h) a tartósan fennálló időjárás vagy környezeti hatások által okozott károk;
- i) a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk, amelyek nincsenek hatással a vagyontárgy használhatóságára, működőképességére vagy használati idejére;
- j) azon károk, amelyek azon okból kifolyólag keletkeztek, hogy a biztosított építmények, épületrészek újjáépítés, hozzáépítés vagy átépítés következtében, az épület többi részéhez nem, illetve nem megfelelően voltak rögzítve, vagy az épületrészek építménnyel való rendes összeköttetését megszüntették.

V. A biztosított kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettsége

1. A szerződő és a biztosított köteles a biztosított épület, mindenekelőtt a tetőszerkezet, a külső falazatok, az elektromos-, víz- és gázvezetékek, illetve a hozzájuk csatlakozó - ideértve a biztosításba be nem vont - berendezések karbantartásáról és üzemben tartásáról folyamatosan gondoskodni.
2. Ha szakértői vélemény, jogszabályban foglalt építőipari vagy hatósági előírások alapján a fagykárok megelőzése érdekében a vízvezetékek vagy egyéb vízvezető berendezések helyreállítása vagy pótlása, illetve egyéb intézkedés szükséges, úgy azt a szerződőnek, biztosítottnak haladéktalanul, de legkésőbb a biztosító által meghatározott időpontig meg kell tennie.
3. A szerződő és a biztosított köteles gondoskodni:
 - a) a 72 óránál hosszabb ideig lakatlan vagy használaton kívüli vagy felügyelet nélküli építmények vízvezetékeinek és egyéb vízvezető berendezéseinek, készülékeinek elzárásáról;
 - b) fűtési idényben valamennyi vízvezeték és kapcsolódó berendezés víztelenítéséről, amennyiben a fűtés nem folyamatosan vagy nem a szokásos teljesít-

- ménnyel üzemel;
 - c) a fagykárok megelőzése érdekében a szükséges intézkedésekről;
 - d) bármilyen rövid idejű eltávozás esetén a biztosított helyiségek bezárásáról;
 - e) minden rendelkezésre álló biztonsági és vagyonvédelmi berendezés üzembe helyezéséről és a berendezések használatakor az azokkal kapcsolatos előírások betartásáról és betartatásáról.
4. A szerződő és a biztosított köteles betartani a hatósági, építészeti és biztonságtechnikai előírásokat.
 5. Ha a biztosított vagyontárgy a megállapodás szerint állandóan lakott épületben (az erre vonatkozó megállapodás szerinti meghatározásban) található, akkor a lakosság megszakítása legfeljebb összesen évi 90 nap lehet, e fölött a fokozott veszélyhelyzet miatt a szerződőnek és a biztosítottnak bejelentési kötelezettsége keletkezik.

VI. Biztosítási összeg, alulbiztosítás és önrészesedés

1. A jelen feltételek alapján az épületek, építmények biztosítási összegét új értéken kell megállapítani.
 2. A biztosító eltekint az alulbiztosítottság alkalmazásától:
 - a) amennyiben a szerződő (biztosított) a biztosítási összegeket helyesen - a biztosított vagyontárgyak új értéke szerinti helyreállítási költségeinek megfelelően - állapította meg, továbbá, ha a biztosított vagyontárgyakra vonatkozóan az építőipari árindex szerinti, a biztosító által felajánlott értékkel történt minden biztosítási évfordulónál alkalmazta, vagy;
 - b) ha a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosított vagyontárgyak alulbiztosítottsága nem haladja meg a 10%-ot.
- Fenti feltételek nem teljesülése esetén a biztosító érvényesíti az alulbiztosítottság Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XII. 4. pontjában meghatározott következményeit.
3. Jelen feltétel alkalmazásában a biztosítási szolgáltatáshoz kapcsolódó önrészesedés mértéke nulla, amennyiben a biztosítási ajánlaton és biztosítási kötvényen ezzel ellentétes kikötés nem szerepel.

VII. Kártérítés összege és kifizetése

1. Épületek vagy építmények biztosítási összegének a vagyontárgy új értéke szerint történt meghatározásakor a biztosító a vagyontárgy
 - a) megsemmisülése esetén a vagyontárgy közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti új értékét téríti meg. Megsemmisültek a vagyontárgyak, ha a sérült részek pótlásával és javításával nem helyreállíthatók;
 - b) megrongálódása esetén a káresemény bekövetkezésakor a helyreállításhoz szükséges káridőpontban történő javítási munkálatok költségeit vagy új álla-

potban történő beszerzési árát, de legfeljebb a vagyontárgy közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti új értékét téríti meg;

- c) legfeljebb valóságos (avult) értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgy valóságos (avult) értéke közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt kisebb volt, mint a vagyontárgy új értékének a 25%-a, azaz a károsodott vagyontárgy avultságának mértéke meghaladja az új érték 75%-át.

Az avultság mértéke a vagyontárgy elhasználtságának fokát mutatja meg. A valóságos (avult) értéken történő kártérítés úgy viszonyul az új értéken történő kártérítéshez, mint a vagyontárgy valóságos (avult) értéke az új értékhez;

- d) legfeljebb forgalmi értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgyban közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt maradandó értékvesztés következett be. Az épületek értékvesztése különösen akkor következik be, amennyiben azokat lebontásra ítélik, illetve ha az általános, vagy az üzemi céloknak megfelelően nem alkalmasak az eredeti funkció szerinti további használatra. A forgalmi értéken történő kártérítés úgy viszonyul az új értéken történő kártérítéshez, mint a forgalmi érték az új értékhez.

2. Jelen fejezet megállapításainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító

- a) a tapéta, festés, fal- és padlóburkolatok károsodása esetén azok valóságos (avult) értékét téríti meg.

Tapétázást és festést ért sérülés esetén a biztosító egy falsík sérülése esetén a sérült falsík, egynél több falsík sérülése esetén az egész helyiség helyreállítási költségének valóságos (avult) értékét téríti. Fal- és padlóburkolatok sérülése esetén a biztosító a ténylegesen sérült felület helyreállításának valóságos (avult) értékét téríti, kivéve, ha a sérült felület aránya a teljes burkolattal borított felület 50%-ánál nagyobb, ekkor a térítés a teljes burkolat helyreállítására kiterjed;

- b) egy vagy kettő önálló lakást magába foglaló lakóépület, amelyben szerkezetiileg egybeépítve a két lakás egymás mellé vagy fölé épült (pl. ikerház, többgenerációs lakóépület), valamint a kizárólag egymás mellé, sorba rendezve épült kettőnél több lakást magába foglaló lakóépület (sorház) esetén a közös tulajdonban keletkező kárt a saját tulajdonú lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad arányában téríti meg, ha a kár más biztosítás alapján nem térül meg. A biztosító ezt a rendelkezést nem alkalmazza, amennyiben az előbbieken felsorolt lakóépületek közös tulajdonú épületrészei a biztosított kizárólagos használatában állnak;
- c) a b) pontban fel nem sorolt kettőnél több lakásos lakóépület (pl. társasháztulajdon, lakásszövetkezeti tulajdon, stb.) esetén a közös tulajdonban keletkező kárt csak külön megállapodás alapján téríti meg a biztosító (2484 sz. záradék).

B) Kiegészítő felelősségbiztosítás

I. A biztosítási esemény

1. Biztosítási eseménynek tekintjük azt a káreseményt, amelynek következtében a biztosított személyek a kockázatviselés helyén található telek, épületek, építmények - ide értve a telken található úszómedencét, kerti berendezéseket, gyermekjátszóteret is - birtoklása és használata körében azok üzemeltetésével, felügyeletével, fenntartásával, megvilágításával egy harmadik személynek kárt okoznak és a magyar polgári jog szabályai szerint a biztosítottnak a jelen B/I/2. pont szerint vagyoni kár miatt kártérítési kötelezettsége származik, vagy származhat.
2. Jelen feltétel alapján a biztosító megtéríti a biztosítási eseménynek minősülő, szerződésen kívül okozott személysérüléses vagy tárgyrongálási (dologi) károkozásra visszavezethető vagyoni károkat, a harmadik személy által követelt kártérítés megállapításával és elhárításával kapcsolatban a biztosító által előzetesen jóváhagyott vagy az útmutatásai alapján felmerült eljárási költségeket - abban az esetben is, ha az igény jogtalannak bizonyul -, továbbá a biztosító utasítására folytatott eljárások során felmerült jogi védelem költségeit. A biztosító a biztosított kérésére a költségeket megelőlegezheti.
3. Kockázatviselés helyén található vagyontárgyak alatt értjük a biztosítottak tulajdonában lévő lakóépületen belüli, illetve azon kívüli vagyontárgyakat is, függetlenül azok biztosítottságától (pl.: az épület, az építmények, kerti berendezések, felvonók, játszótér, fűtés- és klímaberendezések, úszómedencék).
4. Több ugyanazon okból bekövetkező káresemény, illetve azon hasonló okok miatt bekövetkező káresemény, melyek között jogi, gazdasági vagy műszaki összefüggés áll fenn, egy biztosítási eseménynek minősülnek függetlenül a károk bekövetkezésének, illetve az igények érvényesítésének időbeni eloszlásától és az igényt érvényesítő károsultak számától (sorozatkár).
5. Személyi sérüléses kárnak minősül az ember halála vagy bármilyen testi sérülése. Dologi kárnak minősül a vagyontárgyak megrongálódása és megsemmisülése, ide nem értve azok elvesztése vagy eltűnése következtében keletkezett károkat.

II. Biztosított személyek

1. Jelen feltételek szerint biztosítottak:
 - a) az ajánlat szerint biztosított épület, vagy építmény tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában;
 - b) az ajánlat szerint biztosított épület, építmény üzemeltetője és fenntartója;
 - c) a gondnokok és azon személyek, akik a biztosított megbízásából helyette cselekednek, feltéve, hogy ezen tevékenységüket nem a biztosítóval fennálló visszatérő szerződés keretében folytatják;
 - d) azok a személyek, akik hasznélvezet, csőd- vagy

végrehajtási eljárás következtében a tulajdonos(ok) helyébe lépnek.

III. Kizárások

1. Kiegészítő felelősségbiztosítás esetén az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek IX. fejezetében meghatározott általános kizárásokon túlmenően a biztosítási védelem nem terjed ki az alábbiakra:
 - a) garanciavállalásból eredő kárigényekre;
 - b) termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos felelősségi kárigényekre;
 - c) jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, illetve szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt kötelezettségen alapuló kárigényekre;
 - d) a biztosítottak maguknak, egymásnak, közeli hozzátartozóinak (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont) vagy üzlettársaiknak okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
 - e) gazdasági társaság vagy vállalkozás kárigényére, amelyben a szerződő vagy hozzátartozói részesedéssel rendelkeznek, olyan mértékben, ahogy a szerződő vagy a biztosítottak a szervezetben, társaságban részesednek;
 - f) kereső foglalkozás, tevékenység végzése során, illetve azzal összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
 - g) vízi és légi jármű, szárazföldi motoros jármű és gépi meghajtású sporteszközök üzemeltetése során és használójaként okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
 - h) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás hatálya alatt álló jármű használatával okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
 - i) a környezet szennyezésével kapcsolatosan okozott kárigényekre;
 - j) állati erő munkavégzésre való használata közben vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
 - k) olyan vagyontárgyakban keletkezett kár miatt felmerült igényekre, melyet a szerződő, a biztosított vagy általuk megbízott személy kölcsönként, bérlet, lízingelt vagy megőrzésre átvett;
 - l) a biztosított által használt, szállított, megmunkált, vagy egyéb tevékenység tárgyát képező vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényekre;
 - m) ingatlanok azon részeiben keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényekre, amelyek megmunkálás, használat vagy egyéb más tevékenység közvetlen hatásának vannak kitéve;
 - n) hőmérséklet, gáz, gőz, folyadék, nedvesség vagy nem atmoszférikus anyag (pl.: füst, por, korom, stb.) folyamatos kibocsátása vagy hatása által vagy ezzel összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
 - o) álló- vagy folyóvíz kiömlése által okozott károkkal

- kapcsolatos kárigényekre;
- p) elektromágneses mezők hatásával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett károkkal kapcsolatos igényekre;
 - q) azon személyi sérülések kárigényekre, amelyek a társadalombiztosítási törvény szerinti munkahelyi baleset során a biztosított személyekkel megegyező jogállású, megbízott személyekkel kapcsolatban keletkeznek;
 - r) a biztosított vagy a biztosított felelőssége alá tartozó személy szándékos károkozása vagy bűncselekménye kapcsán keletkezett kárigényekre;
 - s) a sérelemdíj igényekre, amelynek megfizetésére a biztosított vagy a biztosított felelőssége alá tartozó személy jogszabály értelmében köteles.

IV. A biztosítás területi és időbeli hatálya

1. A biztosító kockázatviselése - amennyiben a szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz - kizárólag a kockázatviselés helyén okozott és a Magyarország területén belül bekövetkezett káreseményekre terjed ki.
2. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károkra terjed ki.
3. Sorozatkár bekövetkezésének időpontja az, amikor az első káresemény bekövetkezett.
4. Személyi sérülések kár bekövetkezése esetén kétséges esetben a biztosítási eseményt akkor tekintjük bekövetkezettnek, ha orvos a testi sérülés tényét megállapította.
5. Az a káresemény, amely ugyan a biztosítási védelem hatályba lépése után következett be, de a káreseményt kiváltó ok még a biztosítási szerződés megkötésének időpontja előtt merült fel, csak abban az esetben biztosított, ha a biztosítási szerződés megkötésének időpontjáig sem a szerződő félnek, sem a biztosítónak nem volt tudomása a káreseményt kiváltó okról.

V. A biztosító szolgáltatása

1. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a kártérítés felső határa a biztosítási kötvényen meghatározott biztosítási összeg. A biztosító a biztosított jogi képviselői költségeit és a kamatokat is csak a biztosítási összeg erejéig téríti meg.
2. Az egy biztosítási éven belül bekövetkezett több biztosítási eseményre a biztosító legfeljebb a mindenkor érvényes, biztosítási eseményenként meghatározott biztosítási összeg háromszorosáig nyújt fedezetet.
3. Többlakásos lakóépület esetén,
 - a) ha a lakóközösség tagjai vagy a társasház tulajdonostársainak közössége a biztosított ellen érvényesítenek kártérítést, a biztosító csak azokat a biztosítási eseménynek minősülő károkat téríti meg, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz okoz;

- b) ha az egyes tulajdonosok vagy harmadik személy a lakóépület lakóközössége (pl. társasház, lakásszövetkezet) ellen érvényesítenek kártérítést, a biztosító a biztosítási eseménynek minősülő károkat a biztosított lakástulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányad arányában téríti meg;

amennyiben a kár más biztosítás által nem térül meg.

4. A biztosító a kártérítést a károsultnak fizeti ki. A biztosítottnak csak abban az esetben fizet a biztosító, ha az a károsultnak már kifizette a kár összegét. Ez esetben a biztosítottnak be kell mutatnia a károsult által adott átvételi elismervényt.
5. Ha a biztosított a vele szemben támasztott kártérítési igények miatti felelősségét vagy szétszerelési helytállási kötelezettsége mértékét nyilvánvalóan megalapozatlanul vitatja, a biztosító jogosult a károsultnak teljesíteni. Az alaptalan tagadás többletköltségei a biztosítottat terhelik; ha azokat a biztosító viselte, a biztosított azokat neki visszafizetni tartozik.
6. Jelen kiegészítő biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A károsult kártérítési igényének a biztosított által történt elismerése, teljesítése és az azzal kapcsolatos egyezsége a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha ahhoz a biztosító előzetesen hozzájárult vagy azt utólag tudomásul vette.
Nem hivatkozhat a biztosító arra, hogy a károsult követelésének a biztosított által történt elismerése, teljesítése vagy az azzal kapcsolatos egyezsége vele szemben hatálytalan, ha a követelés nyilvánvalóan megalapozott.
2. A biztosított bírósági marasztalása a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott vagy ezekről lemondott.
3. Felelősségbiztosítási szolgáltatásokkal kapcsolatban a biztosított a biztosított súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kártérítésként kifizetett összeg megtérítését követelheti a biztosítási kötvényben megjelölt biztosítottól, ha a biztosított vagy megbízottja a kárt súlyosan gondatlanul okozta.
4. Felelősségbiztosítás kapcsán súlyos gondatlanságnak minősül, ha:
 - a) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzett és ez által okozott kárt;
 - b) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - c) a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be;
 - d) a biztosított a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi.

VII. A különös feltételek Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései

1. A PTK. 6:470. § (3) bekezdésétől eltérően a biztosító a biztosított jogi képviselési költségeit és a kamatokat is csak a biztosítási összeg erejéig téríti meg (lakóépület biztosítás különös feltételei B/V. 1.).

Záradékok

2483 Lakóépület biztosítási összegének alapterület alapján történő meghatározása, értékkövetés kikötése mellett

1. Jelen záradék az ERGO Lakásbiztosítás Alap vagy Bővített kockázati csomagjaiban, a szerződő választása szerint érvényesül.
2. A biztosító az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XII. fejezetének alulbiztosítottságról szóló rendelkezéseitől eltérően a jelen záradék szerint vizsgálja az alulbiztosítottságot, amennyiben a szerződő az épület új értékeként a biztosított lakóépület jelen záradék szerint számított alapterülete és legalább a biztosító által javasolt négyzetméter ár szorzata alapján számított összeget alkalmazza és minden évben elfogadja a biztosító által megállapított értékkövetést. Ez nem vonatkozik többszörös biztosításokra.
3. A lakóépület biztosítási összegének jelen záradék szerint történő meghatározása esetén az alulbiztosítottság vizsgálatát a tényleges alapterület és a számított, az ajánlaton is szereplő alapterület arányában végzi el a biztosító, amennyiben a biztosított épületen bekövetkezett változások (pl.: hozzá- és átépítés, felújítás) miatti értéknövekedés nem történt. Amennyiben az épületen bekövetkezett változtatások miatt az épület értéke növekedett, a biztosító az alulbiztosítottság vizsgálata során az értéknövekedés arányát is figyelembe veszi.
4. Amennyiben a káresemény kapcsán fény derül arra, hogy lakóépület jelen záradék szerint számított tényleges alapterülete a biztosítási összeg számításának alapját képező négyzetméterértéket meghaladja, akkor a kártérítés a számítás alapját képező alapterületnek a tényleges alapterülethez viszonyított arányában csökken. Amennyiben a fenti módon számított alulbiztosítottság kisebb, mint 5% vagy ha a biztosítási összeg eléri a biztosított vagyontárgy káridőponti új értékének a 90%-át, a biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek alkalmazásától.
5. Jelen záradék alkalmazásában a biztosított lakóépület négyzetméterben kifejezett alapterülete megegyezik az épület
 - a) lakás céljára használt épületrészei nettó alapterületének 100%-ának, valamint
 - b) a nem lakás céljára szolgáló épületrészei nettó alapterületének 50%-ának, egész számra kerekített összegével.
6. Lakás céljára használt épületrésznek minősül a lakás összes, a biztosított kizárólagos tulajdonában, illetve használatában lévő:
 - a) lakószoba, nappali, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC;
 - b) lakás tetőterében kialakított helyiségek azon része, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m;
 - c) talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek;

- d) hobbiszoba, konditerem;
- e) lakáson belül kialakított galéria.

7. Nem lakás céljára szolgáló épületrészeknek minősül a biztosított kizárólagos tulajdonában illetve használatában álló:
 - a) pince, kazán, mosókonyha, tároló helyiség;
 - b) a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs;
 - c) loggia, tornác, veranda, terasz.Nem kell figyelembe venni az alapterület kiszámításakor:
 - a) nem beépített tetőteret, padlást;
 - b) többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú helyiségeket, pl.: lépcsőházat, tárolót, teremgarázst.
8. Az építőipari árindex szerinti automatikus értékkövetésre évente, a biztosítási évfordulón kerül sor. Az automatikus értékkövetés elmaradása esetén jelen záradék érvényét veszti.

2527 Lakóépület biztosítási összege felső határának meghatározása a lakáscélú helyiségek alapterülete alapján, értékkövetés kikötése mellett

1. Jelen záradék az ERGO Lakásbiztosítás Extra kockázati csomagjában kötelezően érvényesül.
2. A biztosító az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XII. fejezetének az alulbiztosítottságról szóló rendelkezéseitől eltérően a jelen záradék szerint vizsgálja az alulbiztosítottságot, amennyiben a szerződő az épület biztosítási összegének felső határaként a biztosító által a lakóépület lakáscélú helyiségeinek alapterülete alapján számított értéket alkalmazza és minden évben elfogadja a biztosító által megállapított értékkövetést. Ez nem vonatkozik többszörös biztosításokra. A lakóépület biztosítási összegét - mely a biztosító szolgáltatásának felső határa - a biztosító által felkínált felső határon belül a lakóépület új értéke, a biztosítási díjat a biztosítási összeg felső határa határozza meg.
3. A lakóépület biztosítási összege felső határának jelen záradék szerint történő meghatározása esetén az alulbiztosítottság vizsgálatát a tényleges és az ajánlaton feltüntetett lakáscélú helyiség alapterület arányában végzi el a biztosító, amennyiben a biztosított épületen bekövetkezett változások (különösen a hozzá- és átépítés) miatti lakáscélú alapterület növekedés nem történt. Amennyiben az épületen bekövetkezett változások miatt az épület lakáscélú alapterülete növekedett, a biztosító az alulbiztosítottság vizsgálata során a növekedés arányát is figyelembe veszi.
4. Amennyiben a káresemény kapcsán fény derül arra, hogy a lakóépület lakáscélú helyiségeinek tényleges alapterülete meghaladja a szerződő által az ajánlaton feltüntetett mértéket, akkor a kártérítés az ajánlaton feltüntetett lakáscélú alapterületnek a tényleges lakáscélú alapterülethez viszonyított arányában csökken. Amennyiben a fenti módon számított alulbiztosítottság nem haladja meg a 10%-ot, a biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek alkalmazásától.

5. Jelen záradék alkalmazásában a biztosítási összeg felső határának számítási alapját képező négyzetméterérték a kockázatviselés helyszínén található lakóépület lakás céljára használt nettó alapterületének 100%-a. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületét nem kell figyelembe venni.
6. Lakás céljára használt épületrésznek minősül a lakás összes, a biztosított kizárólagos tulajdonában, illetve használatában lévő alábbi része:
 - a) lakószoba, nappali, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC;
 - b) lakás tetőterében kialakított helyiségek azon része, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m;
 - c) talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek;
 - d) hobbiszoba, konditerem;
 - e) lakáson belül kialakított galéria, szauna, pezsgőfürdő.
7. Nem lakás céljára szolgáló épületrészeknek minősül a biztosított kizárólagos tulajdonában illetve használatában álló:
 - a) pince, kazán, mosókonyha, tároló helyiség;
 - b) a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs;
 - c) loggia, tornác, veranda, terasz.
 Ezekon felül nem kell figyelembe venni az alapterület kiszámításakor:
 - a) nem beépített tetőteret, padlást;
 - b) többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú helyiségeket, pl.: lépcsőházat, tárolót, teremgarázt.
8. Az építőipari árindex szerinti automatikus értékkövetésre évente, a biztosítási évfordulón kerül sor. Az automatikus értékkövetés elmaradása esetén jelen záradék érvényét veszti.

2484 Kettőnél több lakásos lakóépület közös tulajdonának biztosítása

1. Ezen záradék keretében a szerződés és a szerződésre vonatkozó megállapodások változatlan érvényben maradása mellett a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei A) VII. 2. b) pontjában fel nem sorolt, kettőnél több lakásos lakóépület (pl. társasháztulajdon, lakásszövetkezeti tulajdon, stb.) közös tulajdonú épületrészei a biztosított lakáshoz tartozó tulajdoni hányad arányában biztosítottak.
2. Jelen záradék alkalmazásában, amennyiben társasházi alapító okirat vagy más szerződés nem határozza meg, közös tulajdonnak minősülnek a kockázatviselés helyszínén található lakóépület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló, a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei A) III. 6.1. a) - k) pontja szerinti épületrészek és épületberendezések.
3. A biztosító a közös tulajdonban keletkező kárt a saját tulajdonú lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad arányában téríti meg a társasházi közösségnek vagy a lakásszövetkezetnek, ha a kár más biztosítás (pl.: tár-

sasházi közös vagy szövetkezeti tulajdonra kötött más biztosítás) alapján nem térül meg.

2485 Hatósági meghagyás miatti többletköltség, 10%

1. Ezen záradék keretében a szerződés és a szerződésre vonatkozó megállapodások változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti káresemény miatti hatósági meghagyás többletköltségét.
2. Hatósági meghagyás többletköltsége alatt olyan költséget értünk, amely a káresemény utáni helyreállítás során azért merül fel, mert a megváltozott törvényi, építési hatósági, tűzvédelmi vagy technikai előírások miatt létesítmények, berendezések részeit teljesen vagy részben fel kellett újítani vagy pótlólagosan helyreállítani. Ilyen jellegű költségek megtérítése azonban kizárólag a károsult épületrészre vonatkozik.
3. A biztosító által térített többletköltség felső határa a biztosított vagyontárgy biztosítási összegének 10%-a.

2013 Tapétázás, festés, fali- és padlóburkolatok megtérítése új értéken

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződésre vonatkozó megállapodások változatlan érvényben maradása mellett a tapétázást, a festést, a fali- és padlóburkolatokat ért kár esetén a biztosító megtéríti annak valóságos (avult) és új értéke közötti különbözetet.

2014 Építés alatt álló épületek tűz-, vihar- és felelősségbiztosítása

Ezen záradék keretében új építésű épületek esetén a teljes épületre vonatkozóan, bővítés, átépítés alatt lévő épületek esetében az építési engedélyben építendőnek meghatározott épületrészre vonatkozóan a biztosító megtéríti kizárólag az építés alatt álló épületeket ért tűz- és viharbiztosítási károkat, valamint az épület építésével kapcsolatban felmerülő felelősségbiztosítási károkat az alábbi feltételek mellett:

- a) tűzbiztosítás alapján a biztosítási védelem kiterjed a biztosított épület(ek)re vagy épületrészekre, függetlenül az épület készültségi fokától;
- b) viharbiztosítás alapján a biztosítási védelem csak teljesen zárt épületre terjed ki. Egy épület akkor tekinthető teljesen zártnak, ha a tetőszerkezet és a felhúzott falak közötti építési kapcsolat végleges formájában elkészült, és valamennyi ajtó- és ablaknyílás vagy rendeltetésszerűen lezárt és beüvegezett, vagy a nyílások legalább masszív fa deszkázattal védettek;
- c) ezen záradék keretében a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei B) Kiegészítő felelősségbiztosítás egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett és a B)/I.1. pontjában leírtakon túlmenően biztosítási eseménynek minősülnek azok a káresemények, melyek következtében a kockázatviselés helyén végzett bontási, építési, földkitermeléssel járó építési és javítási tevékenységekkel összefü-

gésben harmadik személynek kárt okoznak és a magyar polgári jog szabályai szerint a biztosított-nak személyi-, dologi vagy vagyoni kár miatt kártérítési kötelezettsége származik vagy származhat;

- d) az építés alatt álló épület biztosítási összege az épület építés utáni állapotának megfelelő új értéke;
- e) bővítés, átépítés alatt lévő épületek korábban is meglévő, nem építendő részeire a biztosítási szerződés egyéb részei változatlanul érvényben vannak;
- f) a biztosító részére haladéktalanul be kell jelenteni, ha az építési hatóság a használatbavételt engedélyezte vagy ha a lakók beköltöztek - mindig a korábbi dátum mérvadó. Ezen időponttól a biztosító építésre vonatkozó kockázatviselése és jelen záradék hatálya megszűnik és a teljes lakóépületre érvényesek lesznek a biztosítási szerződés egyéb részei.

2015 Biztosított mellékköltségek, 10%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 10%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban biztosítási esemény kapcsán - kivéve tűzbiztosítás - szükséges felmerült tereprendezés, bontás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradékok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a) a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;
- b) a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyezés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- c) biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- d) a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2016 Biztosított mellékköltségek, 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 5%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban biztosítási esemény kapcsán - kivéve tűzbiztosítás - szükséges felmerült tereprendezés, bontás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradékok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit, az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a) a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;

- b) a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyezés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- c) biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- d) a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2017 Biztosított mellékköltség (Tűzbiztosítás), 10%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 10%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban tűzbiztosítási esemény kapcsán szükséges felmerült tereprendezés, bontás, tűzoltás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradékok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit, az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a) a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;
- b) a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyezés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- c) biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- d) a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2018 Biztosított mellékköltség (Tűzbiztosítás), 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 5%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban tűzbiztosítási esemény kapcsán szükséges felmerült a tereprendezés, bontás, tűzoltás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradékok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit, az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a) a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;
- b) a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyezés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- c) biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- d) a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2019 Villámcsapás másodlagos hatása, 2%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító az alább felsorolt vagyontárgyak esetén káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen a biztosítási összeg 2%-ának erejéig megtéríti a villámcsapás miatti indukció vagy túlfeszültség által okozott közvetett károkat:

- a) elektromos fény- és energiafejlesztő berendezések;
- b) pumpák elektromos részei, elektromosan működtethető zsaluk és védőtetők az épületen és az épületben, kaputelefonok, kapunyitó berendezések, szivattyúk és azok elektromos csatlakozóvezetékei, akkor is, ha ezek a berendezések vagy részek a biztosított épületen kívül, a kockázatviselés helyszínén találhatók;
- c) fűtésrendszer elektromos részei, amennyiben azok kára a berendezés meghibásodására kötött más biztosítás alapján nem térül meg.

2020 Melléképület, 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a melléképületek tűz- és viharbiztosítás alapján biztosítási eseménynek minősülő kárait. A kártérítés felső határa legfeljebb a lakóépület biztosítási összegének 5%-a.

2528 Melléképület, 10%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a melléképületek tűz-, vihar- és vezetékes vízkárbiztosítás alapján biztosítási eseménynek minősülő kárait. A kártérítés felső határa legfeljebb a lakóépület biztosítási összegének 10%-a.

2021 Kerítések, növényi kultúrák, világítótestek és úszómedencék

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyszínén található:

- a) saját tulajdonú kerítések, növényi kultúrák, külső világítótestek, úszómedencék tűzbiztosítás alapján káreseménynek minősülő kárait;
- b) saját tulajdonú kerítések, telekhatáron lévő lakóépület falak, kapuk, ajtók, valamint külső világítótestek idegen jármű ütközése következtében keletkezett kárait.

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése erdőre, gyümölcsfákra, szőlőkertre, zöldségkertre és hasznoszerzés céljából termesztett egyéb növényi kultúrákra.

A kártérítés felső határa 500 000 Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2022 Cserelakás költsége

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti egy, a biztosított lakóépülethez, lakáshoz hasonló típusú, nagyságú és elhelyezkedésű lakóépület bérleti díját a kiköltözéstől a biztosított lakóépület lakhatóvá válásáig, de legfeljebb 6 hónapig, ha a biztosított lakóépület tűzbiztosítás alapján biztosított káresemény miatt teljesen vagy részlegesen használhatatlanná vált és ha azt hatóság lakhatatlanná nyilvánította.

2023 Épületen kívüli vízvezetékek

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti az épület biztosítási összegén belül a biztosított épület külső határoló falába beépített és a biztosított telken a talajszint alatt lévő vízvezető használati hideg- és melegvíz csővezetékek és zárt melegvízes rendszerek töréskárait, beleértve a helyreállításához szükséges munka költségeit is.

Nem terjed ki a biztosítási védelem a biztosított vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek pótlási, javítási és helyreállítási költségeire, valamint a kerti öntözőrendszer bármely elemére.

2025 Vízvezetékek korrózió miatti töréskárainak biztosítása

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti az épület biztosítási összegén belül a kockázatviselés helyén lévő hideg- és melegvíz vízvezeték csövek, valamint az épületen kívüli, zárt melegvízes rendszerek vízvezetékeinek korrózió, kopás vagy elhasználódás miatti törés és repedés kárait, beleértve ezen káreseményekkel összefüggésben káreseményenként a technológiailag indokolt, de legfeljebb 10 m hosszúságú új csővezeték és annak szerelésével járó munka költségét.

2504 Vízvezetékek tömítetlenségi hibáinak feltárása, kapcsolódó szerelvények és berendezések kára, csővezetékek duguláselhárítási költségei

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlanul érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a biztosított épületen belüli:

- a) tömítetlenségi hiba esetén a be és elvezető csövek - nem ideértve az ezekhez csatlakozó berendezések és szerelvények - tömítési hibáinak feltárási költségeit, beleértve a helyreállításra fordított költségeket;
- b) vízvezeték törése esetén a vezetékekhez csatlakozó berendezésekben vagy szerelvényekben keletkezett kárt, amennyiben azok javítása vagy cseréje a vízvezetéktörés feltárása során szükségessé válik;
- c) dugulási hiba esetén a vízvezető csővezetékek dugulásának elhárításával közvetlenül összefüggő költségeket.

2027 Padlófűtés, klíma- és szolár berendezések, hőszivattyúk

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása és a Vezetékes vízkárbiztosítás 2. pont f) — h) kizárásainak feloldása mellett a biztosító megtéríti a vizet szállító padló- és falfűtés, klíma- és szolár berendezések, hőszivattyúk vezetékes vízkár eseménynek minősülő kárát.

2047 Árvíz, felhőszakadás, csapadékvíz, valamint hőtömeg dinamikus hatása által okozott károk

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak árvíz, felhőszakadás, csapadékvíz, valamint hőtömeg dinamikus hatása által okozott kárát.

1. Árvíznek minősül az állandó vagy időszakos jellegű természetes és mesterséges vízfolyások, tavak és víztározók olyan előre nem látható, rendszertelen vízszintemelkedése és megáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területeket önt el. Árvízkárnak minősül továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében keletkező buzgárok és fakadóvizek károsító hatása is.
2. Felhőszakadás által okozott kárnak minősül a hirtelen lehulló, nagy mennyiségű esővíz rombolással vagy elöntéssel kifejtett károsító hatása, ideértve a szabályszerűen kialakított és karbantartott csapadékvíz elvezető rendszerek elégtelenné válása miatt keletkezett kárt is.
3. Csapadék- és olvadékvíz által okozott kárnak (beázás) minősül az időjárásból származó csapadék biztosított lakóépület határoló falain belül okozott kára.

A biztosítási védelem kizárólag teljesen zárt épületre terjed ki az alábbiak szerint:

- a) a tető szigetelésének, fedésének, a panelhézag tömítésének, a nyílászáró szigetelésének vagy a vízelvezető vízzor hibája miatti kárra;
- b) a vihar által megrongált állandó tetőn - kivéve az ideiglenes fedést, építés és felújítás alatt álló tetőszerkezeteket - vagy nyílászárón a viharral beáramló csapadékvíz által, áztatással okozott kárra;
- c) a tetőről lecsúszó hó vagy a jégverés hatására szilárd épületrész (állandó tetőfedés), szabályosan bezárt ablak, illetve kültéri ajtó megrongálódása, megsemmisülése következtében az épületbe beáramló olvadékvíz által okozott kárra.

Nem biztosítottak:

- a) a biztosított épület és épületrész tartószerkezetét és külső felét (határoló falon kívül) ért kár;
 - b) a külső nyílászárókat ért kár;
 - c) a talajnedvesség és annak hosszú távú következményei miatt a biztosított épületben keletkezett kár;
 - d) a biztosított épület átépítése, hozzáépítés, javítási munkálatok során, a tetőn keletkező nyílások vagy a nyitott tetőnyílások (tetőablak, illetve nyitott ablak és ajtó) miatt bekövetkezett kár.
4. Hőtömeg dinamikus hatása által okozott kárnak minősül a természetes módon, nagy mennyiségben felgyülemlett

hó vagy jégtömeg kizárólag a biztosított lakóépületről való lezúdulása miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.

5. A biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) talajvíz, talajvízszint emelkedése vagy belvíz által okozott kárra;
 - b) fa korhadása, penészesedés, gombásodás miatt keletkezett kárra;
 - c) hegyről lezúduló föld, sár, kövek miatti kárra, amely természetes víz hatására indul meg;
 - d) az építési hiányosságok, hibás kivitelezés, valamint nem megfelelő karbantartás miatt keletkezett kárra;
 - e) tetőszigetelés javítási és helyreállítási költségére.
6. A kártérítési felső határa - a biztosított mellékköltséget is beleértve - 400 000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen. A jelen záradék 3. a) pontjában körülírt károk esetén a biztosító ugyanazon helyiség ismétlődő beázására csak akkor fizet kártérítést, ha az előzménykár utáni javítást és a beázási kár helyreállítását igazolták.

2029 Kerítések (viharkár)

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a jelen feltételek szerinti viharkár biztosítás szerint biztosított káresemények kapcsán a kockázatviselés helyszínén található kerítésekben keletkezett kárt. Nem biztosított az élő sövény kára.

A kártérítés felső határa a biztosított épület biztosítási összegének 3%-a káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2030 Földrengés okozta károk megtérítése

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása és az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek IX.1.f) kizárásának feloldása mellett a biztosító megtéríti a biztosított épületek földrengés által okozott kárait.

Földrengés az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála hatos fokozatát elérő földrengés okoz. A kártérítés felső határa 10.000.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2510 Garázsban tárolt személygépkocsi tűzbiztosítása

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyszínén található garázsban tárolt gépkocsi a jelen feltételek szerinti tűzbiztosítás alapján káreseménynek minősülő kárait.

1. A jelen záradék szerinti a biztosítási védelem kiterjed:
 - a) a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei II. 1. és 2. pontjában felsorolt személyek tulajdonába lévő gépkocsira;
 - b) vállalkozói tulajdonban lévő gépkocsira, amennyiben a vállalkozásnak részben vagy egészében a biztosított(ak) a tulajdonosai és a vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe a biztosítási kötvény szerinti kockázatviselési helyén található.

2. A jelen záradék szerinti a biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) azon károkra, amelyek más biztosítási szerződés alapján megtérülnek;
 - b) a gépkocsiban keletkezett tűz- és robbanás károkra, amelyek a biztosított gépkocsi üzemszerű működése, karbantartása, üzemanyaggal történő feltöltése következtében keletkeztek, függetlenül attól, hogy a káresemény kapcsán fény, hő vagy robbanásszerű jelenségek léptek fel.
3. A kártérítés felső határa 1.500.000 Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2511 Tűz és robbanás nélkül végbemenő korom és füst által okozott károk

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a jelen feltételek szerinti tűzbiztosítás alapján káreseménynek nem minősülő, tűz és robbanás nélkül keletkezett korom és füst által az épületben, építményben okozott károkat.

A kártérítés felső határa - a biztosított mellékköltségeit is beleértve - 50.000 Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2512 Elfolyt víz térítése vezetékes vízkár esetén

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a jelen feltétel szerinti vezetékes vízkár-biztosítás keretén belül a vízvezetékek törés és repedés kárai során a szokásos fogyasztást meghaladóan kiáramló vezetékes víz közüzemi szolgáltató által kiszámlázott értékét.

A kártérítés felső határa 30 000 Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2513 Úszómedencék fedelének tűz- és viharkárai

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyszínén szabadban található úszómedencék fix, illetve mozgatható fedelét ért tűz- és viharbiztosítási károkat. Nem terjed ki a biztosítási védelem a fóliasátorral fedett úszómedencék fedelére.

A kártérítés felső határa 1.000.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2514 Épületrongálás és grafiti kár

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a betöréses lopás és rablásbiztosítás alapján nem térülő, jelen feltételek szerinti biztosított épületen ismeretlen személy által szándékos rongálással vagy grafitivel okozott kárt.

1. A jelen záradék szerint a biztosítási védelem kiterjed a biztosított épület külső-belső falazatán, nyílászáróin okozott szándékos rongálási és grafiti festéstechnikával okozott károkra.

2. A grafiti kár esetén a biztosító átvállalja a tisztítás és újrafestés költségeit.
3. A jelen záradék szerint a biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) a szerződő (biztosított), ingatlan bérlője és üzemeltetője által okozott a biztosított épületet ért szándékos rongálási kárra;
 - b) a biztosítási szerződés megkötésekor az épületen már megtalálható rongálási és grafiti kárra.
4. A kártérítés felső határa 50.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.
5. A kár bejelentésekor rendőrségi feljelentés másolati példányát kell csatolni.

2521 ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás

1. Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatásra jogosító biztosítási eseménynek, azaz vészhelyzetnek minősül, ha a biztosító által biztosított lakóépület gépészeti, műszaki berendezésének, víz- és lefolyóvezetékének, elektromos hálózatának, tetőfedésének előre nem látható váratlan meghibásodása vagy egy hirtelen fellépő külső mechanikai behatás miatti károsodása következtében sürgős beavatkozásra van szükség a további károk és balesetveszély megelőzése érdekében.
2. Vészhelyzet esetén segítségnyújtást a biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselés helyen, az alábbi szakmákban vállalja a biztosító:
 - a) gáz- és fűtésszerelő;
 - b) zárjavító;
 - c) lakatos;
 - d) duguláshárító;
 - e) villanszerelő;
 - f) vízszerelő;
 - g) tetőfedő;
 - h) üveges.
3. Vészhelyzet elbírálását a szerződő (biztosított) bejelentése alapján a Europ-Assistance koordinátorai végzik a biztosító feltételei alapján.
4. A biztosító az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás keretében megtéríti az iparos kiszállási díját, a munkadíjat és az anyagdíjat.
5. Biztosítási eseménykor a jelen feltételek alapján létrejött lakóépület- és ingóságbiztosítási szerződés tekintetében a biztosító költségvállalásának felső határa együttesen bruttó 25.000.- Ft káreseményenként.
6. Amennyiben a tényleges vészelhárítási költség magasabb, mint a szolgáltatásban meghatározott költségvállalás felső határa, akkor a felső határ feletti költség-rész a szerződőt (biztosítottat) terheli.
7. Vészelhárítás során felhasznált anyagok, szerelvények csak az eredetivel megegyező fajtájúak, kategóriájúak lehetnek, a vészelhárítás célja a vészhelyzetet megelőző állapot helyreállítása. Amennyiben a rendszeres karbantartás elmulasztása miatt ugyanazon a helyen ismételt vészhelyzetet előidéző hiba következik be, a biztosító nem köteles a vészelhárítás költségeit fedezni, az így felmerülő költség a szolgáltatást igénybevevőt terheli.

8. Vészhelyzetén kívül a Europ-Assistance szakipari munkák elvégzéséhez iparost ajánl a fenti szakmákban, ez esetben az összes felmerülő költség a szolgáltatást igénybevevőt terheli.
9. Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás a megadott segélyhívószámon ingyenesen vehető igénybe a kockázatviselés kezdetét követő 30. naptól.

Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás 0-24 óráig hívható telefonszáma: **+36 1 465 3667**

2529 Dísznövények, konyhakerti növények vihar és jégverés miatti kárának biztosítása

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a jelen feltételek szerinti viharkár biztosítás szerint biztosított káresemény kapcsán a kockázatviselés helyszínén található dísz- és konyhakerti növényekben vagy terményeikben megsemmisüléssel járó kárt.

A kártérítés felső határa 50 000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei

A) Ingóságbiztosítás

I. Általános rendelkezések

1. Az ERGO Versicherung Aktiengesellschaft Magyarországi Fióktelepe díjfizetés ellenében a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei alapján a biztosítási szerződésben leírt biztosítási szolgáltatást nyújtja.
2. A jelen feltételben nem részletezett kérdésekben az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek és a Ptk. rendelkezései irányadóak.
3. A szolgáltatás további bővítésére és szűkítésére vonatkozó rendelkezéseket a jelen különös feltételek záradékai tartalmazzák. A záradékok szerinti megállapodás csak akkor érvényes, ha arról a felek megállapodtak és ez a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen szerepel.

II. Biztosított személyek

1. Az ingóságra vonatkozó biztosítási szerződést az kötheti meg, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: szerződő).
2. Jelen feltétel alapján biztosított:
 - a) a biztosítási szerződésen név szerint biztosítottként feltüntetett személy, aki a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában állandó jelleggel és bizonyíthatóan a kockázatviselés helyén lakik, valamint
 - b) a név szerint megnevezett biztosított hozzátartozói, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában állandó jelleggel és bizonyíthatóan egy életközösségben éltek a biztosítottal.
3. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy (szerződő) kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

III. Biztosított vagyontárgyak, vagyoncsoportok

1. Jelen feltételek alapján biztosíthatóak a közös háztartásban élő biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgáló, a háztartás mindennapos működéséhez szükséges mozgatható vagyontárgyak, amennyiben azok nincsenek a kockázatviselésből kizárt vagyontárgyak között. Bérbe adott vagyontárgyak jelen feltétel alapján a bérbe adó által nem biztosíthatók.
2. Időszakosan lakott épületnek/lakásnak minősülnek az egy évben kevesebb, mint 270 napig lakott, azaz összesen 90 napnál hosszabb ideig őrizetlen épületek, melyben nem laknak életvitelszerűen, állandó jelleggel.
3. Helyiségnek a lakóépület vagy melléképület minden

oldalról szilárd anyagú szerkezetekkel körülhatárolt, önálló légterű, meghatározott rendeltetésű részét értjük.

4. Jelen feltétel alapján biztosítható háztartási ingóságok vagyoncsoportonkénti meghatározása:
 - 4.1. Általános háztartási ingóságok:
 - a) lakberendezési tárgyak: bútorok (beépített és nem beépített egyaránt), lakástextília, az épületben lévő világítótestek;
 - b) amennyiben a kockázatviselés helyén található lakás vagy lakóépület birtokosa vagy lakója (a biztosítási szerződés biztosítottja) nem az épület tulajdonosa (pl.: bérelő, lízingbe vevő), az általános háztartási ingóságok közé tartoznak a tapéták, festés, csempézet, padló-, fal- és mennyezetburkolatok, fűtőtestek, fürdőszoba armatúrák és szerelvények;
 - c) vendégszobák lakberendezési tárgyai, melyek nem vállalkozásszerűen folytatott vendégfogadás célját szolgálják;
 - d) ruházat;
 - e) hobbieszközök: sportfelszerelés, kerékpár;
 - f) minden egyéb háztartási ingóság, mely nem minősül kiemelt értékű ingóságnak, értéktárgynak vagy a jelen feltétel szerinti üvegezésnek.
 - 4.2. Kiemelt értékű háztartási ingóságoknak minősülnek az önállóan, illetve összekapcsolás vagy hozzáillesztés útján rendeltetésszerű egységben használható gépek, berendezések, híradástechnikai, szórakoztató elektronikai, optikai készülékek, hangszerek (pl.: televízió, videó lejátszó, kamera, hifi, személyi számítógép konfiguráció, stb.), amelyek alkotórészeinek és tartozékainak együttes értéke a 200.000.- Ft-ot meghaladja.
 - 4.3. Értéktárgyak:
 - a) nemesfémek, drágakő vagy igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült tárgyak;
 - b) bélyeg- és érmegyűjtemények;
 - c) képzőművészeti alkotások 200.000.- Ft egyedi érték felett;
 - d) valódi vagy nemes szőrmék, kézi csomózású vagy kézi szövésű keleti szőnyegek;
 - e) antik tárgyak és különleges, egyedi értékkel bíró régiségek. Régiség alatt a 100 évnél régebbi tárgyat értjük.
 - 4.4. Készpénz és értékpapír:
 - a) belföldi fizetőeszköz;
 - b) a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett deviza;
 - c) értékpapírok;
 - d) betétkönyvek.
 - 4.5. Üvegezések
A kockázatviselés helyszínén, a biztosítottak kizárólagos használatában lévő helyiségekhez tartozó, az épület részét képező, sértetlen, sík, hajlított és különleges üvegezések, a bútor- és képüvegek, illetve fali tükrök.
 5. Jelen feltétel alapján nem biztosíthatók:
 - a) minden típusú légi, vízi és szárazföldi jármű

(pl.: lakókocsi, utánfutó, motorcsónak, vitorlás hajó) és ezek tartozékai, kivéve a nem motoros hajtású ke-
rékpár;

- b) épületrészek és az épületek nem beépített, illetve nem rögzített tartozékai;
- c) vállalkozás tulajdonát képező vagyontárgyak (pl.: kereskedelmi áruk, gépek, berendezések és készpénz).

IV. Biztosított veszélyek és káresemények

A biztosító kockázatviselése az alábbiakban felsorolt biztosított veszélyek közül kizárólag csak azokra terjed ki, melyeket a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen megjelöltek. A biztosító kockázatviselése szűkíthető vagy bővíthető a jelen feltételhez kapcsolódó záradékokban leírtak szerint, amennyiben abban a felek külön megállapodtak.

Tűzbiztosítás

1. A tűzbiztosítás keretén belül biztosított veszélyek:
 - a) tűz: az önálló lánggal, hő-, fény- és füstthatással együtt történő égés (oxidációs folyamat), amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta és önerejéből képes volt tovaterjedni;
 - b) villámcsapás: a biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapó villám erő- és hőhatása, illetve az épületet ért villámcsapás hatása az épületen belül található biztosított vagyontárgyakra;
 - c) robbanás: a gázok, porok és gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló, rendkívül gyors energia felszabadulással járó fizikai erőhatás. Valamely tartály (kazán, csővezeték, stb.) felrobbanása csak akkor minősül robbanásnak, ha annak tárolóedény fala olyan mértékben felszakad, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség kiegyenlítődése hirtelen következik be. Egy a tartály belsejében kémiai folyamatok kapcsán létrejövő robbanás akkor is robbanásnak minősül, ha a tárolóedény fala nem szakad fel;
 - d) légi jármű ütközése és lezuhanása: a személyzet által irányított légi jármű egészének, részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása.
2. Az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a tűzbiztosítás alapján nem biztosítottak:
 - a) a rendeltetésszerű tűz, füst vagy hő hatásának kitett biztosított vagyontárgyakban keletkezett tűzkár vagy olyan biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár, melyek rendeltetésszerű tüztérbe estek vagy abba dobták azokat;
 - b) az öngyulladás következtében keletkező tűz vagy ha a kárt olyan tűz okozza, amely önmagától a keletkezés helyétől nem képes továbbterjedni;
 - c) a hő hatására lánggal égés hiányában végbemenő

szín- vagy alakváltozás;

- d) az elektromos gépek, készülékek vagy berendezések azon kárai, amelyek az elektromos áram energiájának hatására (pl.: áramerősség növekedése, túl-áram, túlfeszültség, szigetelési hiba, rövidzárlat, földzárlat, érintkezési hiba, mérő-, szabályozó- és biztonsági berendezések meghibásodása, túlterhelés, stb.) keletkeznek, függetlenül attól, hogy a káresemény során fény, hő, vagy robbanásszerű jelenségek léptek fel;
- e) elektromos berendezésekben keletkező károk, melyek villámcsapás vagy légköri kisülés következtében előálló túlfeszültség vagy indukció miatt jönnek létre;
- f) mechanikus hatások miatt keletkező károk, és a belsőégésű motorokban keletkező olyan károk, melyek az égéstérben fellépő robbanások hatására jöttek létre;
- g) a tűz- és robbanáskárok, ha a biztosított helyiségekben "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot háztartási célú alkalmazást meghaladó mennyiségben tárolnak;
- h) tűz és robbanás nélkül keletkezett korom és füst okozta károk;
- i) löfegyverből származó lövedék okozta károk;
- j) vákuum, nyomáshiány okozta károk;
- k) repülőgép hangrobbanása következtében keletkező károk.

A biztosító kockázatviselése kiterjed az a)- j) pontokban meghatározott károk következményeként keletkezett tűz és robbanás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károokra.

A biztosító kockázatviselése kiterjed az a., b., c., d., f., g., h., i., j. pontok szerinti károokra is, ha azok valamely biztosított káresemény elkerülhetetlen következményeként keletkeztek.

A biztosító kockázatviselése a robbanóanyagok által okozott robbanáskárookra csak abban az esetben terjed ki, ha a robbanóanyagok a szerződő (biztosított) tudtán kívül, általa nem megengedett és ellenőrizhetetlen módon kerültek a kockázatviselési helyre. Robbanóanyag - függetlenül attól, hogy a gyakorlatban lövészet vagy robbantás céljára használják-e vagy sem - minden robbanóképes szilárd vagy folyékony anyag vagy ezek keverékei, ha a robbanás folyamata és viszonylagos hatása megfelel a robbantás- és lövészeti technikában alkalmazott robbanóanyagok robbanásának. A szomszédos, nem a biztosított üzemeltetésében lévő létesítményekben épületben vagy területen bekövetkező robbanóanyag robbanása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk csak akkor biztosítottak, ha a biztosítottnak a robbanóanyagok jelenlétéről és felhasználásáról nem volt és nem is lehetett tudomása.

Vezetékes vízkárbiztosítás

1. A vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül biztosított a vízvezetékcsövekből, azok szerelvényeiből vagy az

azokhoz kapcsolódó berendezésekből kiáramló víz közvetlen hatása és ezek elkerülhetetlen következménye miatt a kockázatviselés helyén, a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.

2. Az Általános Vagyontárgybiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül nem biztosítottak:
 - a) a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett károk, még akkor sem, ha azok a kockázatviselés kezdete után derültek ki;
 - b) talajvíz, árvíz, elöntés, víz általi elárasztásból vagy felhőszakadásból származó csapadékvíz, illetve ezek következményeként feltorlódtatott víz hatására keletkezett károk;
 - c) fa korhadása, penészesedés, gombásodás miatt keletkezett károk.

Viharbiztosítás

1. Viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek
 - a) vihar: az időjárástól függő légmozgás hatására a kockázatviselés helyszínén legalább 60 km/h-t elérő vagy azt meghaladó sebességű szél nyomó- vagy szívóhatása. A szélesség meghatározásában az Országos Meteorológiai Szolgálat által szolgáltatott adatok irányadóak;
 - b) jégverés: a jégzemek formájában lehulló csapadék;
 - c) hónyomás: a természetes módon nagy mennyiségben felgyülemelő hó vagy jégtömeg statikus nyomása által kifejtett erőhatás;
 - d) sziklaomlás és kőomlás: a kőzetdarabok szabadban történő természetes leválása vagy lezuhanása;
 - e) földcsuszamlás: a földfelszín alatti talajrétegek és kőtömegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása.

2. A viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek közvetlen hatásának minősülnek az épületrészek, fák, oszlopok és egyéb hasonló tárgyak biztosított vagyontárgyaknak való ütközése által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk.

Biztosítottak az ismeretlen, építési, illetve üzemeltetési engedélyekben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által fel nem tárt üregek beomlása során, a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében történő megszűnése miatt hirtelen bekövetkező talajlemozdulás vagy omlás miatt bekövetkezett károk.

3. A viharbiztosítás keretében nem biztosítottak:
 - a) a 60 km/h-nál alacsonyabb sebességű szél hatása által okozott károk;
 - b) árvíz, felhőszakadás, elöntés, lavina vagy lavina által okozott nyomáshullám, hó vagy jégtömeg lezúdulása miatt keletkezett károk. Lavina a hegyoldalról lezúduló hó- vagy jégtömeg;
 - c) víz és feltorlódtatott víztömeg hatása nyomán keletkezett károk;
 - d) a tudatos emberi tevékenység (pl.: ásványi anyagok feltárása, alagútépítés, építési munkálatok, vagy bányászati tevékenység, stb.) miatt bekövetkezett föld és kőtömegek mozgása által okozott károk.

Ilyen nem biztosított kár például, ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül attól, hogy az építésre engedéllyel rendelkeztek-e vagy sem;

- e) talajsüllyedés által okozott károk. Ilyenek például az épületek, építmények alatti feltöltések ülepedése vagy az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károk, melyek azért következtek be, mert a védelmi szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, illetve nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna;
- f) a tartósan fennálló időjárás vagy környezeti hatások által okozott károk;
- g) a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk, amelyek nincsenek hatással a vagyontárgy használatosságára, működőképességére vagy használati idejére;
- h) azon károk, melyek azon okokból kifolyólag keletkeztek, hogy a biztosított építmények, épületrészek újjáépítés, hozzáépítés vagy átépítés következtében, az épület többi részéhez nem, illetve nem megfelelően voltak rögzítve, vagy az épületrészek építménnyel való rendes összeköttetését megszüntették.

Üvegtörés biztosítás

1. Az üvegtörés biztosítás keretében biztosítottak az épület nyílászáróinak jelen feltétel III. fejezet 4.5. pontja szerinti sík-, drót- és katedrál üvegezései, bútor és képüvegek, illetve fali tükrök törés vagy repedés által keletkezett kárai.

2. Nem biztosítottak:

- a) az épületüvegezésben keletkező károk, melyek az üveg rendeltetésszerű beépítése előtt, a beépítése, illetve kivétele során, valamint szállítás vagy javítási munkálatok közben keletkeznek;
- b) a biztosított üveg felületén vagy annak díszítésében karcokkal, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károk;
- c) a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkezett károk; illetve olyan egyéb károk, amelyek az üvegtörés következményei;
- d) a kéztükrökben, optikai üvegekben, üvegedényekben, homorú, üreges üvegekben (pl.: pohár, váza, kancsó, stb.), világítótestekben (pl.: fénycső, izzó, lámpabúra, üvegcsillár, stb.), üvegtetőknél, üveg előtetőkben, szélfogókban, épületbe szerkezetileg beépített üvegekben (pl.: üvegtégla, üveg tetőcserep, copolit üveg, stb.), díszüvegezésben (pl.: csiszolt üveg, stb.), főzőlapokban, műanyagokban (pl.: plexi, akrilüveg), vákuum- és síkkollektor üvegezésében és üveg anyagú zuhanykabinban keletkezett kár.

Betöréses lopás és rablásbiztosítás

1. A betöréses lopás és rablásbiztosítás keretében biztosít-

tottak a betöréses lopás, annak kísérlete és rablás során a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk.

2. Betörésnek minősül, ha az elkövető a biztosítási kötvényben megjelölt és a kívülről való erőszakos behatolás elől lezárt épületbe, illetve lakásba:
 - a) épületrészek erőszakos módon történő be- és feltörésével (pl.: nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával) behatolt, vagy
 - b) közlekedésre egyébként alkalmatlan nyíláson keresztül (pl. szellőzőnyílás), a nehezítő akadályok elhárítása után hatolt be, vagy
 - c) záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel vagy álkulccsal jutott be, vagy
 - d) eredeti kulccsal vagy másolt kulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a)-c) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.
3. Erőszakos a behatolás akkor, ha az elkövető a behatolás érdekében az épületen, annak nyílászáróin, közlekedésre egyébként alkalmatlan nyílásán vagy a nyílászárók zár-szerkezetében fizikai sérülést is okoz.
4. Rablásnak minősül, ha az elkövető a biztosítottakkal, illetve más, a biztosított helyiségekben jogosan tartózkodó személyekkel szemben erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve őket öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi annak érdekében, hogy biztosított vagyontárgyakat tulajdoníthasson el.
5. Vandalizmusnak minősül, ha az elkövető az általa véghezvitt betörés (2. pont) után a biztosított vagyontárgyakat szándékosan megsemmisítette vagy megrongálta. Vandalizmus által okozott károk csak külön megállapodás alapján biztosítottak (2038 sz. záradék).
6. A biztosító nem téríti meg:
 - a) a betöréses lopás vagy annak kísérlete nélküli rongálási károkat;
 - b) a biztosított tárgyak eltűnése miatti kárt, ha a 2. és 3. pontokban felsorolt tényállások nem állapíthatók meg (pl.: lopás, dézsmálás). Az álkulcsok és a záruk felnyitására alkalmas idegen eszközök használatának tényét független igazságügyi zárszakértőnek kell megállapítania, amennyiben ez szemrevételezéssel nem állapítható meg;
 - c) az olyan károkat, amelyek a betörés során keletkezett tűz vagy robbanás következményei (ezen károkat a jelen feltétel szerinti tűzbiztosítás alapján téríti meg a biztosító);
 - d) az olyan károkat, amelyeket a biztosítottal közös háztartásban élő személy jogellenesen elkövetőként, felbujtóként vagy bűnsegédként okozott. A biztosítottal közös háztartásban élő személyekkel esik egy tekintet alá a biztosított alkalmazásában álló, foglalkozását a kockázatviselés helyszínén gyakoroló személy, vagy akit a biztosított a biztosítás helyének felügyeletével megbízott. A biztosító megtéríti a kárt, ha a biztosított bizonyítja, hogy bár a kár a fent leírt személyek (kivéve közös háztartásban élő családtag) részvételével keletkezett, de a biztosított

terület előle zárva volt, a betörésnél pedig nem használtak olyan kulcsmásolatot vagy álkulcsot, amely az eredeti felhasználásával készült;

- e) eredeti vagy kulcsmásolattal történő behatolás során keletkező kárt, ha az elkövető a kulcsokhoz nem a 2. a)-d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

V. A biztosítás területi hatálya

1. A biztosítás területi hatálya kiterjed:
 - a) Az ajánlaton feltüntetett kockázatviselési helyszínen található, a biztosított által lakott lakóépület helyiségeire vagy többlakásos lakóépület esetén a biztosított által lakott lakás helyiségeire;
 - b) Családi-, iker- vagy sorház esetén a lakóépületben lévő pincében, padlásán vagy zárt tárolóban vagy zárt melléképületben, illetve kettőnél több lakásos lakóépületben található, biztosított által használt, zárt helyiségekben vagy zárt melléképületben tárolt ingóságok esetén csak bútorokra, szerszámokra, kérekpárookra, gépjárműtartozékokra, utazási- és sporteszközökre, felfújható csónakokra, általános háztartási ingóságnak minősülő ruhákra, élelmiszerekre, hűtő- és mosógépekre, valamint fűtőanyagokra;
 - c) Családi-, iker-, vagy sorházak esetén a szabadban, a kockázatviselés helyszínéként megnevezett telken tárolt kerti bútorokra, kerti szerszámokra, általános háztartási ingóságnak minősülő ruhákra;
 - d) A Magyarország területén belüli költözés ideje alatt a Magyarország területén, a költözés során használt, lezárt bútorszállító kocsira;
 - e) Magyarország területén, átmenetileg, 3 hónapnál nem hosszabb ideig, a kockázatviselés helyszínéről a biztosított által állandóan lakott helyiségbe elvitt általános háztartási ingóságokra;
 - f) Magyarország területén, a biztosítottat ért rablás során eltulajdonított vagyontárgyakra.

VI. A biztosított kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettsége

1. A szerződő és a biztosított köteles a kockázatviselés helyszínéként megjelölt épület, mindenekelőtt a tetőszerkezet, a külső falazatok, az elektromos-, víz- és gázvezetékek, illetve a hozzájuk csatlakozó - ideértve a biztosításba be nem vont - berendezések karbantartásáról és üzemben tartásáról folyamatosan gondoskodni.
2. Ha szakértői vélemény, jogszabályban foglalt építőipari- vagy hatósági előírások alapján a fagykárok megelőzése érdekében a vízvezetékek vagy egyéb vízvezető berendezések helyreállítása vagy pótlása, illetve egyéb intézkedés szükséges, úgy azt a szerződőnek, biztosítottnak haladéktalanul, de legkésőbb a biztosító által meghatározott időpontig meg kell tennie.

3. A szerződő és a biztosított köteles gondoskodni:
 - a) a 72 óránál hosszabb ideig lakatlan vagy használaton kívüli vagy felügyelet nélküli építmények vízvezetékjeinek és egyéb vízvezető berendezéseinek, készülékeinek elzárásáról;
 - b) fűtési idényben valamennyi vízvezeték és kapcsolódó berendezés víztelenítéséről, amennyiben a fűtés nem folyamatosan vagy nem a szokásos teljesítménnyel üzemel;
 - c) a fagykárok megelőzése érdekében a szükséges intézkedések megtételéről;
 - d) bármilyen rövid idejű eltávozás esetén a biztosított helyiségek bezárásáról;
 - e) minden rendelkezésre álló biztonsági és vagyonvédelmi berendezés üzembe helyezéséről és a berendezések használatakor az azokkal kapcsolatos előírások betartásáról és betartatásáról;
 - f) a vagyonvédelmi berendezések megfelelő és rendszeres karbantartásáról.
4. Ha a biztosított vagyontárgy a megállapodás szerint állandóan lakott épületben (az erre vonatkozó megállapodás szerinti meghatározásban) található, akkor a lakosság megszakítása legfeljebb összesen évi 90 nap lehet, e fölött a fokozott veszélyhelyzet miatt a szerződőnek és a biztosítottak bejelentési kötelezettsége keletkezik.

VII. Biztosítási összeg, alulbiztosítás, önrészesedés

1. A jelen feltételek alapján az általános és kiemelt háztartási ingóságok biztosítási összegét új értéken, az értéktárgyak biztosítási összegét forgalmi értéken kell megállapítani. Értéktárgyak forgalmi értéke megegyezik azok átlagos vagy szakértő által becsült eladási árával.
2. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a kártérítés felső határa káreseményenként a biztosítási kötvényen meghatározott biztosítási összeg. Az egyes háztartási ingóság vagyonszortokra vonatkozóan a biztosító a kártérítés felső határát az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) a kiemelt értékű háztartási ingóság vagyonszortba tartozó vagyontárgyak (III.4.2.) esetén, amennyiben a felek másképpen nem állapodtak meg, a kártérítés felső határa az ingóságbiztosítás biztosítási összegén belül legfeljebb a biztosítási összeg 30%-a;
 - b) az értéktárgyak vagyonszortba tartozó vagyontárgyak (III.4.3.) esetén, amennyiben a felek másképpen nem állapodnak meg, a kártérítés felső határa az ingóságbiztosítás biztosítási összegén belül a biztosítási összeg 20%-a, de legfeljebb 1.500.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen. Az értéktárgyakról készített és a biztosító részére a biztosítási ajánlattal egy időben, illetve a biztosítási tartam alatt a vagyongyarapodást követő 15 napon belül, zárt borítékban eljuttatott értéklista esetén a kártérítés felső határa az ingóságbiztosítás

- biztosítási összegén belül az értéklistán szereplő összeg, de legfeljebb a biztosítási összeg 20%-a.
 - c) készpénz és értékpapír (III.4.4.) vagyonszortba tartozó vagyontárgyak esetén káreseményenként legfeljebb 50.000.- Ft;
 - d) üvegezések üvegtörése (III.4.5.) esetén a kártérítés felső határa 100.000.- Ft káreseményenként és 200.000.- Ft egy biztosítási év alatt összesen;
 - e) a Magyarország területén belül, a költözés során használt lezárt bútorszállító kocsit ért biztosítási esemény kapcsán a kártérítés felső határa 200.000.- Ft káreseményenként és a biztosítási év alatt összesen, amennyiben harmadik személy felelősségét nem lehet megállapítani;
 - f) családi-, iker- vagy sorházak esetén a szabadban tárolt ingóságok kártérítésének felső határa 40.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen;
 - g) Magyarországon területén, átmenetileg, 3 hónapnál nem hosszabb ideig, a kockázatviselés helyszínéről a biztosított által állandóan lakott helyiségbe elvitt általános háztartási ingóságok kártérítésének felső határa a biztosítási összeg 5%-a erejéig káreseményenként és a biztosítási év alatt összesen;
 - h) Magyarország területén, a biztosítottat ért rablás során eltulajdonított vagyontárgyak kártérítésének felső határa 200.000.- Ft káreseményenként és a biztosítási év alatt összesen;
 - i) a kártérítés felső határára vonatkozó rendelkezések akkor is érvényben maradnak, ha ugyanazon háztartásra több ingóság biztosítást (többszörös biztosítás) is kötöttek.
3. Betöréssel, lopással, rablással és vandalizmussal (amennyiben ezen veszélyre a biztosítási védelem kiterjed) összefüggésben keletkezett károk esetén a biztosító kárfizetési kötelezettsége a biztosítási összegig, de legfeljebb a kárrendezés során rögzített, ténylegesen meglevő és üzemben tartott betörésvédelmi rendszernek megfelelő, a biztosító által meghatározott és az alábbi pontokban és az 1. táblázatban rögzített limitekig terjed:
 - a) az elektronikai jelzőrendszer nélküli minimális mechanikai védelemnek megfelelő kárfizetési limitek érvényesek a járószinttől számított legalább 3 m alacsony párnymagassággal rendelkező, nyitva hagyott ablakon keresztül történő behatolás esetén, amennyiben a lakásban otthon tartózkodtak;
 - b) több háztartás által közös használatban lévő épületrészekben tárolt ingóságok esetén a kártérítés felső határa 50.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen;
 - c) az 1. táblázatban szereplő védelmi szinteknek megfelelő betörésvédelmi rendszereket a biztosító Vagyonvédelmi előírásai határozzák meg;
 - d) MABISZ által minősített értéktárolóban (Vagyonvédelmi előírások VIII. 16. pont) elzárva tartott készpénz és értékpapír (III.4.4.)

1. táblázat: Védeltségi szinthez tartozó kártérítési értékhatárok Ft-ban

Az épület jellege			Vagyon csoportok	Elektronikai jelzőrendszer			
				nincs	minimális	részleges	teljes körű
Mechanikai védelem	minimális	Állandóan lakott épület	A	3 000 000	5 000 000	10 000 000	15 000 000
			B	500 000	1 000 000	2 000 000	4 000 000
			C	400 000	500 000	1 000 000	1 500 000
			D	0	300 000	300 000	500 000
		Időszakosan lakott épület és saját használatú melléképület	A	300 000	500 000	1 000 000	1 500 000
			B	0	100 000	200 000	300 000
			C	0	0	0	0
			D	0	0	0	0
	részleges	Állandóan lakott épület	A	6 000 000	10 000 000	15 000 000	20 000 000
			B	800 000	2 000 000	4 000 000	6 000 000
			C	600 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000
			D	500 000	500 000	1 000 000	2 000 000
		Időszakosan lakott épület és saját használatú melléképület	A	600 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000
			B	200 000	300 000	400 000	500 000
			C	0	0	0	0
			D	0	0	0	0
	teljes körű	Állandóan lakott épület	A	10 000 000	15 000 000	20 000 000	30 000 000
			B	1 000 000	3 000 000	6 000 000	8 000 000
			C	1 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000
			D	1 000 000	1 500 000	2 500 000	2 500 000
		Időszakosan lakott épület és saját használatú melléképület	A	1 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000
			B	400 000	500 000	600 000	800 000
			C	0	0	0	0
			D	0	0	0	0

Vagyonscsoportok jelmagyarázata

A. Általános háztartási ingóságok (III.4.1.)

B. Kiemelt értékű háztartási ingóságok (III.4.2.)

C. Értéktárgyak (III.4.3.)

D. MABISZ által minősített értéktárolóban (Vagyonvédelmi előírások VIII. 16. pont) tárolt készpénz és értékpapír (III.4.4.), valamint az értéktárgyak vagyonscsoportba (III.4.3.) tartozó nemesfémek, drágakő vagy igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült vagyontárgyak, valamint bélyeg- és érmegyűjtemény.

A D vagyonscsoportra meghatározott, értéktárolóban tárolt vagyontárgyak kártérítési határai a C vagyonscsoportra meghatározott értékhatárok felett, azokat kiegészítve érvényesek, ugyanakkor az értéktárgyakra, illetve a készpénzre és értékpapírra meghatározott egyéb limitek figyelembe vételével.

vagyonscsoportba tartozó vagyontárgyak esetén a kártérítés felső határa legfeljebb 500.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen;

- e) amennyiben a biztosított helyiség betörésvédelmi szintje nem éri el a minimális mechanikai védelem szintjét, úgy a biztosító kártérítésének felső határa 25.000.- Ft káreseményenként és biztosítási évenként összesen.

4. A biztosító eltekint az alulbiztosítottság alkalmazásától:

- a) amennyiben a szerződő (biztosított) a biztosítási összegeket helyesen - a biztosított vagyontárgyak új értéke szerinti helyreállítási költségeinek, illetve értéktárgyak esetén azok forgalmi értékének megfelelően - állapította meg, továbbá, ha a biztosított vagyontárgyakra vonatkozóan a fogyasztói árindex szerinti, a biztosító által felajánlott értékkövetést minden biztosítási évfordulónál alkalmazta, vagy;
- b) ha a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosított vagyontárgyak alulbiztosítottsága nem haladja meg a 10%-ot.

Fenti feltételek nem teljesülése esetén a biztosító érvényesíti az alulbiztosítottság Általános Vagyonbiztosítási

Feltétek XII. 4. pontjában meghatározott következményeit.

5. A biztosító megtéríti a jelen feltétel szerint biztosítottnak minősülő káreseményekkel kapcsolatban felmerülő, Általános Vagyonbiztosítási Feltétek szerint meghatározott bontási- és törmelék eltakarítási költségeket, valamint a törmelékek és hulladékok elszállításának költségeit. A biztosított költségek térítésének felső határa a háztartási ingóságokra meghatározott biztosítási összeg 2%-a.
6. Jelen feltétel alkalmazásában a biztosítási szolgáltatáshoz kapcsolódó önrészesedés mértéke nulla, amennyiben a biztosítási ajánlaton és biztosítási kötvényen ezzel ellentétes kikötés nem szerepel.

VIII. Kártérítés összege és kifizetése

1. A biztosító az általános és kiemelt háztartási ingóságok
- a) megsemmisülése vagy eltulajdonítása esetén hasonló minőségű és fajtájú új vagyontárgy közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti új értékét téríti meg. Megsemmisültek a vagyontárgyak, ha

- a sérült részek pótlásával és javításával nem helyreállíthatók;
- b) megrongálódása esetén a helyreállításhoz szükséges javítási munkálatok költségeit, de legfeljebb a károsodott használt vagyontárgy új értékét téríti meg;
 - c) legfeljebb a valószínű (avult) értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgy valószínű (avult) értéke közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt kisebb volt, mint a vagyontárgy új értékének 25%-a, azaz a károsodott vagyontárgy avultságának mértéke meghaladja az új érték 75%-át.
Az avultság mértéke a vagyontárgy elhasználtságának fokát mutatja meg. A valószínű (avult) értéken történő kártérítés úgy viszonyul az új értéken történő kártérítéshez, mint a vagyontárgy valószínű (avult) értéke az új értékhez;
 - d) legfeljebb a forgalmi értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgyban közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt maradandó értékvesztés következett be. Háztartási ingóságok esetében akkor beszélhetünk maradandó értékvesztésről, ha azok tartósan használaton kívül vannak, illetve ha azok a háztartás mindennapos működéséhez rendeltetésszerűen már nem használhatók. A forgalmi értéken történő kártérítés úgy viszonyul az új értéken történő kártérítéshez, mint a forgalmi érték az új értékhez.
2. A biztosítási szerződés egyéb megállapításainak érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti:
 - a) az értéktárgyak esetében a forgalmi értéket;
 - b) betöréses lopás és rablás, valamint annak kísérlete esetében a biztosított helyiségek megrongálódott vagy eltulajdonított épületrészeinek és tartozékainak beszerzési és helyreállítási költségét;
 - c) üvegtörés által okozott károk esetében a szokásos, helyreállítási költségeket és a szükséges üvegezés vagy burkolás költségeit;
 - d) a tapéta, festés, fal- és padlóburkolatok károsodása esetén azok valószínű (avult) értékét. Tapétázást és festést ért sérülés esetén a biztosító egy falsík sérülése esetén a sérült falsík, egynél több falsík sérülése esetén az egész helyiség helyreállítási költségének valószínű (avult) értékét téríti. Fal- és padlóburkolatok sérülése esetén a biztosító a ténylegesen sérült felület helyreállításának valószínű (avult) értékét téríti, kivéve, ha a sérült felület aránya a teljes burkolattal borított felület 50%-ánál nagyobb, ekkor a térítés a teljes burkolat helyreállítására kiterjed;
 - e) készpénz esetében a pénz névértékét;
 - f) értékpapírok és takarékkönyvek esetében a belföldi megsemmisítési eljárás költségeit;
 - g) a kárenyhítési költségeket.
 3. A biztosító nem téríti meg:
 - a) a károsodott vagyontárgyak előszereteti értékét;
 - b) a közszolgálatban munkát végző tűzoltók és más segítségnyújtásra kötelezettek által nyújtott szolgáltatások költségeit;
 - c) a mentési kötelezettség teljesítésekor keletkező egészségkárosodás által keletkezett költségeket;
 - d) azon károkat, amelyek a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei vagy más biztosítási szerződés alapján megtérülnek.

B) Kiegészítő felelősségbiztosítás

I. A biztosítási esemény

1. Biztosítási eseménynek tekintjük azt a káreseményt, amelynek következtében a biztosított személyek magán-személyként a mindennapos életvitelük során harmadik személynek kárt okoznak és a magyar polgári jog szabályai szerint a jelen I/3. pontban leírt vagyoni kár miatt kártérítési kötelezettségük származik, vagy származhat.
2. A fentiek szerint biztosítási eseménynek minősülnek különösen:
 - a) a Háztartási Ingóság-biztosítás Különös Feltételei A) Ingóság-biztosítás III. fejezete szerint biztosított vagyontárgyak vagy azok részeinek rendeltetésszerű birtoklása vagy használata során vagy azzal összefüggésben okozott károk;
 - b) háztartási személyzetnek munkáltatói minőségben okozott károk;
 - c) olyan vendéglátás során okozott károk, melyekhez nem szükséges hatósági vállalkozói engedély;
 - d) rádió- és televízióadást vevő berendezés birtoklásából és üzemeltetéséből adódó károk;
 - e) kerékpár birtoklása és használata során okozott károk;
 - f) nem hivatásszerűen üzött sporttevékenység során okozott károk;
 - g) vágó-, szűrő- és lőfegyverek engedélyezett tartása, és ezen eszközök sporteszközként illetve jogos önvédelmi célokra történő alkalmazása során okozott károk;
 - h) háziállatok, kivéve ebek tartásával kapcsolatban keletkezett károk; a biztosítás hatálya kiterjed a kisállatot tartó, gondozó vagy a rendelkezésre jogosult személy kártérítési kötelezettségére;
 - i) elektromos és vitorlás hajók, csónakok alkalmasszerű használata (kivéve e vagyontárgyak üzemben tartása) során okozott károokra;
 - j) egyéb nem motorral meghajtott vízi járművek, illetve hajómodellek tartásából és használatából eredő veszélyek; e tekintetben biztosítottak azon személyek is, akik az üzemben tartó engedélyével az eszközt használják és akiket az eszközzel szállítanak;
 - k) a nem motorral meghajtott, legfeljebb 5 kg repülő tömeggel rendelkező repülőmodellek üzemben tartása és használata által okozott károk.
3. Jelen feltétel alapján a biztosító megtéríti a biztosítási eseménynek minősülő, szerződésen kívül okozott személysérüléses vagy tárgyrongálási (dologi) károkozásra visszavezethető vagyoni károkat, a harmadik személy által követelt kártérítés megállapításával és elhárításával kapcsolatban a biztosító által előzetesen jóváhagyott vagy az útmutatásai alapján felmerült eljárási költségeket, továbbá a biztosító utasítására folytatott eljárások során felmerült jogi védelem költségeit. A biztosító a biztosított kérésére a költségeket megelőlegezheti.

4. A biztosítási szerződés alkalmazásában háziállatnak minősülnek a macska-, a baromfifélék, továbbá a hobbiállatok (mint pl.: az aranyhörcsög, tengeri malac, fehér egér, fehér patkány, papagáj és egyéb nem ragadozó kis madarak, galambok, teknősök, akváriumi halak). A biztosítási szerződés szempontjából nem minősülnek háziállatnak és így a biztosítási védelem nem terjed ki az egzotikus állatok, mint pl.: kígyófélék, krokodilok és aligátorok, mérges pókok, skorpiók és majmok tartójára. Ebet tartó, őrző, gondozó biztosított személy kártérítési kötelezettségei csak külön megállapodás (2489. sz. záradék) alapján biztosítottak.
5. Több ugyanazon okból bekövetkező káresemény, illetve azon hasonló okok miatt bekövetkező káresemény, melyek között jogi, gazdasági vagy műszaki összefüggés áll fenn, egy biztosítási eseménynek minősülnek függetlenül a károk bekövetkezésének, illetve az igények érvényesítésének időbeni eloszlásától és az igényt érvényesítő károsultak számától (sorozatkár).
6. Személyi sérüléses kárnak minősül az ember halála vagy bármilyen testi sérülése. Dologi kárnak minősül a vagyontárgyak megrongálódása és megsemmisülése, ide nem értve azok elvesztése vagy eltűnése következtében keletkezett károkat.

II. Biztosított személyek

1. Jelen feltételek szerint biztosítottak:
 - a) a biztosítási szerződésen belül a háztartási ingóság-biztosításban név szerint feltüntetett biztosított, illetve a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában a vele állandó jelleggel (életvitelszerűen) együtt élő házastársa vagy élettársa és velük együtt élő szüleik;
 - b) a biztosított, illetve a vele életvitelszerűen együtt élő házastársának vagy élettársának velük életvitelszerűen együtt élő kiskorú gyermekei, unokái, örökbe fogadott vagy nevelt gyermekei, mostoha gyermekei; ezen személyek 25 éves életkoruk betöltéséig, amennyiben nem rendelkeznek önálló saját háztartással és rendszeres, önálló jövedelemmel;
 - c) a biztosított részére munkavégzésre irányuló szerződéssel vagy szívésségi alapon háztartási munkát végző személyek.

III. Kizárások

1. Kiegészítő felelősségbiztosítás esetén az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek IX. fejezetében meghatározott általános kizárásokon túlmenően a biztosítási védelem nem terjed ki az alábbiakra:
 - a) a garanciavállalásból eredő kárigényekre;
 - b) a termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos felelősségi kárigényekre;
 - c) a jogszabályban meghatározott felelősségnél szigo-

- rúbb, illetve szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt kötelezettségen alapuló kárigényekre;
- d) a biztosítottak maguknak, egymásnak, közeli hozzátartozóinak (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont) vagy üzlettársaiknak okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- e) gazdasági társaság vagy vállalkozás kárigényére olyan mértékben, ahogy a szerződő, a biztosítottak vagy azok hozzátartozói a szervezetben, társaságban részesednek;
- f) kereső foglalkozás, tevékenység végzése során, illetve azzal összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
- g) az I. fejezet 2. pont i) — k) pontokban meghatározottak kivételével vízi és légi jármű, szárazföldi motoros jármű és gépi meghajtású sporteszközök üzembentartójaként és használójaként okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
- h) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás hatálya alatt álló jármű használatával okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
- i) a környezet szennyezésével kapcsolatosan okozott kárigényekre;
- j) állati erő munkavégzésre való használata közben, vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- k) a biztosított által használt, szállított, megmunkált, vagy egyéb tevékenység tárgyát képező vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos igényekre;
- l) ingatlanok azon részeiben keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényekre, amelyek megmunkálás, használat vagy egyéb más tevékenység közvetlen hatásának vannak kitéve;
- m) hőmérséklet, gáz, gőz, folyadék, nedvesség vagy nem atmoszférikus anyag (pl.: füst, por, korom, stb.) folyamatos kibocsátása vagy hatása által vagy ezzel összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
- n) álló- vagy folyóvíz kiömlése által okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- o) elektromágneses mezők hatásával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- p) ingatlan birtoklása és használata körében azok üzemeltetésével, felügyeletével, fenntartásával, megvilágításával és gondozásával vagy ezekkel összefüggésben okozott kárigényekre;
- q) vadászat során vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- r) fertőző betegség hordozójaként fertőzéssel vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- s) a biztosított, a szerződő vagy a helyette eljáró cselekvőképes személyek által kölcsönvett, kibérelt, megterhelt, haszonbérbe vagy megőrzésbe vett vagyontárgyak káraival kapcsolatos kárigényekre;
- t) a biztosított vagy a biztosított felelőssége alá tartozó személy szándékos károkozása vagy bűncselekménye kapcsán keletkezett kárigényekre;

- u) azon kárigényekre, melyek a biztosított részére munkavégzésre irányuló szerződéssel vagy szivességi alapon háztartási munkát végző személyek társadalombiztosítási törvény alapján munkahelyi balesetnek minősülő személyi sérüléseivel kapcsolatosan keletkeztek;
- v) a sérelemdíj igényekre, amelynek megfizetésére a biztosított vagy a biztosított felelőssége alá tartozó személy jogszabály értelmében köteles.

IV. A biztosítás területi és időbeli hatálya

1. A biztosító kockázatviselése - amennyiben a szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz - kizárólag a Magyarországon területén okozott és bekövetkezett károokra terjed ki.
2. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki.
3. Sorozatkár bekövetkezésének időpontja az, amikor az első káresemény bekövetkezett.
4. Személyi sérüléses kár bekövetkezése esetén kétséges esetben a biztosítási eseményt akkor tekintjük bekövetkezettnek, ha orvos a testi sérülés tényét megállapította.
5. Az a káresemény, amely ugyan a biztosítási védelem hatálya alá lépése után következett be, de a káreseményt kiváltó ok még a biztosítási szerződés megkötésének időpontja előtt merült fel, csak abban az esetben biztosított, ha a biztosítási szerződés megkötésének időpontjáig sem a szerződő félnek, sem a biztosítónak nem volt tudomása a káresemény kiváltó okáról.

V. A biztosító szolgáltatása

1. Biztosítási esemény esetén a kártérítés felső határa biztosítási eseményenként a biztosítási kötvényen meghatározott biztosítási összeg. A biztosító a biztosított jogi képviselői költségeit és a kamatokat is csak a biztosítási összeg erejéig téríti meg.
2. Az egy biztosítási éven belül bekövetkezett több biztosítási eseményre a biztosító legfeljebb a mindenkor érvényes, biztosítási eseményenként meghatározott biztosítási összeg háromszorosáig nyújt fedezetet.
3. A biztosítási összeg jelenti a biztosító maximális kártérítési kötelezettségét akkor is, ha a biztosítási védelem hatálya több kártérítésre kötelezett személyre is kiterjed, illetve ha egy vagy több biztosítónál ugyanarra a háztartásra vonatkozólag több biztosítási szerződést is megkötöttek.
4. A biztosító a kártérítést a károsultnak fizeti ki. A biztosítottnak csak abban az esetben fizet a biztosító, ha az a károsultnak már kifizette a kár összegét. Ez esetben a biztosítottnak be kell mutatnia a károsult által adott átvételi elismervényt.
5. Ha a biztosított a vele szemben támasztott kártérítési igények miatti felelősségét vagy összegszerű helytállási kötelezettsége mértékét nyilvánvalóan megalapozatlan-

nul vitatja, a biztosító jogosult a károsultnak teljesíteni. Az alaptalan tagadás többletköltségei a biztosítottat terhelik; ha azokat a biztosító viselte, a biztosított azokat neki visszafizetni tartozik.

6. Jelen kiegészítő biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A károsult kártérítési igényének a biztosított által történt elismerése, teljesítése és az azzal kapcsolatos egyezsége a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha ahhoz a biztosító előzetesen hozzájárult vagy azt utólag tudomásul vette.
Nem hivatkozhat a biztosító arra, hogy a károsult követelésének a biztosított által történt elismerése, teljesítése vagy az azzal kapcsolatos egyezsége vele szemben hatálytalan, ha a követelés nyilvánvalóan megalapozott.
2. A biztosított bírósági marasztalása a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott vagy ezekről lemondott.
3. Felelősségbiztosítási szolgáltatásokkal kapcsolatban a biztosítót a biztosított súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kártérítésként kifizetett összeg megtérítését követelheti a biztosítási kötvényben megjelölt biztosítottól,

ha a biztosított vagy megbízottja a kárt súlyosan gondatlanul okozta.

4. Felelősségbiztosítás kapcsán súlyos gondatlanságnak minősül, ha:
 - a) a biztosított a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzett és ez által okozott kárt;
 - b) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - c) a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette és a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be;
 - d) a biztosított a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi.

VII. A különös feltételek Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései

1. A PTK. 6:470. § (3) bekezdésétől eltérően a biztosító a biztosított jogi képviseleti költségeit és a kamatokat is csak a biztosítási összeg erejéig téríti meg (háztartási ingóságbiztosítás különös feltételei B/V. 1.).

Záradékok

2035 Háztartási ingóság biztosítási összegének alapterület alapján történő meghatározása, értékkövetés kikötése mellett

1. Jelen záradék az ERGO Lakásbiztosítás Alap vagy Bővített kockázati csomagjaiban, a szerződő választása szerint érvényesül.
2. A biztosító az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XII. fejezetének alulbiztosítottságról szóló rendelkezéseitől eltérően a jelen záradék szerint vizsgálja az alulbiztosítottságot, amennyiben a szerződő az ingóság új értékeként a lakóépület vagy lakás jelen záradék szerint számított alapterülete és legalább a biztosító által javasolt négyzetméter ár szorzata alapján számított összeget alkalmazza és minden évben elfogadja a biztosító által megállapított értékkövetést. Ez nem vonatkozik a többszörös biztosításokra.
3. A háztartási ingóság biztosítási összegének jelen záradék szerint történő meghatározása esetén az alulbiztosítottság vizsgálatát a tényleges alapterület és a számított, az ajánlaton is szereplő alapterület arányában végzi el a biztosító.
4. Amennyiben a káresemény kapcsán fény derül arra, hogy lakóépület jelen záradék szerint számított tényleges alapterülete a biztosítási összeg számításának alapját képező négyzetméterértéket meghaladja, akkor a kártérítés a számítás alapját képező alapterületnek a tényleges alapterülethez viszonyított arányában csökken. Amennyiben a fenti módon számított alulbiztosítottság kisebb, mint 5% vagy ha a biztosítási összeg eléri a biztosított vagyontárgyak káridőponti új értékének a 90%-át, a biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek alkalmazásától.
5. Jelen záradék alkalmazásában a biztosítási összeg számítási alapját képező négyzetméterérték a kockázatviselés helyszínén található lakóépület lakás céljára használt nettó alapterületének 100%-a. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületét nem kell figyelembe venni.
6. Lakás céljára használt épületrésznek minősül a lakás összes, a biztosított kizárólagos tulajdonában, illetve használatában lévő:
 - a) lakószoba, nappali, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC;
 - b) lakás tetőterében kialakított helyiségek azon része, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m;
 - c) talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek;
 - d) hobbiszoba, konditerem;
 - e) lakáson belül kialakított galéria.
7. Nem lakás céljára szolgáló épületrészeknek minősülnek a lakóépülethez tartozó, a biztosított kizárólagos tulajdonában illetve használatában álló:
 - a) pince, kazán, mosókonyha, tároló helyiség;
 - b) a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs;
 - c) loggia, tornác, veranda, terasz.

Nem kell figyelembe venni az alapterület kiszámításakor:

- a) nem beépített tetőteret, padlást;
- b) többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú helyiségeket, pl.: lépcsőházat, tárolót, teremgarázst.

8. A fogyasztói árindex szerinti automatikus értékkövetésre évente, a biztosítási évfordulón kerül sor. Az automatikus értékkövetés elmaradása esetén jelen záradék érvényét veszti.

2526 Háztartási ingóság biztosítási összege felső határának meghatározása a lakáscélú helyiségek alapterülete alapján, értékkövetés kikötése mellett

1. Jelen záradék az ERGO Lakásbiztosítás Extra kockázati csomagjában kötelezően érvényesül.
2. A biztosító az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XII. fejezetének az alulbiztosítottságról szóló rendelkezéseitől eltérően a jelen záradék szerint vizsgálja az alulbiztosítottságot, amennyiben a szerződő a háztartási ingóság biztosítási összegének felső határaként a biztosító által a lakóépület lakáscélú helyiségeinek alapterülete alapján számított értéket alkalmazza és minden évben elfogadja a biztosító által megállapított értékkövetést. Ez nem vonatkozik többszörös biztosításokra. A háztartási ingóság biztosítási összegét - mely a biztosító szolgáltatásának felső határa - a biztosító által felkínált felső határon belül a háztartási ingóság új értéke (értéktárgyak forgalmi értéke), a biztosítási díjat a biztosítási összeg felső határa határozza meg.
3. A háztartási ingóság biztosítási összegének jelen záradék szerint történő meghatározása esetén az alulbiztosítottság vizsgálatát a tényleges és az ajánlaton feltüntetett lakáscélú helyiség alapterület arányában végzi el a biztosító, amennyiben a biztosított épületen bekövetkezett változások (különösen a hozzá- és átépítés) miatti lakáscélú alapterület-növekedés nem történt. Amennyiben az épületen bekövetkezett változások miatt az épület lakáscélú alapterülete növekedett, a biztosító az alulbiztosítottság vizsgálata során a növekedés arányát is figyelembe veszi.
4. Amennyiben a káresemény kapcsán fény derül arra, hogy a lakóépület lakáscélú helyiségeinek tényleges alapterülete meghaladja a szerződő által az ajánlaton feltüntetett mértéket, akkor a kártérítés az ajánlaton feltüntetett lakáscélú alapterületnek a tényleges lakáscélú alapterülethez viszonyított arányában csökken. Amennyiben a fenti módon számított alulbiztosítottság nem haladja meg az 5%-ot, a biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek alkalmazásától.
5. Jelen záradék alkalmazásában a biztosítási összeg felső határának számítási alapját képező négyzetméterérték a kockázatviselés helyszínén található lakóépület lakás céljára használt nettó alapterületének 100%-a. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületét nem kell figyelembe venni.

6. Lakás céljára használt épületrésznek minősül a lakás összes, a biztosított kizárólagos tulajdonában, illetve használatában lévő alábbi része:
- a) lakószoba, nappali, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC;
 - b) lakás tetőterében kialakított helyiségek azon része, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m;
 - c) talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek;
 - d) hobbiszoba, konditerem;
 - e) lakáson belül kialakított galéria, szauna, pezsgőfürdő.
7. Nem lakás céljára szolgáló épületrészeknek minősül a biztosított kizárólagos tulajdonában illetve használatában álló:
- a) pince, kazán, mosókonyha, tároló helyiség;
 - b) a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs;
 - c) loggia, tornác, veranda, terasz.
- Ezeket felül nem kell figyelembe venni az alapterület kiszámításakor:
- a) nem beépített tetőteret, padlást;
 - b) többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú helyiségeket, pl.: lépcsőházat, tárolót, teremgarázst.
8. A fogyasztói árindex szerinti automatikus értékkövetésre évente, a biztosítási évfordulón kerül sor. Az automatikus értékkövetés elmaradása esetén jelen záradék érvényét veszti.

2036 Cserelakás többletköltsége, 0,5‰

Ezen záradék keretében felek megállapodnak, hogy ha a biztosítási eseménynek minősülő káreseménnyel összefüggésben a szerződő/biztosított által használt lakás teljesen vagy részlegesen használhatatlanná válik és ha a szerződő/biztosított féltől nem várható el, hogy a lakás épségben maradt részében tartózkodjon, akkor a biztosító a biztosítási esemény bekövetkeztétől annak lakhatóvá válásáig, de legfeljebb 6 hónapig megtéríti az ideiglenes, eredetihez hasonló kiépítettségű és nagyságú lakás bérleti díjon és rezsiköltségen felüli egyéb igazolt költségeit. A kártérítés felső határa naponta legfeljebb a háztartási ingóságok biztosítási összegének 0,5‰-e káreseményenként.

2048 Iratok, dokumentumok és bankkártyák pótlása, 2%

Ezen záradék keretében felek megállapodnak, hogy a biztosító megtéríti a biztosítási eseménynek minősülő káreseménnyel összefüggésben iratok/dokumentumok megsemmisülése vagy elveszése esetén azok újra beszerzési valamint érvénytelenítési költségeit. A kártérítés felső határa a háztartási ingóságok biztosítási összegének 2%-a káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2038 Vandalizmusból eredő károk

Ezen záradék keretében felek megállapodnak, hogy

a biztosító megtéríti a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei IV. fejezete szerint vandalizmusnak minősülő biztosítási esemény során a szerződés szerint biztosított vagyontárgyakban keletkező károkat.

2039 Üvegkerámia főzőlapok töréskára

Ezen záradék keretében a biztosító az üvegtörésre meghatározott kártérítési limiten belül megtéríti a kockázatviselési helyen a biztosított üvegkerámia főzőlappal ellátott elektromos tűzhely kerámialapjának törés- és repedéskárait.

2040 Villámcsapás másodlagos hatása

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben villámcsapás következtében keletkezett túlfeszültség vagy indukció által okozott károkat.

2049 Eltulajdonított, elvesztett kulcs zárcsere költségei és kaputelefon rongálási károk

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti:

- a) a biztosított lakás bejáratí aajtájának igazolt zárcsere költségeit, ha az eredeti vagy másolat kulcsokat a szerződőtől/biztosított(akt)ól vagy a lakás gondozásával megbízott személytől Magyarország területén belül ellopták vagy Magyarországon véghezvitt betöréses lopás vagy rablás során eltulajdonították, vagy a szerződő/biztosított elvesztette;
- b) a kockázatviselés helyén lévő, a biztosított épülethez tartozó kaputelefon kültéri egységében ismeretlen személy által okozott rongálási kárt.

A kártérítés felső határa 50.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen, ezen belül kulcsok elvesztése vagy kaputelefon rongálás esetén 8 000 Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen. A kár bejelentésekor a biztosított nevére és a kockázatviselés helyére kiállított, a MABISZ által minősített biztonsági zárbetétről szóló számlát, valamint a kulcsok ellopása vagy elrablása esetén rendőrségi feljelentés másolati példányát kell csatolni.

2042 Víz kiömlése akváriumból

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyén elhelyezett akvárium üvegezésének törése, repedése, a ragasztás, tömítés hibája miatt kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat. Jelen záradék szerinti biztosítási védelem nem terjed ki az akváriumot és annak tartalmát ért károkra.

2043 Európai területi hatály

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak, hogy a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei B) Kiegészítő Felelősségbiztosítás IV. fejezet 1. pontjától eltérően a biztosítási védelem a földrajzi értelemben vett Európa területén belül és/vagy a Földközi-tengerrel határos országok bármelyikében okozott és bekövetkezett károkra terjed ki.

2050 Árvíz, felhőszakadás, csapadékvíz, valamint hőtömeg dinamikus hatása által okozott károk

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak árvíz, felhőszakadás, csapadékvíz, valamint hőtömeg dinamikus hatása által okozott kárát.

1. Árvíznek minősül az állandó vagy időszakos jellegű természetes és mesterséges vízfolyások, tavak és víztározók olyan előre nem látható, rendszertelen vízszintemelkedése és megáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területeket önt el. Árvízkárnak minősül továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében keletkező buzgárok és fakadóvizek károsító hatása is.
2. Felhőszakadás által okozott kárnak minősül a hirtelen lehulló, nagy mennyiségű esővíz rombolással vagy elöntéssel kifejtett károsító hatása, ideértve a szabályszerűen kialakított és karbantartott csapadékvíz elvezető rendszerek elégtelenné válása miatt keletkezett kárt is.
3. Csapadék- és olvadékvíz által okozott kárnak (beázás) minősül az időjárásból származó csapadék biztosított lakóépület határoló falain belül okozott kára. A biztosítási védelem kizárólag teljesen zárt épületre terjed ki az alábbiak szerint:
 - a) a tető szigetelésének, fedésének, a panelhézag tömítésének, a nyílászáró szigetelésének vagy a vízelvezető vízzel hibája miatti kár; b) a vihar által megrongált állandó tetőn - kivéve az ideiglenes fedést, építés és felújítás alatt álló tetőszerkezeteket - vagy nyílászárón a viharral beáramló csapadékvíz által, áztatással okozott kár; c) a tetőről lecsúszó hó vagy a jégverés hatására szilárd épületrész (állandó tetőfedés), szabályosan bezárt ablak, illetve kültéri ajtó megrongálódása, megsemmisülése következtében az épületbe beáramló olvadékvíz által okozott kár.

Nem biztosítottak:

- a) a talajnedvesség és annak hosszú távú következményei miatt a biztosított ingóságokban keletkezett kár;
 - b) a biztosított épület átépítése, hozzáépítés, javítási munkálatok során, a tetőn keletkező nyílások vagy a nyitott tetőnyílások (tetőablak, illetve nyitott ablak és ajtó) miatt bekövetkezett kár;
 - c) a talajszint alatti padozatú helyiségekben tartott vagyontárgyakat ért károk, kivéve, ha azokat a padlószinttől legalább 25 cm magas állványon helyezték el.
4. Hőtömeg dinamikus hatása által okozott kárnak minősül a természetes módon, nagy mennyiségben felgyülemlett hó vagy jég tömeg kizárólag a biztosított lakóépületről való lezúdulása miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.

5. A biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) talajvíz, talajvízszint emelkedése vagy belvíz által okozott kár; b) fa korhadása, penészesedés, gombásodás miatt keletkezett kár; c) hegyről lezúduló föld, sár, kövek miatti kár, amely természetes víz hatására indul meg; d) az építési hiányosságok, hibás kivitelezés, valamint nem megfelelő karbantartás miatt keletkezett kár.
6. A kártérítési felső határa - a biztosított mellékköltséget is beleértve - 400 000 Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen. A jelen záradék 3. a) pontjában körülírt károk esetén a biztosító ugyanazon helyiség ismétlődő beázására csak akkor fizet kártérítést, ha az előzménykár utáni javítást és a beázási kár helyreállítását igazolták.

2046 Bővített üvegtörés

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett az üvegtörés biztosítás kiterjed:

- a) az épület nyílászáróinak Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei III.4.5. szerinti sík-, drót- és katedrál üvegezésére, bútor- és képüvegre, illetve fali tükörré;
- b) a biztosítottak által kizárólagosan használt helyiségek vagy épület összes szerkezetileg beépített üvegezésére;
- c) a szélfogó, üveg- és előtető üvegezésére;
- d) az épületen levő vákuum- és síkkollektor üvegezésére;
- e) az üveg, plexi- és akrilüveg zuhanykabin üvegezésére is.

A biztosítási védelem nem terjed ki az üzlethelyiségek üvegezésére.

Az üvegtörés biztosítási esemény kártérítésének felső határa 500.000.- Ft káreseményenként és 1.000.000. Ft egy biztosítási év alatt összesen.

2487 Gépjármű feltörése kapcsán keletkező károk fedezete

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a biztosított személy tulajdonában lévő, a lakás tartalmát képező személyes vagyontárgyak kárát, ha azokat Magyarország területén belül, a biztosított tulajdonában lévő személygépjármű jelen feltételek alapján betörésnek minősülő feltörésekor eltulajdonították. A biztosítási védelem csak a gépjármű zárt csomagtartójában tárolt vagyontárgyakra terjed ki. Értéktárgyakra, készpénzre, szórakoztató-elektronikai cikkek, optikai berendezésekre, elektronikus elven működő készülékekre (pl. TV, videó lejátszó, kamera, HI-FI, személyi számítógép) a biztosítási védelem nem terjed ki. A feltörésből eredő kárt haladéktalanul be kell jelenteni a hatóságoknak és a biztosítónak. A kártérítés felső határa 150.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2488 Idegen vagyontárgyak, 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti:

- a) a vállalkozói tulajdonban lévő, irodai célt szolgáló vagyontárgyak kárát, amennyiben a vállalkozásnak részben vagy egészben a biztosított(ak) a tulajdonosa(i) és a vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe a biztosítási kötvény szerinti kockázatviselési hely;
- b) a biztosítottakon kívüli, ideiglenesen a kockázatviselés helyén tartózkodó harmadik személy - kivéve bérlő, fizetővendég - személyes használatában lévő, általános háztartási ingóságnak minősülő vagyontárgyának más biztosítási szerződés alapján nem térülő kárát.

A kártérítés felső határa a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-a káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2489 Ebtartói felelősségbiztosítás

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosítási védelem kiterjed eb(ek)et tartó, őrző, gondozó, a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei B) fejezete alapján biztosított személy(ek) kártérítési kötelezettségeire is. Nem terjed ki a biztosítási védelem az ebek fedezettségével vagy ebek hasznoszerzés céljából történő tenyésztésével összefüggésben keletkező kártérítési kötelezettségekre. Nem terjed ki a biztosítási védelem a staffordshire terrier, a pit bullterrier, a staffordshire bullterrier és ezek keverékeit, valamint a rottweiler fajtájú ebeket tartó, őrző, gondozó biztosított személyek kártérítési kötelezettségeire.

A biztosítási védelem a Magyarország területén bekövetkezett károokra terjed ki.

A kártérítés felső határa 3.000.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2495 Földrengés okozta károk megtérítése

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása és az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek IX.1.f) kizárásának feloldása mellett a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak földrengés által okozott kárait.

Földrengés az a kár, amelyet a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála hatos fokozatát elérő földrengés okoz.

A kártérítés felső határa 4.000.000.- Ft

káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2515 Mélyhűtött élelmiszerek kára

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyén az áramszolgáltató által elismert, legalább 12 óra áramkimaradás miatt hűtőszekrényben vagy fagyasztószekrényben 0 °C fok hőmérséklet alatt tárolt mélyhűtött élelmiszerben okozott kárt.

A kártérítés felső határa 50.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2516 Tűz és robbanás nélkül végbemenő korom és füst által okozott károk

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a jelen feltételek szerinti tűzbiztosítás alapján káreseménynek nem minősülő, tűz és robbanás nélkül keletkezett korom és füst által a háztartási ingóságokban okozott károkat.

A kártérítés felső határa - a biztosított mellékköltségeit is beleértve - 50.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2520 Eltulajdonított kerékpárok biztosítása

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a legalább 120 cm magasságú kerítéssel körbekerített, a biztosított lakóépülethez tartozó, bezárt kertajtóval vagy kertkapuval védett telekről ismeretlen személy által a biztosított(ak) tulajdonát képező kerékpár eltulajdonításával okozott kárt.

A kár bejelentésekor csatolni kell a kerékpár eltulajdonításáról szóló rendőrségi feljelentés másolati példányát. A kártérítés felső határa 30.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2522 ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás

1. Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatásra jogosító biztosítási eseménynek, azaz vészhelyzetnek minősül, ha a biztosító által biztosított lakóépület gépészeti, műszaki berendezésének, víz- és lefolyóvezetékének, elektromos hálózatának, nyílászáróinak, azok szerkezetiileg beépített üvegezésének, tetőfedésének előre nem látható váratlan meghibásodása vagy egy hirtelen fellépő külső mechanikai behatás miatti károsodása következtében sürgős beavatkozásra van szükség a további háztartási ingóságkárak és balesetveszély megelőzése érdekében.
2. Vészhelyzet esetén segítségnyújtást a biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselés helyén, az alábbi szakmákban vállalja a biztosító:
 - a) gáz- és fűtésszerelő;
 - b) zárjavító;
 - c) lakatos;
 - d) duguláselhárító;
 - e) villanyszerelő;
 - f) vízszerelő;
 - g) tetőfedő;
 - h) üveges.
3. Vészhelyzet elbírálását a szerződő (biztosított) bejelentése alapján a Europ-Assistance koordinátorai végzik a biztosító feltételei alapján.
4. A biztosító az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás keretében megtéríti az iparos kiszállási díját, a munkadíjat és az anyagdíjat.
5. Biztosítási eseménykor a jelen feltételek alapján létrejött lakóépület- és ingóságbiztosítási szerződés tekintetében

a biztosító költségvállalásának felső határa együttesen bruttó 25.000.- Ft káreseményenként.

6. Amennyiben a tényleges vészhárítási költség magasabb, mint a szolgáltatásban meghatározott költségvállalás felső határa, akkor a felső határ feletti költség-rész a szerződőt (biztosítottat) terheli.
7. Vészhárítás során felhasznált üvegek, szerelvények csak az eredetivel megegyező fajtájúak, kategóriájúak lehetnek, a vészhárítás célja a vészhelyzetet megelőző állapot helyreállítása. Amennyiben a rendszeres karbantartás elmulasztása miatt ugyanazon a helyen ismételten vészhelyzetet előidéző hiba következik be, a biztosító nem köteles a vészhárítás költségeit

fedezni, az így felmerülő költség a szolgáltatást igénybevevőt terheli.

8. Vészhelyzeten kívül a Europ-Assistance szakipari munkák elvégzéséhez iparost ajánl a fenti szakmákban, ez esetben az összes felmerülő költség a szolgáltatást igénybevevőt terheli.
9. Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás a megadott segélyhívószámon ingyenesen vehető igénybe a kockázatviselés kezdetét követő 30. naptól.

Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás 0-24 óráig hívható telefonszáma: **+36 1 465 3667**

Vagyonvédelmi előírások

I. Minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség határoló falazatai, padozatai, födém szerkezetei és külső nyílászárói az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtó szerkezetek reteshúzás ellen védettek;
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi;
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága a 6 cm-es, hagyományos, kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

II. Részleges mechanikai védelem

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség határoló falazatai, padozatai, födém szerkezetei és külső nyílászárói az alábbi követelményeket kielégítik a minimális mechanikai védelmen felül:

- 2 méternél alacsonyabb alsó párkánymagasságú és segédeszköz használata nélkül elérhető nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) előírás szerinti
- fix ráccsal védettek, vagy;
- azzal egyenértékű, a MABISZ által minősített, rács kiváltására alkalmas mechanikai szerkezettel (pl.: leereszthető belső rács stb.) védettek, vagy;
- rács, illetve mechanikai védelem hiánya esetén, amennyiben a nyílászáró kerete fából, fémből készült és zárapontossága 5 mm-en belül van, akkor MABISZ minősítésű és az előírások szerint, szakszerűen telepített fóliával (ebben az esetben minimális elektronikai jelzőrendszerrel együtt kiépítve), illetve azzal egyenértékűnek minősített biztonsági üveggel védettek;
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezetei falazó körmökkel vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon a falazathoz vannak erősítve;
- az ajtó szerkezetek kiemelés, feszítés ellen védettek;
- az ajtók zárását bejáratonként minimum 2 db biztonsági zár végzi úgy, hogy a 2 záródási pont közötti távolság minimum 30 cm, valamint az ajtólap és az ajtótok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolja, vagy a zárszerkezet minimum négy pontos, legalább kétirányú zárást biztosít;
- a bejáratonként a zárnyelvek minimum 14 mm mélyen zárnak a záródási pontokon;
- a zár, vagy két zár alkalmazása esetén minimum az egyik zártörés ellen védett;
- bejáratonként az ajtólap minimum 3 db normál vagy 2 db biztonsági diópánttal van az ajtótokhoz rögzítve;
- az ajtólap és az ajtótok zárapontossága 5 mm-en belül van;
- bevészár esetén az ajtólap külső oldalfala fémlemezzel meg van erősítve;
- a tokszerkezet esetén a zárlemezek megerősített kivitelűek;
- falazatok, födémek, padozatok szilárdsága a 12 cm-es, hagyományos, kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

III. Teljes körű mechanikai védelem

Teljes körű a mechanikai védelem, ha a védett helyiség határoló falazatai, padozatai, födém szerkezetei és külső nyílászárói az alábbi követelményeket kielégítik a részleges mechanikai védelmen felül:

- a támadható, 3 méternél alacsonyabb alsó párkánymagasságú nyílászárók minimum a részleges mechanikai védelemnek megfelelő rácsszerkezetekkel védettek;
- az ajtólap és az ajtótok fémből vagy keményfából készült, fa ajtólap esetén tömör, vastagsága minimum 40 mm;
- a zárszerkezet minimum négy pontos, legalább kétirányú zárást biztosít;
- a bejáratonként a zárnyelvek minimum 18 mm mélyen zárnak a záródási pontokon;
- az ajtólap és az ajtótok zárapontossága 2 mm-en belül van;
- a zárszerkezet fúrás, a hengerzár törés és fúrás ellen védett;
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága 30 cm-es, hagyományos, kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

IV. Minimális elektronikai jelzőrendszer

Minimális az elektronikai jelzőrendszer, ha tárgyvédalom és személyvédelem nincs kialakítva, a felületvédelem csak a 2 méter alatti alsó párkánymagasságú nyílászárókra terjed ki, vagy csapdászűrő területvédelem van kialakítva. Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betöréssjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre;
- a rendszer legyen szabotázs ellen védett;
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot, külön-külön a védelmi körökön és a szabotázs vonalon is;
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivételű, szabotázs védett legyen, minimum 1 mm-es lágyacélból vagy azzal egyenértékű szilárdságú más anyagból készüljön és eltávolítása, megbontása esetén a jelzés vonalon adjon riasztást;
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze;
- élesített állapotban a vezérlőközpontnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsolóberendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell;
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jeleznie kell;
- a riasztás jelzése a központi egységből folyamatosan töltött saját akkumulátorral, valamint a burkolat nyitását és a töltés kimaradását érzékelő szabotázs védelemmel rendelkező hangjelző készülékkel történjen. A készülék hangereje legalább 100 dB/m legyen és legalább kéthangú jelzéssel jelezzen;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie,

illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie és a rendszer a riasztást követően kapcsoljon éles állapotba;

- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgytól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérése csak segédeszköz használatával legyen megoldható;
- a kültéri hangjelző burkolata szabotázsvédett legyen, minimum 1,5 mm-es lágyacélból készüljön vagy ezzel egyenértékű szilárdságú mechanikai védelemmel rendelkezzen;
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, hálózat és akkumulátor biztosítsa;
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes berendezés legalább 24 órás üzemeltetését, 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa;
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket a falon belül vagy védőcsőben kell vezetni;
- a rendszer kezelése kulccsal vagy kódkapcsolóval történhet;
- a riasztószerkezet védett téren belül történő elhelyezése esetén a belépési késleltetés maximum 30 mp legyen, kültéri elhelyezésnél biztonsági zárral ellátott, minimum 1 mm-es lágyacélból készült dobozban legyen.

V. Részleges elektronikai jelzőrendszer

Részleges az elektronikai jelzőrendszer, ha teljes körű térvédelem, vagy teljes körű felületvédelem és legalább csapdászerrű térvédelem van kialakítva.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a MABISZ által legalább részleges elektronikai jelzőrendszer elemének minősített eszközök alkalmazhatók;
- a betöréscijelző központ a védett/felügyelt téren belül kerüljön elhelyezésre;
- a központi egység és a kiegészítő tápegység burkolata szerviz-üzemmódban nyitható kivitelű, szabotázsvédett, min. 1, 2 mm-es lágyacélból - vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból - legyen;
- a rendszer üzemképességét és riasztásmentes állapotát a kezelőegységen jelezze;
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali - riasztási - jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell;
- a központi egység, vagy kezelő jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (min. 3 darab azonnali - riasztási -) és a szabotázs vonalon;
- az egyes részek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezze, a további részek maradjanak működőképesek;
- az energiaellátást két - egymástól független, kölcsönhatásmentes - energiaforrás: elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa;

- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 48 órás üzemeltetését, a 48 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa (felügyelet nélküli esetben);
- a rendszer kezelése kódkapcsolóval történhet. A személyi kódoknak minimum négy számjeggyűnek kell lenni. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie, és a kezelésre maximum 30 másodperc idő állhat rendelkezésre;
- hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre;
- riasztásjelzés minimum egy saját akkumulátorral rendelkező hang-, fényjelző és egy nem akkumulátoros hangjelző készülékekkel történjen;
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, kettősburkolatú, min. 1,2 mm-es lágyacél (vagy egyenértékű) burkolattal rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 dB/m-t, váltakozó kéthangú jelzéssel;
- az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lx fényerejű legyen;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba;
- a nyitászérkezők csak rejtve, süllyesztve szerelhetők;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül vagy acél védőcsőben kell vezetni.

VI. Teljes körű elektronikai jelzőrendszer

Teljes körű az elektronikai jelzőrendszer, ha teljes körű térvédelem és teljes körű felületvédelem van kialakítva.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a rendszerben csak a MABISZ által teljes körű elektronikai jelzőrendszer alkotóelemének minősített eszközök alkalmazhatók;
- a telepített rendszer rendelkezzen a következő okmányokkal:
- tervezői nyilatkozat;
- kivitelezői nyilatkozat;
- szabványossági nyilatkozat;
- rendszerleírás, telepítési és nyomvonalrajz;
- kezelési utasítás.
- a központi egység a védett téren belül, a tápegységgel és a másodlagos táplálást biztosító akkumulátorral lehetőleg közös egységet képezve kerüljön telepítésre. Indokolt esetben a másodlagos táplálást biztosító akkumulátor a védett téren belül szabotázsvédett, 1,2 mm vastagságú lágyacélból vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készüljön, amely különálló házban is elhelyezhető. Ebben az esetben gondoskodni kell az összekötő kábel szabotázsvédelméről is;
- a központi egység burkolata min. 1,2 mm-es lágyacélból,

vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készüljön;

- a kezelőegység fény- és hangjelzés formájában jelezze az elektronikai jelzőrendszer élesítésének/hatástalanításának megtörténtét;
- a központi egység hatástalanított üzemmódban is felügyelje és jelezze ki a jelzőrendszer érzékelőinek állapotát. Élesített üzemmódban az érzékelőkről érkező jelzések alapján adjon ki riasztásjelzést;
- a központi egység jelezze saját belső rendszere, valamint a jelzésátviteli rendszer meghibásodását;
- a központi, vagy kezelő egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázs vonalon;
- az egyes részegységek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezze, a további részek maradjanak működőképesek;
- a rendszer csak akkor legyen élesíthető, ha minden érzékelője alaphelyzetben van és minden részegysége üzemképes;
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali - riasztási - jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell és a jelzés vétele után egy másodpercen belül riasztania kell;
- az elektronikai jelzőrendszer minden részegysége rendelkezzen szabotázsvédelemmel, melynek jelzései az érzékelők riasztásjelzésétől elkülönítve jussanak a központi egységbe. A szabotázsvédelemnek - az elektronikai jelzőrendszer élesítésétől függetlenül - 24 órás, folyamatos üzemmódban kell működnie;
- a szabotázsvonalak jelzéseit - nem élesbe kapcsolt állapotban is - a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell;
- a jelzőeszközök energiaellátását két - egymástól független, kölcsönhatásmentes - energiaforrás: elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa;
- az elsődleges tápellátás a 230 V, 50 Hz-es hálózatról történjen. Az elektronikai jelzőrendszer energiaellátását a központi egységen keresztül kell biztosítani;
- a 230 V, 50 Hz-es hálózat kimaradása esetén az elektronikai jelzőrendszer minimum 72 órán keresztül működőképes legyen;
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- a rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet. A személyi kódoknak minimum 4 számjegyűnek kell lenni. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie és a kezelésre legfeljebb 20 másodperc állhat rendelkezésre;
- hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre. Valamennyi, belül és kívül elhelyezett kezelő esetén három hibás kód beadása esetén a központ tiltja le a kezelőt, és adjon riasztó jelzést. A tiltást a legmagasabb jogokkal rendelkező felhasználó szüntetheti meg;
- a helyi riasztásjelzés minimum két kültéri jelzőeszközzel történjen. Ezek közül legalább az egyik eszköz saját akkumulátorral rendelkező, feszültségelvétellel indított,

hang- és fényjelző legyen. Mindkét hangjelző hangereje haladja meg a 120 dB-t 1 méternél és - az épület adottságaihoz igazodva - különböző irányokba, a lehető legnagyobb felhívó hatást keltve kerüljenek telepítésre;

- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy karbantartó által a kezelőről lekapcsolhatónak kell lennie. A rendszer a riasztásjelzés leállítását követően ismételtlen kapcsoljon éles állapotba;
- a kültéri hangjelzők váltakozó kéthangú jelzéssel riasszanak és rendelkezzenek szabotázsvédett, kettős burkolatú, hab bejuttatása ellen védő vagy késleltetésére alkalmas dobozolóással;
- az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lx fényerejű legyen;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül vagy acél védőcsőben kell vezetni.

VII. Távfelügyeleti rendszer

A biztonsági távfelügyeleti rendszerek gyűjtik, feldolgozzák, kijelzik és dokumentálják az egymástól távol eső objektumokban telepített elektronikai jelzőrendszerek által kiadott riasztás, állapot- és egyéb jelzéseket.

A biztosító az alábbi feltételeknek megfelelő távfelügyeleti rendszert tudja figyelembe venni:

- MABISZ által minősített legalább közepes biztonsági szintű rendszer besorolással rendelkezik;
- riasztásjelzés esetén automatikus távjelzést, értesítést ad a rendőrségnek vagy egyéb fegyveres testületnek, fegyveres vagyronvédelmi szakszolgálatnak.

VIII. Fogalom meghatározások

1. Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősülnek az alábbiak, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et: a minimum 5 csapos hengerezár, a minimum 6 rotoros mágnezár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, az egyedi minősített lamellás zár, a MABISZ által minősített biztonsági lakatszerkezet.



2. Zárési pontok távolsága

A zár reteszvasak egymástól mért távolsága.



Zárési pontok
távolsága



Reteszelési
mélység



NEM
záródási pont!

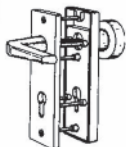
3. Reteszelési mélység

A zárszerkezet zárt állapotában a zárnyelvnek az ajtóél síkjától mért hossza.

Nem minősül több zárési pontnak a kereskedelembe, elsősorban az ajtólap vetemedését gátló, a tokszerkezetre erősített - legtöbbször U alakú - perselybe záródó csapokkal reteszelő zárszerkezet.

4. Zárbetétek letörés elleni védelme

A hengerzárbetét a zárvédő lemezből (rozetta) legfeljebb 1 mm-re állhat ki. A zárvédő lemezt kívülről nem szerelhető módon kell az ajtólaphoz rögzíteni.

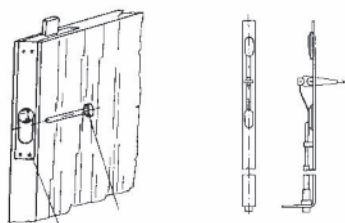


5. Zárnyelvet fogadó ellenlemez

Fatokokat esetén vagy ha a fém ajtótok nincs megfelelően a falszerkezethez rögzítve, a zárési pontoknál hajlított ellenlemezt kell legalább 2 csavarral a falhoz rögzíteni.

6. Reteszhúzás elleni védelem

A kétszárnyú ajtók esetében - amennyiben a fix szárny alul és fölül bevéső gyűszűs tolózárral van rögzítve - szükséges a nyitó szárny benyomásának és a gyűszű mozgatásának megakadályozása. Ez történhet a gyűszűk magasságában plusz zárok felszerelésével vagy a gyűszűk csavarral történő rögzítésével. Billenőkaros szerkezet megfelel a reteshúzás elleni védelemnek.



7. Kiemelés elleni védelem

Az ajtólapnak a forgópántokról való - az ajtó becsukott helyzetében történő - leemelhetőségének megakadályozása. Megvalósítható pl.: az ajtólap élére szerelt és az ajtó zárt állapotában a tokba süllyedő csappal vagy a forgópántok fölé a tokba süllyesztett, a leemelést erejének ellenálló csavarokkal.

8. Záráspontosság

Az ajtólap és az ajtótok közötti rés. Ha nem megfelelő az ajtó záráspontossága, a résbe feszítővas behelyezésével könnyen nyitható az ajtó.

9. Zárszerkezet (bevésőzár) védelme

Az ajtó lapjába besüllyesztett zárszerkezetet (bevésőzár) egyrészt védeni kell a nem tömör ajtólapból való kiszakadástól, másrészt az ajtólapon keresztüli megfúrástól egy kívülről nem szerelhető acéllemez ráerősítésével.

10. Ablakok

Ablaknak minősül és ezért az ablakokra vonatkozó előírások vonatkoznak az alábbiakra is:

- fixen beépített portálüveg;

- az ajtóba beépített 30x30 cm-nél nagyobb felületű nyitható vagy fix üveg;
- az olyan 30x30 cm-nél nagyobb üvegfelülettel rendelkező ajtó, amelyen kívül nem található nyitószervezet (teraszajtó).

Az ablakok magasságát a járó-, illetve megközelítési szinttől az alsó párkánymagasságukig számítjuk.

11. Biztonsági üvegfóliák

Minimum 0,1 mm vastagságú, illetve a MABISZ által legalább a részleges mechanikai védelem alkotóelemének minősített biztonsági üvegfólia, melynek telepítésére az alábbi követelmények érvényesek:

- az üvegtábla keretbe való beépítéséhez - kívülről nem eltávolítható - rögzítőléceket kell alkalmazni;
- a fóliát a legalább 4 mm vastagságú üvegtáblára belülről, buborékmentesen kell elhelyezni;
- a keret és a fólia széle között a távolság nem lehet több mint 1 mm.

A biztonsági fólia csak annak az üvegezett nyílászárónak a betörésvédelmét javítja, amelynek kerete és tokszerkezete megfelel a magasabb védelem előírásainak (kevényfa-, fémszerkezetű műanyag-, illetve fémszerkezetű nyílászárók), a puhafa szerkezetűeket nem!

12. Fix rácsok

Legfeljebb 100x300 mm-es kiosztású, min. 12 mm átmérőjű köracél- vagy ezzel egyenszárúságú, kívülről nem szerelhető rácsot. A rácsot a falazathoz 30 cm-enként, de legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen falazókörmökkel kell rögzíteni.

A fix rács helyett elfogadható a min. B1 fokozatú biztonsági üveg vagy a mobil (detektív) rács.

- 13. **Teljes körű a felületvédelem**, ha éles üzemmódban a védelmi rendszer figyelmeztet az összes támadásnak kitett nyílászárót, és a teljes körű mechanikai védelemnek nem megfelelő falazatokat, földemekeket, padozatokat, jelzi az át- és behatolási kísérleteket (nyitásérzékelő minden nyílászárón, üvegtörés-érzékelő minden egyes üvegtáblán vagy helyiségben, és szükség esetén falbontás-érzékelő).

- 14. **Teljes körű a térvédelem**, ha a rendszer éles üzemmódban a védett térben mindennemű emberi mozgást jelez (minden helyiségben, az emeletiekben is!).

- 15. **Csapdaszerű a térvédelem**, ha a rendszer éles üzemmódban a védett objektumokban található veszélyeztetett tárgyak, kiemelt térségek megközelítési útvonalait figyelmeztet.

16. Értéktároló

Értéktárolónak minősül a fal- és padlószéf betonba ágyazva, a biztonsági szekrény 5.000 N rögzítéssel, a bútorszéf 5.000 N rögzítéssel, a páncélszekrény 10.000 N lefeszítő erőnek ellenálló módon, épületszerkezeti tartólemezhez való rögzítéssel szerelve, amennyiben rendelkezik a MABISZ általi minősítéssel. Az értéktárolót a minősítési tanúsítványnak vagy az előírt telepítési utasításnak megfelelően kell a falba vagy a padozatba rögzíteni.

Jelen feltétel alkalmazásában nem minősül értéktárolónak a lemezszekrény.

[illegible]

Ny.sz.: 3026V03

Bejelentő aláírása

Lakásbiztosítási kárbejelentő lap

Kérjük, hogy lakásbiztosítási kárigényét a biztosítási esemény bekövetkezésétől - de legalább észlelésétől, illetve tudomásul vételétől - számított 2 munkanapon belül ezzel a dokumentummal és a felsorolt mellékletekkel jelentse be Biztosítónkhoz. A Biztosító a bejelentett kárigényt a kárrendezéshez szükséges valamennyi irat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül teljesíti.

Felhívjuk figyelmét, hogy a tűz- és robbanás-kárt a tűzoltóságnak is be kell jelentenie, betöréses lopás és rablás esetén pedig feljelentést kell tennie a rendőrségen. Kérjük, épületben, ingóságban keletkezett károk esetén tegye meg a szükséges lépéseket a károk enyhítésének érdekében! A károsodott vagyontárgyak állapotában ne változtasson a kárfelvétel időpontjáig, de legalább a kárbejelentéstől számított 5. napig!

Kérjük, hogy lehetőség szerint készítsen fényképeket a károsodásról és a károsodott vagyontárgyakat ne dobja ki a kárrendezés lezárásáig.

A Biztosító vagy a megbízásából eljáró kárszakértő a bejelentés alapján fel fogja venni Önnel a kapcsolatot. Helyszíni kárszemle esetén jegyzőkönyv készül, melynek másolata Önt illeti.

A Biztosító szolgáltatására a Biztosított jogosult, kivéve, ha más Kedvezményezettet vagy Zálogjogosultat (pl. hitelintézet) jelöltek meg a biztosítási szerződésben, illetve felelőségi károk esetében a szolgáltatás jogosultja a Károsult.

További kérdése esetén keresse bizalommal tanácsadóját vagy ügyfélszolgálatunkat.

Biztosítási szerződése keretein belül készséggel állunk rendelkezésére szolgáltatásunk során.

Kérjük, hogy **aláírt kárbejelentőjét és a felsorolt mellékleteket vagy azok másolatait** személyesen, levélben, faxon vagy szkennelve, e-mailben juttassa el Biztosítónk részére. Ha a nyomtatványon kevés a szabad hely, folytassa a listát egy üres lapon.

Kötvényszám:		Nyilvántartási szám: (Biztosító tölti ki!)	
Szerződő neve:		Születési dátuma:	
Telefonszáma:		Címe:	
Károsult adatai (felelősségbiztosítási kár esetén):			
Neve:		Címe:	
Telefonszáma:		E-mail címe:	
A kárigényt ki jelenti be? (Bejelentő)			
☐ Szerződő ☐ Felelősségbiztosításban károsult ☐ Egyéb			
A Bejelentő eddig meg nem adott további adatai:			
Neve:		Címe:	
Telefonszáma:		E-mail címe:	
A káresemény leírása:			
Helye:		Időpontja:	
Részletes leírás (mi történt?):			

A károsodott Lakóépület vagyontárgyak adatai

A károsodott vagyontárgy neve (pl. fal, járólap, csempe, fűtési rendszer stb.)	Építés/ felújítás éve	Károsodás mértéke (db, m ² , kg)	A kár becsült értéke (Ft)	Tulajdonos Kié volt a vagyontárgy?

A károsodott Ingóság vagyontárgyak adatai

A károsodott vagyontárgy neve (gyártó, típus, gyártási szám stb.)	Építés/ beszerzés éve	Károsodás mértéke (db, m ² , kg)	A kár becsült értéke (Ft)	Tulajdonos Kié volt a vagyontárgy?

Összes becsült kárigény (Lakóépület és Ingóság, Ft):

A károsodott vagyontárgy biztosított-e más biztosításban (pl. társasház biztosítás, casco)?
☐ Igen ☐ Nem Biztosító: Kötvénytípus:

A szolgáltatás kifizetésének módja:
☐ Kérem, hogy a szolgáltatás összegét az alábbi számlaszámra utalják:
Pénzüstintézet neve:
Számlaszám:
☐ Kérem, hogy a szolgáltatás összegét postai úton küldjék meg címemre:

Kérjük, jelölje meg azokat a szükséges dokumentumokat, melyeket az igénybejelentővel egyidőben beküld.

☐ a javítási-, helyreállítási árajánlat vagy költségvetés másolata (épületkárnál)
☐ a vagyontárgy eredetét igazoló okmány másolata (számla, garancialevél, fotó, stb.) (ingóságkárnál)
☐ személyi sérülés esetén orvosi szakvélemény másolata (felelősségkárnál)
☐ eredeti javítási-, helyreállítási számla

Amennyiben készült:

☐ rendőrségi határozat másolata, vádemelés esetén vádirat másolata
☐ bírósági határozat másolata
☐ tűzrendészeti hatóság által kiadott okirat másolata

☐ fénykép
☐ kiegészítő vagyontárgy lista

Alulírott nyilatkozom, hogy a Szolgáltatási igénybejelentőben rögzített összes adat a valóságnak megfelel.

Dátum:

Bejelentő aláírása

Lakóépület biztosítás: ☐ Alap ☐ Bővített ☐ Callisto ☐ Extra	Háztartási ingóságbiztosítás: ☐ Alap ☐ Bővített ☐ Callisto ☐ Extra
Érkeztetés a Biztosítónál: Ügyintéző aláírása:	Biztosító tölti ki! Díjjal fedezve:

A leggyakrabban feltett kérdések

Az ERGO Versicherung Fióktelepe szeretné felhívni figyelmét néhány, lakásbiztosítása szempontjából fontos információra. A kérdések pontos megválaszolásában segítenek a feltételek hivatkozott szakaszai.

Mire terjed ki a biztosításom?

A biztosítási kötvényben meghatározott biztosítási csomag tartalmáról a biztosítási feltételek elején lévő összefoglaló táblázat és a biztosítási feltételek adnak leírást. ÁVF, LKF, HKF

Mikor kezdődik a biztosító kockázatviselése?

A biztosítási ajánlaton a kockázatviselés kezdeteként megjelölt nap 0:00 órája, amennyiben a biztosítási szerződés érvényesen létrejön. ÁVF IV

Ki vagyok én a szerződésben?

Szerződő, amennyiben fizetem a díjat, biztosított a lakóépület biztosításban, ha tulajdonos vagyok, biztosított az ingóságbiztosításban, ha a kockázatviselés helyszínén lakom.

ÁVF II/2, LKF II, HKF II/2.

Milyen kötelezettségeim vannak?

Közlési és változásbejelentési, mely alapján köteles vagyok a biztosítás elvállalása szempontjából minden lényeges körülményt a biztosítóval közölni és az esetleges változásokat később bejelenteni. Kármegelőzési és kárenyhítési, mely szerint köteles vagyok a jó gazda gondossága és a hatályos jogszabályok alapján az elvárható intézkedéseket megtenni. Értéknylvántartási, azaz a kár összegét hitelt érdemlően bizonyító dokumentumokat megőrizni és bemutatni. Kárbejelentési és együttműködési, mivel köteles vagyok a biztosítási esemény bekövetkezését a biztosítónak haladéktalanul bejelenteni és a szükséges szervekkel (rendőrség, tűzoltóság, kárrendező társaság) együttműködni. ÁVF VII

Hogyan védjem vagyontárgyaimat?

A betöréses lopás és rablás biztosítás esetén a biztosító szolgáltatási maximumai aszerint változnak, hogy milyen mechanikai és elektronikai védelemmel láttam el a lakóépületemet. A megfelelő védelem csökkenti a kár esélyét és növeli a biztosító szolgáltatását. VE

Mi a biztosítási összeg és az alulbiztosítottság?

A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak) biztosítási szerződésben megjelölt értéke, egyúttal a biztosító szolgáltatásának maximuma. Amennyiben a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosított vagyontárgyak újra beszerzési értéke, akkor alulbiztosításról beszélünk és a biztosító a kárt csak a biztosítási összeg valós biztosítási értékhez viszonyított arányban téríti meg. Emiatt különösen fontos a biztosítási

összeg helyes megállapítása, majd a változások folyamatos bejelentése és a biztosítási szerződés módosítása. ÁVF XII

Miért van szükség értékkövetésre?

Az értékkövetés alkalmazásával a biztosítási szerződés hatálybalépésekor érvényes biztosítási összegek értékállandóságát az áremelkedések körülményei között is meg lehet őrizni. A helyesen megválasztott biztosítási összeg értékkövetése megelőzi az alulbiztosítottság kialakulását. ÁVF XIII

Mikor esedékes a biztosítási díj?

A lakásbiztosítás első díja a szerződés létrejöttkor esedékes, és a kockázatviselés kezdetétől jár. Minden későbbi díj annak az időszaknak (év, félév, negyedév, hónap) az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik. ÁVF X

Mi történik, ha késve fizetem a díjat?

A biztosító figyelmeztető levelet küld részemre, hogy elmaradásomat pótoljam. Amennyiben ezt nem teljesítem, a felszólítás elküldésétől számított 30. napon a biztosításom megszűnik. Amennyiben a lakásbiztosítás fedezetül szolgál egy hitelintézet számára, a késedelemről a biztosító értesítést küld felé.

ÁVF XI

Milyen értékeket fizet a biztosító kár esetén?

A biztosító a különös feltételekben meghatározott és adott esetben limitált mértékű kártérítést, de legfeljebb a biztosítási összeget fizeti, mely során a károsodott vagyontárgy új értékét, helyreállítási költségeit, avult értékét vagy forgalmi értékét téríti meg. LKF VII, HKF VII, VIII

Milyen költségeket vállal át a biztosító?

A kár elhárítása és enyhítése érdekében felmerült költségeket, a tűzoltás és mentés költségeit, a mozgatási és védelmi költségeket, a bontási és törmelékeltakarítási költségeket és a törmelék és hulladékok elszállításának költségeit. ÁVF XV

Mikor fizet a biztosító?

Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy a biztosítási esemény bekövetkezett és a jogalap tisztázott, a biztosító szolgáltatása a kárrendezéshez szükséges utolsó okirat kézhezvételét követő 15 munkanapon belül esedékes. ÁVF XIV

Kinek fizet a biztosító?

A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult, kivéve, ha más kedvezményezettet vagy zálogjogosultat (pl. hitelintézet) jelöltek meg, illetve felelősségi károk esetében, ahol a szolgáltatás jogosultja a károsult. ÁVF XV

Mit kell tennie káresemény bekövetkezésekor?

(Általános Vagyonbiztosítási Feltételek VII/12-15.)

Teendő vészhelyzet esetén

- Azonnal kérjen segítséget, ha az épület gépészeti, műszaki berendezéseinek meghibásodása, vagy váratlan külső mechanikai behatás következtében vészhelyzet alakult ki!
- Az ERGO Assistance Iparos segélyszolgáltatás 0-24 óráig hívható telefonszáma: +36 1 465 3667

Teendők a kár bekövetkezésekor

- Elsőként ellenőrizze, nem történt-e személyi sérülés.
Ha igen, értesítse a segélyszolgálatokat (mentők (104), tűzoltók (105), rendőrség (107))!
- Épületben, ingóságban keletkezett károk esetén tegye meg a szükséges lépéseket a károk súlyosbodásának elkerülésére!
- Jelentse be a kárt a biztosítónak!
- A károsodott vagyontárgyak állapotában ne változtasson a kárfelvétel időpontjáig, de legalább a kárbejelentéstől számított 5. napig!

Hivatalos szervek, hatóságok értesítése

- Tűz, robbanás esetén a tűzoltókat mindenképpen — az időközben eloltott tűz esetén is — értesítenie kell.
- Betöréses lopás és rablás esetén rendőrségi feljelentést kell tennie személyesen vagy telefonon.

A kár bejelentése

A kárt a keletkezése (de legalább észlelése illetve tudomásul vétele) után

2 napon belül írásban be kell jelenteni

az ERGO Versicherung Fióktelepe

1082 Budapest, Futó utca 47-53.

(levelezési cím: 1428 Budapest Pf. 5.) címre vagy

a +36 1 877 1110-es faxszámon vagy a www.ergo.hu címen.

Az írásos bejelentéskor közlendő adatok:

- kötvényszám,
- a szerződő vagy a károsult adatai,
- felelősségi kárnál a károkozó elismerő nyilatkozata,
- a káresemény helye, ideje, rövid leírása,
- a kár becsült összege,
- a károsodott vagyontárgyak leírása, felsorolása.

Helyszíni szemle

- Amennyiben helyszíni szemle szükséges, a bejelentését követően 5 munkanapon belül felkeresi Önt a kárszakértő.
- A helyszínen jegyzőkönyv készül, melynek másolata Önt illeti.

A kárrendezés során szükséges dokumentumok

- Betöréses lopás és rablás esetén a rendőrségi feljelentés valamint a nyomozást megszüntető határozat (a rendőrségi nyomozás általában 30 nap).
- A károsodott vagyontárgyak eredetét, értékét bizonyító dokumentumok, javítási számla, árajánlat, költségvetés, műszaki leírás, fotó, a törött üveg helyreállítási számlája, stb.

