

START - FÉSZEK OTTHON BIZTOSÍTÁS SZABÁLYZATA

FOB - START



A Vagyonbiztosítási Általános Szabályzatban (VBSZ-96.), a Felelősségbiztosítási Általános Szabályzatban (FBSZ-92.) és a Balesetbiztosítási Általános Szabályzatban (BBSZ-97.) leírt feltételeket az e szabályzatban foglalt különös feltételek figyelembevételével kell megfelelően alkalmazni a jelen szabályzat alapján kötött biztosítási szerződésekre.

A Start - Fészek Otthon Biztosítási szabályzat alapján a Biztosító a szerződésben megállapított mértékben megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I. BIZTOSÍTOTTAK KÖRE

E szabályzat szempontjából biztosított a VBSZ-96. I. fejezetében megjelölt természetes, vagy jogi személy, különösen:

1. a szerződésben (kötvényben) név szerint megnevezett személy,
2. a tulajdonos vagy a tulajdonostársak, tulajdoni hányaduk arányában,
3. lakásbérlet, bérletárs, bérleti hányaduk arányában,
4. a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az előző 1-3. pontok szerinti biztosítottal állandó jelleggel életközösségben együtt lakó személyek,
5. a lakásszövetkezet vagy társasház, a Biztosítónál biztosított lakásainak tulajdoni hányada arányában.

II. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

1. Lakás, épület

- a) Lakástulajdon esetén a biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényben) külön-külön megnevezett
- lakóházra, lakásra,
 - melléképületre (garázs, kamra, terménytároló, ól, istálló, pince stb.),
 - időszakosan lakott épületre (minden hat hónapnál hosszabb ideig lakatlan épület, lakás),
 - nyaraló, hétvégi ház, prérház, tanya, hegyi hajlék stb. (továbbiakban épületek), valamint a szerződésben (kötvényben) tételesen nem részletezett
 - közös tulajdonú, használatú épületrészekre, (I/5. pont)
- építményekre vonatkozik, amelyeket a biztosító elfogadott biztosításra.
- b) Bérlet esetén a biztosító kockázatviselése a lakásbérlet határoló falain belül a saját, a bérbeadó tulajdonában levő és a bérlet felelősségi körébe tartozó, épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki:
- ajtó és ablak szerkezete, spaletta, zsalugáter, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,
 - csengő és kaputelefon, valamint riasztó és tűzjelző berendezés,
 - beépített bútor és térelválasztó,
 - beépített főző, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,

- elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon,
- belső válaszfal, belső lépcső, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
- padlóburkolat (parketta, padozat, padlószőnyeg stb.),
- antennarendszer.

c) Nyílászárók szerkezetiileg beépített üvegezése.

2. Ingóság

A biztosítás kiterjed a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett háztartási ingóságokra.

Jelen szabályzat szerint háztartási ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak, és nem képeznek kereskedelmi mennyiséget, továbbá nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsoroltak közé.

3. Kizárások

Jelen szabályzat szerint nem biztosítható vagyontárgyak az alábbiak:

- a) lakástulajdon esetén
- a földbe vájt kikövezetlen falú építmények,
 - a földalatti és üvegházak,
 - különálló ipari és kereskedelmi épületek.
- b) lakásbérlet esetén
- magának az épületnek a határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei,
 - különálló ipari és kereskedelmi épületek,
 - valamint jelen szabályzat II. fejezetének I/b. pontjában fel nem sorolt vagyontárgyak.
- c) üveg esetén
- üvegtégla, üveg tetőcserép, üveg födém, profil-üveg fal,
 - üvegházak, meleg- és hidegágak üvegezése,
 - pinceablakok, kirakatok, kirakatszekrények, név- és cégtáblák,
 - velencei tükör, díszüveg, üvegfestmény, művészeti értékű üvegezés, optikai üveg, világítótest, öblös-üveg, bútor-üvegezés
 - valamint az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezése.
- d) ingóság esetén
- készpénz, valuta, betétkönyv, értékpapír és érték-cikk, hitelkártya és készpénzhelyettesítő okirat,
 - kézirat, terv, dokumentáció és egyéb okmányok,
 - számítógépes adathordozón tárolt információk,
 - a vízi, légi és motoros közlekedési eszköz, lakó-kocsi, utánfutó és azok alkatrészei, részei, tartozékai,
 - a bérlet, albérlet és fizetendővégek vagyontárgyai.
 - jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakövek, igazgyöngyök, valamint ezek felhasznál-

nálásával készült ékszerek, tárgyak, bélyeg- és érme-gyűjtemények.

- el nem zárható nemesfém tárgyak (étkezészetek, ezüst dísz tárgyak stb.),
- képzőművészeti alkotások,
- valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek,
- antik bútorok,
- gyűjtemények.

Nem terjed ki a Biztosító kockázatviselése ingóságok esetén:

- a) 100.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyontárgyakra, ha garázsban, padlásban, pincében, melléképületben vagy a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban tartva, bármely biztosítási esemény következtében károsodnak,
- b) az építés alatt álló épületek esetében betörés és üvegtörés kockázatokra.

III. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. Az épület és építmény biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg az épület, építmény újraépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.

A Biztosító, az épületek esetében javaslatot tesz a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés.

2. A melléképületek, építmények értékét külön kell biztosítani.
3. Egy biztosítási időszakban a nyílászárók beépített üvegezésének biztosítási összege a biztosított épület biztosítási összegének 2%-a.
4. Egy biztosítási időszakban az ingóságok biztosítási összege az épületek biztosítási összegének legalább 40 %-a, de betöréssel lopás kockázat alapján legfeljebb 4.000.000 Ft. Amennyiben az épületek biztosítási összegéből számított ingóságbiztosítási összeg nem éri el a 4.000.000 Ft-ot, akkor a betörésbiztosítási összeg nem lehet nagyobb, mint az így számított ingóságbiztosítási összeg.
Az alulbiztosítás jogkövetkezménye az ingóság esetében is érvényben van.
5. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
6. A vagyontárgy értékének (a helyreállítási költségnek) követése érdekében a felek megállapodnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változtatásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése).
A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH-index szorzata alapján számítható ki.

7. A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőzően, utoljára közzétett árindex alapján a megújítást megelőző biztosítási időszakra vonatkozó, számított árindex.

Épületek, építmények és üvegezés esetében az építőipari, ingóság esetén a fogyasztói árindex. A biztosítási összeg indexelése első alkalommal csak a szerződéskötés évét követő évben érvényesíthető, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával.

A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosítási évforduló előtt a Biztosító írásban értesíti a szerződőt.

8. A felelősségbiztosításban meghatározott kártérítési összeg (limit), amely egyben a kártérítés felső határa egy biztosítási időszakban 25.000.000 Ft.
9. A kiegészítő balesetbiztosítás alapján egy biztosítási időszakban a biztosítási összeg a társadalombiztosítási szervek szolgáltatásaitól függetlenül:
 - baleseti halál esetén 42500 Ft,
 - baleset folytán bekövetkező állandó teljes rokkantság esetén 85000 Ft,
 - baleseti állandó részleges egészségkárosodás esetén az egészségkárosodás fokának megfelelően 85000 Ft arányos része, ha a maradandó egészségkárosodás legalább a 10 %-ot eléri,
 - baleseti csonttörés, csontrepedés vagy 10 %-nál alacsonyabb állandó egészségkárosodás, illetőleg legalább 28 nap folyamatos táppénzes (beteg)állomány esetén egyszeri 1700 Ft összeget fizet a Biztosító,
 - A biztosítottnak a balesetkor magán viselt ruházatában keletkezett károkra, max. 3400 Ft kártérítést fizet a Biztosító.

IV. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

A. TŰZBIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény

- a) tűz,
- b) vagyontárgyakat ért közvetlen és közvetett villámcsapás,
- c) robbanás,
- d) idegen tárgy rádőlése,
- e) ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése.

2. Kizárás, korlátozás

Nem téríti meg a Biztosító:

- a) a tűzkockázat alapján:
 - magukban a rendeltetésüknél fogva láng, hő hatásának kitett tárgyakban keletkezett károkat, amennyiben azok okozták a káreseményt,
 - magukban az öngyulladt anyagokban keletkezett károkat,
 - tűzkár nélküli füst vagy koromszennyeződésből ere-

dő károkat,

- a kizárólag erjedés, befűlledés, pörkölődés, elszineződés, alakváltozás, biológiai égés, korrózió, szag vagy vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat.

b) villámcsapás kockázat alapján:

- magában a villámvédelmi rendszerben keletkezett károkat,
- közösségi antenna és kábel tv berendezésekben keletkezett károkat.
- hálózati túlfeszültség okozta károkat.

c) robbanás kockázat alapján:

- a repülőgépek hangrobbanása miatt bekövetkezett károkat,
- robbantási károkat.

d) idegen tárgy rádőlése kockázat alapján:

- a felelősségbiztosítással fedezett káreseményeket.

e) ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése kockázat alapján: az azonosítható, felelősségbiztosítással rendelkező vagy felelősségbiztosításra kötelezett közlekedési eszköz által okozott károkat.

B. FÖLDMOZGÁS BIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény

- a) földrengés,
- b) földcsuszamlás,
- c) kő- és földomlás,
- d) ismeretlen földalatti építmény, üreg beomlása,
- e) különleges fedezet - pótlólagos költségek térítése.

Az épületek biztosítási összegének maximum 1 %-áig megtéríti a biztosító

- kő- és földomlás esetén az elszállítás,
- üreg beomlása esetén pedig a betemetés költségeit.

2. Kizárás, korlátozás

Nem minősül biztosítási eseménynek és nem téríti meg a biztosító:

- a) földrengés kockázat alapján
 - a kockázatviselés helyén az MSK skála ötös fokozatát el nem érő földrengés okoz károsodást.
- b) földcsuszamlás valamint kő- és földomlás kockázatok alapján
 - támfalak és egyéb védelmi építmények károsodását,
 - a tulajdonos (bérlő) által végzett vagy végeztetett szakszerűen földmunkák miatti károsodást.
- c) ismeretlen föld alatti építmény, üreg beomlása kockázat alapján

- bányában, bányászati tevékenység közben, felhagyott bányákban történt ismeretlen üreg beomlása okozta károsodást,
- a biztosított épületek nem megfelelő alapozása vagy vízelvezetése miatt keletkező üregek beomlása által keletkező károsodást.

C. VÍZKÁR BIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény

a) Árvíz

A felszíni élővizek és az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.

b) Felhőszakadás

Felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű csapadékvíz által előtéssel okozott károk.

c) Vezetéktörés

A víz-, csatorna-, belső levezetési esőcsatorna, fűtési- és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, meghibásodása (dugulás), rögzített csatlakozásának elmozdulása, valamint nyitva hagyott csap miatt a kiáramló víz okozta károk.

d) Különleges fedezet

Árvízvesztély miatt hatóságilag elrendelt kiköltözés esetén a biztosító megtéríti

- az V. fejezet 11/b. pontja szerint az ideiglenes lakás miatti többlet kiadásokat, valamint
- a kiköltözés indokolt és igazolt költségeit max. 25500 Ft-ig.

2. Kizárás, korlátozás

Nem minősül biztosítási eseménynek és nem téríti meg a biztosító:

a) árvíz kockázat alapján:

- a hullámtéren és nyílt ártéren bekövetkező, továbbá, az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti előtéssből bekövetkező károsodást,
 - a belvíz és a talajvíz által okozott károkat.
- Az árvíz kockázat fedezete nem terjed ki a hullámtéren lévő vagyontárgyakra (épületek, építmények, időszakosan lakott épületek, ingóságok).

b) felhőszakadás kockázat alapján:

- az épületek külső vakolatában, festésében,
- valamint a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elöntése esetén az ingóságokban keletkezett károkat.

c) vezetéktörés kockázat alapján:

- magában a károsodást előidéző sérült vezetékekben tartozékokban, szerelvényekben és a vezetékre kapcsolt háztartási gépekben bekövetkezett károsodást,

— a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.

- d) gombásodás, fakorhadás, penészesedés formájában keletkező károkat.

D. VIHARKÁR BIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény:

- a) Vihar
Olyan légmozgás, melynek sebessége eléri, vagy meghaladja az óránkénti 54 km-es küszöbértéket.
- b) Beömlő csapadék
A vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadék.
- c) Hónyomás
- d) Jégverés
- e) Üvegtörés
A biztosított épületek nyílászáróinak szerkezetileg beépített üvegezésében bármely okból bekövetkező törés.

2. Kizárás, korlátozás

Nem minősül biztosítási eseménynek és nem téríti meg a biztosító:

- a) hónyomás kockázat alapján
— a hófogók károsodását.
- b) jégverés kockázat alapján
— az épületek, építmények külső festésében, burkolatában keletkező károkat.
- c) vihar és jégverés kockázatok alapján
— a szabadban tartott ingóságok károsodását, kivéve a parabola antennát,
— az épületek külső vakolatának károsodását.
- d) üvegtörés kockázat alapján
— az üvegtáblák felületének összekarcolását, leütődését, lepattogzását.

E. BETÖRÉSES LOPÁS ÉS RABLÁS BIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény:

- a) Betöréses lopás
E szabályzat szerint betöréses lopásnak az az eset minősül, amikor a tettes a lopást úgy követte el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló lezárt helyiségbe erőszakosan behatolt, vagy a lezárt helyiség ajtaját hamis vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal felnyitotta.
- b) Betöréses lopásnak minősül az is, ha a háztartási ingóságot lakásváltoztatás, költözés során a lezárt bútorszállító kocsiból, annak feltörésével lopták el.
- c) Rablás
E szabályzat szerint rablásnak az az eset minősül, amikor a biztosított tárgyak jogtalan eltulajdonítása során a tettes a biztosított, vagy alkalmazottja (vagy megbízottja) ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenye-

getést alkalmazott, illetve e személyt ennek érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezte, továbbá, ha a tetten ért személy az eltulajdonított tárgy megtartása végett erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott.

- d) Vandalizmus

Vandalizmus az a rongálási kár, melyet a tettes(ek) a kockázatviselés helyén betöréses lopás vagy annak kísérlete során okoz(nak) a biztosított vagyontárgyakban.

2. Kizárás, korlátozás

Betöréses lopás esetén az épület (lakás) védelmi szintje legalább a minimális mechanikai védelmet kell kielégítse.

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födémzserekezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtólap tele, vagy védett üvegezésű,
- az ajtószervezetek retesz húzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,

Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000 - et, az egyedi minősített lamellás zár, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú. A lakat nem minősül biztonsági zárnak.

- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

A közös helyiségekben elhelyezett ingóságok nem biztosítottak.

Abban az esetben ha a biztosított objektum nem beépített utcatoronban fekszik, és a legközelebbi állandóan lakott épület 100 m sugarú körnél távolabb van, de ez a biztosított állandó bejelentett lakóhelye ill. az állandó lakás céljára szolgál, ott az ingóságbiztosítás kártérítésének felső határa káreseményenként 500.000 Ft. Időszakos lakottság esetén az ingóság biztosítás kártérítésének felső határa káreseményenként: 300.000 Ft.

F. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény

- a) A Biztosító azokat a személyi sérüléseket (ideértve a nem vagyoni károkat is) vagy szerződésen kívül okozott dologi károkat téríti meg, amelyek a biztosított alábbi felelősségére terjednek ki:
- a kötvényben megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérletje, használója vagy építtetője,
 - belátási képességgel nem rendelkező vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,
 - elektroakusztikai vagy elektromos háztartási berendezések üzemeltetője,

- kerékpár, járműnek nem minősülő közlekedési és szállítási eszközök használója,
- nem hivatásszerű sporttevékenység (kizárva pl. verseny-sportoló, vadász) folytatója,
- háztartási pb. gázipalack használója,
- állattartó, - kivéve a kutyatartói minőségben okozott jármű és haszonállat károkat,
- nem motoros vízi járművek üzemeltetője,
- közúti balesetet előidéző gyalogos,
- fűtőolajat tároló személy (kivéve a talaj vagy vizek szennyeződéséből eredő károkat).

- b) Megtéríti továbbá a Biztosító a szövetkezeti vagy közös tulajdonban álló házaknál azokat a károkat, amelyeket tűz, robbanás, vezetékből és azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gáz okozott elő, és amelyek miatt
- a lakásszövetkezeti tagok vagy a tulajdonostársak a biztosított ellen,
 - a lakásszövetkezet vagy a társasház közösség a biztosított ellen, kivéve a biztosított osztatlan közös tulajdoni hányadára jutó részét,
 - az egyes tulajdonosok a lakásszövetkezet vagy a társasházközösség ellen igényként érvényesítenek.
- c) Megtéríti a Biztosító a biztosított helyett a tűz, robbanás, vezetékből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gáz által okozott károkat is, amelyek miatt a bérbeadó jogszabály alapján igényt érvényesít a biztosított bérlővel szemben.

2. Kizárás, korlátozás

Nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosítottak:

- kereső foglalkozás vagy tevékenység végzése során,
- egymásnak, vagy hozzátartozóiknak,
- motoros jármű üzemeltetőjeként,
- állatai növényi kultúrában okoztak,
- fegyvertartó, valamint nem a jelen szabályzatban meghatározott minőségükben okoztak.

G. BALESETBIZTOSÍTÁS

1. Biztosítási esemény

Balesetbiztosítási esemény a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső erőhatás, amelynek következtében a biztosított a baleset megtörténtétől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott múltékony sérülést szenved.

2. Kizárás, korlátozás

- a) Az öngyilkosság, öncsonkítás vagy ezek kísérlete akkor sem biztosítási esemény, ha a biztosított azt beszámítási képességének hiányában követte el.
- b) A balesetkor, bármely okból már előzőleg sérült, csonka, vagy funkciójában korlátozott - nem ép, nyomorék - testrészek és szervek a biztosításból ki vannak zárva.

- c) A balesetbiztosítási szolgáltatásra a biztosítási időszakon belül maximum 4 személy jogosult.

3. Kockázatviselés helye

A biztosítás az egész világon bekövetkező balesetekre érvényes.

V. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

Az A-E. események kárainak térítése:

1. A Biztosító az 1.c. és d. pontokban meghatározott avultsági szintet el nem érő tárgyakban bekövetkezett károkat a káridőpontban érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg.
 - a) Épületeknél az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos épület helyreállításának költsége.
 - b) Ingóságoknál a térítés a kár időpontjában érvényben lévő árak és költségek alapján történik.
 - c) A 75%-nál avultabb melléképületek, építmények, valamint a 70%-nál avultabb ingóságok, a tényleges káridőponthoz viszonyított érték alapján kerülnek térítésre.
 - d) Az 50 %-nál avultabb festés, mázolás, tapétázás, fal és padlóburkolat kárait a biztosító káridőponthoz viszonyított értékén téríti meg.
 - e) Üvegkároknál a biztosító a törött üveggel azonos kivitelű, méretű, beépítettségű és minőségű üveg pótlásának költségét téríti meg, az épület értékének 2 %-a erejéig, önrészesedés levonása nélkül.
Az üvegtáblát rögzítő tartószerkezet természetes elhasználódása vagy alakváltozása (deformálódás) miatt szükségessé váló javítás költségeit a Biztosító nem téríti meg.
2. A Biztosító jogosult mind a helyreállítási költségek, mind a káridőponthoz viszonyított árak és költségek tekintetében -azonos minőség mellett - a kockázatviselés helyén létező legalacsonyabb piaci áraknak megfelelő kárelszámolásra, kártérítésre.
3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) - ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is - helyreállítható károk esetében a Biztosító az indokolt teljes javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címén fizethető összeget.
4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javításával helyre nem állítható kára esetén a Biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló kategóriájú vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.
5. Bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyak károsodása esetén a kárt olyan mértékben kell megtéríteni,

amilyen mértékben a biztosított felelősséggel tartozik a bekövetkezett kárért.

6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a Biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. - a kártól mentes - darabjainak értékesítkésében állt elő. A Biztosító a kereskedelmi forgalomban történő újrabeszerzés költségeit téríti meg.
7. Előszereteti értéken (olyan szubjektív érték, amely személyi, érzelmi okokra vezethető vissza és eltér a vagyontárgy reális értékétől) a Biztosító kártérítést nem nyújt.
8. A Biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

9. Önrészesedés

Káreseményenként az 5.000 Ft alatti kárösszegeket nem téríti meg a Biztosító. Az 5.000 Ft feletti kárösszegek azonban önrészesedés levonása nélkül kifizetésre kerülnek.

Nem kerül levonásra az önrészesedés:

- a) üvegkároknál,
- b) baleseti károknál.

10. Az ingóság darabonkénti felső kárlimitje 200.000 Ft.

11. Különleges fedezet - pótlólagos költségek térítése

A Biztosító a biztosítási összegben felül megtéríti a szerződéssel fedezett káresemény miatt felmerülő alábbi közvetett kiadásokat, költségeket, amennyiben azok a szerződőt (biztosítottat) terhelik. A közvetett kiadások összesen nem haladhatják meg az épületek biztosítási összegének 2 %-át, az alábbi részlimitek fenállása mellett:

- a) a biztosított épület károsodásával kapcsolatos, és indokolt
 - oltás, mentés,
 - bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - rom és törmelék eltakarítás és elszállítás,
 - ingóságok elszállítása, raktározása,
 - tervezés és hatósági engedélyezés,
 - helyreállítást követő egyszeri takarítás költségeit összesen, maximum az épületek biztosítási összegének 2 %-áig.
- b) a biztosított lakóépületet (lakást) amennyiben a hatóság lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 5 hónapig a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira havonta 40.000 Ft-ig,
- c) a biztosított lakóépületben (lakásban) ha oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérlője jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egészének vagy egy részének fizetését a biztosítottnak, az

emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb 5 hónapig, havonta 20.000 Ft-ig.

- d) a mentési munkák során okozott közvetlen károkat (építmények, kerítés károsodása, esetleges taposási károk, parkrendezés költségei stb.) összesen az épületek biztosítási összegének maximum 1 %-áig.
12. A különleges fedezet körébe tartozó költségeknél is érvényesíti a Biztosító:
 - a) az önrészesedést,
 - b) alulbiztosítás esetén az aránylagos térítést.
13. A Biztosító egyéb közvetett kárt, pl. elmaradt hasznót, helyiségek használhatatlansága miatti veszteséget, egészségkárosodást nem térít.

14. A kárösszegeken felül a Biztosító megtéríti a károkori avult értéken magát a károsodást okozó biztosított vagyontárgyat is, amennyiben a kárösszeg meghaladja az ingóságok együttes biztosítási összegének 20%-át.

Felelősségi károk térítése

1. Kártérítés

- a) Magánszemélyi minőségben okozott károkat a FBSZ-92. V. fejezetében foglaltak szerint téríti a Biztosító.
- b) A közös tulajdonosi minőségben okozott - a tulajdonosokat terhelő - felelősségi károkat a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti a Biztosító. A lakásszövetkezetet terhelő felelősségi károkat a biztosított lakás tulajdoni hányada és a szövetkezet összes lakásának tulajdoni hányada arányában téríti a Biztosító.

2. Különleges fedezet

A Biztosító a biztosítási összeget meghaladóan - azon felül - is megtéríti a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos indokolt és igazolt költségeket, maximum a szerződésben meghatározott biztosítási összeg 1 %-áig.

3. A Biztosító visszakövetelési joga súlyosan gondatlan magatartással okozott károk esetében

Az FBSZ-92. VII. fejezetében meghatározottakon túlmenően a biztosított súlyosan gondatlan magatartásának minősül:

- a) ha a biztosított azonos károkozási körülményekkel vizs-
zatérően okozott kárt, s a Biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna,
- b) ha a biztosítottat harmadik személy hivatalos úton a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután, a szükséges intézkedés hiányában következett be.

Baleseti károk térítése

1. A Biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg.
2. A térítés mértékének megállapítása a BBSZ-92. alapján történik.
3. A Biztosító a ruházatban keletkezett károkra csak abban az esetben térít, amennyiben a károsult balesete miatt e szerződés alapján egyéb jogcímen balesetbiztosítási szolgáltatásra jogosult.

A kártérítés alapja az indokolt és igazolt javítási, helyreállítási költség vagy újrabeszerzési érték.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**1. Változásbejelentés**

A szerződőnek (biztosítottak) 15 napon belül be kell jelentenie, ha

- a biztosított épületek, melléképületek alapterülete vagy rendeltetése megváltozott,
- a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be, megszűnt a bérleti viszonya, vagy egyébként a biztosítási érdek megszűnt (megszűnt a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekelttség),
- címváltozás történt.

2. A szerződő kármegelőzési kötelezettsége

- a) A szerződő (biztosított) a kockázat csökkentése, illetve kockázatnövekedés megelőzése érdekében köteles betartani a szabályzatban vagy külön megállapodásban előírt biztonsági intézkedéseket, illetve köteles azokat idegen (harmadik) személlyel betartatni.
- b) A biztosított helyiségeket bármilyen rövid idejű távozás esetén köteles a szerződő (biztosított) bezárni és minden rendelkezésre álló biztonsági berendezést üzembe helyezni.
- c) A biztosított köteles a vezetékek és a hozzájuk csatlakozó berendezések karbantartásáról gondoskodni. Köteles továbbá a vízvezetékek és vízvezető berendezések üzemeltetésével kapcsolatban a hatósági és építészeti előírásokat betartani, fagykárok megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
A biztosított köteles a használat vagy felügyelet nélküli épületek vezetékeit, berendezéseit, felszereléseit elzárni. Fűtési időnyben valamennyi vízvezeték és berendezést vízteleníteni kell, ha azokat nem üzemeltetik. Ugyanez vonatkozik az üzemen kívül helyezett egyéb vizes berendezésekre. Családi és hétfégi házakra a szabályozás csak akkor érvényes, ha azok több, mint 72 órán át lakatlanok.

3. Kárbejelentés

A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a betö-

rése lopás-, rablaskárokat azok felfedezésével a rendőrhatalóságnak be kell jelenteni.

4. Kárelőleg

A Biztosító a várható, becsült kárösszeg 10%-áig kárelőleget adhat.

5. Együttműködési kötelezettség

A Biztosító fizetési kötelezettségének teljesítéséhez, a kárrendezés lezárása érdekében okiratok bemutatását kérheti, különösen a

- hatósági határozatot,
- bérleti szerződést,
- költségvetést és számlát.

6. A közlési kötelezettségnek megfelelően átadott és a kockázatbírálás alapjául szolgáló dokumentumok csak a szerződéskötéskori vagyonérték azonosítására szolgálnak. A károsultnak továbbra is bizonyítani kell, hogy a káresemény idején és helyén rendelkezett a feltüntetett vagyontárgyakkal.

7. Károk megtérülése

a) A biztosított köteles, amennyiben az ellopott tárgyak holtilétéről tudomást szerez, a rendőrséget és a Biztosítót haladéktalanul értesíteni, a Biztosító felszólítására a tárgyak azonosítása és visszaszerzése érdekében mindent megtenni, vagy a Biztosítót meghatalmazni, hogy az el tulajdonított tárgyak visszaszerzésére a szükséges intézkedéseket teghesse.

b) Ha az ellopott tárgyak a kártérítés kifizetése előtt előkerülnek, a biztosított köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert abban a hiszenben, hogy az elveszett, már másikkal pótolta. Ebben az esetben a Biztosító az újrabeszerzési értéket téríti (alulbiztosítás esetén aránylagos kártérítés). A biztosított pedig az ellopott tárgy tulajdonjogát a Biztosítóra ruházza át.

c) Ha az ellopott tárgyak a kártérítés kifizetése után kerülnek elő, a biztosított vagy átveszi azokat és a Biztosítónak a kifizetett kártérítési összeget visszafizeti, vagy ha a szerződő a tárgyat nem veszi át, mert az átvétel nem várható el tőle, úgy a Biztosítótól kapott kártérítést megtartja, és a tulajdonjog átszáll a Biztosítóra.

8. A Biztosító megfizeti a mechanikai és elektronikai védő berendezésekben okozott károkat. A védelmi berendezést az épület beépített tartozékának tekintjük, ezért az épületbiztosítások között kell kimutatni.

9. A FOB-START biztosítási szerződés részét képezi a szerződés szabályzata és ajánlata/kötvénye. A szabályzatban felsorolt biztosítási események közül a Biztosító kockázatviselése kizárólag az ajánlatban és kötvényben megjelölt biztosítási eseményekre terjed ki.