

FÉSZEK OTTHON BIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS SZABÁLYZATA FOB-96.

A Vagyongbiztosítási Általános Szabályzatban (VBSZ-96.) leírt feltételeket az e szabályzatban foglalt különös feltételek figyelembevételével kell megfelelően alkalmazni a jelen szabályzat alapján kötött biztosítási szerződésekre.

A Fészek Otthon Biztosítási szabályzat alapján a biztosító a szerződésben megállapított mértékben megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I. BIZTOSÍTOTTAK KÖRE

E szabályzat szempontjából biztosított a VBSZ-96. I. fejezetében megjelölt természetes, vagy jogi személy, különösen:

1. a szerződésben (kötvényben) név szerint megnevezett személy,
2. a tulajdonos vagy a tulajdonostársak, tulajdoni hányaduk arányában,
3. lakásbérlet, bérletárs, bérleti hányaduk arányában,
4. a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában az 1-3. pontok szerinti biztosítottal állandó jelleggel, életközösségben együtt lakó személyek,
5. a lakásszövetkezet vagy társasház, a biztosítónál biztosított lakásainak tulajdoni hányada arányában.

II. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

1. Jelen különös szabályzat alapján biztosítási esemény:

- a) tűz,
- b) vagyontárgyakat ért közvetlen villámcsapás,
- c) robbanás,
- d) idegen tárgyak rádőlése,
- e) ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése.

2. Kizárások, korlátozások

Nem téríti meg a biztosító

a) a tűzkockázat alapján:

- magukban a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hő hatásának kitett tárgyakban keletkezett károkat, amennyiben azok okozták a káreseményt,
- magukban az öngyulladt anyagokban keletkezett károkat,
- tűzkár nélküli füst vagy koromszennyeződésből eredő károkat,
- a kizárólag erjedés, befűlledés, pörkölődés, elszíneződés, alakváltozás, biológiai égés, korrózió, szag vagy vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat.

b) Villámcsapás kockázat alapján:

- magában a villámvédelmi rendszerben keletkező károkat,
- közvetett villámcsapás károkat

— közösségi antenna és kábel tv berendezésekben keletkező károkat.

— hálózati túlfeszültség okozta károkat.

c) Robbanás kockázat alapján:

— a repülőgépek hangrobbanása miatt bekövetkező károkat,

— magában a felrobbant vagyontárgyban keletkező károkat,

— robbantási károkat.

d) Idegen tárgyak rádőlése kockázat alapján:

— a felelősségbiztosítással fedezett káreseményeket.

e) Ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése kockázat alapján: az azonosítható, felelősségbiztosítással rendelkező vagy felelősségbiztosításra kötelezett közlekedési eszköz által okozott károkat.

III. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

1. Lakás, épület

a) Lakástulajdon esetén a biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényben) külön-külön megnevezett

— lakóházra, lakásra,

— melléképületre (garázs, kamra, terménytároló, ól, istálló, pince stb.),

— időszakosan lakott épületre (minden hat hónapnál hosszabb ideig lakatlan épület, lakás),

— nyaraló, hétvégi ház, prérház, tanya, hegyi hajlék stb. (továbbiakban épületek), valamint a szerződésben (kötvényben) tételesen nem részletezett

— közös tulajdonú, használatú épületrészekre, (1/5. pont)

— építményekre vonatkozik, amelyeket a biztosító elfogadott biztosításra.

b) Bérlet esetén a biztosító kockázatviselése a lakásbérlet határoló falain belül a saját, a bérbeadó tulajdonában levő és a bérlet felelősségi körébe tartozó, épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki.

— ajtó- és ablak szerkezete, spaletta, zsalugáter, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,

— csengő és kaputelefon, valamint riasztó és tűzjelző berendezés,

— beépített bútor- és térelválasztó,

— beépített főző-, fűtő-, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,

— elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakasz,

— belső válaszfal, belső lépcső, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,

— padlóburkolat (parketta, padozat, padlószőnyeg stb.),

— antennarendszer.

2. Ingóságok

A biztosítás kiterjed a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett háztartási ingóságokra.

Jelen szabályzat szerint háztartási ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, a biztosítottak személyes használatára, fogyasztásra szolgálnak, és nem képeznek kereskedelmi mennyiséget, továbbá nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsoroltak közé.

A biztosító kockázatviselése szempontjából a háztartási ingóságok — egyenkénti értéküktől függetlenül — három vagyonscsoportot alkotnak.

— Elzárva tartható kiemelt értékek (továbbiakban:

“A” vagyonscsoport)

— Kiemelt, de elzárva nem tartható értékek (továbbiakban:

“B” vagyonscsoport)

— általános háztartási ingóságok (továbbiakban:

“C” vagyonscsoport)

“A” vagyonscsoport:

— jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakövek, igazgyöngyök, valamint ezek felhasználásával készült ékszerek, tárgyak, bélyeg- és érmegyűjtemények.

“B” vagyonscsoport:

— el nem zárható nemesfém tárgyak (étkészletek, ezüst dísz tárgyak stb.)

— képzőművészeti alkotások,

— valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű szőnyegek,

— antik bútorok,

— gyűjtemények.

“C” vagyonscsoport:

— minden olyan ingóság, amely nem tartozik az “A” vagy a “B” vagyonscsoportba.

3. Kizárások

Jelen szabályzat szerint nem biztosítható vagyontárgyak az alábbiak:

a) lakástulajdon esetén

— a földbe vájt kikövezetlen falú építmények,

— a földalatti és üvegházak,

— különálló ipari és kereskedelmi épületek.

b) lakásbérlemény esetén

— magának az épületnek a határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei,

— különálló ipari és kereskedelmi épületek,

— valamint jelen szabályzat III. fejezetének 1/b. pont-jában fel nem sorolt vagyontárgyak.

c) ingóságok esetén

— készpénz, valuta, betétkönyv, értékpapír és értékcikk, hitelkártya és készpénzhelyettesítő okirat

— a kézirat, terv, dokumentáció és egyéb okmányok,

— számítógépes adathordozón tárolt információk,

— a vízi, légi és motoros közlekedési eszköz, lakókocsi, utánfutó és azok alkatrészei,

— a bérlők, albérlők és fizetővendégek vagyontárgyai.

4. Korlátozások

a) Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése ingóságok esetén:

— az “A” és “B” vagyonscsoportba tartozó vagyontárgyra, valamint

— a “C” vagyonscsoportba tartozó és 100.000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyontárgyra, ha garázsban, padlásban, pincében, melléképületben vagy a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban tartva, bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.

b) A biztosító kockázatviselése a kockázatviselés helyén folytatott kereső foglalkozás vagyontárgyaira 200.000 Ft összeghatárig terjed ki.

c) A kockázatviselés helyén kívül, Magyarország területén a biztosított ingóságra káreseményenként 50.000 Ft erejéig viseli a kockázatot a biztosító. Betöréssel lopás esetében a kártérítés feltétele a minimális mechanikai védelem megléte.

d) Építés alatt álló épületek esetében betörés és üveg törés kockázatokra a biztosítás nem terjed ki.

IV. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg az épület újjáépítési költségét, valamint az ingóságok új állapotban történő beszerzési értékét.

2. Lakástulajdon esetén a melléképületek, építmények és az időszakosan lakott épületek értékét külön kell biztosítani.

3. Ingóságok esetén minden vagyonscsoportra külön-külön, de vagyonscsoportonként összevontan kell meghatározni a biztosítási összeget.

4. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.

5. A biztosító, az épületek és a “C” vagyonscsoportba tartozó háztartási ingóságok esetében javaslatot tesz a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél — kár esetén — még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. Ez esetben is a biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.

6. A vagyontárgy értékének (a helyreállítási költségnek) követése érdekében a felek megállapodnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkeövető változtatásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése).

A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH-index szorzata alapján számítható ki.

7. A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőzően, utoljára közzétett árindex alapján a megújítást megelőző biztosítási időszakra vonatkozó, számított árindex.

Épületek és üvegezés esetében az építőipari, “A”, “B”, “C”

vagyongcsoportba tartozó ingóság esetén a fogyasztói árinдекс. A biztosítási összeg indexelése első alkalommal csak szerződéskötés évét követő évben érvényesíthető, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával.

A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. A biztosítási összeg értékkel követő módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról biztosítási évforduló előtt a biztosító írásban értesíti a szerződőt.

8. A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat szerződésmódosításnak minősül.

9. A biztosított, káreseményenként a bekövetkezett kárösszeg százalékában kifejezett és a szerződésben (Biztosítási kötvény) meghatározott mértékét maga viseli (önrészesedés).

10. Biztosítási évfordulóval az önrészesedés mértéke a biztosítás felmondása és új szerződés kötése nélkül változtatható (változásjelentés).

V. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

Kártérítés

1. A biztosító a károkat a káridőpontban érvényes beszerzési új értéken, illetve helyreállítási költségen téríti meg.

a) Épületeknél az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos épület helyreállításának költsége.

b) Ingóságoknál a térítés a kár időpontjában érvényben lévő árak és költségek alapján történik.

c) A 75%-nál avultabb melléképületek, építmények, valamint a 70%-nál avultabb ingóságok, a tényleges káridőpontra érték alapján kerülnek térítésre.

d) Az 50 %-nál avultabb festés, mázolás, tapétázás, fal és padlóburkolat kárait a biztosító káridőpontra avult értéken téríti meg.

2. A biztosító jogosult mind a helyreállítási költségek, mind a káridőpontra árak és költségek tekintetében — azonos minőség mellett — a kockázatviselés helyén létező legalacsonyabb piaci áraknak megfelelő kárelszámolásra, kártérítésre.

3. Javítással, részek pótlásával (a továbbiakban részleges kár) — ideértve a festés, mázolás, tapétázás, mindennemű fal- és padlóburkolatban bekövetkező részleges kárt is —, helyreállítható károk esetében a biztosító az indokolt teljes javítási és helyreállítási költséget téríti meg. A helyreállítási költség összege azonban nem haladhatja meg a teljes (totál) kár címén fizethető összeget.

4. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos vagy hasonló kate-góriájú vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.

5. Bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyak károsodása esetén a kárt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a biztosított felelősséggel tartozik a bekövetkezett kárért.

6. Garnitúrák, egymáshoz rendelt önálló darabok, tartozékok, bélyeg- és érme gyűjtemények, a sorozatok egyes darabjainak megsemmisülése vagy részleges kára esetén a biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely emiatt a garnitúra, sorozat stb. — a kártól mentes — darabjainak értékcsökkenésében állt elő. A biztosító a kereskedelmi forgalomban történő újrabeszerzés költségeit téríti meg.

7. Előszereteti értéken (olyan szubjektív érték, amely személyi, érzelmi okokra vezethető vissza és eltér a vagyontárgy reális értékétől) a biztosító kártérítést nem nyújt.

8. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja

a) a felhasználható maradványok értékét,

b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

9. A biztosító a szerződésben (kötvényben) meghatározott és a kárösszeg százalékában kifejezett önrészesedéssel csökkentett kárösszeget fizeti ki.

10. Káreseményenként az 2.000 Ft alatti kárösszegeket nem téríti meg a biztosító. A 2.000 Ft feletti kárösszegek azonban a teljes kár figyelembevételével, a biztosított által vállalt önrészesedésnek megfelelően, kifizetésre kerülnek.

Különleges fedezet — pótlólagos költségek térítése

11. A biztosító a biztosítási összegben felül megtéríti a szerződéssel fedezett káresemény miatt felmerülő alábbi közvetett kiadásokat, költségeket, amennyiben azok a szerződőt (biztosítottat) terhelik. A közvetett kiadások összesen nem haladhatják meg az épületek biztosítási összegének 2 %-át.

a) a biztosított épület károsodásával kapcsolatos, és indokolt

— oltás, mentés,

— bontás és ideiglenes tetőépítés,

— rom és törmelék eltakarítás és elszállítás,

— ingóságok elszállítása, raktározása,

— tervezés és hatósági engedélyezés,

— helyreállítást követő egyszeri takarítás költségeit összesen, maximum az épületek biztosítási összegének 2 %-áig,

b) amennyiben a hatóság lakhatatlanná nyilvánítja a biztosított lakóépületet (lakást), a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 5 hónapig a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira havonta 45.000 Ft-ig, mely összeget a biztosító a biztosítási évfordulóra az infláció alapján indexálhatja.

c) a biztosított lakóépületben (lakásban) ha oly mértékű kár keletkezik, hogy az épület vagy lakás bérletje jogszabály vagy bérleti szerződés alapján megtagadhatja a lakbér egé-

szének vagy egy részének fizetését a biztosítottnak, az emiatt elmaradt lakbért, a helyreállítás befejezéséig, de legfeljebb 5 hónapig, havonta 24.000 Ft-ig, mely összeget a biztosító a biztosítási évfordulókor az infláció alapján indexálhat,

d) a mentési munkák során okozott közvetlen károkat (építmények, kerítés károsodása, esetleges taposási károk, parkrendezés költségei stb.) összesen az épületek biztosítási összegének maximum 1 %-áig.

12. A különleges fedezet körébe tartozó költségeknél is érvényesíti a biztosító:

- a) a szerződésben vállalt önrészesedés levonását,
- b) alulbiztosítás esetén az aránylagos térítést.

13. A biztosító egyéb közvetett kárt, pl. elmaradt hasznot, helyiségek használhatatlansága miatti veszteséget, egészségkárosodást nem térít.

14. A kárösszegezen felül a biztosító megtéríti a károkori avult értéken magát a károsodást okozó biztosított vagyontárgyat is, amennyiben a kárösszeg meghaladja az ingóságok együttes biztosítási összegének 20%-át.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Nyilvántartási kötelezettség

- a) A szerződő (biztosított) köteles jegyzéket készíteni:
- az ingóság "A" vagyonscsoportban bélyeg- vagy érme-gyűjtemények esetében az egyenként 10.000 Ft-ot,
 - az "A" vagyonscsoport-hoz tartozó egyéb értéktárgyak és a "B" vagyonscsoport esetében pedig a 50.000 Ft-ot meghaladó egyedi értékű vagyontárgyakról.

Az elkészített iratot a jegyzékben feltüntetett vagyontárgyak-tól elkülönítetten kell megőriznie.

- b) A kiemelkedő értékű vagyontárgyakról és ékszerekről ("A", "B" és "C" vagyonscsoport) 100.000 Ft egyedi érték felett a biztosító kérésére a szerződő (biztosított) a vagyontárgyak jellemzőit és darabonkénti értékeit tartalmazó nyilvántartást köteles a szerződéskötéskor átadni.

2. Változásbejelentés

A szerződőnek (biztosított) 15 napon belül be kell jelentenie, ha

- a biztosított épületek, melléképületek alapterülete vagy rendeltetése megváltozott,
- a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be, megszűnt a bérleti viszonya, vagy egyéb-ként a biztosítási érdek megszűnt (megszűnt a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekelttség),
- címváltozás történt.

3. Szerződő kármegelőzési kötelezettsége

A szerződő (biztosított) a kockázat csökkentése, illetve kockázatnövekedés megelőzése érdekében köteles betartani a szabályzatban vagy külön megállapodásban előírt biztonsági intézkedéseket, illetve köteles azokat idegen (harmadik) személlyel betartatni.

4. Kárbejelentés

A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.

5. Kárelőleg

A biztosító a várható, becsült kárösszeg 10%-áig kárelő-leget adhat.

6. Együttműködési kötelezettség

A biztosító fizetési kötelezettségének teljesítéséhez, a kárrendezés lezárása érdekében okiratok bemutatását kérheti, különösen

- hatósági határozatot,
- bérleti szerződést,
- költségvetést és számlát.

7. Jelen különös szabályzat és kiegészítő szabályzatai alapján megkötött biztosítási szerződésekben azonos vagyontárgy (vagyonscsoport) értéke kizárólag azonos biztosítási összeggel határozható meg. Kivételt képeznek a Betöréses lopás- és rablásbiztosításra (LRB-96.) is feladott ingóságok, melyeknél védelmi szintenként limitáltak a biztosítási összegek. Megfelelő védelem esetén sem lehetnek azonban magasabbak a betörésre feladott értékek, mint az alapbiztosítás esetén.

8. Külön megállapodás a biztosítási összeg értékállóságára, egy biztosítási időszakon belül.

A szerződő (biztosított) az épületek (lakások) és az időszakosan lakott épületek, üveg, valamint az ingóságok "A", "B", "C" vagyonscsoportjának biztosítási összegét maximum 20%-kal megemelheti, értékkövetés címén.

Az értékkövetés összege az évközi felújításból, karbantartásból eredő értéknövekedés és a nem megfelelő vagyonértékelés, miatti eltérések, kiküszöbölésére szolgál.

Az értékkövetés összege mindig az alap (indexelt) biztosítási összeg szerződésben rögzített %-os mértéke szerint kerül meghatározásra.