

# 1. SZÁMÚ ZÁRADÉK ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS ÉS SZOLGÁLTATÁS-FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS KÖZÖS ZÁRADÉKA A FEDEZET KITERJESZTÉSE ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGEKRE

Hatályos: 2024.11.08-tól

A jelen záradékban nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, az Általános felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételei és a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítás szerződési feltételei, valamint az azokhoz kapcsolódó záradékok, függelékek továbbra is irányadók.

Ha a jelen záradék rendelkezései eltérnek az általános biztosítási feltételek, az Általános felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételei és a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítás szerződési feltételeitől, a jelen záradék rendelkezései az irányadók.

## 1. Biztosítási esemény

1.1.A jelen különös biztosítási feltételek vonatkozásában **biztosítási esemény**

- a biztosított tevékenység folytatása során
- a biztosítási szerződésben meghatározott építési-kivitelezési tevékenységre irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződéses rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben
- olyan
  - károk bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
  - nem vagyoni sérelmek bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

1.2.. A biztosított által, a biztosított tevékenységével okozott nem vagyoni sérelem esetén a biztosítási fedezet kizárólag a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt bekövetkező nem vagyoni sérelmekre terjed ki.

1.3. A jelen záradék alkalmazása esetén a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a jótállás, termékszavatosság és kellékszavatosság alapján felmerülő igényekre és az azzal összefüggésben keletkezett költségekre és kiadásokra, a hibás szolgáltatás kijavítására, az újbóli teljesítés miatt felmerült költségekre, egyéb kiadásokra, valamint a biztosítottnak megfizetett vállalkozási díjak és egyéb díjak, költségek visszafizetéséből eredő károkra.

1.4. A jelen záradék szempontjából a biztosított tevékenységgel kapcsolatosan nem alkalmazhatóak az általános biztosítási feltételekben különös kizárásként megfogalmazott alábbi rendelkezések:

- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károkra”.
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki álló járműre fel-, illetve arról való lerakódás során okozott károkra - függetlenül attól, hogy a kár a járműben, az anyagban, egyéb dolgokban keletkezett, vagy személyi sérüléssel következett be.”, azzal, hogy az ilyen károkra/személyi sérüléses nem vagyoni sérelemre a biztosítási fedezet csak annyiban terjed ki, amennyiben az nem tartozik a kötelező gépjármű-felelősségbiztosításról szóló a 2009. évi LXII. törvény (Kgf. tv.) hatálya alá
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki anyagmozgatás során okozott károkra.”
- „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki jármű szállítási, illetve közlekedési eszközkénti rendeltetésétől eltérő módon, munkagépként való használata során okozott károkra.”

## 2. Biztosított tevékenység

2.1 A jelen záradék alapján **biztosított tevékenység a biztosítási szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység.**

## 3. A biztosítási szerződés alanyai

3.1 A biztosított a jelen záradék alkalmazásával létrejött **biztosítási szerződésben név szerint feltüntetett vállalkozó** kivitelező.

3.2 A felelősségbiztosítási szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítás kiterjed továbbá

- a biztosítottal munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozók (közreműködők) tevékenységéből eredő olyan biztosítási eseménynek minősülő károkra, nem vagyoni sérelemre, amelyekért a biztosított vállalkozó kivitelezőt jogszabály szerint kártérítési felelősség terheli.

## 4. A kockázatviselés tartama

4.1 A felek megállapodása szerint a jelen záradékkal megkötött biztosítási szerződés

- a) **határozott időre**, egy adott, a biztosítási szerződésben pontosan megjelölt kivitelezői tevékenységre (projekt fedezet),  
vagy
- b) **határozatlan időre**, az egy biztosítási időszak alatt a biztosított által vállalt összes kivitelezői tevékenységre (keret fedezet)  
jöhet létre.

## 5. A biztosítási fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelmek

5.1 A jelen záradék alapján - az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően - a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

5.1.1 a szerződésben foglalt szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.2 a biztosított tevékenység teljesítéséhez szükséges anyagokban, árukban keletkezett kár, leltárihiányra, ismeretlen okból történt anyagihiányra, áruhiányra, és az anyagok, áruk újra beszerzésével kapcsolatos igényre.  
Ideértendő az is, ha az anyagban, áruban a kár úgy keletkezett, hogy azt a biztosított fuvarozta (fuvaroztatta), vagy raktározta (raktározta), valamint az is, ha a kár/hiány oka lopás, rablás, betöréses lopás.

5.1.3 penészesedés, gombásodás miatt bekövetkező kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.4 zaj, rázkódás, rezgés, vibráció, szag, füst, kormozódás, korrózió, gőz vagy egyéb hasonló hatások által okozott kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.5 az épületekben keletkezett repedéskárokról, függetlenül attól, hogy veszélyt jelent-e az épület állékonyságára, használóinak biztonságára.

5.1.6 a következő tevékenységekkel okozott, tevékenységekből eredő kár/nem vagyoni sérelemre:

- kútúrás, vagy bármilyen kútművelési tevékenység,
- a biztosított által gondozott növényi kultúrák által okozott károk/nem vagyoni sérelemre,
- csak bontási munkálatok végzése,
- vegyszerszórás,
- építés, szerelés vízben vagy víznek kitett környezetben,
- a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása, a szakszerű dúcolás (merevítések és

kitámasztások) elmulasztása, az építmény alatti átvezetések, valamint ezzel összefüggő aláfalazások (aláfogások),

- alagút és tárnaépítés,
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkavégzés,
- irányított ferde fúrás
- foghíjbeépítés esetén bontás, alapozás és szerkezetépítéssel összefüggő kivitelezési tevékenységek

5.1.7 az alábbi létesítményekkel kapcsolatos kivitelezési tevékenységből eredő kár/nem vagyoni sérelemre:

- eleve átépítés, bontás alatti részekben,
- támfalak, elosztó- és távvezetékek,
- ásatások, műemléki értékek.
- hidak, gátak, víztározók, alagutak, aluljárók
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítmények
- hulladékfeldolgozó vagy tároló létesítmények
- föld alatti létesítmények (pl metró)
- 

5.1.8 beszerzési, kivitelezési nehézségekből, áremelkedésből származó többlet költségekre, áttervezés következtében felmerülő költségekre, károkról/nem vagyoni sérelemre.

5.1.9 a kivitelezés időtartamára, vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.10 gazdasági, műszaki gazdasági tervekben, költségvetésben előforduló számszaki hibából származó kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.11 olyan kár/nem vagyoni sérelemre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a biztosított részére más által szolgáltatott adatok, információk hibásak, vagy hiányosak, vagy pontatlanok, vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak.

Ideértendő a kivitelezéshez kapcsolódó közműterképek, szakértői szakvélemények és tervdokumentációk is.

Nem tartozik a kizárás hatálya alá az olyan kár/nem vagyoni sérelem, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságára vezethető vissza, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

5.1.12 esztétikai és korszerűségi hibából származó kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.13 költségkeretek és kölcsönök, hitelek, hitelkeretek túllépéséből eredő kár/nem vagyoni sérelemre.

5.1.14 hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából és/vagy késedelméből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.15 az olyan kárra, /nem vagyoni sérelemre, amely az Elektronikus Építési Napló Adminisztrációs Rendszer (e-építési napló) bármilyen hibájára vezethető vissza.

5.1.16 közművezetékben okozott kárra.

5.1.17 a szolgáltatás nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.18 a szolgáltatás tárgyában okozott kárra (beleértve azok bármely elemében, részében, egységében vagy kiegészítőiben okozott kárra), ha a szolgáltatás tárgyát képező anyagot, árut a szerződő/biztosított (vagy kapcsolt vállalkozásai, vagy közreműködője, vagy hozzátartozója, vagy akinek magatartásáért felelősséggel tartozik) értékesítette a szolgáltatás megkezdése előtt, vagy annak során.

5.1.19 az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen szél vagy csapadék miatt bekövetkezett kárra.

5.1.20 munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos és/vagy elégtelen biztonsági intézkedések miatt, továbbá munkaterület alatt és körüli ponyvázás, takarás és bármilyen módon a kezelés alá nem vont felületek nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy eleve elmulasztott állagmegóvásával kapcsolatos kárra.

5.1.21 a munkáltatói, illetve gyakorlati képzést szervezői tevékenység körébe tartozó károokra, vagy az egyéb szervezett munkavégzés keretében természetes személy(ek) foglalkoztatásából eredő olyan károokra/nem vagyoni sérelemre, amelyek károsultja a munkavállaló vagy a foglalkoztatott.

5.1.22 gépjárművek vagy munkagépek által okozott, nem baleseti jellegű útrongálási károokra, a mesterséges tereptárgyakban okozott károokra, valamint gépjárművek, munkagépek használata során a talaj vagy növényi kultúrák letaposásából származó károokra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.23 bármely élő állat által okozott kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.24 a szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra.

A jelen záradék alkalmazása során az Általános Felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételekben, valamint a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítási feltételekben rögzített azon kizárás, mely szerint a biztosító helytállási

kötelezettsége nem terjed ki építési-, szerelési tevékenységgel okozott károokra/nem vagyoni sérelemre **nem alkalmazandó**.

## 6. A biztosítási esemény bejelentése

A jelen kiterjesztő záradék alkalmazásával létrejött felelősségbiztosítási szerződés alapján megtett **kárbejelentéshez** – az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően - **minden esetben csatolni kell:**

6.1 a biztosított és a károsult közötti jogviszony fennállását és az annak tartalmát igazoló okiratokat (pl. szerződés);

6.2 az e-építési naplóba (amennyiben van ilyen) tett releváns bejegyzéseket, kapott visszajelzéseket;

6.3 a kárhoz vezető tevékenységekben résztvevő alvállalkozók megnevezését, és a velük kötött szerződéseket.

## 7. A biztosító szolgáltatása

A biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a biztosítási esemény bekövetkezésekor érvényes – a károkozás/személyiségi jogsértés időpontját magába foglaló biztosítási időszakra vonatkozó és a biztosítási szerződésben rögzített – biztosítási eseményenként és biztosítási időszakra meghatározott kártérítési limit.

## 8. A biztosítási szerződés megszűnése

Amennyiben a jelen záradék alkalmazásával létrejött felelősségbiztosítási jogviszony valamilyen oknál fogva megszűnik, **a biztosító** ezt a tényt és a megszűnés időpontját, a megszűnéshoz vezető ok felmerülését, az azt követő **tizenöt (15) napon belül** jelzi Magyar Kereskedelmi és Iparkamarának.

## 9. A biztosítási díj

Az általános biztosítási feltételek, az Általános felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételei és a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítás szerződési feltételei jelen záradék szerinti kiterjesztése esetén **a szerződő** a biztosítási szerződésben meghatározott **pótdíjat köteles fizetni**.

Allianz Hungária Zrt.