

2. SZÁMÚ ZÁRADÉK AZ ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSHOZ A FEDEZET KITERJESZTÉSE A BÉRBEADÓI FELELŐSSÉGRE

A jelen kiterjesztő záradék alapján az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A jelen kiterjesztő záradék alapján **olyan dologi kár bekövetkezése is** biztosítási esemény, amelyet

- a bérlőnek,
- a bérleti szerződés megszegésével,
- a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan bérbeadójaként a biztosított vagy olyan személy okoz, akinek károkozásáért a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik,
- és amely kár megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik,
- amennyiben a kár oka tűz, vagy robbanás, vagy víz-, vagy gáz, vagy csatornavezeték, illetőleg technológiai csővezeték törése, vagy eldugulása és e vezetékek törésével, dugulásával összefüggésben kiszabaduló víz vagy gőz, és
- a kár nem minősül biztosítással nem fedezett kárnak, illetve kizárt kockázatnak.

A biztosító helytállási kötelezettsége csak akkor következik be, ha az e pontban felsorolt valamennyi feltétel együttesen fennáll.

2. A különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki bármely szerződéses kötelezettség megszegésével a másik szerződő félnek okozott károokra” nem vonatkozik a bérleti szerződés megszegésével a bérbeadónak okozott - jelen záradék szerinti - károokra.

3. A jelen fedezet kiterjesztés alapján sem térülnek meg:

- a) az ingatlan bérbeadásának részleges- vagy teljes megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó elmaradt vagyoni előny és a felmerülő többletköltségek (termelés kiesés, többlet bérleti költségek, ideiglenes ingatlan vagy eszköz bérleti költségek),
- b) a biztosítási esemény bekövetkezése miatt a bérelt ingatlanban folyó tevékenység megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó elmaradt vagyoni előny, vagy gazdasági hátrány miatti károk,
- c) a bérbe adott ingatlan felújítása, javítása, karbantartása vagy az erről szóló tájékoztató hiánya vagy hiányossága következtében a bérlőnél jelentkező elmaradt vagyoni előny.

4. Eltérő megállapodás hiányában a jelen kiegészítő záradék alapján fedezett károk éves és káreseményenkénti kártérítési limitje megegyezik az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitjével, amely limit együttesen vonatkozik az általános felelősségbiztosításra és a bérbeadói felelősségbiztosítási záradék szerinti fedezetre. A jelen fedezet kiterjesztés alapján értelmezett károk térítésére eltérő kártérítési limit (szublimit) is meghatározható.

5. Az általános felelősségbiztosítási fedezetnek a jelen záradék szerinti kiterjesztése esetén a szerződő a biztosítási szerződésben meghatározott pótdíjat köteles fizetni.

6. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben az Általános biztosítási feltételek - felelősségbiztosítások és az Általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók.

Allianz Hungária Zrt.