

1. számú záradék

Általános felelősségbiztosítás és Szolgáltatás-felelősség biztosítás közös záradéka

A fedezet kiterjesztése egyszerű bejelentéshez kötött lakóépületekhez kapcsolódó építőipari kivitelezési tevékenységekre

Hatályos 2017. május hó 23. napjától

A jelen záradékban nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek, az Általános felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételei és a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítás szerződési feltételei, valamint az azokhoz kapcsolódó záradékok, függelékek továbbra is irányadók.

Ha a jelen záradék rendelkezései eltérnek az általános biztosítási feltételek, az Általános felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételei és a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítás szerződési feltételeitől, a jelen záradék rendelkezései az irányadók.

1. Biztosítási esemény

1.1 A jelen záradék alapján biztosítási esemény

- a biztosított által a biztosított tevékenység folytatása során,
- harmadik személynek okozott, vagy
- a biztosítottal szerződéses kapcsolatban állóknak szerződésen kívül okozott, vagy
- a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés teljesítése során a szerződéses partnerének vagy a partner munkavállalójának szerződésszegéssel okozott
- dologi kár és/vagy személyi sérüléses (élet, testi épség, egészség sérülése) nem vagyoni sérelem bekövetkezése,
- amelynek megtérítésére/sérelemdíj megfizetésére a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint köteles,

- és amely nem minősül kizárt kockázatnak, illetve biztosítással nem fedezett kárnak/nem vagyoni sérelemnek.

1.2 A biztosított által, a biztosított tevékenységével okozott nem vagyoni sérelem esetén a biztosítási fedezet kizárólag a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt bekövetkező nem vagyoni sérelemekre terjed ki.

1.3 A jelen záradék alkalmazása esetén a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a jótállás, termékszavatosság és kellékszavatosság alapján felmerülő igényekre és az azzal összefüggésben keletkezett költségekre és kiadásokra, a hibás szolgáltatás kijavítására, az újbóli teljesítés miatt felmerült költségekre, egyéb kiadásokra, valamint a biztosítottnak megfizetett vállalkozási díjak és egyéb díjak, költségek visszafizetéséből eredő károokra.

1.4 A jelen záradék szempontjából a biztosított tevékenységgel kapcsolatosan nem alkalmazhatóak az általános biztosítási feltételekben különös kizárásként megfogalmazott alábbi rendelkezések:

- a) „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított által igénybevett közreműködő által okozott károokra”.
- b) „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki álló járműre fel-, illetve arról való lerakódás során keletkezett károokra - függetlenül attól, hogy a kár a járműben,

az anyagban, egyéb dolgokban keletkezett, vagy személyi sérüléssel következett be.”

- c) „A biztosító helyállási kötelezettsége nem terjed ki anyagmozgatás során keletkezett károkra.”
- d) „A biztosító helyállási kötelezettsége nem terjed ki jármű munkagépként való használata során – a forgalomban való részvétele nélkül – keletkezett károkra.”

2. Biztosított tevékenység

2.1A jelen záradék alapján **biztosított tevékenység** az ún. egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület építéséhez kapcsolódó **építőipari kivitelezési tevékenység** (építési, szerelési munka elvégzése) és a biztosított által bármilyen jogviszonyban – foglalkoztatott felelős műszaki vezető által végzett **felelős műszaki vezetői tevékenység**.

2.2A jelen záradék alapján **építőipari kivitelezési tevékenységnek** minősül az egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület, mint építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége.

2.3A jelen záradék alapján **felelős műszaki vezetői tevékenységnek** minősül az építőipari kivitelezési tevékenység irányítása, ennek során az egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület, lakóépületrész kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításának, továbbá az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásának és a munkálatok végzése szakszerűségének ellenőrzése.

3. A biztosítási szerződés alanyai

3.1A biztosított a jelen záradék alkalmazásával létrejött **biztosítási szerződésben** név szerint

feltüntetett építőipari kivitelező és felelős műszaki vezető.

3.2 A felelősségbiztosítási szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítás kiterjed

- a) a biztosított, vagy az általa bármilyen jogviszonyban foglalkoztatott **közreműködője által végzett építőipari kivitelezési tevékenységgel**
- b) a biztosított, vagy az általa bármilyen jogviszonyban foglalkoztatott felelős műszaki vezető **felelős műszaki vezetői tevékenységgel**

okozott károkra.

4. A kockázatviselés tartama

4.1 A felek megállapodása szerint a jelen záradékkal megkötött biztosítási szerződés

- a) **határozott időre**, egy adott, a biztosítási szerződésben pontosan megjelölt kivitelezői tevékenységre (projekt fedezet),

vagy

- b) **határozatlan időre**, az egy biztosítási időszak alatt a biztosított által vállalt összes kivitelezői tevékenységre (keret fedezet)

jöhet létre.

4.2 A biztosító szolgáltatási kötelezettsége - ha a felek eltérően nem állapodnak meg - a biztosított tevékenységével összefüggésben, **a kockázatviselés tartama alatt okozott, de legkésőbb a felelősségbiztosítási szerződés megszűnését követő három (3) éven belül bekövetkezett és bejelentett** (a továbbiakban: kiterjesztett bejelentési időszak) **károkra is kiterjed.**

4.3 A kiterjesztett bejelentési időszakban a biztosítónak bejelentett, biztosítási eseménynek minősülő károkat **a biztosító a biztosítási szerződés megszűnésének évére vonatkozó kártérítési limit terhére teljesíti**, a kiterjesztett bejelentési időszak teljes tartamában bekövetkezett és bejelentett károk vonatkozásában összesen.

5. A biztosítási fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelmek

5.1 A jelen záradék alapján - az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően - **a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:**

5.1.1 a szerződésben foglalt szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.2 a biztosított tevékenység teljesítéséhez szükséges anyagokban, árukban keletkezett kárra, leltárihiányra, ismeretlen okból történt anyaghiányra, áruhiányra, és az anyagok, áruk újra beszerzésével kapcsolatos igényre.

Ideértendő az is, ha az anyagban, áruban a kár úgy keletkezett, hogy azt a biztosított fuvarozta (fuvaroztatta), vagy raktározta (raktározta), valamint az is, ha a kár/hiány oka lopás, rablás, betöréses lopás.

5.1.3 penészesedés, gombásodás miatt bekövetkező kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.4 zaj, rázkódás, rezgés, vibráció, szag, füst, kormozódás, korrózió, gőz vagy egyéb hasonló hatások által okozott kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.5 az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy veszélyt jelent-e az épület állékonyságára, használóinak biztonságára.

5.1.6 a következő tevékenységekkel okozott, tevékenységekből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre:
- kútfúrás, vagy bármilyen kútművelési tevékenység,

- a biztosított által gondozott növényi kultúrák által okozott károokra/nem vagyoni sérelemre,
- csak bontási munkálatok végzése,
- vegyszerszórás,
- építés, szerelés vízben vagy víznek kitett környezetben,
- a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása, a szakszerű dúcolás (merevítések és kitámasztások) elmulasztása, az építmény alatti átvezetések, valamint ezzel összefüggő aláfalazások (aláfogások).

5.1.7 az alábbi létesítményekkel kapcsolatos kivitelezési tevékenységből eredő kárra/nem vagyoni sérelemre:
- eleve átépítés, bontás alatti részekben,
- támfalak, elosztó- és távvezetékek,
- foghíjbeépítések,
- ásatások, műemléki értékek.

5.1.8 beszerzési, kivitelezési nehézségekből, áremelkedésből származó többlet költségekre, áttervezés következtében felmerülő költségekre, károokra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.9 a kivitelezés időtartamára, vagy határidejére vonatkozó biztosítotti nyilatkozatból eredő kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.10 gazdasági, műszaki gazdasági tervekben, költségvetésben előforduló számszaki hibából származó kárra/nem vagyoni sérelemre.

5.1.11 olyan kárra/nem vagyoni sérelemre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a biztosított részére más által szolgáltatott adatok, információk hibásak, vagy hiányosak, vagy pontatlanok, vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak. Ideértendők a kivitelezéshez kapcsolódó közműtérképek, szakértői szakvélemények és tervdokumentációk is.

- Nem tartozik a kizárás hatálya alá az olyan kár/nem vagyoni sérelem, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságára vezethető vissza, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.1.12 esztétikai és korszerűségi hibából származó kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.13 költségkeretek és kölcsönök, hitelek, hitelkeretek túllépéséből eredő kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.14 hatósági engedélyek beszerzésének, az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének elmulasztásából és/vagy késedelméből eredő kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.15 az olyan kár/nem vagyoni sérelemre, amely az Elektronikus Építési Napló Adminisztrációs Rendszer (e-építési napló) bármilyen hibájára vezethető vissza.
- 5.1.16 közművezetékben okozott kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.17 a szolgáltatás nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkezett kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.18 a szolgáltatás tárgyában okozott kár/nem vagyoni sérelemre (beleértve azok bármely elemében, részében, egységében vagy kiegészítőiben okozott kár/nem vagyoni sérelemre), ha a szolgáltatás tárgyát képező anyagot, árut a szerződő/biztosított (vagy kapcsolt vállalkozásai, vagy közreműködője, vagy hozzátartozója, vagy akinek magatartásáért felelősséggel tartozik) értékesítette a szolgáltatás megkezdése előtt, vagy annak során.
- 5.1.19 az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen szél, vagy csapadék miatt bekövetkezett kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.20 munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos és/vagy elégtelen biztonsági intézkedések miatt, továbbá munkaterület alatt és körüli ponyvázás, takarás és bármilyen módon a kezelés alá nem vont felületek nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy eleve elmulasztott állagmegóvásával kapcsolatos kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.21 a munkáltatói, illetve gyakorlati képzést szervezői tevékenység körébe tartozó károokra, vagy az egyéb szervezett munkavégzés keretében természetes személy(ek) foglalkoztatásából eredő olyan károokra/nem vagyoni sérelemre, amelyek károsultja a munkavállaló vagy a foglalkoztatott.
- 5.1.22 gépjárművek, vagy munkagépek által okozott, nem baleseti jellegű útrongálási károokra, a mesterséges tereptárgyakban okozott károokra, valamint gépjárművek, munkagépek használata során a talaj vagy növényi kultúrák letaposásából származó károokra/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.23 bármely élő állat által okozott kár/nem vagyoni sérelemre.
- 5.1.24 a szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra.
- 5.2 A jelen záradék alkalmazása során az Általános Felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételekben, valamint a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítási feltételekben rögzített **kizárások nem alkalmazhatóak.**

6. A biztosítási esemény bejelentése

A jelen kiterjesztő záradék alkalmazásával létrejött felelősségbiztosítási szerződés alapján megtett **kárbejelentéshez** – az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően - **minden esetben csatolni kell:**

- 6.1** a biztosított és a károsult közötti jogviszony fennállását és az annak tartalmát igazoló okiratokat (pl. szerződés);
- 6.2** az e-építési naplóba tett releváns bejegyzéseket, kapott visszajelzéseket;
- 6.3** a kárhoz vezető tevékenységekben résztvevő alvállalkozók megnevezését, és a velük kötött szerződéseket.

7. A biztosítási szerződés megszűnése

Amennyiben a jelen záradék alkalmazásával létrejött felelősségbiztosítási jogviszony annak a biztosítási szerződés szerinti lezárulta előtt, valamilyen oknál fogva megszűnik, vagy a biztosítási szerződés módosul, **a biztosító** ezt a tényt és a megszűnés időpontját, a megszűnéshez vezető ok felmerülését, vagy a módosítást, az azt követő **tizenöt (15) napon belül jelzi** az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendelet szerint **illetékes építésfelügyeleti hatóságnak**.

8. A biztosítási díj

Az általános biztosítási feltételek, az Általános felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételei és a Különös biztosítási feltételek Szolgáltatás-felelősségbiztosítás szerződési feltételei jelen záradék szerinti kiterjesztése esetén **a szerződő** a biztosítási szerződésben meghatározott **pótdíjat köteles fizetni**.

Allianz Hungária Zrt.