

WWW.ALLIANZ.HU

Vállalati felelősségbiztosítások  
**ALLIANZ SZAKMAVÉDELEM**  
**BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓI SZAKMAI**  
**FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

**HATÁLYOS**  
**2019. 10. 15-től**

Különös és záradéki biztosítási  
feltételek és  
Ügyfél-tájékoztató

## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                                           |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Beruházáslebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás általános tudnivalók .....                                                             | 3                               |
| Különös biztosítási feltételek .....                                                                                                      | 4                               |
| Fogalom meghatározások.....                                                                                                               | 4                               |
| 1. Biztosítási esemény.....                                                                                                               | 5                               |
| 2. Biztosítási szerződés alanyai.....                                                                                                     | 5                               |
| 3. A biztosítási szerződés tartama, a biztosítási évforduló, a biztosítási időszak, a<br>kockázatviselés tartama és területi hatálya..... | 5                               |
| 4. A biztosítási fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem .....                                                                        | 6                               |
| 5. A biztosítási díj .....                                                                                                                | 7                               |
| 6. A közlési és változásbejelentési kötelezettség.....                                                                                    | 7                               |
| 7. A biztosító mentesülése.....                                                                                                           | 7                               |
| 8. Eltérés a korábbi szerződési gyakorlattól.....                                                                                         | 7                               |
| Záradékok .....                                                                                                                           | 9                               |
| A közbeszerzéssel járó építési beruházások záradéka (I20) .....                                                                           | 9                               |
| Építési műszaki ellenőri záradék (I21).....                                                                                               | 9                               |
| Visszaható hatály záradék (retroaktív fedezet) (I08) .....                                                                                | Hiba! A könyvjelző nem létezik. |

# BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓI SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

## ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az Allianz Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Allianz SE-nek, Európa vezető és a világ egyik legnagyobb biztosítócsoportjának tagja. Kapcsolatrendszere révén a nemzetközileg is élenjáró szaktudást és a hazai tapasztalatokat ötvözve szolgálja ki ügyfelei növekvő és mind összetettebb igényeit. A társaság ügyfelei kedvező, értékarányos árakat, korszerű szolgáltatásokat, értékeik védelmét, befektetések gyarapodását, teljes körű biztosítási kínálatot, jogfolytonosságot és hosszú távú biztonságot találnak. Engedje meg, hogy az alábbiakban bemutassuk Önnek az Allianz szakmavédelem - a beruházáslebonylítói szakmai felelősségbiztosításunk jellemzőit.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy **jelen dokumentum együttesen tartalmazza az** beruházáslebonylítói szakmai felelősségbiztosításának **különös biztosítási feltételeire (és így a szakmai felelősségbiztosításokra általánosságban, valamint a különös biztosítási feltétel szerinti szakmai szolgáltatásra) és a záradékaira vonatkozó ügyfél-tájékoztatót**, valamint a **különös biztosítási feltételeket, és záradékokat**, amelyek magukban foglalják mindazon szabályokat, amely a jogszabályban előírt ügyfél-tájékoztató értelmében szükségesek.

**Az általános és a különös biztosítási feltételek valamint a hozzájuk kapcsolódó záradékok együttesen alkotják az általános szerződési feltételeket** (a továbbiakban: általános szerződési feltételek). **Ezen általános szerződési feltételeket az ügyfél igényre szabott ajánlat (díjtájékoztató) egészíti ki és teszi teljessé a vállalkozások között létrejött kárbiztosítási szerződést.**

### Szakmai felelősségbiztosításokról

A szakmai felelősségbiztosításokat

- egyrészt azon ügyfeleink részére állítottunk össze, akik számára a szakmai tevékenységük folytatásának feltételeként jogszabály vagy hatósági rendelkezés kötelezően előírja a szakmai felelősségbiztosítási szerződés megkötését,
- másrészt, akik a pénzügyi biztonságuk, likviditásuk biztosításának egyik pilléréként felelősségbiztosítást kívánnak kötni.

A biztosítási konstrukcióban mindazok a szakmai tevékenységek biztosíthatók, amelyekre különös biztosítási feltételek állnak rendelkezésre.

### Biztosítási esemény

A szakmai felelősségbiztosítások esetén általánosságban biztosítási eseménynek minősül

- a) a **biztosított tevékenység** folytatása során

- b) a biztosítási szerződésben meghatározott szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben (ún. **szakmai hiba**),
- c) olyan
- **károk** bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
  - **nem vagyoni sérelmek** bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

A biztosított által szakmai hibával okozott nem vagyoni sérelem esetén a biztosítási fedezet kizárólag a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt bekövetkező nem vagyoni sérelmekre terjed ki.

**Biztosított tevékenységnek** minősül a biztosítási szerződésben meghatározott - és a vonatkozó jogszabályok értelmében, amennyiben az előírja, engedéllyel és/vagy hatósági nyilvántartásba (névjegyzékbe) vételt követően és/vagy szakmai kamarai tagként végzett – **szakmai szolgáltatás**.

**Szakmai szolgáltatás** minden olyan tevékenység, amelynek jogszabályban meghatározott vagy az adott szakmai képviselőiből álló érdekvédelmi köztestület/szövetség/társadalmi szervezet által írásba foglalt szabályai, szakmai elvei (ajánlás, irányelv, protokoll, minőségügyi szabvány) vannak.

A **konkrét szakmai szolgáltatás** típusát a - a biztosított tevékenységet - **különös biztosítási feltételek** határozzák meg.

**Biztosított** a biztosítási szerződésben megjelölt **biztosított tevékenységek** folytatására a hatályos jogszabályok szerint jogosult személy, a különös biztosítási feltételekben meghatározottak szerint.

A konkrét szakmára vonatkozó felelősségbiztosítási fedezet részletes szabályait – a fent írt általános tudnivalókon túlmenően - a különös biztosítási feltételek tartalmazzák.

### Záradékok

A biztosítási fedezet a felek megállapodása esetén, igény szerint, ha a kockázatvállalás során megismert információk alapján lehetőség van rá, pótdíj ellenében az alábbiakkal bővíthető:

- A közbeszerzéssel járó építési beruházások záradéka
- Építési műszaki ellenőri záradék
- Visszaható hatály zára

# KÜLÖNÖS BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

A jelen különös biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő fél között a Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei (a továbbiakban: **általános biztosítási feltételek**) és jelen különös biztosítási feltételek (a továbbiakban: **különös biztosítási feltételek**) alapján létrejött felelősségbiztosítási szerződésekre alkalmazni kell.

A jelen különös biztosítási feltételek az **általános biztosítási feltételekkel** kiegészülve együttesen alkotják az Allianz Szakmavédelem –Beruházáslebonylító szakmai felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeit.

## FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

- a) **Beruházáslebonylító:** az építető általános, a beruházás tárgyában szakértelemmel rendelkező megbízottja, akinek feladata az építetővel a beruházás lebonyolítására kötött megbízási szerződés alapján, az abban meghatározott lebonyolítói tevékenység ellátása (elintézése, szervezése, menedzselése) a beruházás teljes folyamata alatt vagy egyes fázisaiban.
- b) **Beruházás fázisai:** A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában a **beruházás fázisai** a következők:
- a beruházás előkészítése,
  - a beruházás megvalósítása (kivitelezési fázis),
  - műszaki átadás-átvétel, birtokba-adás, használatbavételi eljárás fázisa
  - utófelülvizsgálat, szavatossági, garanciális igények érvényesítésének fázisa.
- c) **Beruházás lebonyolítói tevékenység:** A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában **beruházás lebonyolítói tevékenység** mindazon tevékenységek összessége, amelyeket a beruházás-lebonylító ezen minőségében a megbízási szerződésben részletezettek szerint végez.
- A beruházás-lebonylítói tevékenység körébe kizárólag az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése, keretében az építető általános beruházás lebonyolítói jogosultságokkal rendelkező megbízottjaként végzett alábbi feladatok tartoznak:
- szerződések megkötése az építető nevében,
  - a beruházás megindításához szükséges személyi feltételek meghatározása, döntések előkészítése,
  - szükség szerint előtanulmányok (különösen vázlaterv, tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány) készíttetése, az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése,

- a beruházás gazdasági számításainak előkészítése (ráfordítások, árnindex, megtérülési mutatók, hozam stb.),
- a megbízás tárgyára vonatkozó költségbecslés készítése, elő- és utókalkulációs elemzések készítése,
- a kivitelezési dokumentációnak az egyes építményfajtáknak megfelelő módon és mértékben történő elkészíttetése,
- a tervező, a fővállalkozó kivitelező, az építési műszaki ellenőr kiválasztása és tevékenységük koordinációja,
- az építető által vállalt szolgáltatások biztosítása,
- az árvek rendezése,
- az építési munkaterület kiválasztása, biztosítása és átadása a kivitelező részére.

Közbeszerzéssel járó építési beruházás esetén az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályai a beruházás lebonyolító részére további, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatokat állapít meg.

- d) **Energetikai tanúsító tevékenység:** Az **energetikai tanúsítói tevékenység** alatt értendő az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményéről energetikai tanúsítvány kiállítása.
- e) **Független mérnöki tevékenység:** A jelen kiegészítő biztosítási feltételek alkalmazásában **független mérnöki tevékenység** az építető vagy a beruházás-lebonylító megbízásából a beruházások lebonyolítása során mérnöki szaktudást igénylő feladatok ellátása érdekében a FIDIC irányelvei szerint eljáró tanácsadó mérnök tevékenysége.
- f) **Keret fedezet:** A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában **keret fedezet** a határozatlan vagy határozott tartamú szerződés a jelen különös biztosítási feltételekkel.
- g) **Mérnöki szaktanácsadói tevékenység:** A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában **mérnöki szaktanácsadói tevékenység** a tanácsadó okleveles mérnök szakirányú felsőfokú végzettségének körébe tartozó jelenségek ok-okozati összefüggéseinek magas szakmai színvonalú értékelése, ennek alapján objektív alapokon történő következtetések levonása, a megbízás tárgyára vonatkozóan több alternatíva kidolgozása, gazdaságossági, műszaki szempontok alapján a legoptimálisabb megoldás felvázolása.
- h) **Műszaki átadás-átvételi eljárás:** a megrendelő, illetve a nevében eljáró beruházás-lebonylító köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- i) **Próbaüzem:** a szerelési szerződés esetén az átadás-átvétel próbaüzemmel történik. A próbaüzem időtartama harminc nap. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy a berendezés a próbaüzemre alkalmas-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a hibákat, hiányokat és a kijavításukra, pótlásukra megállapított határidőket jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- j) **Projekt fedezet:** A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában projekt fedezet
  - egy konkrét beruházáshoz, vagy annak valamely fázisához kapcsolódó beruházás-lebonyolítói tevékenységre, vagy
  - egy konkrét tanácsadási tevékenységre
    - o kötött szerződés a jelen kiegészítő biztosítási feltételekkel.
- k) **Utófelülvizsgálat:** az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az (1) bekezdésben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót.

## 1. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

- 1.1.** Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során **biztosítási eseménynek** minősül
- a **biztosított tevékenység** folytatása során
  - a biztosítási szerződésben meghatározott szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási/szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével/megsértésével összefüggésben (ún. **szakmai hiba**),
  - olyan
    - **károk** bekövetkezése, amelyek megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **kártérítési felelősséggel** tartozik és /vagy
    - **nem vagyoni sérelmek** bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint **sérelemdíj megfizetésére** köteles.

A fenti feltételek együttes fennállása szükséges az esemény biztosítási eseménynek minősítéshez.

**1.2.** A biztosított által szakmai hibával okozott nem vagyoni sérelem esetén a biztosítási fedezet kizárólag a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérülése) miatt bekövetkező nem vagyoni sérelmekre terjed ki.

**1.3.** A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában a biztosítási szerződésen feltüntetett alábbi tevékenységek minősülnek **biztosított tevékenységnek**

- **beruházás lebonyolítói tevékenység,**
- **mérnök szaktanácsadás,**
- **független mérnöki tevékenység**
- **energetikai tanúsítói tevékenység.**

**1.4.** A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában – az általános biztosítási feltételekben leírtakon túlmenően – **sorozatkárnak** minősül az is, ha:

- a) ha egy tevékenységgel vagy mulasztással kapcsolatban több igény keletkezik. Több tevékenység vagy annak elmulasztása is egy tevékenységnek vagy mulasztásnak minősül, ha a tevékenységek és/vagy mulasztások oka azonos vagy hasonló és jogilag vagy pénzügyileg összefüggnek egymással.
- b) ha több tevékenységgel vagy mulasztással kapcsolatban egy igényt érvényesítenek.
- c) ha a kárért/nem vagyoni sérelemért többen felelősek, és ezen felelős személyek ugyanazon biztosítási szerződésben biztosítottak.

**1.5.** Az általános biztosítási feltételekben különös kizárásként megfogalmazott alábbi rendelkezése, mely szerint „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított szakmai tevékenységével/mulasztásával bárkinek okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre”, a jelen különös biztosítási feltételek alapján létrejött szakmai felelősségbiztosításokra nem vonatkozik.

**1.6.** A jelen különös biztosítási feltételek szempontjából a biztosított tevékenységgel kapcsolatosan nem alkalmazható az általános biztosítási feltételekben különös kizárásként megfogalmazott rendelkezés, mely szerint „A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a tisztán pénzügyi veszteségekre”.

## 2. BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ALANYAI

A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában biztosított a kötvényen név szerint feltüntetett **beruházáslebonyolító**.

## 3. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS TARTAMA, A BIZTOSÍTÁSI ÉVFORDULÓ, A BIZTOSÍTÁSI IDŐSZAK, A KOCKÁZATVISELÉS TARTAMA ÉS TERÜLETI HATÁLYA

### 3.1. A kockázatviselés kezdete

**3.1.1.** A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában a **kockázatviselés kezdete** amennyiben ágazati jogszabály a biztosított tevékenység végzését feltételekhez köti, úgy a biztosító kockázatviselésének kezdő napja

- a) a jogszabály által előírtak szerint a tevékenység végzésére való jogosultság megszerzésének a napja, amennyiben azt - az igazoló okirat megküldésével - öt napon belül közlik a biztosítóval, vagy

- b) a jogosultságot igazoló okirat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0:00 perc, amennyiben az a) pontban meghatározottaktól eltérően, a tevékenység végzésére való jogosultság megszerzésének tényét és napját nem közlik 5 napon belül a biztosítóval.

3.1.2. A biztosított tevékenység végzésére már jogosultsággal rendelkező biztosított esetében a kockázatviselés kezdő napjára az általános biztosítási feltételek rendelkezései az irányadók.

### 3.2. A kockázatviselés tartama

3.2.1. A projekt fedezetre kötött biztosítás esetén a biztosító kockázatviselése a projekt kérdőíven meghatározott tartamára terjed ki.

3.2.2. Keretfedezet esetén a kockázatviselés tartamára az általános biztosítási feltételeiben meghatározottak az irányadók.

## 4. A BIZTOSÍTÁSI FEDEZETBŐL KIZÁRT KÁROK/NEM VAGYONI SÉRELEM

### 1.1 Szakmai felelősségbiztosítás általános kizárásai

Az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

- a) az engedélyköteles tevékenység esetén az engedély nélkül (engedély kiadása előtt, visszavonása, felfüggesztése, szünetelése alatt) végzett tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- b) a nyilvántartásba (névjegyzékbe) vételhez kötött tevékenységek esetén a nyilvántartásba vételt megelőzően és a nyilvántartásból való törlést követően folytatott tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- c) a kamarai tagsághoz kötött tevékenységek esetén a kamarába felvételt megelőzően és kamarai tagság szünetelése, felfüggesztése alatt, kamarai tagság megszűnését követően folytatott tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre, illetve
- d) a biztosított tevékenység szüneteltetése, felfüggesztése alatt, a tevékenység megszüntetése után végzett tevékenységgel okozott kárra/nem vagyoni sérelemre,
- e) a szakmai szolgáltatásra irányuló szerződésben foglalt szakmai szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott, vagy teljesíthetetlen kötelezettségvállalásból eredő károokra/nem vagyoni sérelmekre,
- f) a szakmai szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra,

- g) a biztosított kárrendezés során előírt együttműködésének hiánya miatt felmerült többletkárra, költségre, kamatra,

### 1.2 Szakmai felelősségbiztosítás különös kizárásai

A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

- a) építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során okozott károokra/nem vagyoni sérelemre,
- b) az olyan károokra/nem vagyoni sérelemre, amelyek abból származnak, hogy a biztosított rábízott ügyet szakirányú műszaki felsőfokú végzettség nélkül látja el,
- c) azokra a károokra/nem vagyoni sérelemre, melyeket nem a megbízás tárgyára vonatkozó és/vagy nem a tevékenységet szabályozó jogszabályon alapuló szakmai kötelezettségek megszegésével okoztak,
- d) a biztosított és ügyfele között létrejött írásbeli szerződésben nem rögzített feladat, együttműködési kötelezettség és/vagy utasítás hiányosságából eredő károokra/nem vagyoni sérelemre,
- e) megbízó jogellenes tevékenységéből származó károokra/nem vagyoni sérelemre,
- f) a biztosítási szerződések nem kellő időben történő megkötése, meghosszabbítása vagy megújítása, a nem megfelelő biztosítási fedezet, valamint a biztosítási díjak késedelmes kifizetése miatti károokra,
- g) abból származó károokra/nem vagyoni sérelemre, hogy a biztosított vállalkozási szerződés keretében valamely eredmény létrehozására vállal kötelezettséget, így különösen a kivitelezésből származó károokra/nem vagyoni sérelemre,
- h) építészeti-műszaki tervezésből, tervezői művezetésből, tervellenőri tevékenységből származó, a felelős műszaki vezetői tevékenységből eredő károokra/nem vagyoni sérelemre,
- i) építési műszaki ellenőri tevékenységből származó károokra/nem vagyoni sérelemre,
- j) könyvvelti szolgáltatási, ügyvédi, ingatlan értékbecslnői, közvetítői tevékenységből származó károokra,
- k) pénzkezelés, számlavezetés körében elkövetett mulasztás miatt bekövetkezett károokra,
- l) hibajegyzék elkészítésének (elkészíttetésének) elmulasztásából eredő károkok/nem vagyoni sérelemre,
- m) rejtett hibákra vonatkozó szavatossági igények érvényesítésének elmulasztásából származó károokra,
- n) a hivatalos közműtérképek hibájából eredő károokra/nem vagyoni sérelemre,
- o) ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- p) a beruházás realizálásnak időtartamára vagy határidejére, valamint a beruházás

- megterülésére vonatkozó biztosítotti nyilatkozatból származó károokra,
- q) áremelkedésből származó többletköltségre, költségkeretek és hitelek túllépéséből eredő károokra, hitelek, tőkebefektetések kárait, jelzálogjog nem megfelelő kezeléséből származó károokra (kamatfizetést is beleértve),
  - r) gazdasági tervekben (költségvetésben) előforduló számszaki hibából származó károokra,
  - s) pontos számítást nélkülöző, logikusan levezethető eljárás nélkül, kizárólag becslésből származó károokra/nem vagyoni sérelemre,
  - t) a biztosított feladatának teljesítéséhez szükséges dokumentáció alapadataiban előforduló hibából, hiányosságból, pontatlanságából származó károokra, valamint a biztosított megrendelője által jóváhagyott kalkulációs képlet hibája miatt bekövetkező károokra/nem vagyoni sérelemre,
  - u) azokra a károokra/nem vagyoni sérelemre, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a megbízó által a biztosított részére szolgáltatott adatok, információk, hibásak/hiányosak/pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak,
  - v) olyan módszerek alkalmazásából eredő károkok/nem vagyoni sérelem, amelyek a tudomány és technika ismert szabályainak megfelelően nem lettek kellően kipróbálva vagy hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó megoldás által okozott károkok, amennyiben azt a megrendelő elfogadja,
  - w) késedelemből, valamint kötbérigény érvényesítésének elmulasztásából származó károkokra.

## 5. A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosítás **díjlapjai** a következők:

- a) **projekt fedezet** esetében a projekt beruházás-lebonyolítói vagy mérnöktanácsadói **bruttó díja**.
- b) **keret fedezet** esetében a biztosított tevékenységből származó **éves bruttó árbevétel**.

## 6. A KÖZLÉSI ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az általános biztosítási feltételekben foglaltakon túlmenően a biztosító kockázatviselésére kiható lényeges körülmények:

- a) a biztosított tevékenységben közreműködő személyek számának megváltozása,
- b) az intézmény/vállalkozás méretének megváltozása,
- c) a biztosított tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megváltozása, vagy új rendelkezések hatálybalépése,

- d) az egyes szakmák biztosítottjaiból álló veszélyközösség alkotta szerződésállomány kárhányadának az emelkedése
- e) a biztosított tevékenység felfüggesztése szüneteltetése, vagy megszüntetése
- f) hatósági nyilvántartásból való törlés,
- g) kamarai tagság szünetelése, felfüggesztése, megszűnése.

## 7. A BIZTOSÍTÓ MENTESÜLÉSE

Jelen különös biztosítási feltételek szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül különösen, ha a biztosított vagy akinek a magatartásáért a magyar anyagi jogszabályok szerint felelősséggel tartozik

- a jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és/vagy tárgyi feltételek hiányában végezte tevékenységét, és ez a károkozásban/személyiségi jogsértésben közrehatott,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a jogszabályoktól való szándékos vagy súlyosan gondatlan eltéréssel, vagy szándékos vagy súlyosan gondatlan kötelezettségszegéssel okozta,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a tevékenység végzésére vonatkozó etikai szabályok súlyos megsértésével okozta,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a biztosított belső szabályzataiban leírtaknak, a kármegelőzési előírásoknak, valamint a szakmai/foglalkozási szabályoknak ismétlődő vagy folyamatos megsértésével okozta,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta, és a kár/nem vagyoni sérelem bekövetkezése előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító, illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele,
- a kárt/nem vagyoni sérelmet alkohol, illetve kábító- vagy bódulatot keltő szer hatása, illetve befolyása alatt okozta,
- a kárt a megbízó által adott szakszerű utasításával ellentétes magatartásával okozta.
- a beruházás-lebonyolító biztosított a megbízási szerződés megkötésekor tudta, vagy tudnia kellett volna, hogy a megbízó nem rendelkezik a tevékenység végzésére jogosító engedéllyel.

## 8. ELTÉRÉS A KORÁBBI SZERZŐDÉSI GYAKORLATTÓL

- 8.1 A biztosítási feltételek struktúrája megváltozott. A szakmavédelem különös biztosítási feltételei és a szakmára vonatkozó kiegészítő biztosítási feltétel, valamint a

záradékok összevonásra kerültek. A biztosítási szerződést szabályozó biztosítási feltételek a Vállalati Felelősségbiztosítások Általános biztosítási feltételek és Ügyfél-tájékoztató, mint általános biztosítási feltételekből és az Allianz Szakmavédelem Beruházás lebonyolítói szakmai felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételek és Ügyfél-tájékoztató, továbbá a záradéki feltételekből, mint különös és záradéki biztosítási feltételekből állnak.

## 8.2 A biztosító mentesülési szabályai módosultak:

- a korábbi szerződési feltételtől eltérően a mentesülési okok felsorolása exemplifikatív, példálózó jellegű lett.
- a jogszabályoktól való eltérés és kötelezettségszegés esetén a szándékos magatartás mellett a súlyosan gondatlan magatartás is mentesülési okként került szabályozásra,
- a mentesülés körében a felelős személyek köre a Ptk. 6:464. §-ban meghatározott személyi körnél szélesebb körben került meghatározásra.

# ZÁRADÉKOK

## A KÖZBESZERZÉssel JÁRÓ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK ZÁRADÉKA (I20)

A beruházáslebonyolítói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei – a felek írásbeli megállapodása esetén - a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakban módosulnak:

1. A biztosító jelen záradék alapján- pótdíj ellenében- fedezetet nyújt az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során okozott károokra/nem vagyoni sérelemre.
2. A jelen záradék szempontjából nem alkalmazhatók a különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint: „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során okozott károokra/nem vagyoni sérelemre”.
3. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

## ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI ZÁRADÉK (I21)

A beruházáslebonyolítói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei – a felek írásbeli megállapodása esetén - a biztosítói kockázatviselés tekintetében az alábbiakban módosulnak:

1. A biztosító jelen záradék alapján- pótdíj ellenében- fedezetet nyújt az építési műszaki ellenőri tevékenységből származó károokra/nem vagyoni sérelemre.

2. A jelen záradék szempontjából nem alkalmazhatók a különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint: „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki az építési műszaki ellenőri tevékenységből származó károokra/nem vagyoni sérelemre”.

3. Jelen záradék alkalmazásában az építési műszaki ellenőri tevékenység a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, ezek:
  - a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzátartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése,
  - b) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt történő megvalósításának ellenőrzése,
  - c) annak biztosítása, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.

4. Jelen záradékban nem szabályozottak vonatkozásában az általános szerződési feltételek az irányadók.

**Allianz Hungária Zrt.**