

www.allianz.hu

Építésbiztosítás (CAR) Vagyonbiztosítás (I. fejezet)

Különös biztosítási feltételek

Mérnöki vagyon
biztosítások

2018. 01. 01.

Különös biztosítási feltételek

A jelen különös biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő fél között a Vállalati vagyonbiztosítások-Általános biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató (a továbbiakban: általános biztosítási feltételek) és jelen különös biztosítási feltételek alapján létrejött építés, vagy építés- és szerelés biztosítási szerződés I. fejezetére (vagyonbiztosítás) alkalmazni kell.

1. A biztosítás tárgya és a biztosítási esemény

1.1. A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási feltételek és kapcsolódó záradékok szerint a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási szolgáltatást teljesíti.

A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatviselési helyeken (a tervdokumentáció szerinti magyarországi építési területen és a felek megállapodása alapján a vállalkozási szerződésben külön megnevezett felvonulási területen), a biztosítási szerződésben meghatározott építési beruházás kivitelezése során bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki.

Építési beruházásnak az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági, és építésügyi tevékenységek összessége minősül.

1.2. A jelen vagyonbiztosítási feltételek szerint **biztosítási esemény** a biztosított vagyontárgyaknak balesetszerűen - előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, külső behatás miatt - bekövetkezett minden olyan közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési tevékenység folytatása érdekében a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását teszi szükségessé, és amellyel kapcsolatban a biztosító szolgáltatási kötelezettségét nem zárta ki.

1.3. Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő és egymással ok-okozati összefüggésben álló károsodás egy biztosítási eseménynek minősül, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre **a biztosítási fedezet kiterjed.**

1.4. Vihar, felhőszakadás, jégverés, hónyomás, hurrikán, orkán, tájfun, trópusi ciklon, forgószél, tornádó esetén **az azonos légköri képződmény által okozott több károsodás minősül egyetlen biztosítási eseménynek**, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre **a biztosítási fedezet kiterjed.**

1.5. Ha a biztosítási események száma a fentiek alapján nem határozható meg, akkor egyetlen biztosítási eseménynek minősül az első esemény bekövetkezésétől számított

- a) 24 órán belül ismételten bekövetkező jégverés, tornádó; vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő együtt 24 órán belül következik be;
- b) 72 órán belül ismételten bekövetkező hurrikán, orkán, tájfun, trópusi ciklon, forgószél, vihar, tűz és tűzvész, valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés;
- c) 168 órán belül ismételten bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrengés, továbbá e biztosítási esemény/ek valamelyikéből kialakuló, vagy e biztosítási esemény/ek miatt bekövetkező, valamint a fentiekben nem említett, egyéb elemi kárnak minősülő esemény/ek;
- d) 504 órán belül ismételten bekövetkező olyan árvíz, amelyet ugyanaz az egyszer vagy többször tetőző, egy vagy több víztömegként jelentkező magas vízállás okoz, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

1.6. A biztosítás tartama

1.6.1. A biztosítási szerződés határozott időtartamra jön létre, amely a kockázatviselés kezdetétől a végéig tart.

1.6.2. A biztosítás tartama a biztosító előzetes írásbeli hozzájárulásával a tartam lejártá előtt, külön díj ellenében meghosszabbítható.

1.7. A biztosító kockázatviselésének kezdete és vége

1.7.1. A biztosító kockázatviselése – ellenkező megállapodás hiányában – abban az időpontban kezdődik, amikor a biztosított a biztosítás tárgyát képező építési tevékenységet, így az építési területen az előkészítő munkálatokat (pl. a bontást, földkitermelést, tereprendezést) megkezdte, illetőleg a tevékenység megkezdéséhez szükséges biztosított gépeket, berendezéseket, felszereléseket, anyagokat az építési területen elhelyezte (kivitelezési időszak kezdete).

1.7.2. A biztosító kockázatviselése megszűnik a határozott időtartam lejártával, a biztosítási szerződésben meghatározott időpontban. A kockázatviselés a fenti időpontot megelőzően is megszűnik:

- a biztosított létesítmény egészére legkésőbb annak végleges vagy ideiglenes átadás - átvétele, illetőleg birtokba vétele, használatba vétele vagy üzembe helyezése (a felsoroltak közül a

- legkorábbi esemény) megvalósulásának időpontjában, a pénzügyi elszámolástól függetlenül;
- a biztosított létesítmény egyes részeire legkésőbb azok végleges vagy ideiglenes átadás - átvétele, illetőleg birtokba vétele, használatba vétele vagy üzembe helyezése (a felsoroltak közül a legkorábbi esemény) megvalósulásának időpontjában, a pénzügyi elszámolástól függetlenül.

1.7.3. Ha a felek eltérően nem állapodtak meg a gépek, berendezések, üzemek, üzemszervek esetén a biztosító kockázatviselése megszűnik legkésőbb a próbaüzemelés, illetőleg próbaterhelés megkezdésének napját követő 30. nap elteltével.

2. A biztosítható vagyontárgyak és költségek

2.1. Biztosítható vagyontárgyak

A jelen biztosítási feltételek alapján biztosítható vagyontárgyak a szerződő fél által meghatározott és a biztosítási szerződésben biztosítási összeggel megjelölt alábbi vagyontárgyak:

2.1.1. A tervdokumentáció szerinti építés tárgyát képező **létesítmény** az átadás-átvételt, birtokbavételt, illetőleg az üzembe helyezést megelőző mindenkor állapottában, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat (ide értve különösen az építőanyagokat, és a betelepítésre kerülő növényzetet) is.

Létesítmény: a mély-és magasépítési munkával, illetőleg az egyéb mérnöki és gépészeti tevékenységgel megvalósuló építmény, gép, gépsor, technológiai és egyéb berendezés, vagy azok összessége.

2.1.2. Az építés helyszínén lévő, beépítésre nem kerülő, de az építési tevékenység folytatásához szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen vagy vagyonsoportonként feltüntetett vagyontárgyak (így különösen építőgépek, felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok, a továbbiakban összefoglalóan: **építésnél használt gépek, berendezések**) ide értve a biztosítási szerződés I. fejezetében (Vagyonbiztosítás) egyedileg meghatározott forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező gépjárműveket is, ha a kockázatviselési helyen azokat a forgalomban való részvétel nélkül, munkagépként használják.

2.2. Biztosítási fedezet alá nem vonható vagyontárgyak

2.2.1. a dokumentációk, tervek, rajzok, számítások, iratok, készpénz, bélyegek, okmányok, értékpapírok, üzleti könyvek, szellemi alkotások, adathordozók a tárolt adatokkal, szoftverek, számlák, bizonylatok,

2.2.2. a forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező közúti személy- és teher szállító járművek, vízi és légi járművek,

2.2.3. az élővizek és vízbázisok (mint pl. tavak, folyók, víztározók, kutak, források),

2.2.4. a földterület, telek,

2.2.5. a földben és vízben található bányakincsek, ásványok, kőzetek

2.2.6. a levegő,

2.2.7. a vérkészletek,

2.2.8. a műszaki elhasználódás vagy avultság miatt a termelésből (üzemeltetésből) kivont gépek,

2.2.9. azok a kézi és gépi berendezések, amelyek a 10 kg egyedi súlyt nem haladják meg és egyedi értékük 300 ezer Ft-ot nem haladja meg (a továbbiakban: kézi szerszámok).

2.3. A biztosítható költségek

A biztosítási események folytán a biztosított vagyontárgyak káraival összefüggésben indokoltan felmerülő alábbi költségek:

- a) mentési, oltási költségek,
- b) bontási, romeltakarítási és maradványeltávolítási költségek, a veszélyes hulladékok szállítási, elhelyezési és megsemmisítési költségeinek kivételével,
- c) a káresemény bekövetkezésének és a kár mértékének a megállapításához szükséges vizsgálati, ténymegállapítási és szakértői költségek.

Fenti költségek kizárólag akkor biztosítottak, ha a biztosítási szerződésben a költségekre összevont biztosítási összeg került meghatározásra.

3. A biztosítási összeg

3.1. Az általános biztosítási feltételek az alábbi rendelkezésekbe foglalt eltéréssel érvényesek.

3.2. A vagyontárgyak értékelési módja a biztosítási összeg meghatározásához

A biztosított vagyontárgyak, illetőleg vagyonsoportok, továbbá a biztosított költségek biztosítási összegét a szerződő fél az alábbi értékek, illetve költségek alapján határozza meg és adja meg a biztosító részére:

- a) létesítmény esetén az építési teljesítés várható értéke a munkák tervezett befejezésének időpontjában. A biztosítási összeg meghatározásánál figyelembe kell venni az anyagköltségeket, béreket, szállítási költséget, vámokat, illetékeket,
- b) önálló biztosítási összeggel megjelölten az építetető által szállított anyagokat és az építési teljesítéseket.

- c) építésnél használt gépek, berendezések (2.1.2. pont) esetén az új érték vagy a műszaki avult érték.

3.3. A biztosított költségek összevont biztosítási összege a biztosítás tartama alatt várhatóan bekövetkező biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő, a 2.3. pontban felsorolt költségek szerződő fél által (pl. becsléssel) meghatározott várható legmagasabb értékeinek összege.

4. Kizárások és biztosítással nem fedezett károk

4.1. A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános kizárásokon felül nem téríti meg:

- a) a kopás, normális állagromlás, korrózió, oxidáció, használaton kívüli állás, illetőleg a normális légköri viszonyok miatt bekövetkezett károkat,
- b) a hibás tervezés miatt keletkezett károkat,
- c) a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás költségeit. A kizárás azonban nem terjed ki a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt más, és egyébként megfelelő módon kivitelezett vagyontárgyakban, létesítmény részekben keletkezett károokra.
- d) az építésnél használt gépek és berendezések azon kárait, amelyek belső meghibásodásból – így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyásából, nem megfelelő kenésből, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiányából – erednek. A fenti meghibásodások, üzemzavarok miatt más dologban keletkezett károokra a biztosító kockázatviselése azonban kiterjed.
- e) azokat a károkat, amelyek az építési technológia olyan módosításával, kiegészítésével, fejlesztésével összefüggésben keletkeztek, amelyhez a konstrukcióért felelős tervező, illetőleg a gyártó nem járult hozzá,
- f) a pihenőnapra soron kívül elrendelt munka, valamint a rendkívüli munkavégzés miatti munka bérköltségeit,
- g) a biztosítottat terhelő pénzügyi garanciális kötelezettségek körében megtérülő károkat,
- h) a más biztosítás alapján megtérülő károkat,
- i) a belvíz miatt keletkezett károkat,,
- j) minden olyan hiány, amely nem betöréses lopás vagy rablás következménye, Jelen kizárás alkalmazásában:

- **betöréses lopásnak** minősül, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló, megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiségbe erőszakos módon behatol, ideértve azt az esetet is, amikor a tettes másnak a behatolás elhárítására képtelen állapotát kihasználva a lezárt helyiség ajtaját hamis vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetőleg más eszközzel kinyitja. E feltételek szempontjából megfelelően lezárt és behatolás ellen védettnek a helyiség akkor minősül, ha a helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai és a nyílászárók legalább a következőknek megfelelnek:
 - a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm vastag, hagyományos kisméretű téglából épült tömör téglafalával azonos értékű,
 - az ajtó szerkezetek retesz húzás ellen védve vannak,
 - az ajtók zárását biztonsági zár végzi. Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, továbbá a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, ha a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedileg minősített lamellás zár.A jelen feltételek alkalmazásában megfelelően lezárt és behatolás ellen védettnek minősül a konténer is, amennyiben dupla rúdzárral zárt és 20 láb vagy 40 láb kivitelben megvalósított 2 mm acéllemez fal/ 5 mm acélváz alkotja és zárszerkezete/lakatja Mabisz minősítésű, és az ablakokon nem lefeszíthető (belülről rögzített) rács van felszerelve.
- **Rablásnak** minősül, ha a biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonítása céljából a tettes a biztosított/szerződő alkalmazottja vagy megbízottja ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg ezen személy(ek)e)t ennek érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, továbbá, ha a tetten ért tolvaj a vagyontárgy megtartása végett a fent megnevezett személyek ellen erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.
- k) azok a károkat, amelyeket vibráció, illetőleg a szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása okoz, beleértve az olyan felületi károkat (repedés), amelyek sem a biztosított vagyontárgy, létesítmény állékonyságát, sem a felhasználók biztonságát nem veszélyeztetik.
- l) szállítással és anyagmozgatással összefüggésben keletkezett károkat, kivéve a fedezetbevonat kockázatviselési

- m) helyeken belül megvalósuló szállítás és anyagmozgatás során keletkezett károkat. a túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok (beleértve a légi fuvart is) miatt felmerült többletköltségeket,
- n) USA, Kanada, Ausztrália, Új-Zéland területén folytatott tevékenységgel kapcsolatos károkat,
- o) olyan kárra, amelynek biztosítási fedezete az ENSZ határozata alapján, vagy a biztosítóra vonatkozó bármely joghatóság törvényi, szabályozási, kereskedelmi vagy gazdasági szankciója miatt tilalmas vagy korlátozott (ún. embargó),
- p) offshore technológiával kapcsolatos károkat,
- q) szennyeződés, mikroorganizmus, fertőzés, korhadás, toxikus hatású penészedés, gombásodás hatására bekövetkező károk; férges, rágcsálók, rovarok és egyéb állatok kártétele miatt bekövetkező károk,
- r) azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése az építkezés jellege, vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt,
- t) a katalizátorok, fogyóanyagok, vegyszerek, nyersanyagok, üzemanyagok kárait,
- u) az azbeszttel kapcsolatos károkat.

5. A biztosítási díj

5.1. A biztosítási díj elszámolásos rendszerben is megállapítható. Az előzetes díjat a felek minimális díjnak tekintik az 5.4. pontban rögzített utólagos elszámolással.

5.2. A biztosító a biztosítás díját, illetőleg elszámolásos rendszerű biztosítás esetén az előzetes díjat a biztosított vagyontárgyakra illetőleg vagyonszociportokra és költségekre meghatározott biztosítási összegek (díjalapok) alapján és

- a) a létesítmény jellegének, tárgyának;
 - b) az építési helyszín veszélyeztetettségének és állapotának;
 - c) az épület, építmény méreteinek (pl. a föld alatti és föld feletti szintek száma);
 - d) a szerkezeti jellemzőknek és az építési anyagoknak;
 - e) az építési módnak;
 - f) az ütemtervnek;
 - g) a kivitelezés biztonságáért tett intézkedéseknek; és
 - h) a kockázati kör terjedelmének (pl. foghíjbeépítés)
- függvényében állapítja meg.

5.3. A biztosítási díj a díjalapok és a kockázatra jellemző díjtételek szorzata.

5.4. Az elszámolásos rendszerű biztosítás végleges díját a felek a kockázatviselés megszűnése után, az építési beruházás teljesítményének végleges értéke alapján számolják el, a szerződéskötéskor a biztosítási szerződésben meghatározott díjtételekkel.

5.5. A biztosított/szerződő fél köteles az 5.4. pont alkalmazásához szükséges adatokat a biztosító felhívásától számított harminc (30) napon belül rendelkezésre bocsátani. Az elszámolást a biztosító az adatközlés beérkezését követő harminc (30) napon belül elkészíti. Díjkülönbözet esetén a biztosító számlát állít ki, melyet a szerződő fél a kibocsátást követő harminc (30) napon belül köteles kiegyenlíteni.

6. A biztosító szolgáltatása

A biztosító szolgáltatására vonatkozó szabályokra az általános biztosítási feltételekben megfogalmazottak az alábbi eltérésekkel alkalmazandók.

6.1. A szolgáltatás mértékének megállapítása

6.1.1. A létesítményben (2.1.1.) keletkezett károk térítése

Teljes kár: a készültségi foknak megfelelő, ténylegesen felmerült költségek.

Részleges kár: a helyreállítási költség, a káridőpontig ténylegesen felmerült költségek erejéig.

6.1.2. A betelepítésre kerülő növényzetben (2.1.1.) keletkezett biztosítási eseménynek minősülő károkat a biztosító kizárólag teljes kár esetén téríti meg.

6.1.3. **Az építésnél használt gépekben, berendezésekben,** (2.1.2.) keletkezett károk térítésére az általános biztosítási feltételek rendelkezései irányadók.

6.1.4. A biztosított költségek (2.3.) térítése
A szolgáltatás mértékének megállapítása során az általános biztosítási feltételei irányadók.

6.1.5. Az ideiglenes helyreállítás költségeit a biztosító **csak abban az esetben téríti meg**, ha az a végleges helyreállításnak is a részét képezi, és nem növeli a helyreállítási költségek végösszegét.

7. A biztosított és a szerződő fél közlési és változás-bejelentési kötelezettsége

7.1. Az általános biztosítási feltételekben leírtak az alábbi eltérésekkel alkalmazhatók.

7.2. Az általános biztosítási feltételekben felsoroltak helyett a felek az alábbi körülményeket tekintik lényegesnek:

- a) a szerződéskötést követően a biztosítási vagyontárgyak értékének megváltozása,
- b) a káresemény várható bekövetkezésére utaló jelek észlelése,

- c) új építési, gyártási eljárás bevezetése és új anyagok alkalmazása, az építési munkák műszaki tartalmában bekövetkezett változás,
- d) a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében bekövetkező módosulások,
- e) a munkálatok leállítása, illetőleg szüneteltetése,
- f) a biztosított vagyontárgyak eladása, bérbeadása, átadása,
- g) a biztosított vagyontárgyakat terhelő zálogjog alapítása, vagy a jelen szerződés megkötésekor meglévő zálogjogban bekövetkező változás, megszüntetés, a zálogjog jogosultjának pontos megjelölésével,
- h) a biztosított elleni csődeljárás, felszámolási eljárás, valamint a biztosított jogutód nélküli megszűnését célzó végelszámolási eljárás megindítása,
- i) a biztosított jogállásában, társasági formájában bekövetkezett változás, a szerződő/biztosított székhelyének a megváltozása,
- j) a biztosítási díjat befolyásoló kockázati körülmények (5.2. pont) megváltozása.

8. A biztosított és a szerződő fél kármegelőzési kötelezettsége

Az általános biztosítási feltételekben szabályozott kármegelőzési kötelezettség kiegészül az alábbiakkal:

A biztosított és a szerződő fél köteles fokozott figyelmet fordítani a munkaterület és felvonulási terület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására (**terület elhatárolás**).

9. A biztosító mentesülésének különös esete

Az általános biztosítási feltételekben megfogalmazottak kiegészítéseként súlyosan gondatlan károkozásnak minősül **és a biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól**, ha a kár

- a munkaterület – ideértve a biztosítási szerződésben fedezetbevont felvonulási területet is - nem megfelelő elhatárolása és az ehhez kapcsolódó hiányos vagy elégtelen biztonsági intézkedések, vagy
- a kiviteli tervdokumentációban, vagy a technológiai leírásokban rögzített biztonsági intézkedések elmulasztása, vagy nem megfelelő megvalósítása

miatt következtek be.

10. Eltérés a korábbi szerződési gyakorlattól

10.1. A biztosítási fedezetben változásként nyert szabályozást:

- a) a kockázatviselési hely fogalmánál megjelent a biztosító által fedezetbevont felvonulási terület is,
- b) az eddigi leltározás vagy időszakos ellenőrzés során feltárt hiányosság kizárás helyébe - a feloldásra irányadó szabály következetes alkalmazhatósága érdekében - minden olyan hiány, amely nem betöréses lopás vagy rablás következménye kizárásra került,
- c) a szállítással összefüggésben keletkezett károk kizárása kiegészült az anyagmozgatással, kivéve a fedezetbevont kockázatviselési helyeken belül megvalósuló szállítás és anyagmozgatás során keletkezett károkat,
- d) új kizárásként jelent meg azon károk kizárása, amelyeknek a bekövetkezése az építkezés jellege, vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt és a katalizátorok, fogyóanyagok, vegyszerek, nyersanyagok, üzemanyagok kárai, valamint az azbeszttel kapcsolatos károk.
- e) az építési technológia olyan megváltozásával összefüggésbe hozható károk kizárása valósult meg, amelyhez a konstrukcióért felelős tervező vagy a gyártó előzetesen nem járult hozzá,
- f) a nem biztosítható vagyontárgyak között megjelentek a kézi szerszámok,
- g) mentesülési ok lett a kiviteli tervdokumentációban, vagy a technológiai leírásokban rögzített biztonsági intézkedések elmulasztása, vagy nem megfelelő megvalósítása,
- h) az építési beruházások esetében a gépek, berendezések, üzemek, üzemszerek próbaüzemi időszaka alapfedezeti szinten 30 napra korlátozódott,
- i) szigorodtak a mentesülésre vonatkozó szabályok
- j) a betelepítésre kerülő növényzetben keletkezett károk kizárólag teljes kár esetében térülnek meg.

Allianz Hungária Zrt.