

**Építésbiztosításhoz (CAR+), Szerelésbiztosításhoz (EAR+) tartozó  
Üzemszünet-biztosítás (III. fejezet)  
Különös biztosítási feltételei**

A jelen különös biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő fél között az Általános biztosítási feltételek-Vagyonbiztosítások (a továbbiakban: általános biztosítási feltételek) és jelen különös biztosítási feltételek alapján létrejött építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés III. fejezetére (üzemszünet-biztosítás) alkalmazni kell.

Az jelen különös biztosítási feltételek csak azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyek az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés I. fejezetében (vagyonbiztosítás) található különös vagyonbiztosítási feltételek kiegészítő rendelkezései.

## 1. A biztosítási esemény

1.1. A jelen különös feltételek szerint üzemszünet biztosítási eseménynek minősül a biztosítás tárgyát képező építési és/vagy szerelési tevékenység során, a biztosított létesítményben a kockázatviselési időszak alatt az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés I. fejezetében (vagyonbiztosítás) meghatározott biztosítási eseménynek minősülő káresemény következményeként a biztosítottnak veszteséget okozó átadási késedelem bekövetkezése.

1.2. A biztosítási fedezet a biztosítási eseménynek minősülő átadási-késedelemről eredő veszteségre terjed ki. **A biztosító az üzemszünet-biztosítás alapján nem fedezi az építés és/vagy szerelésbiztosítási szerződés I. fejezete (vagyonbiztosítás) alapján megtérülő károkat és költségeket.**

1.3. **A jelen különös biztosítási feltételek tekintetében biztosított az, aki az építés és/vagy szerelésbiztosítási szerződés I. fejezet (vagyonbiztosítás) szerint biztosított – a biztosítási szerződés III. fejezetében (üzemszünet) meghatározott – létesítménynek az építési kivitelezési szerződésben megjelölt megrendelője, és aki a biztosítási szerződésben ilyen minőségben szerepel.**

## 2. Fogalom meghatározások

### 2.1. Árbevétel csökkenés

A tervezett éves nettó árbevétel tényleges kártalanítási időszakra eső részének és a tényleges kártalanítási időszak alatti nettó árbevételnek a különbsége.

### 2.2. Átadási-késedelem kapcsán felmerülő költségek

Az átadási-késedelem miatti nettó árbevétel kiesés gazdaságos elhárítása, illetve mérséklése érdekében a biztosító előzetes egyetértésével tett szükséges intézkedések költsége.

**Átadási késedelemnek minősül a létesítménynek a biztosított számára veszteséget okozó késedelmes ideiglenes átadása az ideiglenes átadás tervezett időpontjához képest, azaz az eredetileg tervezettnél későbbi ideiglenes átadás, amikor a létesítmény üzembe helyezésének, használatbavételének a beruházási dokumentációban meghatározott időpontja megváltozik.**

### 2.3. Bruttó nyereség

A nettó árbevétel és a közvetlen (változó) költségek különbsége.

A tervezett bruttó nyereség meghatározásának alapja a biztosított számviteli dokumentumai alapján készített éves pénzügyi terv.

### 2.4. Bruttó nyereségkiesés

A tervezett bruttó nyereségráta szorozva az árbevétel csökkenéssel.

### 2.5. Éves forgalom

Az a becsült forgalmi adat, amely az átadási késedelem bekövetkezése nélkül a biztosított létesítmény tervezett ideiglenes átadásának kezdetétől számított 12 naptári hónap alatt elérhető lett volna.

### 2.6. Hitelszolgálati költség

A biztosítási esemény bekövetkezése előtt, a biztosított tevékenység üzemserű végzése céljából megkötött hitel-vagy lízingszerződés tényleges **kártalanítási időszakkal** időarányos hitelkamatai, ügyleti kamatai.

### 2.7. Könyvvizsgálói költség

A létesítmény késedelmes ideiglenes átadása miatt a biztosítottnál felmerült veszteség tételes megállapításával összefüggésben felszámított, a biztosítóval előzetesen elfogadtatott költségek.

### 2.8. Közvetett (állandó) költség

**Azok a költségviselőkre fel nem osztható általános költségek, amelyek a biztosítottat egy esetleges üzemszünet alatt is terhelik. Nagysága független az árbevétel változásától.**

### 2.9. Közvetett jellegű költség

A közvetett költségek és a hitelszolgálati költségek együttes összege.

### 2.10. Közvetlen (változó) költség

Azok a költségek (ráfordítások), amelyek az üzleti forgalommal arányosan változnak, pld. áru- és anyagbeszerzési költségek, beszállítások és szolgáltatások – kivéve a tevékenység fenntartásához szükséges költségeket –, forgalmi adó, áruforgalmi adó, jogdíjak, engedélyezési költségek és egyéb, a forgalomtól függő költségek.

### 2.11. Létesítmény

A mély-és magasépítési munkával, illetőleg az egyéb mérnöki és gépészeti tevékenységgel megvalósuló építmény, gép, gépsor, technológiai és egyéb berendezés, vagy azok összessége.

### 2.12. Maximális kártalanítási időszak

A maximális kártalanítási időszak az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés III. fejezetében (üzemszünet) meghatározott azon időtartam, amely a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjával kezdődik és a maximális kártalanítási időszak tartamának végével szűnik meg.

A maximális kártalanítási időszak tartamát a felek a szerződéskötéskor előzetes becslés alapján határozzák meg a biztosított létesítmény esetleges káresemény utáni helyreállításának várható időtartamára figyelemmel.

### 2.13. Tényleges kártalanítási időszak

A tényleges kártalanítási időszak azon időtartam, amely a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjával

kezdődik, valamint a létesítmény tényleges ideiglenes átadásával, de legkésőbb a maximális kártalanítási időszak tartamának végével szűnik meg.

### 2.14. Tervezett bruttó nyereségráta

A bruttó nyereség és a nettó árbevétel hányadosa.

### 2.15. Tervezett éves nettó árbevétel

Egy naptári évben a biztosított létesítmény hasznosításának – bérbeadásának, termelési, üzemi vagy egyéb célú felhasználásának –, illetve más, a biztosított létesítményhez kötődő szolgáltatás/ok ellenértékéeként, a biztosított részére közvetve vagy közvetlenül kifizetett, illetve kifizetendő összeg; az általános forgalmi adó és az üzleti vagy más jogcímen adott engedmények nélkül.

### 2.16. Veszteség

Az átadási késedelem miatt a biztosítottnál a tényleges kártalanítási időszak alatt felmerült bruttó nyereségkiesés és/vagy költségnövekedés

## 3. A biztosító kockázatviselésének kezdete, vége, a biztosítási tartam és a kockázatviselés helye

3.1. A jelen különös feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselésének kezdete az ideiglenes átadásnak az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés III. fejezetében (üzemszünet) megjelölt tervezett időpontja, amely a biztosított létesítmény használatba vételének kezdő időpontja, a szavatossági időszak kezdete a pénzügyi elszámolástól függetlenül.

3.2. A jelen különös feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselése a tényleges kártalanítási időszak lejártával, de legkésőbb a maximális kártalanítási időszak lejártának időpontjában szűnik meg.

## 4. Kizárások, biztosítással nem fedezett károk

4.1. A biztosító az általános biztosítási feltételekben meghatározott kizárásokon

túlmenően nem téríti meg, ha a veszteség oka

- a) nem a biztosítási szerződés I. fejezetével (vagyonbiztosítás) fedezetbe vont biztosítási esemény következménye,
- b) a kopás, normális állagromlás, korrózió, oxidáció, használaton kívüli állás, illetőleg a normális légköri viszonyok miatt bekövetkezett káresemény,
- c) a hibás tervezésből eredő káresemény,
- d) építésbiztosítás esetén a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás, - kivéve az egyéb, megfelelően kivitelezett részekben a hibás részek által okozott kár,
- e) szerelésbiztosítás esetén hibás tervezés, anyaghiba vagy öntési hiba, illetőleg hibás kivitelezés - kivéve a szavatossági kötelezettséget nem eredményező szerelési hiba,
- f) az építésnél használt gépek és berendezések belső meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés vagy üzemzavar, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyása, nem megfelelő kenés, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiánya,
- g) az építési/szerelési technológia módosítása, ha a konstrukcióért felelős tervező, illetőleg gyártó tudomása és/vagy hozzájárulása nélkül megváltoztatták a szerkezet teherviselő képességét, szilárdságát, üzemi tulajdonságait,
- h) az építési/szerelési munka félbeszakadása, szünetelése, a teljesítés elmaradása,
- i) olyan káresemény, amely kizárólag az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés valamelyik záradéka alapján van biztosítva, kivéve, ha az üzemszünet biztosítási fedezet ilyen értelmű kiterjesztéséhez a biztosító írásban hozzájárult,
- j) földrengés, vulkánkitörés, szökőár, kivéve, ha a fedezet ilyen értelmű kiterjesztéséhez a biztosító írásban hozzájárult,

- k) a kockázatviselési helyen lévő, beépítésre – beszerelésre nem kerülő, az építési/szerelési tevékenység folytatásához azonban szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen vagy vagyoncsoportonként feltüntetett vagyontárgyakat, illetve bármely jogcímen a biztosított birtokában levő, beépítésre – beszerelésre nem kerülő vagyontárgyakat ért káresemény,
- l.) a biztosított által a pénzügyi elszámolástól függetlenül már birtokba vett, vagy már üzembe helyezett vagyontárgyakat ért káresemény,
- m.) a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges szolgáltatás hiánya vagy megszakadása, illetve bármely, a biztosított építési- szerelési tevékenység végzéséhez szükséges anyag, eszköz, gép, berendezés, operációs rendszer hiánya, károsodása, megsemmisülése, meghibásodása vagy sérülése,
- n.) hatóság által elrendelt szigorító vagy korlátozó intézkedés,
- o.) finanszírozási hiány, illetve pénzügyi fedezet, pénzügyi eszközök hiánya,
- p.) biztosítási eseményt követően végrehajtott változtatások, bővítések, minőségjavítás, illetve hibaelhárítás vagy hiányosságok megszüntetése,
- q.) prototípus jellegű kivitelezési munkákban keletkezett káresemény.
- r.) a leltározás vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányból eredő veszteség
- s.) bármely szerződészegés, megrendelések késedelmes teljesítése vagy nem teljesítése, bármilyen büntetés vagy bírság,
- t.) olyan üzleti veszteség, üzletvesztést, amely bérleti szerződés, licence vagy megrendelések felfüggesztéséből, megszűnéséből vagy felmondásából ered.

4.2. Az általános biztosítási feltételeben megfogalmazott alábbi kizárás nem vonatkozik az üzemszünet-biztosításra:

„nem térül meg a biztosítási szerződés alapján bármilyen következményi kár, – különösen a termelési vagy szolgáltatási folyamat

leállításából, szüneteltetéséből származó gazdasági hátrány, üzemszüneti veszteség valamint az ezek elkerülése céljából felmerülő többletköltségek.”

## 5. A biztosítási összeg

5.1. Jelen különös biztosítási feltételek szerint a biztosítási összeg a biztosítási szerződésben meghatározott alábbi két részösszezből tevődik össze:

- a) a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereség és
- b) az átadási- késedelem kapcsán felmerülő költségek.

Az egyes részösszegek egymástól függetlenek, nem csoportosíthatók át.

5.2. Az átadási késedelem kapcsán felmerülő költségek meghatározása a várható legmagasabb költségek figyelembevételével történik.

5.3. A könyvvizsgálói költségekre vonatkozóan az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés III. fejezetében (üzemszünet) önálló biztosítási összeg határozható meg.

## 6. A biztosított és szerződő fél közlési, változás-bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége

Az általános biztosítási feltételekben. foglaltakon túlmenően, a biztosítottnak/szerződő félnek a közlési, változás-bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége az alábbiakra is kiterjed:

### 6.1. A közlési kötelezettség

A biztosított/szerződő fél köteles a szerződéskötéskor nyilatkozni, hogy a számviteli törvény szerinti eredmény kimutatása összköltség eljárással, illetve forgalmi költség eljárással készül.

A biztosított/szerződő fél köteles a szerződéskötés előtt átadni a biztosított létesítmény üzemelésére vonatkozó üzleti tervét. Az üzleti tervben szereplő adatokat a biztosító a biztosítási díj számításánál felhasználhatja. Az üzleti terv a biztosítási szerződés része.

### 6.2. Változás-bejelentési kötelezettség

A biztosított/szerződő fél köteles a biztosítónak haladéktalanul, de legfeljebb öt (5) munkanapon belül írásban bejelenteni a lényeges körülmények változását, valamint minden olyan lényeges változást, amely kihat a biztosító kockázatviselésének mértékére.

A felek az alábbi körülményeket tekintik lényegesnek:

- a szerződés mellékletét képező eredeti ütemterv;
- a tervdokumentációban foglalt kivitelezési munkák;
- a tervdokumentációban előírt építési mód;
- a vagyon megóvásához fűződő érdek.

### 6.3. Adatszolgáltatási kötelezettség

A biztosított/szerződő fél köteles a biztosított kivitelezési munkák készültségi fokáról, az eltelt időszakban már elvégzett munkákról, a munkákra kihatással lévő rendkívüli eseményekről, az egyéb lényeges körülményekről az üzemszünet biztosítási szerződésben meghatározott időközönként, illetve külön megállapodás hiányában kéthavonta, összefoglaló jelentést küldeni a biztosító részére.

A biztosított az ideiglenes átadás időpontjának megváltozására utaló körülményeket a biztosítónak haladéktalanul köteles bejelenteni.

Az adatszolgáltatás költségei a biztosítottat terhelik.

6.4. A biztosított a mindenkori számviteli előírások (a Számviteli törvény) szerint nyilvántartásait úgy köteles megszervezni és vezetni, hogy a költséghely- és költségnem szerinti ráfordítások a terv és a tényállapot szerint ellenőrizhetők legyenek. A biztosított köteles üzleti könyveit, mérlegeit, egyéb üzleti dokumentumait öt (5) évig megőrizni és olyan helyen, és módon tárolni, hogy azok egy esetleges kár esetén ne semmisüljenek meg.

## 7. A biztosítási szolgáltatás

Az általános biztosítási feltételekben foglaltak helyett a biztosító szolgáltatására az alábbi rendelkezések vonatkoznak.

7.1. A biztosító a biztosítási eseménynek minősülő átadási-késedelem kapcsán a tényleges kártalanítási időszak alatt keletkezett veszteséget téríti meg az építés és/vagy szerelés biztosítási szerződés III. fejezetében (üzemszünet-biztosítás) meghatározott (rész)összeghatárok keretein belül, **az önrészesedéssel csökkentve**, forintban, a 7.2.-7.5. pontok szabályai szerint a biztosítási összeg keretein belül.

## 7.2. A szolgáltatás összege, a veszteség megállapításának szabályai

7.2.1. A bruttó nyereségkiesés miatti veszteség a tervezett éves nettó árbevétel tényleges kártalanítási időszakra eső részének és a tényleges kártalanítási időszak alatti nettó árbevétel különbségének, valamint a tervezett bruttó nyereségrátának a szorzata.

7.2.2. Az átadási-késedelem kapcsán felmerült költségek miatti veszteség az átadási-késedelem miatti nettó árbevétel kiesés gazdaságos elhárítása illetve mérséklése érdekében a biztosító előzetes egyetértésével tett szükséges intézkedések költsége.

7.2.3. A veszteség csökkentése érdekében felmerülő költségek összege nem lehet nagyobb, mint az ily módon elkerülni kívánt bruttó nyereségkiesés.

7.3. Amennyiben a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereségre meghatározott biztosítási összegrész kisebb, mint a számviteli dokumentumok szerint ezen időszakra tervezett bruttó nyereség, akkor a biztosító a veszteséget olyan arányban téríti meg, ahogyan e két összeg egymáshoz aránylik.

7.4. Ha a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereségre meghatározott biztosítási összegrész kisebb, mint bruttó nyereségkiesés miatti veszteség, a biztosító a veszteséget olyan arányban téríti meg, ahogyan a biztosítási összegrész a felmerült tényleges veszteséghez viszonyul.

7.5. A bruttó nyereségkiesés kiszámítása során a bruttó nyereségráta és a tervezett éves

forgalom meghatározásakor különösen az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának kezdetétől számított 12 hónapban elért eredményt;
- b) az üzleti tervet;
- c) azokat a változásokat és különleges körülményeket, amelyek a késedelem bekövetkezése nélkül is hatással lettek volna a biztosított létesítmény üzemelésének eredményére
- d) azokat a lehetséges eseményeket és különleges körülményeket, amelyek a biztosított létesítmény üzemelésére annak megkezdése után fejtik ki hatásukat.

A biztosított köteles a biztosítóhoz becsatolni a 7.5. a-b) pontokban foglalt eredményét alátámasztó iratot, valamint közölni a 7.5. c-d) pontokban foglaltakat, melyek alátámasztják, hogy a késedelem bekövetkezése nélkül milyen eredményt hozott volna a biztosított létesítmény az ideiglenes átadását követően.

## 7.6. Önrészesedés

### 7.6.1. Önrészesedési időszak

Az önrészesedési időszak a tényleges kártalanítási időszakon belül az üzemszünet biztosítási szerződésben, naptári napokban meghatározott időtartam. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az önrészesedési időszakot meg nem haladó késedelem miatti veszteségre.

7.6.2. Az önrészesedés összegét a biztosító úgy számítja ki, hogy a tényleges kártalanítási időszak alatt bekövetkezett veszteség átlagos napi összegét megszorozza az önrészesedési időszak napjainak számával.

7.6.3. Az önrészesedés összegét a szolgáltatás összegéből a biztosító levonja.

7.7. Ha a biztosítási esemény kapcsán a biztosított létesítményben keletkezett kár helyreállítása nem az eredeti állapotnak megfelelően történt, és/vagy a helyreállítást bővítéssel vagy újabb tárgyi eszközök beszerzésével is egybekötötték, a biztosított nem igényelheti az ebből eredő veszteség megtérítését. Az ebből eredő késedelem nem számít be a tényleges kártalanítási időszakba,

és nem nyújtja meg a maximális kártalanítási időszakot.

## **8. A biztosított kötelezettségei a biztosítási esemény bekövetkeztekor**

8.1. Ha olyan esemény következik be, amely a biztosított létesítmény átadásában késedelmet okozhat és/vagy amely az üzemszünet biztosítási feltételek alapján szolgáltatási kötelezettséghez vezethet, a biztosított köteles:

- a) erről a biztosítót haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül értesíteni;
- b) a biztosító előzetes hozzájárulása alapján minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az átadási-késedelmet, a biztosítási esemény bekövetkezését, illetve a káreseményből eredő késedelem miatti veszteséget elkerülje, vagy a minimálisra csökkentse.

Az átadási-késedelem elkerülésével vagy mérséklésével – a tényleges kártalanítási időszak rövidítésével – összefüggésben felmerült és a biztosítóval előzetesen egyeztetett költség akkor is a biztosítót terheli, ha az nem vezetett eredményre.

- c) a biztosító részére átadni az összes olyan számlakönyvet és egyéb üzleti könyvet, kifizetési számlát, mérlegkimutatást és egyéb dokumentumot, bizonyítékot, információt és minden olyan adatot, amelyek a kárigény elbírálásához, a kár mértékének megállapításához szükségesek. A létesítmények kivitelezésére alakult cégek esetében a hatályos jogszabályi előírások szerinti dokumentáció szükséges, továbbá az üzleti tervek és az azokat alátámasztó dokumentumok elérhetőségét kell biztosítani.
- d) a biztosító és az általa felhatalmazott személyek részére bejárást biztosítani a káresemény helyszínén annak érdekében, hogy a felelős kivitelezővel vagy alvállalkozóval folytatott közvetlen tárgyalások során megállapíthassák a késedelem bekövetkeztének valószínűségét, a késedelem várható mértékét,

késedelem esetén a veszteség becsült mértékét, továbbá, hogy milyen módon lehet elkerülni, vagy minimálisra csökkenteni a késedelmet a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjához képest. A biztosító képviselői a késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket jogosultak meghatározni.

## **9. A biztosító mentesülése**

9.1. Az általános biztosítási feltételekben leírtakon túlmenően a biztosító mentesül helyállási kötelezettsége alól, ha a szerződő fél és/vagy a biztosított nem teljesítette a **közlési és változás-bejelentési kötelezettségét - különösen, ha a biztosított a 6.1.-6.4. pontokban foglalt kötelezettségét megsérti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak.**

9.2. **A biztosító mentesül helyállási kötelezettsége alól, ha képviselője által az átadási- késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében előírt szükséges intézkedést a biztosított nem tette meg, és az elmulasztott intézkedéssel a késedelem elkerülhető lett volna (8.1. pont).**

## **10. A biztosítási szerződés megszűnése**

A biztosítási szerződés I. fejezetében foglalt esetek mellett a jelen különös feltételekkel létrejött kiegészítő üzemszünet-biztosítás (III. fejezet) a vagyon**biztosítási** fedezet (I. fejezet) megszűnése esetén is megszűnik, annak megszűnésével egyidejűleg,

## **11. Eltérés a korábbi szerződési gyakorlattól**

A jelen különös biztosítási feltételek átdolgozását a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint módosított általános biztosítási feltételek új hivatkozásaihoz igazítás indokolta. A biztosítási fedezetben nem történt változás.

**Allianz Hungária Zrt.**