

A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

1. A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a jelen záradék alapján a biztosító kizárólag akkor téríti meg a tűz vagy robbanás következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett fizikai károkat, ha a biztosított az alábbi kármegelőzési kötelezettségeinek eleget tesz:

- a) A munkálatok készültségi foka valamint a helyszínen tárolt éghető anyagok mennyisége által jellemezhető tűzveszélyeknek megfelelően mindig elegendő mennyiségű és üzemképes tűzoltó anyagnak és eszköznek kell lennie az építési/szerelési ill. felvonulási helyszínen.
- b) A tűzoltó felszerelések, vízforrások és a hordozható tűzoltó készülékek meglétét és üzemképes állapotát rendszeresen, hetente legalább két alkalommal ellenőrizni kell, a jogszabályokban előírt ellenőrzéseket negyedéves gyakorisággal végre kell hajtani.
- c) Az előírásoknak megfelelő tűzcspaszekrényeket a lehető legrövidebb időn belül - akár ideiglenes jelleggel - be kell üzemelni, továbbá az előírt módon fel kell szerelni. A liftaknák, szervizalagutak és egyéb üres terek nyílásait a lehető legrövidebb időn belül legalább ideiglenesen (a tűzszakaszhatároknak megfeleltethető tűzgátló kialakítással) le kell zárni.
- d) A hulladékot rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletekről, ahol burkolási munkálatokat végeznek, az éghető hulladékot legalább minden munkanap végén egyszer el kell távolítani és tűzbiztos módon kell elhelyezni.
- e) Az erre vonatkozó előírások szerint külön tűzgyújtási engedélyezési rendszert kell bevezetni minden olyan kivitelező esetében, aki az általa végzett munkálatok közben nyílt lángot használ, korlátozás nélkül ideértve az alábbiakat:
 - csiszolás, vágás vagy hegesztés,
 - forrasztólámpák vagy hegesztőpisztolyok használata,
 - forró bitumen felhordásavagy bármilyen egyéb, hőfejlesztéssel járó munka.

Nyílt lánggal végzett munkákat csak akkor lehet folytatni, ha ott jelen van legalább egy tűzoltó készülékkel felszerelt és a tűzoltásban jártas dolgozó, továbbá az építés helyszínén felelős vezető is tartózkodik. A nyílt lánggal végzett munkálatok helyszínét és környezetét a munka befejezése után egy órával ismét meg kell szemlélni.

- f) Az építéshez/szereléshez használt anyagokat tárolóegységekben kell tartani, amelyek értéke egységenként nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) meghatározott értéket. Az egyes eltérő tűzveszélyességi besorolású vagy önálló tűzszakaszként kialakított tárolóegységek egymástól mért távolsága legalább 20 (éghető egységek esetén 50) méter legyen, vagy tűzfallal kell őket elválasztani. Az építés alatt álló épületen belül csak teljes értékűen kialakított önálló tűzszakaszban belül létesíthető ideiglenes tárolóhely; az ilyen tárolókat csak más biztonságos megoldás hiányában, a lehető legkisebb számban és alapterületen kell megvalósítani. A gyúlékony anyagokat, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat biztonságos távolságban kell tárolni az építési/szerelési munkálatoktól, illetőleg a nyílt lánggal végzett munkafolyamatoktól.
- g) Ki kell nevezni egy a jogszabályokban előírt képesítéssel rendelkező munka- és tűzvédelmi megbízottat. A megbízott a teljes munkaterületen minden munkavállalóra rendelkezzen intézkedési jogosultsággal, a képesítési szintjénél az egyidejűleg legnagyobb létszámot kell alapul venni, függetlenül a résztvevők jogállásától. A helyszínen megbízható tűzészlelési és riasztási rendszernek kell működnie, és ha lehetséges, közvetlen kommunikációs kapcsolatot kell létesíteni a területileg illetékes tűzoltósággal. Tűzvédelmi tervet és helyszíni tűzriadótervet kell készíteni, és azt következetesen be kell tartani, illetőleg aktualizálni kell. A kivitelező alkalmazottainak az első munkába állás előtt – továbbá a soron következő munkafolyamatokhoz igazodóan – részt kell venniük a soron következő munkafolyamatokhoz igazodó tűzvédelmi képzésen, valamint a tűzoltási gyakorlatokon. A területileg illetékes tűzoltóságnak be kell mutatni a helyszínt, és biztosítani kell, hogy azt szükség esetén mindig akadálytalanul megközelíthesse.
- h) A helyszínt kerítéssel és biztonsági őrizettel kell védeni, és gondoskodni kell arról, hogy oda illetéktelenek ne juthassanak be.
- i) Az engedélyezési és kivitelezési terv tűzvédelmi részeit az adott munkafázisokban haladéktalanul és értelemszerűen alkalmazni kell. A tűzvédelmi törvénynek és a hozzá kapcsolódó jogszabályoknak, előírásoknak, szabályzatoknak és utasításoknak a tűz megelőzésére, oltására, vizsgálatára és a tűzvédelem szervezetére vonatkozó részeit az adott munkafolyamatokra értelmezni és alkalmazni kell.

2. Mentessül a biztosító a kártérítés fizetése alól, ha bizonyítja, hogy a kár a fent meghatározott kármegelőzési kötelezettség elmulasztásának következménye.