

Építésbiztosítás (CAR)
Vagyonbiztosítás (I. Fejezet)
Különös biztosítási feltételek

Tartalomjegyzék

1. Általános rendelkezések.....	3
1.1. A biztosítás tárgya és területi hatálya.....	3
1.2. A biztosítási esemény.....	3
1.3. A biztosítás tartama.....	3
1.4. A biztosító kockázatviselésének kezdete, vége.....	3
2. A biztosítható vagyontárgyak és költségek	4
2.1. Biztosítható vagyontárgyak	4
2.2. Biztosítási fedezet alá nem vonható vagyontárgyak	4
2.3. A biztosítható költségek	4
3. A biztosítási összeg	4
4. Kizárások és biztosítással nem fedezett károk	5
5. A biztosítási díjra vonatkozó különös szabályok.....	6
6. A biztosító szolgáltatása	6
7. A biztosított és a szerződő közlési és változás-bejelentési kötelezettsége.....	7
8. Eltérés a korábbi szerződési gyakorlattól	7

A jelen különös biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. - Cg. 01-10-041356, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52. -, (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő között a Vagyonbiztosítások általános biztosítási feltételei és jelen különös biztosítási feltételek alapján létrejött építés, vagy építés- és szerelés biztosítási szerződés I. fejezetére (vagyonbiztosítás) alkalmazni kell.

A Vagyonbiztosítások általános biztosítási feltételei a jelen különös biztosítási feltételekben foglalt kiegészítésekkel irányadók. Ha a jelen különös biztosítási feltételek eltérnek a Vagyonbiztosítások általános biztosítási feltételeitől, akkor a jelen különös biztosítási feltételekben meghatározottak az irányadók.

1. Általános rendelkezések

1.1. A biztosítás tárgya és területi hatálya

A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási esemény bekövetkezte esetén a jelen szerződési feltételek és záradékok szerint a biztosítási szerződésben meghatározott szolgáltatást teljesíti. **A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatviselési helyeken (a tervdokumentáció szerinti magyarországi építési területen) bekövetkezett káreseményekre terjed ki.**

1.2. A biztosítási esemény

A jelen vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosítási esemény a biztosított vagyontárgyakra balesetszerűen - előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, külső behatás miatt - bekövetkezett minden olyan közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési tevékenység folytatása érdekében a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását teszi szükségessé, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő és egymással ok-okozati összefüggésben álló károsodás egy biztosítási eseménynek minősül.

Vihar, felhőszakadás, jégverés, hónyomás, hurrikán, orkán, tájfun, trópusi ciklon, forgószél, tornádó esetén az azonos légköri képződmény által okozott több károsodás minősül egyetlen biztosítási eseménynek, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

Ha a biztosítási események száma a fentiek alapján nem határozható meg, akkor egyetlen biztosítási eseménynek minősül az első esemény bekövetkezésétől számított

- a) 24 órán belül ismételten bekövetkező jégverés, tornádó; vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő 24 órán belül következik be;
 - b) 72 órán belül ismételten bekövetkező hurrikán, orkán, tájfun, trópusi ciklon, forgószél, vihar, tűz és tűzvész, valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés;
 - c) 168 órán belül ismételten bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrengés, továbbá e biztosítási esemény/ek valamelyikéből kialakuló, vagy e biztosítási esemény/ek miatt bekövetkező, valamint a fentiekben nem említett, egyéb elemi kárnak minősülő esemény/ek;
 - d) 504 órán belül ismételten bekövetkező olyan árvíz, amelyet ugyanaz az egyszer vagy többször tetőző, egy vagy több víztömegként jelentkező magas vízállás okoz,
- amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

1.3. A biztosítás tartama

1.3.1. A biztosítási szerződés határozott időtartamra jön létre, amely a kockázatviselés kezdetétől a végéig tart.

1.3.2. A biztosítás időtartama a biztosító előzetes írásbeli hozzájárulásával a tartam lejártá előtt, kölföldi ellenében meghosszabbítható.

1.4. A biztosító kockázatviselésének kezdete, vége

1.4.1. A biztosító kockázatviselése a biztosítás hatálybalépését követően – más megállapodás hiányában – abban az időpontban kezdődik, amikor a biztosított a biztosítás tárgyát képező építési tevékenységet, így az építési területen az előkészítő munkálatokat (pl. a bontást, földkitermelést, tereprendezést) megkezdte, illetőleg a tevékenység megkezdéséhez szükséges biztosított gépeket, berendezéseket, felszereléseket, anyagokat az építési területen elhelyezte (kivitelezési időszak kezdete).

1.4.2. A biztosító kockázatviselése megszűnik a határozott időtartam lejártával, a biztosítási szerződésben meghatározott időpontban. A kockázatviselés a fenti időpontot megelőzően is megszűnik:

- a biztosított létesítmény egészére legkésőbb annak végleges vagy ideiglenes átadás - átvétele, illetőleg birtokba vétele, használatba vétele vagy üzembe helyezése (a felsoroltak közül a legkorábbi esemény) megvalósulásának időpontjában, a pénzügyi elszámolástól függetlenül;
- a létesítmény egyes részeire legkésőbb azok végleges vagy ideiglenes átadás - átvétele, illetőleg birtokba vétele, használatba vétele vagy üzembe helyezése (a felsoroltak közül a legkorábbi esemény) megvalósulásának időpontjában, a pénzügyi elszámolástól függetlenül.

2. A biztosítható vagyontárgyak és költségek

2.1. Biztosítható vagyontárgyak

A jelen feltételek alapján biztosított vagyontárgyak a szerződő által meghatározott és a szerződésben biztosítási összeggel megjelölt alábbi vagyontárgyak:

2.1.1. A tervdokumentáció szerinti építés tárgyát képező **létesítmény** az átadás-átvételt, illetőleg az üzembe helyezést megelőző mindenkori állapotában, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat (ide értve különösen az építőanyagokat, és a betelepítésre kerülő növényzetet) is.

Létesítmény: a mély-és magasépítési munkával, illetőleg az egyéb mérnöki és gépészeti tevékenységgel megvalósuló építmény, gép, gépsor, technológiai és egyéb berendezés, vagy azok összessége.

2.1.2. Az építés helyszínén lévő, beépítésre nem kerülő, de az építési tevékenység folytatásához szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen vagy vagyonszoportonként feltüntetett vagyontárgyak (így különösen építőgépek, felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok, a továbbiakban összefoglalóan: **építésnél használt gépek, berendezések**) ide értve a biztosítási szerződés I. fejezetében (Vagyonbiztosítás) egyedileg meghatározott forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező gépjárműveket is, ha a kockázatviselési helyen azokat a forgalomban való részvétel nélkül, munkagépként használják.

2.2. Biztosítási fedezet alá nem vonható vagyontárgyak

2.2.1. a dokumentációk, tervek, rajzok, számítások, iratok, készpénz, bélyegek, okmányok, értékpapírok üzleti könyvek, szellemi alkotások, adathordozók a tárolt adatokkal, szoftverek, számlák, bizonylatok,

2.2.2. a forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező közúti személy- és teherszállító járművek, vízi és légi járművek,

2.2.3. az élővizek és vízbázisok (mint pl. tavak, folyók, víztározók, kutak, források),

2.2.4. a földterület, telek,

2.2.5. a földben és vízben található bányakincsek, ásványok, kőzetek

2.2.6. a levegő,

2.2.7. a vérkészletek,

2.2.8. a műszaki elhasználódás vagy avultság miatt a termelésből (üzemeltetésből) kivont gépek.

2.3. A biztosítható költségek

A biztosítási események folytán a biztosított vagyontárgyak káraival összefüggésben indokoltan felmerülő alábbi költségek:

- a) mentési, oltási költségek,
- b) bontási, romeltakarítási és maradványeltávolítási költségek, a veszélyes hulladékok szállítási, elhelyezési és megsemmisítési költségeinek kivételével,
- c) a káresemény bekövetkezésének és a kár mértékének a megállapításához szükséges vizsgálati, ténymegállapítási és szakértői költségek.

Fenti költségek kizárólag akkor biztosítottak, ha a biztosítási szerződésben a költségekre összevont biztosítási összeg került meghatározásra.

3. A biztosítási összeg

3.1. A Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételeinek 3. pontja szerinti rendelkezések az alábbi eltéréssel érvényesek.

3.2. A vagyontárgyak értékelési módja a biztosítási összeg meghatározásához

A biztosított vagyontárgyak, illetőleg vagyonszoportok, továbbá a biztosított költségek biztosítási összegét a szerződő az alábbi értékek, illetve költségek alapján határozhatja meg és adhatja meg a biztosító részére:

- a) Létesítmény estén az építési teljesítés várható értéke a munkák tervezett befejezésének időpontjában. A biztosítási összeg meghatározásánál figyelembe kell venni az anyagköltségeket, béreket, szállítási költséget, vámokat, illetékeket, valamint az építető által szállított anyagokat és a meglévő építményrészeket, is.
- b) Építésnél használt gépek, berendezések (2.1.2. pont) esetén az új érték vagy a műszaki avult érték.

3.3. A biztosított költségek összevont biztosítási összege a biztosítás tartama alatt várhatóan bekövetkező biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő, a 2.3. pontban felsorolt költségek szerződő által (pl. becsléssel) meghatározott várható legmagasabb értékeinek összege.

4. Kizárások és biztosítással nem fedezett károk

4.1. A biztosító a Vagyonbiztosítások Általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános kizárásokon felül nem téríti meg:

- a) a kopás, normális állagromlás, korrózió, oxidáció, használaton kívüli állás, illetőleg a normális légköri viszonyok miatt bekövetkezett károkat,
- b) a hibás tervezés miatt, keletkezett károkat,
- c) a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás költségeit. A kizárás azonban nem terjed ki a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt más, és egyébként megfelelő módon kivitelezett vagyontárgyakban keletkezett károkra.
- d) az építésnél használt gépek és berendezések azon kárait, amelyek belső meghibásodásból – így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyásából, nem megfelelő kenésből, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiányából – erednek. A fenti meghibásodások, üzemzavarok miatt más dologban keletkezett károkra a biztosító kockázatviselése azonban kiterjed.
- e) azokat a károkat, amelyek az építési technológia módosításából, kiegészítéséből, fejlesztéséből azért keletkeztek, mert a konstrukcióért felelős tervező, illetőleg gyártó tudomása és/vagy hozzájárulása nélkül megváltoztatták a szerkezet teherviselő képességét, szilárdságát, üzemi tulajdonságait,
- f) a pihenőnapra soron kívül elrendelt munka, valamint a rendkívüli munkavégzés miatti munka bérköltségeit,
- g) a biztosítottat terhelő pénzügyi garanciális kötelezettségek körében megtérülő károkat,

- h) a más biztosítás alapján megtérülő károkat,
- i) a belvíz miatt keletkezett károkat
- j) a leltározás vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányt vagy veszteséget, kivéve, ha a biztosított/szerződő bizonyítja, hogy a hiány az építési területen elkövetett betöréses lopás vagy rablás következménye.

Jelen kizárás alkalmazásában:

- a) **betöréses lopásnak** minősül, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló, megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiségbe erőszakos módon behatol, ideértve azt az esetet is, amikor a tettes másnak a behatolás elhárítására képtelen állapotát kihasználva a lezárt helyiség ajtaját hamis vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetőleg más eszközzel kinyitja.

E feltételek szempontjából megfelelően lezárt és behatolás ellen védettnek a helyiség akkor minősül, ha a helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai és a nyílászárók legalább a következőknek megfelelnek:

- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm vastag, hagyományos kisméretű téglából épült tömör téglafalával azonos értékű,
- az ajtó szerkezetek reteshúzás ellen védve vannak,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi.

Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, továbbá a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, ha a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedileg minősített lamellás zár.

- b) **rablásnak** minősül, ha a biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonítása céljából a tettes a biztosított/szerződő alkalmazottja vagy megbízottja ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg ezen személy(ek)e)t ennek érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, továbbá, ha a tetten ért tolvaj a vagyontárgy megtartása végett a fent

- megnevezett személyek ellen erőszakot vagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.
- k) azok a károkat, amelyeket vibráció, illetőleg a szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása okoz, beleértve az olyan felületi károkat (repedés), amelyek sem a biztosított vagyontárgy állékonyságát, sem a felhasználók biztonságát nem veszélyeztetik.
 - l) szállítással összefüggésben keletkezett károkat.
 - m) a túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok (beleértve a légi fuvart is) miatt felmerült többletköltségeket,
 - n) USA, Kanada, Ausztrália, Új-Zéland területén folytatott tevékenységgel kapcsolatos károkat,
 - o) olyan kárra, amelynek biztosítási fedezete az ENSZ határozata alapján, vagy a biztosítóra vonatkozó bármely joghatóság törvényi, szabályozási, kereskedelmi vagy gazdasági szankciója miatt tilalmas vagy korlátozott (ún. embargó),
 - p) offshore technológiával kapcsolatos károkat,
 - q) szennyeződés, mikroorganizmus, fertőzés, korhadás, toxikus hatású penészedés, gombásodás hatására bekövetkező károk;
 - r) férgek, rágcsálók, rovarok és egyéb állatok kártétele miatt bekövetkező károk.

5. A biztosítási díjra vonatkozó különös szabályok

5.1. A biztosítási díj - kizárólag építési beruházások esetében - elszámolási rendszerben is megállapítható. Az előzetes díjat a felek minimális díjnak tekintik az 5.4. pontban rögzített utólagos elszámolással.

Építési beruházás: az építési beruházás az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági, és építésügyi tevékenységek összessége.

5.2. A biztosító a biztosítás díját, illetőleg elszámolási rendszerű biztosítás esetén az előzetes díjat a biztosított vagyontárgyakra illetőleg vagyonszortokra és költségekre meghatározott biztosítási összegek (díjalapok) alapján és

- a) a létesítmény jellegének, tárgyának;

- b) az építési helyszín veszélyeztetettségének és állapotának;
 - c) az épület, építmény méreteinek (pl. a föld alatti és föld feletti szintek száma);
 - d) a szerkezeti jellemzőknek és az építési anyagoknak;
 - e) az építési módnak;
 - f) az ütemtervnek;
 - g) a kivitelezés biztonságáért tett intézkedéseknek; és
 - h) a kockázati kör terjedelmének (pl. foghíjbeépítés)
- függvényében állapítja meg.

5.3. A biztosítási díj a díjalapok és a kockázatra jellemző díjtételek szorzata.

5.4. Az elszámolási rendszerű biztosítás végleges díját a felek a kockázatviselés megszűnése után, az építési beruházás teljesítményének végleges értéke alapján számolják el, a szerződéskötéskor az ajánlatban meghatározott díjtételekkel.

A biztosított/szerződő köteles az ehhez szükséges adatokat a biztosító felhívásától számított harminc napon belül rendelkezésre bocsátani. Az elszámolást a biztosító az adatközlés beérkezését követő harminc napon belül elkészíti. Díjkülönbözet esetén a biztosító számlát állít ki, melyet a szerződő a kibocsátást követő harminc napon belül köteles kiegyenlíteni.

6. A biztosító szolgáltatása

A biztosító szolgáltatására vonatkozó szabályokra az Általános biztosítási feltételek – vagyonbiztosítások 11. pontja alkalmazandó az alábbi eltérésekkel.

6.1. A szolgáltatás mértékének megállapítása

6.1.1. A **létesítményben** (2.1.1.) keletkezett károk térítése

Teljes kár: a készültségi foknak megfelelő, ténylegesen felmerült költségek.

Részleges kár: a helyreállítási költség, a káridőpontig ténylegesen felmerült költségek erejéig.

6.1.2. Az **építésnél használt gépekben, berendezésekben**, (2.1.2.) keletkezett károk térítése

A szolgáltatás mértékének megállapítása során a Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételeinek 11.3.1. – 11.3.3. pontjai az irányadók.

6.1.3. A biztosított költségek (2.3.) térítése

A szolgáltatás mértékének megállapítása során a Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételeinek 11.3.4. pontja az irányadók

6.1.4. Az ideiglenes helyreállítás költségeit a biztosító csak abban az esetben téríti meg, ha az a végleges helyreállításnak is a részét képezi, és nem növeli a helyreállítási költségek végösszegét.

7. A biztosított és a szerződő közlési és változás-bejelentési kötelezettsége

7.1. Az Általános biztosítási feltételek-vagyonbiztosítások 6. pontjában leírtak az alábbi eltérésekkel alkalmazhatók.

7.2. A Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételeinek 6.2.2. pontjában felsoroltak helyett a felek az alábbi körülményeket tekintik lényegesnek:

- a) a szerződéskötést követően a biztosítási vagyontárgyak értékének megváltozása,
- b) a káresemény várható bekövetkezésére utaló jelek észlelése,
- c) új építési, gyártási eljárás bevezetése és új anyagok alkalmazása, az építési munkák műszaki tartalmában bekövetkezett változás,
- d) a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében bekövetkező módosulások,
- e) a munkálatok leállítása, illetőleg szüneteltetése,
- f) a biztosított vagyontárgyak eladása, bérbeadása, átadása,
- g) a biztosított vagyontárgyakat terhelő zálogjog alapítása, vagy a jelen szerződés megkötésekor meglévő zálogjogban bekövetkező változás, megszűnés, a zálogjog jogosultjának pontos megjelölésével,
- h) a biztosított elleni csődeljárás, felszámolási eljárás, valamint a biztosított jogutód nélküli megszűnését célzó végelszámolási eljárás megindítása,
- i) a biztosított jogállásában, társasági formájában bekövetkezett változás, a szerződő/biztosított székhelyének a megváltozása,
- j) a biztosítási díjat befolyásoló kockázati körülmények (5.2. pont) megváltozása.

7.3. Az Általános biztosítási feltételek-vagyonbiztosítások 6.2.2. e) pontjában előírtak – mely szerint lényeges körülmény a biztosított vagyontárgyak kockázatviselési helyenkénti biztosítási összegének 10 %-ot meghaladó változása - a jelen különös feltételek szempontjából nem alkalmazhatók.

8. Eltérés a korábbi szerződési gyakorlattól

8.1. Az építés (CAR) biztosítási szerződés feltételszerkezete – a fejezeti tagolást nem érintve - annyiban változott meg, hogy a továbbiakban már nem önálló általános feltételekhez kapcsolódnak az egyes fejezetekben (I. vagyonbiztosítás, II. felelősségbiztosítás, III. üzemszünet-biztosítás) szabályozott rendelkezések, hanem a biztosító többi vagyonbiztosítási termékénél általánosan alkalmazott VÁBF-hoz (Vagyonbiztosítások - Általános biztosítási feltételek) és a többi felelősségbiztosítási termékénél általánosan alkalmazott FÁBF-hoz (Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei) kapcsolódnak. Az építésbiztosításra vonatkozó speciális rendelkezések e különös biztosítási feltételekbe kerültek át.

8.2. A szolgáltatás korlátozás tekintetében a kizárások köre kizárólag a Vagyonbiztosítások általános biztosítási feltételeinek 3. pontjában felsoroltakkal bővült, és egyidejűleg bekerült kizárásként a belvízkár, az embargó kizárás, a mikroorganizmusok és kártékony állatok kártétele, valamint az offshore technológiai kizárás és az USA, Kanada, Ausztrália, Új-Zéland területén végzett tevékenységgel kapcsolatos kizárások.

8.3. Az elszámolásos biztosítási díj kizárólag építési beruházások esetében alkalmazható.

Allianz Hungária Zrt.