

Allianz lakossági építés- szerelés biztosítás

Általános szerződési feltételek

Az Allianz lakossági építés-szerelés biztosítás általános szerződési feltételei

Az Allianz lakossági építés-szerelés biztosítás (a továbbiakban: lakossági ÉPSZER) általános szerződési feltételei azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket – ellenkező szerződéses kikötés hiányában – az Allianz Hungária Zrt. (a továbbiakban: biztosító) lakossági ÉPSZER szerződéseire alkalmazni kell, feltéve, hogy azokat e feltételekre hivatkozva kötötték meg.

A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződési feltételekben

meghatározott biztosítási esemény bekövetkezte esetén a jelen szerződési feltételekben meghatározott biztosítási szolgáltatást teljesíti magyar forintban, a biztosítási szerződés szerint.

A biztosítási fedezet a kötvényen meghatározott és a biztosítás i feltételekben szabályozott kockázatviselési helyen bekövetkezett káreseményekre terjed ki.

Fogalommeghatározások

Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a minősített kéttollú kulcsos zár, továbbá a szám- vagy betűjelkombinációs zár, ha a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint a Mabisz által tartószerkezetével együtt minősített lakat.

Csúcsérték

A beruházás aktuális munkafolyamatainak figyelembevételével az építési területen egy időben található és egy vagyonscsoportba tartozó vagyontárgyak együttes maximális értéke.

Egyéb segédanyagok

Az építési-szerelési tevékenység végzéséhez szükséges saját és idegen tulajdonú

- anyagok (alap-, segéd-, üzem- és fűtőanyagok, tartalék alkatrészek stb.),
- göngyölegek és egyszer használatos csomagolóanyagok.

Élőerős védelem

A kockázatviselés helyének (területének) munkaidőn túli védelme vagyonvédelmi vállalkozás által, ha a vállalkozó a szerződésben vagyonőrrel való őrzést vállal és annak teljesítése igazolt.

Épület(ek)

A talajhoz szilárdan kötődő létesítmények, amelyek az oda való belépésre és hosszabb benntartózkodásra alkalmasak, valamint térbeli elhatárolással védelmet nyújtanak a külső behatások ellen. Épülettartozékok: az épülethez szilárdan rögzített, be- és hozzáépített elemek és berendezések, térelválasztók, zászlótartók, hirdetést hordozó szerkezetek, előtetők; padló- és falcsatornák (szerelőjáratok), rögzített padló-, fal-, földem- és szegélyburkolatok; festés, mázolás, tapétázás, burkolatok; álmennyezetek, galériák; villámhárító-rendszerek és tartozékaik/berendezéseik; lépcsők, létrák, hágcsók (külső használatúak is); az épületbe szerkezetileg beépített ajtó- és ablakszerkezetek, üvegezők.

Építmény(ek)

Azok a talajhoz szilárdan kötődő, az ingatlan-nyilvántartás szerint a biztosított telephelyhez telekkönyvileg tartozó földterületen levő létesítmények, amelyek a biztosított épület(ek) rendeltetészerű használatához szükségesek (pl. kerítés, vízőraakna, út stb.).

Épületberendezések: Építészeti berendezési tárgyak

Az épületek fő funkcióját biztosító szerkezetek, berendezések: redőny, relaxa, spaletta, árnyékolószerkezetek az elektromos mozgatószerkezeteikkel együtt; beépített szekrények –rendeltetésüktől és a beépítés idejétől függetlenül –, amelyeket az adott helyre, méretre, adott feladat ellátására építettek be, és amelyek károsodás

nélkül az eredeti helyükről nem mozdíthatók el, illetve eltávolítva elvesztik funkciójukat (pl. az ilyen kialakítású kamraszekrény, beépített szekrény, konyhabútor, gardrób szekrény stb.).

Épületvillamossági berendezések

Az épület elektromos ellátására szolgáló vezetékezés és elektromos berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel együtt (pl. világítóberendezések; gépészetileg a kémény- vagy a szellőzőrendszerbe bekötött szagelszívó, szellőző-, légtechnikai és klímaberendezések; beépített porszívó és tartozékai, elektromos tűzhely, bojler, vízmelegítő, sauna); elektronikai tűz- és vagyonvédelmi eszközök, illetve berendezések; riasztó- és megfigyelőrendszerek/központok, kamerák.

Épületgépészeti berendezések

Az épület(ek)

- gázellátására szolgáló vezetékezés/szerelés a hozzá tartozó mérőműszerekkel, nyomáscsökkentőkkel, beépített fogyasztóberendezésekkel együtt (pl. gáztűzhelyek, -kazánok, -bojlerek, -vízmelegítők, -konvektorok);
- ivóvízellátását, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetését, fűtését, valamint a tűzoltást szolgáló vezetékrendszerek a hozzájuk tartozó mérő- és szabályozóberendezésekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal; kerti öntözőrendszerekkel; szűrő- és aprítóberendezésekkel („konyhamalac”) és ezek tartozékaival; egészségügyi berendezésekkel, WC-, fürdő-, zuhany- és mosdóberendezésekkel;
- falba épített értéktárolói.

Gépjármű

Gépjárműnek minősül a forgalmi engedéllyel rendelkező, rendszámmal ellátott:

- személygépkocsi, autóbusz, vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi, motorkerékpár,
- segédmotoros kerékpár,
- pótkocsi és félpótkocsi (beleértve a lakókocsit és az utánfutót),
- munkagép és lassú jármű.

Legnagyobb szállítmányérték (a szállítmány csúcsértéke)

Az egy szállítás során esetlegesen felmerülő, a biztosított vagyontárgyak szállításához igazoltan hozzátartozó költségeknek az összege, ide nem értve a szállítást és a gépjármű bármilyen költségét.

Lezárt kerítéssel körülhatárolt építési terület

Az olyan terület, amelyet egy legalább 1,8 méter magas drótfonatból vagy azzal egyenértékű egyéb anyagból készített, az ingatlant (telekhatárt) körbevelő, maximum 2 méterenként tartóoszlophoz rögzített építmény biztosít, amelynek bejáratát egy legalább 5 mm anyagvastagságú hegesztett szemű láncon rögzített lakat zárja.

Munkagépek

- a gépek – a gépalapzatokkal, a meghajtóelemekkel és tartozékokkal együtt,
- a kézi és gépi használatú szerszámok, kisgépek, egyéb segédeszközök és alkatrészeik,
- az üzemi állapot és a munkafolyamat mérésére, vizsgálatára, jelzésére, szabályozására és vezérlésére szolgáló berendezések, készülékek és szerelvények,
- az anyagok mozgatását, a munkálatok végzését szolgáló, gépjárműnek nem minősülő, rendszám nélküli járművek.

Szerkezetkész épület, építmény

A jelen feltételek alkalmazásában szerkezetkésznek minősül az épület, építmény, ha a kivitelezés (a fő munkanemeket tekintve) olyan szakaszba jutott, hogy megtörtént

- az alapozás, a főfalak, a földemek,
- a lépcsőház, a lépcső, a liftakna,
- a tetőszerkezet, a tetőfedés, a héjalás,
- a külső nyílászárók

meg-, illetve beépítése.

Ha a beruházás időbeli ütemterve eltér a fentiektől, a biztosító elfogadja az abban foglalt sorrendet.

Teljes (totál)kár

Ha a biztosított vagyontárgy teljesen megsemmisül, vagy olyan mértékben sérül meg, hogy a helyreállítás műszakilag nem lehetséges, vagy gazdasági számítással alátámasztva nem indokolt.

Új érték

A károsulttal azonos gyártmányú, típusú vagyontárgy új állapotban való felépítésének vagy beszerzésének az álta-

lános forgalmi adóval csökkentett átlagos költsége.

Valóságos (avult) érték

A valóságos (avult) értéket a biztosító úgy számítja ki, hogy az új értékből levonja a használati idő alatt bekövetkezett értékcsökkenést.

Védettségi minimum követelményei behatolás ellen

A helyiség akkor felel meg a behatolás elleni védettségi minimum követelményeinek, ha:

- a falazatok, földemek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm vastag, hagyományos kisméretű téglából épült tömör téglafalával azonos értékű*,
- a kétszárnyú ajtószervezetek reteshúzás ellen védve vannak,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi,
- a külvilággal határos nyílászárók üvegezése összességében minimum 6 mm vastag (kétrétegű üvegezés esetén pl. 2x3 mm).

(*)Megfelelnek a védettségi minimum követelményeinek az alábbiak is:

- a legalább 6 cm vastagságú, két vagy több rétegű szendvicsszerkezet,
- az üvegtéglával vagy kopolitüveggel kialakított határolófelület,
- az elektromos nyitású, elektronikus vezérlésű garázsajtó, ha más mechanikai védelemmel nincsen felszerelve,
- az MSZ EN 356:2000 szabvány szerinti P1A jelölésű (A0-s) biztonsági üvegek.

Zöldmezős beruházás

A földhivatal által beépítés céljából a termelésből kivont földterület.

I. Általános biztosítási feltételek

1. A szerződő

- 1.1. Szerződő az, aki a biztosítási ajánlatot teszi.
- 1.2. Szerződő lehet az a
 - természetes személy,
 - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki/amely a beruházás szempontjából
 - beruházónak,
 - építtetőnek,
 - kivitelező fővállalkozónakminősül, és aki/amely a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a szerződést az érdekelt javára köti.
- 1.3. A biztosítási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a szerződő jogosult, és a biztosító hozzá intézi jognyilatkozatait.
- 1.4. A biztosítási díj megfizetésére a szerződő köteles.

2. A biztosított

- 2.1. A biztosító szolgáltatására – ha a különös feltételek ettől eltérően nem rendelkeznek – a biztosított jogosult.
- 2.2. Az alap- és kiegészítő biztosítások biztosított körének meghatározását az egyes különös feltételek tartalmazzák.
- 2.3. A biztosított és a szerződő azonos is lehet. A biztosított, ha nem azonos a szerződővel, a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor a szerződő helyébe léphet. Ilyen esetben a folyó biztosítási időszakban esedékes biztosítási díj megfizetéséért a szerződő és a biztosított egyetemlegesen felelős.

3. A biztosítási szerződés létrejötte

- 3.1. A biztosítási szerződés – a szerződő írásbeli ajánlatára – a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződés – az ajánlatnak a biztosító képviselője (megbízottja) részére történt átadásától számított 15. nap elteltével, az átadás időpontjára visszamenő hatállyal – akkor is létrejön, ha a biztosító a 15 napos határidőn belül nem nyilatkozik az ajánlatra.
- 3.2. Ha a biztosítást biztosítási alkusz közvetíti, a biztosító számára a nyilatkozattételre nyitva álló 15 napos határidő az azt követő napon veszi kezdetét, amikor a biztosítási alkusz az ajánlatot a biztosítónak átadta.
- 3.3. Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a biztosító az átadásától számított 15 napon belül elutasítja.

4. A biztosítási szerződés hatálybalépése, a kockázatviselés kezdete

- 4.1. A biztosító kockázatviselése – más megállapodás hiányában –
 - az azt követő napon 0 órakor veszi kezdetét, amikor a szerződő a biztosítás teljes díját (egyszeri díját) a biztosító számlájára vagy pénztárába befizette, vagy a biztosító képviselőjének, illetve a biztosító felhatalmazása

alapján a biztosítási alkusznak elismervény ellenében átadta, feltéve, hogy a biztosítási szerződés létrejött, és a biztosított a biztosítás tárgyát képező építési és/vagy szerelési tevékenységet megkezdte, vagy a tevékenység megkezdéséhez szükséges biztosított vagyontárgyakat (beépíthető anyagokat, gépeket, berendezéseket, felszereléseket és a munkavégzés eszközeit) az építési területen elhelyezte.

- 4.2. Ha a biztosító és a szerződő a díj halasztott fizetésében állapodnak meg, a kockázatviselés a díjhalasztásban való megállapodást követő napon kezdődik.
- 4.3. A felek a kockázatviselés kezdő időpontjában ettől eltérően is megállapodhatnak.
- 4.4. Az ajánlattevő által a biztosítási szerződés létrejötte előtt befizetett összeget a biztosító elkülönítetten kezeli, és csak a szerződés létrejötte után tekinti a biztosítás első díjának vagy díjrészletének. Ha a szerződés nem jön létre, a biztosító a részére befizetett összeget a beérkezésétől számított 15 napon belül visszautalja az ajánlattevőnek.

5. A biztosítási szerződés tartama

A biztosítási szerződés határozott tartamra jön létre. Ez maximálisan egy, minimálisan fél év.

6. A biztosítási szerződés hatálya

- 6.1. Területi hatály (a kockázatviselés helye)
A jelen szerződés alapján a biztosító a Magyarország területén bekövetkezett biztosítási események kapcsán nyújt szolgáltatást a tűz- és elemikár-biztosítás (a továbbiakban: alapbiztosítás) és a kiegészítő biztosítások feltételeiben foglalt korlátozások figyelembevételével.
- 6.2. Időbeli hatály
A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki a kiegészítő biztosítások feltételeiben foglalt korlátozások figyelembevételével.

7. Biztosítási esemény

- 7.1. A biztosító kockázatviselése azokra a biztosítási eseményekre terjed ki, amelyeket a lakossági ÉPSZER alapbiztosítás és a kiegészítő biztosítások különös feltételei meghatároznak, és amelyek bekövetkezése esetére a biztosító fizetési kötelezettséget vállal.

7.2. Általános kizárások

- 7.2.1. Az alap- és kiegészítő biztosítások esetén a biztosító **nem téríti meg:**

- a nukleáris eseményekkel és radioaktív szennyezéssel,
- a polgárháborúval, háborúval és harci cselekményekkel, katonai gyakorlattal, terrorcselekménnyel, felkeléssel, lázadással, zavargással, tüntetéssel, sztrájkokkal, tömegmegmozdulással,

- szerződésszegéssel és hibás teljesítéssel,
- az építési és/vagy szerelési (felújítási) ütemezési tervdokumentációban nem szereplő vagy attól eltérő teljes vagy időszakos munkabeszüntetéssel összefüggésben keletkezett károkat.

7.2.2. Háborúnak, illetve harci cselekménynek minősül:

- Magyarország területén,
- Magyarország területén kívül más ország ellen folytatott, államok vagy társadalmi csoportok között vívott fegyveres harc, illetve fegyveres erők összecsapása.

8. A biztosítási összeg, a vagyontárgyak értékelésének módja, az értékkövetés

8.1. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának az alapja.

8.2. A biztosítási összeg – vagyontárgyak esetén – nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy(ak) új értékét (lásd: Fogalommeghatározások).

8.3. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő a tűz- és elemikár-biztosítás különös feltételei 7. pontjában foglaltak szerint a vagyoncsoportokra vonatkozó előírások alapján új és/vagy valóságos (avult) értéken határozhatja meg (lásd: Fogalommeghatározások). A vagyoncsoportonként meghatározott biztosítási összeget az ajánlat részét képező adatközlőn kell feltüntetni az értékelés módjának megfelelő oszlopban.

8.4. A kiegészítő biztosítások biztosítási összegének meghatározását a megfelelő különös feltételek tartalmazzák.

8.5. Értékkövetés

A biztosító értékkövetést nem alkalmaz.

9. Alulbiztosítás

9.1. Ha a szerződő által valamely vagyoncsoportra meghatározott biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak

- új értéken történő biztosítása esetén az új értéke,
- valóságos (avult) értéken történő biztosítása esetén a valóságos értéke,

a biztosító a vagyoncsoport vagyontárgyaiban keletkezett kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a káridőponti biztosítási összeg a biztosított vagyoncsoport felépítésének, pótlásának vagy beszerzésének költségéhez aránylik (a továbbiakban: arányos kártérítés).

10. A biztosítási díj és a díj esedékessége

10.1. A biztosítót a kockázatviselés kezdetétől annak teljes tartamára megilleti a díj.

10.2. A biztosító a biztosítási díjat

- az építési helyszín veszélyeztetettségének és állapotának,
- a kivitelezési módnak,
- az egyéb kockázat mértékének (pl. foghíjbeépítés) függvényében állapítja meg, a biztosítás teljes tartamára.

10.3. A biztosító a szerződés díját – az alap- és kiegészítő

biztosításokra külön-külön meghatározott díjak alapján – a választott tartam figyelembevételével egy összegben állapítja meg (a továbbiakban: egyszeri díj).

10.4. A biztosítás egyszeri díja a szerződés létrejöttkor esedékes.

10.5. A felek a díj halasztott fizetésében is megállapodhatnak. A halasztott díj a megállapodás szerint esedékes.

10.6. A díj meg nem fizetésének következményei

10.6.1. Megszűnik a biztosítási szerződés az egyszeri díj befizetésének elmulasztása esetén az esedékességtől számított 30. nap elteltével.

10.6.2. A díj nemfizetés miatti megszűnés után befizetett díj nem helyezi újra hatályba a szerződést. E díjat a biztosító 15 napon belül visszautalja, díjhalasztás esetén azonban levonja belőle a díjjal fedezetlen kockázatviseléssel arányos kéthavi díjat.

11. A közlési és változásbejelentési kötelezettség

11.1. A szerződő a szerződés megkötésekor köteles a biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni minden olyan, a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülményt, amelyre a biztosító kérdést tett fel, és amelyet ismert, vagy ismernie kellett.

11.2. A szerződő köteles a biztosító kockázatvállalása szempontjából jelentős okiratokat, dokumentációkat, szerződéseket, hatósági határozatokat (társasági szerződés, különféle szabályzatok, munkaköri leírás, tervdokumentáció, költségvetések stb.) a biztosító részére átadni.

11.3. A szerződő köteles az észlelést követően haladéktalanul jelezni minden olyan körülményben bekövetkezett változást, amelyről a szerződéskötéskor az ajánlatban nyilatkozott, különösen

- a káresemény lehetséges, várható bekövetkezésére utaló jelek észlelését;
- a tervtől való eltérést, ideértve az új építési, gyártási eljárás bevezetését is;
- a kármegelőzési, kárelhárítási felkészültség módosulását;
- a munkálatok leállítását, illetve szüneteltetését;
- biztosított vagyontárgyak eladását, bérbeadását, átadását;
- a biztosított vagyontárgyakon zálogjog keletkezését, vagy a jelen szerződés megkötésekor meglévő zálogjog változását, megszűnését – a zálogjog jogosultjának pontos megjelölésével;
- a biztosított elleni csődeljárás, csődön kívüli kényszer-egyezségi eljárás, felszámolási eljárás megindítását vagy ennek veszélyét, valamint a biztosított jogutód nélküli megszűnését célzó végelszámolási eljárás megindítását;
- a jelen szerződés alapján biztosított vagyontárgyakra vonatkozó újabb biztosítás létrejöttét;
- a szerződéskötést, illetve a megelőző adatközlést követően a biztosítási összeg alapjául szolgáló érték változását, amennyiben a változás mértéke eléri az eredeti (előző) biztosítási összeg 10%-át.

11.4. A szerződő a változás bejelentésével egyidejűleg a szerződés módosítását is kérheti, melynek szabályait a 14. pont tartalmazza.

11.5. Ha a változásbejelentés alapján szükségesnek mutatkozik a szerződés módosítása, a biztosító erre a bejelentéstől számított 15 napon belül írásban javaslatot tesz, illetve – ha a kockázatot a jelen feltételek értelmében nem vállalhatja – a szerződést harminc napra írásban felmondhatja.

11.6. Ha a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított harmincadik napon megszűnik, amennyiben erre a következményre a biztosító a szerződőt a módosító javaslat megtételekor figyelmeztette.

11.7. Ha a biztosító a változás bejelentését követően nem él a módosításra vonatkozó jogaival, a szerződés az eredeti tartalommal marad hatályban.

11.8. A biztosított tevékenysége során a biztosítási kockázatot növelő változtatást nem hajthat végre, illetve nem engedélyezhet addig, amíg a fedezet kiterjesztését a biztosító írásban meg nem erősíti.

11.9. A közlésre, illetőleg a változásbejelentésre irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a szerződő (biztosított) bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződés megkötésekor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

12. A kárbejelentés, a biztosító szolgáltatása

12.1. A biztosítási eseményt a tudomásra jutásától számított két munkanapon belül írásban be kell jelenteni a biztosítónak, a szükséges felvilágosításokat meg kell adni, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését.

12.1.1. Ha a szerződő (biztosított) e kötelezettségét nem teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak, a biztosító teljesítési kötelezettsége nem áll be.

12.2. A biztosító köteles a kárbejelentés beérkezésétől számított öt munkanapon belül megkezdeni a kárrendezést.

12.3. A szerződő (biztosított) a kárrendezés megkezdéséig, de legfeljebb a kár bejelentésétől számított ötödik napig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.

12.4. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következtében a biztosító számára – fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából – lényeges körülmények tisztázása vált lehetetlenné, kötelezettsége nem áll be.

12.5. Ha a biztosító a bejelentés kézhezvételétől számított ötödik munkanapon sem kezdi meg a kárrendezést, a biztosított intézkedhet a károsodott vagyontárgy helyreállításáról. A fel nem használt, illetve kiselejtezett alkatrészeket, berendezéseket azonban további harminc napig

köteles változatlan állapotban megőrizni.

12.6. A károk felmérése, megállapítása a biztosító helyszíni vizsgálata során a biztosítottal közösen készített tételes felsorolású jegyzőkönyvben foglaltak alapján történik.

12.7. A biztosító szolgáltatásának igénybeviteléhez a biztosító rendelkezésére kell bocsátani mindazokat az iratokat, amelyek a biztosítási esemény, a szolgáltatásra való jogosultság és a szolgáltatás összegének megállapításához szükségesek, így különösen:

- a tulajdoni lapot, a bérleti szerződést,
- az engedélyezett tervdokumentációt,
- a beszerzési számlát, az adásvételi szerződést, a leltárívet, a költségszámításokat,
- tűz- és robbanáskár esetén az önkormányzat hatósági bizonyítványát vagy az önkormányzati tűzoltóság igazolását,
- a hatósági igazolást vagy határozatot, ha volt hatósági eljárás,
- betöréses lopás, rablás esetén a rendőrségi feljelentést és a nyomozást felfüggesztő határozatot, vádemelés esetén pedig a vádiratot,
- szállítmánykár esetén a szállítóeszközhöz tartozó, rendszeresen vezetett szállító- vagy menetlevelet.

12.8. A biztosítási esemény bekövetkezésének és a kárösszegezésének bizonyítása a biztosítottat (szerződőt) terheli.

12.9. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezik.

12.10. Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amennyire az a biztosítási esemény következménye.

12.11. Bűncselekmény esetén a nyomozás újabb adatairól, a feltételezett elkövetők kilétéről, a vádirat benyújtásáról, illetve a bírósági ítélet meghozataláról – annak fénymásolatban való megküldésével – a biztosított a tudomására írástól számított 8 napon belül köteles a biztosítót írásban értesíteni. E kötelezettség akkor is fennáll, ha a biztosító a szerződésben vállalt kötelezettségének már eleget tett.

12.12. A szerződés alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége – a biztosítási események számától függetlenül – nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott biztosítási összeget.

12.13. A biztosítási összeg a kifizetett kártérítési összeggel csökken.

12.14. Ha az eredetivel egyező alkatrész vagy elem már nem kapható, és emiatt eltérő alkatrészt vagy elemet kell felhasználni, a biztosító nem téríti meg a vagyontárgy esztétikai értékcsökkenését. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

12.15. Ha technológiai váltás miatt az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki jellemzőkkel, egyenértékű módon már nem állítható helyre, akkor a biztosító a kártérítési összegből levonja a korszerűbb technológiából eredő értéknövekedést.

12.16. Nem az eredeti állapotra történő helyreállítás vagy pótlás esetén a biztosító csak az eredeti állapotnak megfelelő pótlás vagy helyreállítás költségeit fizeti a 12.14. pontban foglaltaknak megfelelően.

13. A kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség

13.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződő (biztosított) köteles a kárt tőle telhetően megelőzni és enyhíteni, ideértve a tűz- és elemikár-biztosításhoz kapcsolt függelék követelményeinek betartását is.

13.2. A szerződő (biztosított) a káresemény észlelését követően haladéktalanul köteles

- értesíteni a tűzoltóságot tűz és robbanás esetén az oltás, mentés eredményessége érdekében,
- betöréses lopás, rablás esetén feljelentést tenni a rendőrségen, és abban az eltulajdonított, illetve károsodott vagyontárgyakat tételesen és azonosíthatóan megjelölni.

13.3. A biztosító maga, illetve képviselője, megbízottja útján jogosult ellenőrizni a kármegelőzésre vonatkozó intézkedések végrehajtását.

14. A szerződés módosítása

14.1. A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát.

14.2. A szerződő új ajánlati nyomtatvány kitöltésével kezdeményezheti a szerződés módosítását. Ha a biztosító elfogadja a módosító javaslatot, a szerződés módosul.

14.2.1. Ha a biztosító a módosító javaslatot nem fogadja el, a biztosítási szerződés az eredeti tartalommal marad hatályban.

14.3. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

15. A biztosítási szerződés megszűnése és a kockázatviselés vége

15.1. A határozott tartamra kötött biztosítási szerződés a tartam lejártakor, a kötvényben megjelölt időpontban megszűnik.

15.2. A biztosítási szerződés az alábbi okok miatt szűnhet meg:

- ha a szerződés hatálya alatt a biztosítási érdek megszűnt, vagy a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, a szerződés, illetőleg annak megfelelő része a hónap utolsó napjával megszűnik;
- díjnemfizetés miatt (lásd a 10.6. pontot).

15.3. Ha a biztosítási szerződés a biztosítási esemény bekövetkezésével összefüggő érdekmúlás miatt szűnik meg, a biztosítót a teljes díj megilleti.

15.4. A szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a biztosítót annak a hónapnak az utolsó napjáig járó időará-

nyos díj illeti meg, amelyben véget ért a kockázatviselése.

15.5. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés megszűnéséig áll fenn.

15.5.1. Ha a szerződés hatálya alatt a létesítmény egy részének a külön átadása-átvétele, illetve a létesítmény használatbavétele a szerződés lejáratá előtt megtörténik, akkor a biztosító kockázatviselése ezekre a részekre megszűnik, míg a be nem fejezett részekre változatlanul fennmarad.

16. Eltérés a szokásos vagy a korábbi szerződési gyakorlattól

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy az Allianz lakossági építés-szerelés biztosítás

16.1. a biztosítási piacon szokásos szerződési gyakorlattól nem tér el lényegesen.

16.2. az Allianz Hungária Zrt. által kínált más építés-szerelés biztosítási terméktől lényegesen az alábbiakban tér el:

- a lakossági igényeknek megfelelően szűkebb kockázati kört tartalmaz, mint az ipari Építés-szerelés biztosítás
- a szerződés tartama minimum fél év, maximum egy év lehet,
- nem köthető meg működő vállalkozási területen új gépek, gépsorok beállítására, beüzemelésére,
- az eddigiektől eltérő, új vagyonvédelmi előírásokat tartalmaz a betöréseslopás-biztosításban.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Elévülés

A jelen feltételek alapján létrejött

- vagyonbiztosítási szerződésből eredő igények a követelés esedékessé válásától számított két év,
- felelősségbiztosítási szerződésből eredő igények a követelés esedékessé válásától számított egy év alatt évülnek el.

17.2. A biztosítási szerződésekkel kapcsolatos bejelentéseket és nyilatkozatokat írásban kell közölni.

17.3. A biztosító ügynöke kizárólag az ajánlatok és a díjak átvételére jogosult. Az ügynök a szerződéskötésre nem jogosult, és szerződő (biztosított) nem intézhet hozzá érvényes jognyilatkozatot.

17.4. A biztosító jogosult a kockázati viszonyokat és a szerződő (biztosított) által szolgáltatott adatok helyességét a helyszínen – a szerződés tartama alatt – bármikor ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

17.5. A jelen feltételekben nem rögzített kérdésekben Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

17.6. Az általános kizárások körében (7.2. pont) szereplő büntetőjogi fogalmak a Büntető törvénykönyv rendelkezései alapján értelmezendők.

17.17. Adatvédelem és a személyes adatok kezelése

A személyes adatok kezelése

Személyes adat az olyan adat, adatból levonható következtetés, amely kapcsolatba hozható egy meghatározott (azonosított vagy azonosítható) természetes személlyel (a továbbiakban: érintett).

A biztosító személyes adatokat a biztosítási szerződés létrejöttével, nyilvántartásával és a biztosítási szolgáltatás teljesítésével összefüggésben kezel. E célokkal összefüggésben a biztosító a tudomására jutott adatokat a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (a továbbiakban: új Bit.) értelmében az érintett külön hozzájárulása nélkül kezelheti. Ez a felhatalmazás kizárólag azokra személyes adatokra vonatkozik, amelyek nem minősülnek különleges adatnak. Ha a személyes adat egészségi állapotra, kóros szenvedélyre, illetve szexuális életre vonatkozik, akkor az a hatályos jogszabályok értelmében különleges adatnak minősül, és kizárólag az érintett írásos hozzájárulása alapján kezelhető.

A különleges adatok kezelésére vonatkozó írásos hozzájárulását az ügyfél a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) 3. §-ának (7) bekezdése értelmében a szerződés keretei között is megteheti. Az e rendelkezés alapján megadható hozzájárulást az Ajánlat/ módosítási javaslat/adatközlő tartalmazza. Az adatszolgáltatás önkéntes, de a biztosítási ajánlaton szereplő személyes adatok közlése nélkülözhetetlen a biztosítási szerződés létrejöttéhez.

Az adatkezelés időtartama: a biztosító a személyes (és azon belül a különleges) adatokat a biztosítási jogviszony fennállása alatt, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.

A biztosító, mint adatkezelő az adatok feldolgozásával – a kötvények, egyéb ügyfeleknek szóló levelek, iratok nyomtatása vonatkozásában – a biztosítási törvények megfelelő kiszervezési szerződés keretében az Állami Nyomda Nyrt-t (Cg.01-10-042030, 1102 Budapest, Halom u. 5.) bízta meg. A biztosítási szolgáltatás teljesítéséhez – postai vagy banki átutalás esetén – igénybevett Magyar Posta Zrt. és a jogosult által megnevezett bank adatfeldolgozónak minősül. A Bit. 78.§ (3) bekezdése alapján, amennyiben a kiszervezett tevékenység keretében a biztosító az ügyfeleinek személyes adatát is továbbítja e kiszervezett tevékenységet végző személyekhez, úgy a kiszervezett tevékenységet végző a biztosító adatfeldolgozójának minősül.

A biztosító egyes biztosítási szolgáltatások során igénybe vesz külső közreműködőket olyan esetekben, amikor a biztosítási szolgáltatás nyújtásához szükség van a megbízott speciális szakértelmére, vagy amikor a külső cég bevonásával a biztosító a szolgáltatását azonos minőségben, ám alacsonyabb költségekkel és kedvezőbb áron nyújthatja. A (kiszervezett tevékenységet végző) megbízott személyes adatokat kezel, és a törvény alapján titoktartás kötelezi.

A biztosító az érintett személyes (és különleges) adatait, továbbá biztosítási titoknak minősülő adatait kizárólag az érintettől vagy annak törvényes képviselőjétől kapott írásos hozzájárulás alapján továbbíthatja harmadik

személynek, kivéve, ha az adattovábbítás az új Bit. által felsorolt szervezetek számára jogszabály alapján végzett megkeresés vagy kötelező adatszolgáltatás teljesítése során történik.

Az új Bit. által meghatározott szervezetek felsorolását a jelen általános szerződési feltételekhez tartozó ügyfél-tájékoztató tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az Avtv. 3. §-ának (7) bekezdése értelmében a biztosítási szerződésnek félreérthetetlen módon tartalmaznia kell azt, hogy az érintett aláírásával hozzájárul különleges adatainak az általános szerződési feltételekben foglaltak szerinti kezeléséhez, az e rendelkezés alapján megadott hozzájárulást az Ajánlat/ módosítási javaslat/adatközlő tartalmazza. Az ajánlat tartalmaz továbbá egy speciális adattovábbítási felhatalmazást a biztosítási ügynökök esetében. A biztosítási szerződések megkötésében biztosítási ügynökök (a Bit. értelmében függő biztosításközvetítők) működnek közre. E személyekkel a biztosítási szerződés megkötését követően megszűnhet társaságunk kapcsolata. Annak érdekében, hogy társaságunk ügyfeleit minél teljesebb körben kiszolgálja az ügyféladatokat – az ügyfél hozzájárulása esetén – a biztosítási szerződés kezelése és karbantartása céljából más ügynöknek adjuk át.

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelés kivételével – törlését. A valóságnak meg nem felelő adatot a biztosító köteles helyesbíteni.

Az érintett kérelmére a biztosító tájékoztatást ad:

- az általa kezelt adatokról, illetve
- a megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatokról,
- az adatkezelés céljáról,
- az adatkezelés jogalapjáról,
- az adatkezelés időtartamáról,
- az adatfeldolgozó
 - nevérol,
 - címéről (székhelyéről),
 - adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről,
- kik és milyen célból kapják meg vagy kaphatják meg az adatokat.

Az adatvédelmi kérdésekben történő tájékoztatás iránti kérelmeket a biztosító székhelyére, a biztosító adatvédelmi felelőséhez (Fax: 301-6082; Levelezési cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., Stratégiai és Általános Igazgatás divízió, Compliance osztály) kérjük eljuttatni.

A biztosítónak az érintettel szemben fennálló tájékoztatási kötelezettségét kizárólag adatkezelést szabályozó jogszabály korlátozhatja.

A biztosító személyes adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint addig kezelhet, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.

A biztosító a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat addig kezelheti, ameddig a

szerződés létrejöttének meghíúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

A biztosító köteles törölni az ügyfeleivel, volt ügyfeleivel vagy a létre nem jött szerződéssel kapcsolatos minden olyan személyes adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt, vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényes alap.

Az érintett jogellenes adatkezelés esetén élhet tiltakozási jogával, illetve bírósághoz is fordulhat.

17.8. A biztosító főbb adatai

Allianz Hungária Zrt.

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.

Cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság mint cégbíróság

Cg. 01-10-041356

II. A tűz- és elemikár-biztosítás (alapbiztosítás) különös feltételei

1. A biztosítottak köre

A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben biztosított az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki/amely

- a szerződő által a kötvényen pontos címmel (helyrajzi számmal) megjelölt ingatlan tulajdonosa, tulajdonos-társai,
- az ingatlanon végzett építési-szerelési munkák
 - beruházója,
 - fővállalkozója, valamint azon alvállalkozók és/vagy kivitelezők, akiket/amelyeket a szerződő az ajánlaton névvel, székhelyük címével és az általuk végzett szakági munkák felsorolásával megjelöl.

2. A kockázatviselés helye

A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye a kötvényen, valamint az építési és/vagy szerelési tervdokumentációban pontos címmel vagy helyrajzi számmal megjelölt ingatlan és az ingatlannyilvántartás szerint hozzá tartozó földrész.

3. A biztosított vagyontárgyak

A jelen feltételek alapján biztosított vagyontárgynak minősülnek

- a kötvényen kockázati osztályonként, ezen belül vagyonscsoportonként biztosítási összeggel megjelölt, és
- a tervdokumentáció szerint az építési-szerelési tevékenység végzéséhez szükséges vagyontárgyak a beruházás átadás-átvételét, illetve üzembe helyezését megelőző mindenkor állapottukban, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő és a biztosított tulajdonát képező vagy idegen tulajdonban lévő vagyontárgyakat is. A biztosító kockázatviselése szempontjából a biztosított vagyontárgyak két kockázati osztályba tartoznak.

3.1. I. kockázati osztály: a beruházás

a) vagyonscsoport: épületek, építmények

A beruházás tárgyát képező

- a beruházás megkezdése előtt a kockázatviselési helyen már meglévő és a beruházással érintett épület(ek), építmények és azok alkotórészei, tartozékai, valamint
- építés alatt álló és szerkezetkész új épületek, építmények.

b) vagyonscsoport: a befejező munkák vagyontárgyai

A beépítésre váró és beépített épülettartozékok, épületberendezések (építészeti berendezések, épületvillamossági berendezések, épületgépészeti

berendezések), egyéb segédanyagok (lásd: Fogalom-meghatározások).

3.2. II. kockázati osztály: a munkavégzés eszközei

- a) vagyonscsoport: ideiglenes, szilárd falazatú felvonulási épületek
- b) vagyonscsoport: munkagépek (lásd: Fogalom-meghatározások)
- c) vagyonscsoport: felszerelések, pl. állványzatok, takaró-fóliák, ponyvák, munkaruhák

3.2.1. A munkavégzés eszközeire kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosítási fedezet, amennyiben nincsenek egy másik, korábban megkötött, érvényes és azonos kockázatokra szóló vagyonsbiztosítási szerződésben biztosítva.

4. Nem biztosítható vagyontárgyak

- az építési területen lévő, a beruházással nem érintett épületek, építmények,
- a beruházás megvalósításához nem kapcsolódó vagyontárgyak,
- az adatfeldolgozó programok, szoftverek,
- az adathordozókon tárolt adatok,
- a tervdokumentációk, üzleti könyvek, bélyegzők, bérleti, szabadalmi és egyéb jogokkal kapcsolatos szerződések, iratok,
- vízi és légi járművek,
- gépjárművek.

5. Biztosítási események

5.1. A jelen feltételek szerint biztosítási esemény a szerződés hatály alatt a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyaknak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul bekövetkezett minden olyan károsodása, amelyre nézve a biztosító nem zárta ki kártérítési kötelezettségét (a jelen feltételek 6. pontja).

5.2. Földrengés, vihar vagy árvíz esetén egy káreseménynek minősül, ha 72 órán belül következik be több földrengés-, vihar- vagy elöntéskár.

6. A kizárt kockázatok, illetve a biztosítással nem fedezett károk

6.1. A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a károokra, amelyek az alábbiakban meghatározott okok miatt következnek be:

- a) a biztosított vagyontárgy rendeltetésszerű használatából eredő fokozatos elhasználódás, kopás, továbbá a beépített anyagok, alkatrészek hibája, a légköri tényezők hatására kialakuló korrózió, oxidáció, az alkotóanyagok természetéből fakadó káros tulajdonságok (pl.

zsugorodás, elpárolgás, súlyvesztés stb.), az anyagok textúrájának vagy felületének változásai, légköri nedvesség vagy szárazság, férgek, szennyezés, légszennyezés, hőmérsékleti változások vagy szélsőségek,

- b) olyan közigazgatási határozat végrehajtása, amely az engedélyezési tervdokumentációban foglaltak be nem tartása miatt az építkezés bontását, javítását, újjáépítését, átalakítását rendelte el,
- c) gombásodás, penészedés,
- d) elektromos berendezésekben és vezetékeikben keletkező, tovaterjedéssel nem járó zárlat,
- e) lopás, betöréses lopás és rablás, rongálás, vandalizmus, leesés vagy eltörés.

6.2. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek

- a) a károsodott vagyontárgyak olyan értékcsökkenéséből származnak, amelyek a további rendeltetésszerű használatot nem befolyásolják,
- b) a garancia vagy szavatosság körében térülnek meg,
- c) más biztosítás alapján térülnek meg,
- d) a gépjárművel történő ütközés következtében keletkeztek,
- e) az építési területen használt munkagépek ütközése miatt keletkeztek,
- f) a károsodott vagyontárgy újjáépítése, újrabeszerzése, helyreállítása során állami vagy egyéb támogatásként vagy visszatérítésként a biztosított, illetve a lízingbeadó vagy bérbeadó tulajdonos által igényelhetők, illetve visszaigényelhetők.

6.3. A biztosító nem téríti meg

- a) a hibás tervezés miatt keletkezett károkat,
- b) a hibás kivitelezés miatt keletkezett károkat,
- c) a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás költségeit,
- d) az építésnél használt gépek és berendezések azon kárait, amelyek belső meghibásodásból – így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyásából, nem megfelelő kenésből, az olaj vagy hűtőfolyadék hiányából – erednek,
- e) a vezetékek elfagyása következtében keletkezett károkat,
- f) azokat az építési-szerelési technológia módosításából, kiegészítéséből, fejlesztéséből eredő károkat, amelyek azért keletkeztek, mert a konstrukcióért felelős tervező, illetőleg gyártó tudomása és/vagy hozzájárulása nélkül megváltoztatták a szerkezet teherviselő képességét, szilárdságát, üzemi tulajdonságait,
- g) az építési-szerelési munka félbeszakadásából, szüneteltetéséből, a késedelemből, a teljesítés elmaradásából származó gazdasági hátrányként, üzemszüneti veszteségként (pl. túlóra, sürgősségi felár, termelés-kiesés, elmaradt haszon, állásidőre kifizetett bér vagy egyéb veszteség formájában) felmerült károkat,
- h) a jogszabályban vagy szerződésben meghatározott többletköltségből eredő károkat (pl. kötbér, bírság),

- i) az éjszakára, munkaszüneti napra, pihenőnapra soron kívül elrendelt munka, valamint a rendkívüli munkavégzés miatti munka bérköltségeit, illetőleg az expressz vagy légipostafuvar miatti többletköltségeket,
- j) a kedvezmények elvesztéséből vagy piacvesztésből adódó károkat,
- k) a leltározás vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányt vagy veszteséget,
- l) a szabadban tárolt műszaki és egyéb berendezésekben keletkezett beázás-, vihar-, jégverés- és felhőszakadáskárokat,
- m) a talajszint alatti padozatú helyiségekben elhelyezett, az I/b vagyonscsoportba és a II. kockázati osztályba tartozó vagyontárgyakban keletkezett felhőszakadás- és egyéb elöntéskárokat, ha azok – a rendeltetésszerű üzemeltetési előírások, szabványok figyelembevételével – nem voltak felhelyezve a padozat szintjétől legalább 15 cm magasan lévő állványzatra,
- n) a talajmechanikai szakvéleményben foglalt előírások be nem tartása miatt keletkezett károkat,
- o) a rongáláskárokat, ha azok a biztosított műszaki és egyéb berendezések rendeltetés szerinti működését nem akadályozzák,
- p) a légi járműtől eredő hangrobbanás kárt,
- q) a talajvíz vagy belvíz által okozott károkat,
- r) a helyiségen belüli légmozgást okozott kárt,
- s) az ajtó és az ablak nyitva hagyása miatt keletkezett károkat,
- t) az épületek külső vakolatában, külső burkolatában, külső festésében keletkezett vihar-, jégverés- és leázás kárt,
- u) a dohányzás miatti felületi pörkölődést, elszíneződést, elváltozást,
- v) az öngyulladásból, erjedésből, befűlledésből eredő hőhatáskárokat,
- w) az árvíz- és elöntéskárokat, ha a vízügyi szabályok szerinti hullámtérben vagy nem mentett árterületen, illetve olyan területen elhelyezett vagyontárgyban keletkeztek, ahol a felszíni vizek kiáradása a helyi körülmények következtében előre látható, azaz statisztikai átlagban tízévenként legalább egyszer ilyen áradás bekövetkezik.

6.4. A kizárás nem terjed ki a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt más, egyébként megfelelő módon kivitelezett vagyontárgyakban keletkezett károkra, valamint a meghibásodás, üzemzavar miatt más dolgokban keletkezett károkra.

7. A biztosítási összeg meghatározása

7.1. Az I. kockázati osztály biztosítási összegét az érvényes tervdokumentáció és az annak részét képező költségvetés alapján kell meghatározni.

7.1.1. A biztosítási összeg tartalmazza a biztosított vagyontárgyak értékét és a kivitelezés költségeit.

7.1.2. A beruházás épületeinek, építményeinek és a befe-

jező munkák vagyontárgyainak biztosítási összegét a szerződő új értéken határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy(ak) új értékét.

7.2. A II. kockázati osztály vagyonsportjainak biztosítási összegét csúcserőten kell meghatározni (lásd: Fogalommeghatározások).

7.2.1. A II. kockázati osztály vagyonsportjai – a tulajdonsítól függetlenül – kizárólag valóságos értéken biztosíthatók.

7.3. Ha a biztosított az ajánlat aláírásakor áfa-visszatérítésre jogosult, akkor a biztosítási összeget az áfával csökkentett értéken kell meghatározni.

8. A biztosító szolgáltatásának különös szabályai

8.1. A biztosító szolgáltatása épületkárok esetén (I. a) vagyonsport)

8.1.1. A biztosított vagyontárgyak

- teljes (totál)kára esetén a káridőponti új értéket,
- részleges kára esetén a helyreállítás költségét, a vagyontárgy káridőponti új értékéig téríti meg a biztosító.

8.1.2. A biztosító káridőponti valóságos (avult) értéken téríti meg a kár időpontjában 50%-nál nagyobb mértékben elhasznált, a biztosítás megkötésének időpontjában már meglévő épületek, építmények kárait.

8.2. A befejező munkák vagyontárgyainak kárait (I. b) vagyonsport)

- teljes (totál)kár esetén káridőponti új értéken,
- részleges kár esetén a helyreállítás költségét, a vagyontárgy káridőponti új értékéig téríti meg a biztosító.

8.3. A biztosító a II. kockázati osztályba tartozó vagyontárgyak (a munkavégzés eszközei)

- teljes (totál)kára esetén káridőponti valóságos (avult) értéken téríti meg a keletkezett kárt,
- részleges kára esetén a helyreállítás költségét téríti meg – az értékelkedés levonásával – a vagyontárgy káridőponti valóságos értékéig.

8.3.1. A vagyontárgyak valóságos (avult) értékének meghatározásához az 1. sz. melléklet nyújt segítséget.

8.4. A biztosító az általános forgalmi adóval csökkentett költségét téríti meg.

8.4.1. A biztosító csak abban az esetben téríti meg az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költséget, ha a biztosított bizonyítja, hogy az áfa a károsodott vagyontárgy helyreállítása vagy újraépítése során felmerült, és a biztosító kérésére tett nyilatkozata szerint áfa-vissza-

igénylésre a pótlás, javítás kapcsán nem jogosult. A biztosító jogosult ennek igazolását is kérni a biztosítottól.

9. Az önrészesedés

9.1. A biztosító a tűz- és elemikár-biztosítás alapján nyújtott szolgáltatása összegéből káreseményenként önrészesedést von le.

9.2. Az önrészesedés mértéke

- a) zöldmezős beruházások esetében a szolgáltatási összeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft,
- b) egyéb beruházásoknál a szolgáltatási összeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft.

10. Költségtérítések

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos, és

- a kárelhárítás, kárenyhítés,
- az oltás-mentés,
- a kár megállapításához szükséges szakértői vélemény,
- a helyreállítással kapcsolatos tervezés és hatósági engedélyezés,
- a helyreállítást követő egyszeri takarítás

költségeit a biztosítási összegben belül a szolgáltatási összeg 10%-a erejéig.

11. Mentésülés

11.1. A biztosító mentésül fizetési kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen

- a szerződő vagy a biztosított,
- a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk,
- a biztosított – vezető munkakört vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő – alkalmazottja, megbízottja, tagja

szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta. Ezeket a rendelkezéseket a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazni kell.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve, ha az a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó.

12.2. A biztosított minden elvárható támogatást megadni tartozik a biztosítónak, hogy az a törvényi engedmény alapján megillető visszkereseti jogát érvényesíthesse.

12.3. A jelen feltételekben nem érintett kérdésekben az általános biztosítási feltételek az irányadók.

III. A kiegészítő betöréseslopás- és rablásbiztosítás különös feltételei

A tűz- és elemikár-biztosításhoz (a továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő betöréseslopás- és rablásbiztosítás különös feltételei alapján, külön díj ellenében, a biztosító megtéríti az alapbiztosításban és a jelen kiegészítő biztosításban egyaránt biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat az alábbi feltételek szerint.

1. Biztosított vagyontárgyak

A jelen különös feltételek alapján biztosított vagyontárgyak a szerződő által meghatározott és

- az I. kockázati osztály b) vagyoncsoportjába tartozó vagyontárgyak – az átadás-átvételt, illetve az üzembe helyezést megelőző mindenkori állapotukban –, amelyeket a kockázatviselés helyén, legalább a behatolás elleni védetség minimum (lásd: Fogalommeghatározások) követelményeinek megfelelő helyiségben tárolnak,
- a II. kockázati osztály
 - b) vagyoncsoportjába tartozó szabadban tárolt, gépjárműnek nem minősülő, rendszám nélküli munkagépek,
 - c) vagyoncsoportjába tartozó vagyontárgyak, amelyeket a munkaterületen lezárt és legalább a védetség minimum követelményeinek megfelelő helyiségben tárolnak,

amennyiben azok az alapbiztosításban is biztosítva vannak.

2. Nem biztosítható vagyontárgyak

2.1. Nem biztosíthatók

- az alapbiztosítás 4. pontjában meghatározott vagyontárgyak,
- a szabadban tárolt vagyontárgyak, ide nem értve az alapbiztosítás 3.2.b) pontjában meghatározott munkagépeket.

3. Biztosítási események

3.1. Betöréses lopás

3.1.1. Betöréses lopásnak minősül az a lopás, amikor a tettes a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe

- a) dolog elleni erőszakkal, vagy
- b) hamis vagy álkulcs használatával, illetve nem az adott zár rendeltetésszerű felnyitására készült eszközzel, kimutatható nyomot hagyva, vagy
- c) a helyiség, rablás (3.3. pont) útján megszerzett saját kulcsának felhasználásával hatol be.

3.1.2. Biztosítási esemény a betöréses lopással vagy annak kísérletével a betöréseslopás- és rablásbiztosítás-

ban biztosított vagyontárgyakban okozott rongálási kár is.

3.1.3. A jelen feltételek alapján **nem minősül biztosítási eseménynek**,

- ha a lopást a helyiség elveszett, ellopott vagy bárki által hozzáférhető helyen megtalált saját kulcsának segítségével követik el,
- ha lezárt helyiségből behatolási nyom nélkül tűntek el a biztosított vagyontárgyak, kivéve a jelen különös feltételek 3.1.1.c) pontjának esetét,
- ha a helyiség, amelyből a biztosított vagyontárgyakat eltulajdonították, a védetség minimum követelményeinek sem felel meg,
- a betörés következtében az épületben és az épülettarozékokban keletkezett rongálási kár.

3.2. Lopás

3.2.1. Biztosítási eseménynek minősül a kockázatviselés helyén szabadban tárolt, üzemben kívül helyezett, saját kulcsával megfelelően lezárt vezetőfülkéjű és gépjárműnek nem minősülő munkagép ellopása (lásd: Fogalommeghatározások).

3.2.2. Nem tekinthető megfelelően lezártnak a munkagép, ha

- a vezetőfülke ajtajának bármelyik beépített zárbetétje hiányzik, vagy olyan módon rongálódott, hogy a zár a jármű kulcsainak használata nélkül is kinyitható,
- a munkagép az indítókulcs használata nélkül is működtethető.

3.2.3. A lopáskockázat **nem terjed ki**

- a lezárt munkagépben hagyott indítókulcs használatával elkövetett lopásra, valamint a részlopásra (alkatrészek leszerelése) és a rongálási károkra,
- a lezárható vezetőfülke nélküli, szabadban hagyott munkagépek ellopására,
- a szabadban tárolt munkagépek ellopására, ha a kockázatviselés helye (az építési terület):
 - nincs lezárt kerítéssel körülhatárolva (lásd: Fogalommeghatározások), és
 - a napi munkavégzés idején kívül nincs élőerővel őrizve (lásd: a Fogalommeghatározásokban az élőerős védelem fogalmát).

3.3. Rablás

3.3.1. Biztosítási eseménynek minősül a rablás, ha jogtalan eltulajdonítás céljából a tettes a biztosított vagyontárgya(ka)t úgy szerzi meg, hogy a biztosított személlyel (annak alkalmazottjával, megbízottjával) szemben erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, továbbá, ha a tettes ért tolvaj az eltulajdonított vagyontárgy(ak) megtartása végett erőszakot, illetve élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

4. A biztosítási összeg meghatározása

4.1. A biztosításra feladott vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő csúcsértéken (lásd: Fogalommeghatározások) határozza meg:

- az I. kockázati osztály b) vagyoncsoportja új értéken,
- a II. kockázati osztály b) és c) vagyoncsoportja – a tulajdontól függetlenül – kizárólag avult értéken biztosítható.

5. A biztosító szolgáltatása, a szolgáltatási limitek

5.1. Betöréses lopás esetén a biztosító a biztosított vagyontárgyak

- betöréseslopás-kárait,
- betöréses lopás biztosítási eseménnyel kapcsolatban keletkezett rongálási kárait

a kötvényen feltüntetett biztosítási összegig, de legfeljebb a káridőponti vagyonsvédelmi szint alapján meghatározott limit összegéig téríti meg az alábbiak szerint:

5.1.1. Ha a biztosított vagyoncsoportokra meghatározott biztosítási összegek együttesen nem érik el a limit összegét, a biztosító szolgáltatása legfeljebb a károsodott vagyoncsoport biztosítási összegéig terjed.

5.1.2. A biztosító káreseményenként maximum 1 M Ft-ig nyújt szolgáltatást, amennyiben a behatolás helyén a vagyonsvédelmi színvonal megfelel a védetség minimum követelményeinek.

5.1.2.1. A jelen különös feltételek szempontjából megfelelnek a védetség minimum követelményeinek a munkavégzés eszközeinek tárolására szolgáló szilárd falazatú fém felvonulási épületek is (konténerek), ha az ajtókra és más nyílászárókra vonatkozó védetség minimum követelmények maradéktalanul megvalósulnak.

5.1.3. A biztosító káreseményenként maximum 25 millió Ft-ig nyújt szolgáltatást, amennyiben a behatolás helyén

- a vagyonsvédelmi színvonal megfelel a védetség minimum követelményeinek, továbbá
- a kockázatviselés helye (az építési terület)
 - lezárt kerítéssel van körülhatárolva, és
 - a napi munkavégzés idején kívül élőrővel őrzik.

5.2. A biztosító szolgáltatásának feltétele betöréses lopás, rablás vagy lopás bekövetkeztekor a rendőrségi feljelentés és a nyomozást felfüggesztő határozat, illetve a rendőrség igazolása, hogy a gyanúsított(ak) ellen büntetőeljárás folyik.

6. Az önrészesedés

A biztosító a betöréseslopás- és rablásbiztosítás alapján nyújtott szolgáltatása összegéből káreseményenként 10%-ot, de minimum 100 000 Ft-ot von le önrészesedés címén.

7. Költségtérítések

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és

- a kárelhárítás, kárenyhítés,
- a kár megállapításához szükséges szakértői vélemény,
- a helyreállítással kapcsolatos tervezés és hatósági engedélyezés,
- a helyreállítást követő egyszeri takarítás

költségeit a biztosítási összegben belül, azonban a vagyonsvédelmi színvonaltól függően meghatározott limiten felül, a szolgáltatási összeg 10%-a erejéig.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Az alapt biztosítás megszűnésével egy időben a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

8.2. A jelen különös feltételekben nem érintett kérdésekben az alapt biztosítás szabályai az irányadók.

IV. A kiegészítő általános felelősségbiztosítás különös feltételei

A tűz- és elemikár-biztosításhoz (a továbbiakban: alap-biztosítás) kötött kiegészítő általános felelősségbiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a jelen szerződési feltételekben meghatározott biztosítási szolgáltatást teljesíti.

1. A biztosítottak köre

Az alapbiztosítás alapján biztosítottak minősülők

- természetes személy,
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

2. Biztosítási esemény

Biztosítási eseménynek minősülnek a biztosított beruházás megvalósításával közvetlen összefüggésben, szerződésen kívül harmadik személynek e szerződés hatálya alatt a Magyarország területén okozott és bekövetkezett személysérüléses vagy dologi (dolgokban keletkezett) károk, amelyekért a biztosított mint

- a kötvényen pontos címmel (helyrajzi számmal) megjelölt ingatlan tulajdonosa, tulajdonostársai,
- az ingatlanon végzett építési-szerelési munkák
 - beruházója,
 - fővállalkozója, valamint azon alvállalkozók és/vagy kivitelezők, akiket/amelyeket a szerződő az ajánlaton névvel, székhelyük címével és az általuk végzett szakági munkák felsorolásával megjelöl,

e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

3. A kár okozásának és bekövetkezésének időpontja

3.1. A kár okozásának időpontja az a nap, amikor a biztosított – illetve az a személy, akinek magatartásáért a biztosított a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik – károkozó magatartást tanúsított. Ha a biztosított az eljárása során egyes kötelezettségeinek elmulasztásával okoz kárt, akkor a károkozás napja az a nap, amikor e kötelezettségének a biztosított még utoljára kártérítési kötelezettség keletkezése nélkül eleget tehetett volna.

3.2. A biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja az a nap, amikor a kár bekövetkezett a károsultnál, illetve ha ez nem határozható meg, akkor az a nap, amikor a kárt a biztosított vagy a károsult először észlelte, vagy kellő gondossággal észlelhette volna.

4. Kizárások, biztosítással nem fedezett károk

4.1. A biztosító nem téríti meg:

- a) a tárgyakban, talajban, épületekben vibráció, rezgés

vagy a teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése, megépítésének elmulasztása vagy szakszerűtlen megépítése miatt bekövetkező, valamint az ezekre visszavezethető károkat;

- b) a tervdokumentáció technológiai előírásaitól eltérő kivitelezésből eredő károkat;
- c) a tervdokumentációban foglalt cölöpalapozással, illetve támfalépítéssel kapcsolatban bekövetkező károkat;
- d) a talajszint alatti közművezetékben okozott és azok sérülése következtében keletkezett károkat;
- e) munkahelyi rendzavarással vagy elbocsátott munkások rendzavarásával összefüggésben keletkezett károkat;
- f) azokat a károkat, amelyek a biztosítottnak – illetve a biztosított munkavállalóinak vagy munkavégzésre irányuló más jogviszonyban álló foglalkoztatottjainak – a tulajdonában vagy felelős őrizetében lévő vagyontárgyakban keletkeztek;
- g) azokat a károkat, amelyeket a biztosított, illetve a biztosított munkavállalóinak vagy munkavégzésre irányuló más jogviszonyban álló foglalkoztatottjainak a személysérüléses balesete miatt érvényesítettek;
- h) a vízi és a légi járművek által okozott károkat;
- i) a földterületben, terményekben, növényi kultúrákban és állatokban okozott károkat;
- j) a környezetvédelmi jogszabályok és előírások megsértése miatt okozott károkat;
- k) a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károkat.

4.2. A biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki:

- a) a fuvarozói minőségben okozott károokra;
- b) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás körébe tartozó károokra;
- c) a munkabalesetből eredő kárigényekre;
- d) a jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárigényekre.

5. A biztosítási összeg

5.1. Az általános felelősségbiztosítás minimális biztosítási összege 2 millió forint, melyet a szerződő választása szerint – legfeljebb tízszeres értékre – többszörözhet.

5.2. A biztosító a kockázatviselés tartama alatt okozott és bekövetkezett károkat a szerződő által az építés-szerelés teljes időtartamára választott biztosítási összegig téríti meg (teljes kártérítési limit).

5.2.1. A káreseményenkénti térítés azonban legfeljebb a biztosítási összeg 50%-áig terjed (káreseményenkénti kártérítési limit).

5.3. Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő káresemény egy biztosítási eseménynek minősül.

5.4. Ha több károsult együttes kára meghaladja a kártérítési limitösszeget, akkor a biztosító arányosan téríti meg a kárt.

6. A kárbejelentés és a biztosító szolgáltatásának különös szabályai

6.1. A biztosítási esemény bejelentése a biztosított kötelessége.

6.2. A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti ki, a károsult azonban igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti.

6.2.1. A biztosított csak akkor követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, ha a károsult követelését ő egyenlítette ki.

6.3. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági elmarasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselétét, s a képvisellel felmerülő költségek is a biztosítót terhelik.

6.4. A biztosító **nem téríti meg** a károsult

- elmaradt hasznait (tervezett nyereség, termelés kiesés, elmaradt megtakarítás),
- gazdasági veszteségeit (bírság és más büntető jellegű költségek),
- egyéb olyan következményi kárait, amelyek abból származtak, hogy a károsult nem tudott eleget tenni vállalt vagy jogszabályon alapuló kötelezettségeinek.

6.5. A **járadék tőkésítésére vonatkozó szabályok**

6.5.1. Járadékfizetési kötelezettség esetén mind a biztosító, mind a károsult kezdeményezheti a járadék egyösszegű megváltását (tőkésítését). Az egyösszegű megváltásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak tényét és összegét mind a biztosító, mind pedig a károsult elfogadja.

6.5.2. A járadék tőkeértéke függ a havi járadék összegétől, a jogosult életkorától és a szerződésben rögzített éves limittől.

6.6. A biztosító megtérítési igénye

A biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a biztosítót szolgáltatási kötelezettsége alól a károsulttal szemben. A biztosító azonban a kifizetett összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, ha a kárt a biztosított szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy a károkozó magatartása nem volt jogellenes.

6.6.1. Súlyos gondatlanságnak minősül, ha

- a) a kár a biztosítottnak 2,5 ezrelék véralkoholszintet meghaladó súlyosan ittas vagy kábító hatású szertől befolyásolt állapotával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett,
- b) a károkozás engedélyhez kötött tevékenység engedély

nélküli végzése során, és ezzel okozati összefüggésben történt,

- c) a biztosított jogszabályban vagy egyéb kötelező előírásban meghatározott személyi, tárgyi, műszaki, technikai, informatikai feltételek, továbbá biztonsági felszereltség hiányában végezte tevékenységét, és a kár ezzel összefüggésben keletkezett,
- d) a biztosított a kárt a tevékenységre vonatkozó előírások kirívóan súlyos, folyamatos, illetőleg ismételt megsértésével okozta,
- e) a kárt a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta a biztosított, és a kár bekövetkezte előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító, illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és a levélben foglalt indokok alapján az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele.

7. Önrészesedés

7.1. A biztosító a kiegészítő általános felelősségbiztosítás alapján a dologi károkra nyújtott szolgáltatása összegéből 10%-ot, de minimum 100 000 Ft-ot von le önrészesedés címén.

7.2. A biztosító a kiegészítő általános felelősségbiztosítás alapján a személysérüléssel károkat önrészesedés nélkül téríti meg.

8. A kiegészítő általános felelősségbiztosítás külön díjas záradékainak feltételei

8.1. **VFR záradék: A rezgések miatt, továbbá az alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése következtében keletkezett károk megtérítése**

8.1.1. A jelen záradék alapján a szerződésre nem vonatkozik a kiegészítő általános felelősségbiztosítás 4.1.a) pontjában foglalt kizárás.

8.1.2. A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a rezgések miatt, illetve az alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése következtében az ingatlanokban (épületekben, építményekben) keletkezett károkat, ha az építésszerelés megkezdésének időpontjában azok sértetlenek (a rendeltetésüknek megfelelő állapotúak) voltak, és a biztosított eleget tett a szükséges kármegelőzési biztonsági intézkedéseknek.

8.1.3. A biztosító **nem téríti meg**

- azokat a károkat, veszteségeket, amelyek a létesítmény természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatóak,
- az építés-szerelési tevékenység során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési és biztonsági intézkedések költségeit,
- azokat a repedéskárokat, amelyek sem az épületek teherbíró képességét, sem használói biztonságát nem veszélyeztetik.

8.2. **VFC záradék: A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok következtében keletkezett károk megtérítése**

8.2.1. A jelen záradék alapján a szerződésre nem vonatkozik a kiegészítő általános felelősségbiztosítás 4.1.c) pontjában foglalt kizárás.

8.2.2. A biztosító **nem téríti meg** a keletkezett károkat, ha azok

- a cölöpök vagy a támfal elemeinek pótlása vagy helyreállítása miatt keletkeztek, valamint
- ha az alapozásnak vagy a támfal elemeinek teherbíró képessége nem felel meg a tervezési tervdokumentáció előírásainak.

8.3. VFZ záradék: A felszín alatti közművezetékben keletkezett károk megtérítése

8.3.1. A jelen záradék alapján a szerződésre nem vonatkozik a kiegészítő általános felelősségbiztosítás 4.1.d) pontjában foglalt kizárás.

8.3.2. A biztosító kizárólag a felszín alatti sérült közművezeték helyreállítási költségeit téríti meg.

8.3.3. A biztosító a felszín alatti közművezetékben keletkezett károkat abban az esetben téríti meg, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál beszerezte az azok elhelyezésére vonatkozó tervdokumentációt, és minden szükséges intézkedést megtett a káresemény bekövetkezésének elkerülése érdekében.

8.3.4. A biztosító **nem téríti meg** a következményi károkat, valamint a károsodott csővezetékben továbbított anyagok elfolyáskárait.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Az alapbiztosítás megszűnésével egy időben a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

9.2. A jelen különös feltételekben nem érintett kérdésekben az alapbiztosítás szabályai az irányadók.

V. A kiegészítő épületrongálás-biztosítás különös feltételei

A tűz- és elemikár-biztosításhoz (a továbbiakban: alapszolgáltatás) kötött kiegészítő épületrongálás-biztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti – a szerződésben meghatározott biztosítási összegig – azokat a kockázatviselés helyén a biztosított épületekben bekövetkezett épületrongálási károkat, amelyek az ott elkövetett betöréses lopással vagy annak kísérletével összefüggésben keletkeztek.

1. A biztosító **nem téríti meg** a kizárólag vandalizmusból eredő károkat.

A jelen kiegészítő biztosítás nem terjed ki az épülettartozékok rongálással kapcsolatos lopáskáira.

2. A biztosítási összeg

A kiegészítő épületrongálás-biztosítás induló biztosítási összege 100 000 forint, melyet a szerződő választása szerint –1 millió forint összeghatárig – többszörözhet.

3. A biztosító szolgáltatása

A biztosító

- szolgáltatása káreseményenként legfeljebb a biztosítási összeg 50%-áig terjed ki,
- naptári évenként legfeljebb a biztosítási összegig nyújt szolgáltatást.

A biztosító szolgáltatásának feltétele a rendőrségi feljelentés és a nyomozást felfüggesztő határozat, illetve a rendőrség igazolása, hogy a gyanúsított(ak) ellen büntetőeljárás folyik.

4. Önrészesedés

A biztosító a kiegészítő épületrongálás-biztosítás alapján nyújtott szolgáltatása összegéből káreseményenként 10%-ot von le önrészesedés címén.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Az alapszolgáltatás megszűnésével egy időben a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

5.2. A jelen feltételekben nem érintett kérdésekben az alapszolgáltatás szabályai az irányadók.

VI. A kiegészítő belföldi szállítmánybiztosítás különös feltételei

A tűz- és elemikár-biztosításhoz (a továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő belföldi szállítmánybiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító megtéríti biztosítási események által a biztosított szállítmányban okozott károkat az alábbiak szerint.

1. A biztosított személye

Az alapbiztosítás alapján biztosítottnak minősül

- természetes személy,
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

2. A kockázatviselés tartama

A berakodás befejezésétől a kirakodás megkezdéséig terjedő időszak.

3. Biztosított vagyontárgyak

Az alapbiztosítás I. kockázati osztály b) vagyoncsoportjában és/vagy a II. kockázati osztály a), b) és c) vagyoncsoportjában biztosított vagyontárgyak (biztosított szállítmány), amelyeket a biztosított vagy megbízása alapján az alkalmazottja a Magyarország területén

- saját tulajdonú, bérelt vagy lízingelt tehergépjárművével,
- a személygépjármű lezárt csomagtartójában vagy utasterében,

a kockázatviselés helyére, illetve onnan a biztosított saját telephelyére szállít.

4. A biztosítási események

4.1. Tűz

Az az égés, amelyet füst- és lángképződés mellett hőfelszabadulás jellemez, és rendeltetésszerű gócpont nélkül vagy azt elhagyva a biztosított szándéka ellenére, balesetszerűen jön létre, és a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

4.1.1. Megtéríti a biztosító az öngyulladásból keletkezett és továbbterjedő tűz által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

4.1.2. **Nem minősül biztosítási eseménynek az a tűzkár, amelyik**

- erjedés, befűledés, felületi pörkölődés, szín- és alakváltozás, biológiai égés, vegyi folyamat,
- elektromos berendezésekben és vezetékeikben keletkező, továbbterjedéssel nem járó zárlat,
- továbbterjedéssel nem járó öngyulladás következtében keletkezett.

4.2. Villámcsapás

A biztosított vagyontárgyba közvetlenül becsapódó, látható roncsolási nyomot hagyó villám által okozott kár.

4.2.1. A biztosító **nem téríti meg** azokat a villámcsapáskárokat, amelyek a villámcsapás indukciós hatásaként keletkeztek.

4.3. Robbanás (robbantás)

A gázok vagy gőzök tágulásán alapuló hirtelen, váratlan, balesetszerű erőmegnyilvánulás, amely gyorsan lefutó hőtermeléssel és nagy nyomással jár, és a biztosított vagyontárgyban kárt okoz.

4.3.1. A biztosító **nem téríti meg** a robbanáskárt, ha az légi jármű hangrobbanásából származik.

4.4. Vihar

Az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert.

4.4.1. Biztosítási esemény a vihar következtében

- a biztosított vagyontárgyban keletkezett kár, továbbá
- a szállító gépjármű ponyváján keletkezett nyíláson keresztül a károsító hatással egyidejűleg beömlő csapadék által okozott kár.

4.5. Jégverés

A jégzemcsék dinamikus erőhatása miatt a biztosított vagyontárgyban keletkezett kár, továbbá az emiatt a szállító gépjármű ponyváján keletkezett nyíláson keresztül a jégverés károsító hatásával egyidejűleg beömlő csapadék által okozott kár.

4.5.1. Jégverés biztosítási esemény alapján **nem térül meg** a fólia- és ponyvafedésben keletkezett kár.

4.6. Földcsuszamlás

A földfelszíni talajrétegek (kő- vagy földtömeg) hirtelen, váratlan, lejtőirányú elcsúszása által okozott kár.

4.6.1. Földcsuszamlás biztosítási esemény alapján **nem téríti meg** a biztosító a kárt, ha az tudatos emberi tevékenység során vagy miatt lép fel (pl. bányászati tevékenység, alagút vagy földmunkaárok építése, kútúrás, talajvízszint-süllyesztés stb.).

4.7. Kő- és földomlás

A véletlenül, váratlanul, balesetszerűen lehulló kő- és földdarabok által okozott kár.

4.7.1. **Nem téríti meg** a biztosító a kárt, ha az tudatos emberi tevékenység során vagy miatt lép fel (pl. robbantás, bányászati tevékenység, alagút vagy földmunkaárok építése, kútúrás, talajvízszint-süllyesztés stb.).

4.8. Idegen tárgyak rádőlése

Ha valamilyen idegen, a jelen szerződésben nem biztosított tárgy (pl. idegen oszlop, fa, idegen jármű rakománya) bármely oknál fogva elveszti addigi statikai egyensúlyát, és a biztosított vagyontárgyakban rádőléssel kárt okoz.

4.9. Ismeretlen üreg beomlása

A szerződő vagy a biztosított tudomásán kívüli, a kárese-

ményig fel nem tárt építmény vagy üreg hirtelen, váratlan beomlása.

4.9.1. **Nem biztosítási esemény** a bányák föld alatti részének beomlásából eredő kár.

4.10. Földrendés

Az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

4.11. Közlekedési baleset

Biztosítási eseménynek minősül, ha a szállítóeszközt ért közlekedési baleset következtében a biztosított vagyontárgyak megrongálódnak, megsemmisülnek.

4.11.1. Megtéríti a biztosító a szállítóeszközt ért közlekedési balesettel összefüggésben a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett, igazolt lopáskárokat is.

4.12. Rablás

Biztosítási esemény a biztosított szállítmánynak vagy csak egy részének az elrablása.

4.12.1. Rablásnak minősül, ha jogtalan eltulajdonítás céljából a tettes a biztosított vagyontárgya(ka)t úgy szerzi meg, hogy

- a biztosított személlyel vagy annak megbízottjával szemben erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, továbbá,
- ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított vagyontárgy megtartása végett erőszakot, illetve élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

5. Kizárások

5.1. Nem terjed ki a szállítmánybiztosítás

- a be- és kirakodás alatt, illetve a szállítmánynak a szállítóeszközön való elhelyezése közben keletkezett sérülésekre,
- a jogszabály szerint fokozottan tűz- és robbanásvesélyes anyagokra,
- az öngyulladásra hajlamos anyagokra,
- a telephelyen belüli áru- vagy anyagmozgatásra,
- a nyitott szállítóeszközön szállított árukra,
- az ömlesztett, csomagolatlan árukra,
- a tartálykocsiban szállított anyagokra,
- a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás körébe tartozó károkra,
- a más biztosítással fedezetbe vont károkra.

5.2. A jelen feltételek alapján **nem téríti meg** a biztosító a szállítás közben a szállítmány rögzítésének hiányossága miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

6. A biztosítási összeg

A szállítmány biztosítási összegét a szerződő a legnagyobb szállítmányérték alapján határozza meg. A legnagyobb szállítmányérték nem lehet magasabb, mint az alapbiztosítás I. kockázati osztály b) vagyoncsoportjában és a II. kockázati osztály a), b) és c) vagyoncsoportjában biztosított vagyontárgyak együttes biztosítási összege.

7. Alulbiztosítás

Ha a szerződő által meghatározott biztosítási összeg alacsonyabb, mint a károsodott szállítmány káridőponti szállítmányértéke, a biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a káridőponti biztosítási összeg a szállítmány pótlásának vagy beszerzésének és a szállítás során felmerülő költségeknek az együttes összegéhez aránylik (arányos kártérítés).

8. A biztosító szolgáltatása

8.1. A biztosító a keletkezett kárt a szállítmány biztosítási összegéig, de legfeljebb az egyes vagyoncsoport(ok)ra az alapbiztosításban meghatározott biztosítási összeg erejéig téríti meg, az önrészesedés levonásával.

8.2. A biztosító szolgáltatása a jelen kiegészítő biztosítás hatálya alatt bekövetkezett szállítmánykárokra nem haladhatja meg az egyes vagyoncsoportokra az alapbiztosításban meghatározott biztosítási összegek együttes értékét.

9. Önrészesedés

A biztosító a kiegészítő szállítmánybiztosítás alapján nyújtott szolgáltatása összegéből 10%-ot von le önrészesedés címén.

10. Mentesülés

A jelen különös feltételek alkalmazásában súlyos gondatlanságnak minősül különösen

- a túlterhelt szállítóeszközzel történő,
- a szakszerűtlen vagy alkalmatlan járművel végzett szállítás.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Az alapbiztosítás megszűnésével egy időben a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

11.2. A jelen különös feltételekben nem érintett

Függelék

a tűz- és elemikár-biztosításhoz

Emeletráépítések, tetőtér-átépítések, tetőtér-beépítések, tetőtér- és tetőszerkezetfelújítások tűzbiztonsági előírásai

A biztosító az emeletráépítések, tetőtér-átépítések, tetőtér-beépítések, tetőtér- és tetőszerkezet-felújítások során keletkezett tűz- és/vagy robbanáskárokat, valamint azokkal összefüggő következményi károkat kizárólag abban az esetben téríti meg, ha a biztosított eleget tett az alábbi kármegelőzési kötelezettségeinek:

1. Tűzvédelmi tervet és helyszíni tűzriadó-tervet kell készíteni, azt az alkalmazottakkal a munka megkezdése előtt meg kell ismertetni, és következetesen be kell tartani.

1.1. Az adott munkafázisokban kötelező alkalmazni az engedélyezési és kivitelezési terv tűzvédelmi részeit.

2. A munkálatok előrehaladási szintjének megfelelően mindig az előírások szerint szükséges mennyiségű és üzemképes tűzoltó anyagnak és eszköznek kell lennie a helyszínen. Közvetlenül az adott munkavégzési szint alatti szinten be kell szerelni a tűzoltóvíz felszálló-vezetékét, és üzemképes állapotba kell hozni. A vezeték végét ideiglenes végdugóval kell lezárni.

3. A tűzoltó felszerelések, vízforrások és a hordozható tűzoltó készülékek meglétét és üzemképes állapotát rendszeresen, hetente legalább két alkalommal ellenőrizni kell, a jogszabályokban előírt ellenőrzéseket negyedéves gyakorisággal végre kell hajtani.

4. A liftaknák, szervizalagutak és egyéb üres terek nyílásait a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a

burkolási munkálatok megkezdésekor ideiglenesen tűzbiztosan kell lezárni.

5. Az éghető hulladékot a munkaterületről legalább minden munkanap végén egyszer el kell távolítani, és tűzbiztos módon kell elhelyezni.

6. Az erre vonatkozó előírások szerint külön tűzgyújtási engedélyezési rendszert kell bevezetni minden olyan kivitelező esetében, aki az általa végzett munkák közben nyílt lángot használ, korlátozás nélkül ideértve az alábbiakat:

- csiszolás, vágás, hegesztés,
- forrasztólámpák vagy hegesztőpisztolyok használata,
- forró bitumen felhordása vagy
- bármilyen egyéb, hőfejlesztéssel járó munka.

Nyílt lánggal végzett munkát csak akkor lehet folytatni, ha ott jelen van legalább egy tűzoltó készülékkel felszerelt és a tűzoltásban jártas dolgozó, továbbá az építés helyszínén felelős vezető is tartózkodik. A nyílt lánggal végzett munkálatok helyszínét és környezetét a munka befejezése után egy órával ismét meg kell szemlézni.

7. A tűzveszélyes anyagokat [26/2005. (V.28.) BM-rendelet] – különösen a folyadékokat és gázokat – biztonságos távolságban (legalább 20 méterre) kell tárolni az építés-szerelés, valamint legalább 50 méter távolságban a nyílt lánggal végzett munkák helyszínétől.

Az Allianz lakossági építés-szerelés biztosítás záradékai

1. Általános záradékok

- V00 A szerződés az általános feltételek alapján jött létre.
- VFE Az első díj az ajánlaton feltüntetett időpontban esedékes.
- VMB A kockázatviselés helyén lévő épület(ek)re az Allianz Hungária Zrt.-nél megkötött más vagyonbiztosítási szerződés ad fedezetet.

2. A vezérigazgatóság által adható záradékok

- VEG A jelen szerződés az ajánlat mellékletét képező egyedi záradékkal jött létre.
- VBE A jelen szerződés az ajánlat mellékletét képező egyedi záradékkal jött létre, mely a betörésslopás-kockázatra a szerződési feltételekben meghatározottól eltérő szolgáltatási limiteket tartalmaz.

3. A tűz- és elemikár-biztosítás kockázatszűkítő záradékai

- VVK A vihkárkár kizárása – A jelen záradék alkalmazásával nem minősül biztosítási eseménynek a vihar. A biztosító nem téríti meg a vihar által okozott és azzal összefüggésben keletkezett károkat.
- VHK A hőnyomáskár kizárása – A jelen záradék alkalmazásával nem minősül biztosítási eseménynek a hőnyomás. A biztosító nem téríti meg a hőnyomás által okozott és azzal összefüggésben keletkezett károkat.
- VJK A jégveréskár kizárása – A jelen záradék alkalmazásával nem minősül biztosítási eseménynek a jégverés. A biztosító nem téríti meg a jégverés által okozott és azzal összefüggésben keletkezett károkat.

4. A kiegészítő általános felelősségbiztosítás külön díjas záradékai

- VFR A jelen záradék alkalmazásával, külön díj ellenében, a biztosító megtéríti a rezgések miatt, továbbá az alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése következtében keletkezett károkat.
- VFC A jelen záradék alkalmazásával, külön díj ellenében, a biztosító megtéríti a cölöpalapozási és támfalépítési munkálatok következtében keletkezett károkat.
- VFZ A jelen záradék alkalmazásával, külön díj ellenében, a biztosító megtéríti a felszín alatti közművezetékben keletkezett károkat.

5. Engedményezéssel és jelzáloggal kapcsolatos záradékok

- VJZ A biztosított ingatlant jelzálogjog terheli.
- VJE Az engedményezés alapján az engedményes a biztosítottal mint engedményezővel kötött szerződésben (illetve az engedményező csatolt nyilatkozatában) foglalt módon és mértékben jogosult a biztosító szolgáltatására.

Általános irányelvek az épületek és gépek valóságos (avult) értékének meghatározásához

I. Az építmények becsült élettartama az építési anyagok és technológiák szerint

Építmények	Élettartam
vert falú építmények	50-70 év
vályogtégla falazatú építmények	60-80 év
tömör téglá szerkezetű építmények	150-200 év
mészhomok téglá szerkezetű építmények	100 év
mésztufa fal szerkezetű építmények	80-100 év
terméskő fal szerkezetű építmények	100-200 év
monolit beton szerkezetű építmények	200 év
beton-kő (vegyes) fal szerkezetű építmények	200 év
falazóblokkos építmények	150 év
házgyári panel szerkezetű építmények	80-100 év
acélvázaz építmények	100-150 év
vasbeton váz szerkezetű építmények	150 év
öntött salakbeton szerkezetű építmények	80-100 év
RRRFA szerkezetű építmények	120-150 év
könnyűszerkezetes építmények (pl. Clasp)	70-90 év
fa, műfa szendvicsszerkezetek	70-80 év

II. Tájékoztató táblázat az épületek, építmények avulásának meghatározásához

	Épülettípus	Átlagos élettartam (év)	Évi avulás %-ban
I.	Földszintes, szilárd falazatú épület		
	alápincézés nélkül, vagy 50 cm-t el nem érő feltöltéssel	90-110	0,8-1,1
	részben alápincézett épület vagy 50 cm-nél magasabb feltöltéssel	110-130	0,8-0,9
	teljesen alápincézett épület műhellyel, garázzsal	130-150	0,6-0,7
II.	Földszintes, könnyűszerkezetű épületek	70-90	0,8-0,9
III.	Többszintes, hagyományos módszerrel épített épületek		
	2-4 emeletes épület	130-150	0,6-0,8
	5 és annál több emeletes épület	150-170	0,6-0,7
IV.	Többszintes épületek blokkos-panelos építési technológiával	100-120	0,8-1,0
V.	Új technológiával épített üzlet vagy irodaház	-	-
VI.	Szilárd falazatú melléképületek	40-50	2,0-3,0
VII.	Mezőgazdasági épületek	50-70	1,2-1,7
VIII.	Téli gyümölcstároló épületek	40-50	2,0-2,5
IX.	Mezőgazdasági termékek feldolgozását biztosító épületek	40-50	2,0-2,5
X.	Egyéb szilárd alapozású építmények (kerítések)	50-60	1,7-2,0
XI.	Ipari épületek		
	Felmenő teherhordó szerkezet: beton, vasbeton, égetett tégl, kő, kohósalak és acél.	60-70	1,43-1,66
	Vízszintes teherhordó szerkezetek: közbenső földem, tetőfödés, ill. egyesített teherhordó-térelhatároló tetőszerkezet.		
	Előre gyártott és monolit vasbeton, acéltartók közötti kitöltő elemek, valamint boltozott földékek.		
	Felmenő teherhordó szerkezet: könnyűacél és egyéb fém-szerkezetek.	40-50	2,5-2,0
	Vízszintes teherhordó szerkezetek: könnyű acélfödém, ill. egyesített acél tetőszerkezetek, könnyű kitöltő elemekkel.		
	Felmenő teherhordó szerkezet: gázszilikát, bauxitbeton, tufa- és salakblokk, fűrészelt fa.	30-40	3,0-2,5
	Vízszintes teherhordó szerkezet: fagerendás (borított szerkezetű sűrűgerendás), mátrai földem, könnyű acélfödém		

III. A gépek, a gépi berendezések és a műszerek avulási kulcsának közelítő meghatározása

1. A gépek, gépi berendezések, műszerek sokfélesége és eltérő üzemeltetése miatt egységes avulási kulcsok nem léteznek. A műszaki érték – ennek keretein belül az avulás – meghatározásához figyelembe kell venni:

- a) a számszerűsíthető tényezőket, amelyeknek alapja
- az újrabeszerzési ár,
 - a gép (kár bekövetkezte nélküli) várható élettartama,
 - a felújítási ciklus ideje és
 - a gépkihasználás, valamint
- b) a nem számszerűsíthető tényezőket, melyek a következők:
- a gép működésének körülményei,
 - a terhelési normáktól való eltérés, illetve
 - a tervszerű karbantartás szintje és technikai színvonala.

2. A beszerzési ár meghatározásához a káridőponti árjegyzéki árak használhatók fel. Régi és már nem gyártott típusú gépek esetében a gép új értékét az azonos rendeltetésű gépek értékének valószínűsítésével határozzuk meg, figyelembe véve az új típus eltérő kiviteli, teljesítő-képességi és technikai megoldásait.

3. A gépek várható élettartama rendkívül eltérő, amelyet a műszaki elhasználódás és az erkölcsi kopás (típusavulás) határoz meg.

3.1. A gépek várható élettartamát a gépkönyv tartalmazza.

4. Ha a várható élettartamra, illetve az avulási kulcsra vonatkozóan semmilyen tájékoztató adat nem áll rendelkezésre, akkor a kárszakértő – a hasonló jellegű szerkezetekhez viszonyítva – állapítja meg a várható élettartamot, és számítja ki az avulási kulcsot.

$$\text{avulási kulcs} = \frac{100}{\text{várható élettartam}}$$

5. A rendszeres felújítási ciklus – ha az ténylegesen és igazoltan meg is történik – a várható élettartamot és az avulási kulcsokat jelentősen befolyásolja.

6. A gépek műszaki értéke a várható élettartamuk alatt fokozatosan csökken, azonban a felújítással, illetve egyes fődarabok cseréjével ez a folyamatos – lineáris – értékcsökkenés megtörik.

6.1. A felújított vagy felújításra váró gépek esetében – ha a cserére szoruló alkatrész vagy szerkezeti rész a gép értékének jelentősebb hányadát képviseli – a várható élettartamot és ezen keresztül az avulást szerkezeti elemként kell vizsgálni és kiszámítani.

7. A munkagépek átlagos avulási százalékát napi 8 órai igénybevétellel kell meghatározni.

7.1. Ha a gépet több műszakban használják, az avulási százalékot növelni kell, azonban a növelés mértéke

- két műszak esetén az avulási kulcs 40%-át,
- három műszak esetén az avulási kulcs további 20%-át nem haladhatja meg.

8. Az avulási kulcs meghatározásakor figyelembe kell venni még

- a fokozott korrózióvesztélyt a szabadban tárolt gépeknél, valamint
- a kémiai vagy fizikai hatásokat a gyártási, technológiai folyamatoknál.