



Épületbiztosítási Szabályzat

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I.

Biztosítottak

- 1./ A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- 2./ E szabályzat alapján biztosított különösen:
 - a) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
 - b) a lakásszövetkezet a biztosítónál biztosított lakások és a szövetkezet összes lakásának arányában.
- 3./ A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
- 4./ Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvénykiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájkor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodtak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényben) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodtak meg - minden év januárjának első napja.
- 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződésnek díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított három hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
- 9./ Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.

III.

Biztosítási események

- 1./ *Tűz*,
azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyokban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kiegeti.
- 2./ *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.
- 3./ *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
- 4./ *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokban nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.
Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.
- 5./ *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert.
Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 6./ *Hónyomás*
- 7./ *Jégverés*
- 8./ *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
- 9./ *Földcsuszamlás*
- 10./ *Kő- és földomlás*
11. */Idegen tárgyak rádőlése*
- 12./ *Ismeretlen építmény, üregbeomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízvezetéséből keletkező üregek beomlása.
- 13./ *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrész, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

IV.

Biztosított vagyontárgyak

- 1./ A biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényen) külön-külön feltüntetett
 - a) lakóházra,
 - b) lakásra,
 - c) egyéb épületre, (nyaraló, hétvégi ház, présház, tanya, hegyi hajlék stb.),
 - d) melléképületekre, (istálló, garázs, kamra, ól, terménytároló stb.)
(továbbiakban: épületek) valamint a szerződésben (kötvényen) külön-külön fel nem tüntetett,
 - e) ezek közös használatú (I./2.b.) épületrészekre és az
 - f) építményekre vonatkozik.
- 2./ A biztosító kockázatviselése kiterjed mind az elkészült, mind az építés alatt álló épületek és épületrészek teljes állagára, beleértve azok alkotórészeit és tartozékait is.

- 3./ Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
 - a) a műholdas TV adások vételére szolgáló antenna berendezések,
 - b) a földbevéajt, kikövezetlen falú építmények,
 - c) fóliasátrak és üvegházak.
- 4./ Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító az épületek
 - üvegezésében keletkezett károkat, ha azokat vihar okozta,
 - külső festésében, vakolatában, burkolatában keletkezett károkat, ha azokat jégverés okozta.

V.

A biztosítási összeg

- 1./ A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy újraépítésének költségeit.
A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
- 2./ Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy értéke (káridőponti újraépítésének költsége), - alulbiztosítás - a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az újraépítés költségeihez aránylik.
- 3./ A biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynek - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
- 4./ A vagyontárgy értékének (az újraépítési költségnek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: biztosítási összeg indexelés). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH index szorzata alapján számítható ki.
- 5./ A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, egy éves időszakra vonatkozó építőipari árindex. A biztosítási összeg indexelésére legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évben kerülhet sor, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával.
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5 %-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- 6./ A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.

VI.

A biztosítási szolgáltatások

- 1./ A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, újértéken számított helyreállítási költségeit.
- 2./ Az újérték megállapításának alapja a károsodottal azonos épület helyreállításának költsége.
- 3./ A biztosító megtéríti továbbá a biztosított épület károsodásával kapcsolatos, és indokolt
 - a) oltás, mentés
 - b) bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - c) rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás,
 - d) tervezés, és hatósági engedélyezés,
 - e) a helyreállítást követő egyszeri takarítás,valamint minden egyéb kárenyhítés költségeit. A fenti költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de alulbiztosítás esetén (V/2.) a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
- 4./ Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt a biztosított lakóépületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120

napig a biztosítási összeg felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 50.000 Ft-ig nyújt térítést a biztosító. Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító, az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.

5./ Ha a helyiség

- mennyezetének és egyik oldalfalának,
 - vagy két oldalfalának
- a festése, tapétázása, vagy mázolósa károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.

6./ A biztosító azoknál a melléképületeknél és építményeknél, (IV.l.d.f.) amelyek avultsága a kár időpontjában meghaladta a 75 %-ot, arányosan csökkenti a kártérítési összeget.

7./ A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja

- a) a felhasználható maradványok értékét,
- b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. Egyéb rendelkezők

1./ A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.

2./ A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:

- a) hatósági határozat,
- b) ingatlan- nyilvántartási tulajdoni lap,
- c) költségvetés és számla.

3./ A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.

4./ A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot (VII./2) tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.

5./ A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.

6./ A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek - káreseményenként - nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.

7./ Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

8./ Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.

9./ Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené váltak.

10./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézzel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed, köteles továbbá azt is bejelenteni, ha

- a biztosított épületek, melléképületek alapterülete, vagy építési módja megváltozott,
- a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be, vagy egyébként a biztosítási érdek megszűnt, (megszűnt a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekelttsége)
- címváltozás történt.

11./ A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el: a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, olymódon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.

12./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.



Ingóságbiztosítási Szabályzat

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

L

Biztosítottak

- 1./ A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- 2./ E szabályzat alapján biztosított különösen
 - a) a kötvényen név szerint feltüntetett személy és
 - b) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában vele állandó jelleggel együtt laknak.
- 3./ A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
- 4./ Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára biztosító 15 napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájkor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és, a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodnak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodnak meg - minden év januárjának első napja.
- 6./ A biztosítási díjak megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződés díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított(szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájáról újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítás időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
- 9./ Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.
- 10./ A biztosító azokra a biztosított vagyontárgyakra viseli a kockázatot, melyek biztosítási esemény következtében a kockázatviselés helyén károsodnak.
- 11./ A kockázatviselés helye a telek és az azon levő épület,
 - a) amely a kötvényen cím, ennek hiányában helyrajzi szám szerint meg van jelölve,
 - b) melybe innen a biztosított állandó jelleggel beköltözik,
 - c) ahová a biztosítottnak ideiglenesen azért kell távoznia, mert lakása lakhatatlanná válik.
- 12./ E szabályzatban meghatározott esetekben (V/7.) a biztosító kockázatviselése Magyarország egész területére kiterjed.

III.

Biztosítási események

- 1./ *Tűz*,
azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyokban keletkező tüzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kitéti.
- 2./ *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.
- 3./ *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
- 4./ *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása. Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.
- 5./ *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 6./ *Hónyomás*
- 7./ *Jégverés*
- 8./ *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén a MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
- 9./ *Földcsuszamlás*
- 10./ *Kő- és földomlás*
- 11./ *Idegen tárgyak rádőlése*
- 12./ *Ismeretlen építmény, üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák földalatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízelvezetéséből keletkező üregek beomlása.
- 13./ *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrész, illetve rakomány a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.
- 14./ *Betöréses lopás*
Jelen szabályzat szerint a biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes úgy követi el a lopást, hogy a lezárt helyiséget erőszakkal, továbbá hamis, illetőleg lopott kulccsal felnyitja, vagy olyan nyitott ajtón, ablakon keresztül behatol, melynek alsó éle az alatta levő szinttől mérve 2 méternél magasabban van. A biztosító megtéríti a 2 méternél magasabban lévő erkélyekről történt - lopás által okozott - károkat is.
- 15./ *Rablás és kifosztás*
Jelen szabályzat szerint a biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a biztosítótól erőszakkal vagy azzal történő fenyegetéssel tulajdonít el tárgyakat, illetve úgy veszi el tőle, hogy a biztosított erőszak vagy közvetlen fenyegetés hatása alatt áll.

IV.

Biztosított vagyontárgyak

- 1./ A biztosító kockázatviselése a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett háztartási ingóságokra terjed ki.
- 2./ Jelen szabályzat szempontjából háztartási ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak és nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsoroltak közé. 3./ A biztosító kockázatviselése szempontjából a háztartási ingóságok - egyenkénti értéküktől függetlenül - két vagyoncsoportra különülnek el. (Továbbiakban: I. vagyoncsoport, illetve II. vagyoncsoport.)
Az I. vagyoncsoportba tartoznak:
 - a) a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakő vagy igazgyöngy, valamint ezek felhasználásával készült használati tárgyak;
 - b) a gyűjteményhez tartozó bélyegek, érmék;
 - c) a képzőművészeti alkotások;
 - d) valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű keleti szőnyegek,
 - e) antik bútorok.

A többi háztartási ingóság a II. vagyoncsoportoz tartozik.

- 4./ Az I. vagyoncsoportoz tartozó vagyontárgyakra nem terjed ki a biztosító kockázatviselése, ha garázsban, padlásban, pincében, melléképületben, vagy a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban tartva bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.
- 5./ A IV/3./a-b pontjában felsorolt vagyontárgyakra a betöréses lopásra vonatkozó kockázatviselés az I. vagyoncsoport biztosítási összegéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig, biztonsági zár alkalmazása esetén 500.000 Ft-ig terjed.
Az I. vagyoncsoport biztosítás összegéig terjed a biztosító kockázatviselése, ha az előző bekezdésben említett vagyontárgyakat beépített és lezárt páncélkazettából vagy lezárt páncélszekrényből tulajdonítják el.
- 6./ Jelen szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed a II. vagyoncsoportra meghatározott biztosítási összeg
 - a) öt százaléka mértékéig a biztosított saját háztartási szükségleteinek kielégítésére, vagy kedvtelésből a lakásban és a biztosított épület telkén tartott állatokra, valamint a telek kertjében lábon álló növényi kultúrákra, a kerti berendezés és felszerelés tárgyaira,
 - b) öt százaléka mértékéig a biztosított által az otthoni, lakásban folytatott kereső tevékenységgel kapcsolatos tárgyaira.
- 7./ Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
 - a) a készpénz, valuta, értékpapír és értékcikk;
 - b) a kézirat, terv, dokumentáció;
 - c) vízi-, légi és motoros járművek, a lakókocsi és utánfutó.
- 8./ Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a szabadban tartott vagyontárgyakban keletkezett károkat, ha azokat vihar vagy jégverés okozta.

V.

A biztosítási összegek

- 1./ A vagyontárgyak biztosítási összegét az I. és a II. vagyoncsoportra vonatkozóan külön-külön a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyoncsoportoz tartozó összes háztartási ingóság új állapotban történő beszerzési értékét (árát).
A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a díjak megállapításának alapja. Az I. és II. vagyoncsoport biztosítási összegei nem vonhatók egybe.
- 2./ Ha a II. vagyoncsoport biztosítási összege alacsonyabb az ide tartozó összes vagyontárgy beszerzési értékénél (új állapotban történő beszerzési értékénél), - alulbiztosítás - a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az új állapotban történő beszerzés költségeihez aránylik.
- 3./ A II. vagyoncsoport körében a biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelyenél - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
- 4./ A II. vagyoncsoportoz tartozó ingóságok értékének (újrabeszerzési költségek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: biztosítási összeg indexelés). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH index szorzata alapján számítható ki.
- 5./ A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, egy éves időszakra vonatkozó (e szabályzat alkalmazásához közzétett) árindex. A biztosítási összeg indexelésére legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évben kerülhet sor, majd évente, a biztosítás évforduló napjának hatályával. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5 %-ot, a biztosító ezt a díj változást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- 6./ A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.
- 7./ A kockázatviselés helyén kívül, Magyarország területén a biztosított vagyontárgyakra káreseményenként 50.000 Ft erejéig viseli a kockázatot a biztosító, és aránylagos kártérítést nem alkalmaz.

VI.

A biztosítási szolgáltatások

- 1./ A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk javítással történő helyreállításának költségeit, illetőleg a vagyontárgy új állapotban való beszerzési értékét

- (árát). A térítés a kár időpontjában érvényben levő árak és költségek alapján történik. A 85 %-osnál nagyobb elhasználtsága (avult) ingóságok káridőponti értéken kerülnek megtérítésre.
- 2./ A biztosító megtéríti továbbá a biztosított vagyontárgyak károsodásával kapcsolatos és indokolt egyszeri takarítás, a biztosítottat terhelő oltási, mentési és minden egyéb kárenyhítési költséget. Ezeket a költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de a II. vagyoncsoport alulbiztosítása esetén a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
 - 3./ Megtéríti a biztosító a betöréses lopással, vagy annak kísérletével összefüggő rongálási károkat, beleértve az épületrongálási károkat is.
 - 4./ Megtéríti a biztosító az árvízveszély miatti kiköltözés igazolt költségeit is, 6.000 Ft. összeghatárig.
 - 5./ A hazai kereskedelmi forgalomban beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos, vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát téríti.
 - 6./ Bérelt, kölcsönvett, vagy megőrzése átvett vagyontárgyak károsodása esetén a kárt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a biztosított felelősséggel tartozik.
 - 7./ A biztosító szolgáltatása nem terjed ki a sorozathoz, (garnitúrához) készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén arra az anyagi hátrányra, amely a felsoroltak megszonkulása miatt következett be, továbbá az úgynevezett előszereteti értékre sem.
 - 8./ A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészed hatóságnak, a betöréses lopást, valamint a rablást és kifosztást a rendőrségnek is jelenteni kell.
- 2./ A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
 - a) hatósági határozat,
 - b) költségvetés és számla.
- 3./ A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotában csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
- 4./ A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot (VII./2) tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
- 5./ A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatás összegével nem csökken.
- 6./ A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek - káreseményenként - nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényben) kell feltüntetni.
- 7./ Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
- 8./ Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- 9./ Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené váltak.
- 10./ Betöréses lopás, illetve rablás és kifosztás esetén a biztosított 15 napon belül köteles a biztosítót a megkerült vagyontárgyakról értesíteni és a bűnügyben született ítéletet megküldeni. A határidő az azonosítás, illetőleg az ítélet kézhezvételének napjától számít.
- 11./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha másik biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.
- 12./ A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el: a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
- 13./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.



Felelősségbiztosítási szabályzat

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyekért a biztosított, mint károkozó a magyar jog szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

I.

Biztosítottak

- 1./ E szabályzat alapján biztosított:
- a) a kötvényen név szerint feltüntetett személy,
 - b) a vele állandó jelleggel együttlakók,
 - c) a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított lakások és a szövetkezet összes lakásának arányában.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító 15 napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésének a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájkor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodtak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodtak meg - minden év január első napja.
- 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződésnek díjnemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább harminc nappal megelőzően írásban felmondhatják.

III.

Biztosítási esemény

- 1./ A biztosító - a 4. pontban foglaltak kivételével - azokat a
 - személyesérüléses,
 - vagy szerződésen kívüli dolgokban okozott károkat téríti meg, amelyeket a biztosított, mint
 - a) a kötvényen megjelölt épület, lakás, melléképület, építmény és telek tulajdonosa, bérlője, használója vagy ezek építtetője, felújítója,
 - b) háztartási céllal gázpalackot használó,
 - c) belátási képességgel nem rendelkező, vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,

- d) állattartó,
 - e) közúti balesetet előidéző gyalogos,
 - f) kerékpár, rokkantjármű, kézi erővel működtetett szállítóeszköz használója,
 - g) sporttevékenységet végző,
 - h) önvédelmi eszköz, lőfegyver használója
- e szerződés hatálya alatt, Magyarország területén okozott és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2./ Megtéríti továbbá a biztosító a szövetkezeti - vagy közös tulajdonban álló házaknál azokat a károkat, amelyeket tűz, vagy robbanás, vezetékből és azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz idézett elő és amelyek miatt - a lakásszövetkezeti tagok vagy a tulajdonostársak a biztosított ellen,
 - a lakásszövetkezet vagy a társasházközösség a biztosított ellen
 - az egyes tulajdonosok, a lakásszövetkezet vagy a társasház közösség ellen érvényesítenek igényt.
 - 3./ Megtéríti a biztosító a biztosított helyett a tűz, robbanás, vezetékből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz által okozott károkat is, amelyek miatt a bérbeadó, jogszabály alapján igényi érvényesít a biztosított bérlővel szemben.
 - 4./ Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosítottak:
 - a) keresőfoglalkozás - vagy tevékenység végzése során,
 - b) egymásnak, vagy hozzátartozóinak,
 - c) motoros jármű üzemeltetőjeként,
 - d) állati, növényi kultúrában, okoztak.
 - 5./ A biztosító a károkat összehatár nélkül téríti meg. A biztosító nem téríti meg azonban azokat a károkat, amelyek nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.
 - 6./ A közös tulajdonosi minőségben okozott - a tulajdonosokat terhelő - felelősségi károkat a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti a biztosító. A lakásszövetkezetet terhelő felelősségi károkat a biztosítónál biztosított lakás és a szövetkezet összes lakása arányában téríti a biztosító.

IV.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A biztosított az általa okozott károkat a tudomására jutástól számított két munkanapon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.
- 2./ A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti.
A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.
- 3./ A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselőtől gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselőt, a képviselővel felmerülő költségek a biztosítottot terhelik.
- 4./ A biztosított a biztosított szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett biztosítási összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
E szabályzat szempontjából a károkozás akkor súlyosan gondatlan, ha a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas állapotban, vagy bódulatot keltő szer hatása alatt, és ezzel az állapottal összefüggésben okozta.
Súlyosan gondatlan továbbá a károkozás, ha a kárért felelős személy engedélyhez kötött tevékenységet ennek hiányában folytatott, és ezzel összefüggésben okozta a kárt.
- 5./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézett olyan biztosítási eseményekre is szóló felelősségbiztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.
- 6./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Lakásbérlemények biztosítási szabályzata

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I.

Biztosítottak

- 1./ A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- 2./ E szabályzat alapján biztosított különösen: - a kötvényen név szerint feltüntetett lakásbérelő, bérlőtárs, társbérelő.
- 3./ A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
- 4./ Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre.
A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító 15 napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles ki szolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájkor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodnak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási év forduló pedig - ha a felek másként nem állapodnak meg - minden év januárjának első napja.
- 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított 3 hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződésnek díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díj fizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díj fizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
- 9./ Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.

III.

Biztosítási események

- 1./ *Tűz,*
azzal, hogy a rendeltetésükénél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kitéti.
- 2./ *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.
- 3./ *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
- 4./ *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása. Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.
- 5./ *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megromgált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 6./ *Hónyomás 7./*
Jégverés
- 8./ *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
- 9./ *Földcsuszamlás*
- 10./ *Kő- és földomlás*
- 11./ *Idegen tárgyak rádőlése*
- 12./ *Ismeretlen építmény, üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízvezetéséből keletkező üregek beomlása.
- 13./ *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrész, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

IV.

Biztosított vagyontárgyak

- 1./ A biztosító kockázatviselése a lakásbérlemény határoló falain belül a saját és a bérbeadó tulajdonában levő épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki.
- 2./ Jelen szabályzat szempontjából a lakásbérlemény épületberendezési és felszerelési tárgyai (továbbiakban: biztosított vagyontárgyak):
 - az ajtó- és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,
 - a csengő és a kaputelefon, valamint a riasztó és tűzjelző berendezés,
 - a beépített bútor- és tételválasztó,
 - a beépített főző, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,
 - az elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon,
 - a belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padozat, padlószőnyeg, stb.),
 - nem műholdas tévéadás vételére szolgáló antennarendszer.
- 3./ Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
 - a) maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei
 - b) a bérelt mellék és gazdasági épület
 - c) valamint a 2. pontban fel nem sorolt vagyontárgyak.
- 4./ Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a lakás üvegezésében keletkezett kárt, ha azt vihar okozta.

V.

A biztosítási összeg

- 1./ A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy helyreállításának költségeit. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
- 2./ Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy értéke (káridőponti helyreállítási költsége), - alulbiztosítás - a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a helyreállítás költségeihez aránylik.
- 3./ A biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
- 4./ A vagyontárgy értékének (a helyreállítási költségnek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése).
A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH index szorzata alapján számítható ki.
- 5./ A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, egy éves időszakra vonatkozó építőipari árindex. A biztosítási összeg indexelésére legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évben kerülhet sor, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával.
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5 %-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- 6./ A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.

VI.

A biztosítási szolgáltatások

- 1./ A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, újértéken számított helyreállítási költségeit.
- 2./ Az újérték megállapításának alapja a károsodottal azonos méretű és minőségű biztosított vagyontárgy helyreállításának költsége.
- 3./ A biztosító megtéríti továbbá a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és indokolt
 - a) oltás, mentés,
 - b) bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - c) rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás,
 - d) tervezés, és hatósági engedélyezés,
 - e) a helyreállítást követő egyszerű takarítás, valamint minden egyéb kárenyhítés költségeit. A fenti költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de alulbiztosítás esetén (V/2.) a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
- 4./ Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt a biztosított lakóépületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 50.000,- Ft-ig nyújt térítést a biztosító.
Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító, az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.
- 5./ Ha a helyiség
 - mennyezetének és egyik oldalfalának,
 - vagy két oldalfalánaka festése, tapétázása, vagy mázolása károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.
- 6./ A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.
 - 2./ A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
 - a) hatósági határozat,
 - b) bérleti szerződés,
 - c) költségvetés és számla.
 - 3./ A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
 - 4./ A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
 - 5./ A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.
 - 6./ A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek - káreseményenként nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen kell feltüntetni).
 - 7./ Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak oly mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
 - 8./ Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
 - 9./ Mentesül a biztosító, ha a biztosított a bejelentési kötelezettségeinek nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené váltak.
 - 10./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha másik biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed, valamint, ha érdekmúlás következett be (megszűnt a bérleti viszony vagy egyébként szűnt meg a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekeltsége).
 - 11./ A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:
 - a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít.
- Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
- 12./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kiegészítő balesetbiztosítási szabályzat

- 1./ Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapbiztosítások) szerződéshez kötött kiegészítő balesetbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító balesetbiztosítást nyújt.
- 2./ A balesetbiztosítási szolgáltatásokra a biztosított halála esetén örököse jogosult. A kiegészítő balesetbiztosítás alapján biztosítottnak kell tekinteni:
- az alapbiztosítás kötvényén név szerint feltüntetett biztosítottat,
 - valamint a vele állandó jelleggel együttlakó hozzátartozóját.
- 3./ Balesetbiztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás, amelynek következtében a biztosított a balesettől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott mértékű mulékony munkaképtelenséget szenved.
- 4./ A megemelés, rándulás, fagyás, napszúrás és hóguta nem biztosítási esemény. Az öngyilkosság, öncsonkítás, vagy ezek kísérlete akkor sem biztosítási esemény, ha a biztosított azt beszámítási képességének hiányában követte el.
- 5./ A kiegészítő balesetbiztosítás alapján a biztosító az alábbi biztosítási összeget fizeti a társadalombiztosítási szervek szolgáltatásaitól függetlenül:
- baleseti halál esetén: 12.000,-Ft.
 - baleset folytán bekövetkező állandó teljes rokkantság esetén: 24.000,-Ft.
 - baleseti állandó, részleges egészségkárosodás esetén az egészségkárosodás fokának megfelelően a 24.000,-Ft arányos részét, ha a maradandó egészségkárosodás legalább a 10 %-ot eléri,
 - baleseti csonttörés, csontrepedés, vagy 10 %-nál alacsonyabb állandó egészségkárosodás, illetőleg legalább 28 nap folyamatos táppénzes (beteg) állomány esetén: 500,-Ft.
- 6./ A baleset előtt bármely okból már károsodott, beteg, sérült vagy csonkolt testrészek és szervek a biztosításból ki vannak zárva.
- 7./ Baleset folytán bekövetkezett állandó egészségkárosodás százalékát szervek, illetve végtagok elvesztése, teljes bénulása (teljes megmerevedése) esetén az alábbi táblázat szerint kell megállapítani
- | | térítés % |
|--|-----------|
| Két szem látóképességének elvesztése, mindkét felkar, alkar vagy kéz és comb, vagy lábszár elvesztése (felsővégtag + alsóvégtag csonkolása), mindkét comb elvesztése | 100 |
| mindkét lábszár elvesztése | 90 |
| egyik oldali comb | 80 |
| egyik oldali felkar elvesztése | 80 |
| egyik lábszár elvesztése, egyik oldali alkar elvesztése, beszélőképesség teljes elvesztése, mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése | 70 |
| jobbkez elvesztése | 65 |
| balkéz elvesztése | 50 |
| egyik oldali lábfej teljes elvesztése | 40 |
| egyik szem látóképességének teljes elvesztése | 35 |
| egyik fül hallóképességének teljes elvesztése | 25 |
- a végtagok részleges, vagy teljes elvesztésének, csonkolásának, továbbá sérülései eredetű szervhiányoknak, és egyéb maradandó egészségkárosodásoknak százalékos elbírálását a biztosító illetékes orvosszakértője végzi.
- 8./ A végleges egészségkárosodás fokát a fenti táblázatban felsorolt szervek, illetve végtagok elvesztése esetén azonnal, egyébként legkésőbb a balesetet követő 2 éven belül meg kell állapítani.
- 9./ Ha a balesetből állandó egészségkárosodás következik, az ezért járó szolgáltatásból a már kifizetett mulékony sérülési térítés levonásba kerül.
- 10./ A biztosító megtéríti a biztosítottnak a balesetkor magánviselt ruházatban keletkezett károkat is, - a zsebtartalom kizárásával.
- 11./ A balesetbiztosítási összeg kifizetéséhez a biztosító a következő okiratok bemutatását kérheti:
- halál esetén a halotti anyakönyvi kivonatot és a halál okát igazoló orvosi bizonyítványt,
 - hatósági eljárás esetén a nyomozást megszüntető, vagy tagadó jogerős határozatot, vagy vádiratot,
 - azokat az okiratokat, amelyek a jogosultság továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükségesek.
- 12./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapbiztosítás szabályai az irányadóak, azzal az eltéréssel, hogy a kártérítésnél nincs önrészesedés.



Kiegészítő vízkárbiztosítási szabályzat

- 1./ Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alpbiztosítások) szerződéséhez kötött kiegészítő vízkárbiztosítás alapján, a szerződésben meghatározóit díj ellenében a biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyeket az alpbiztosításban biztosított vagyontárgyakban a víz-, csatorna, tüzelési- és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása, valamint nyitvahagyott csap miatt a kiáramló folyadék, vagy gőz okoz.
- 2./ Nem téríti meg a biztosító a sérült vezetékek, tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit, és a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.
- 3./ Megtéríti a biztosító, ha a felhőszakadásból származó csapadékvíz a biztosított helyiségekbe bejutva kárt okoz, kivéve
 - a) az épületek külső vakolatában, festésében
 - b) valamint a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elöntése esetén az ingóságokban keletkezett károkat.
- 4./ Nem biztosítási esemény a gombásodás, penészesedés formájában jelentkező kár.
- 5./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alpbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alpbiztosítás szabályai az irányadóak.



Kiegészítő üvegbiztosítási szabályzat

- 1./ Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és **ingóságbiztosítási (továbbiakban: alpbiztosítások)** szerződéshez kötött kiegészítő üvegbiztosítás feltételei szerint a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti az üvegtörési károkat.
- 2./ Jelen kiegészítő biztosítás alapján biztosítási esemény: a biztosított üvegtáblákban bármely okból bekövetkezett törés, vagy repedés.
- 3./ A kiegészítő üvegbiztosítás alapján biztosított vagyontárgy az alpbiztosítással biztosított épületek, lakások szerkezetiileg beépített
 - a) ajtajának és ablakának,
 - b) erkélyeinek és loggiáinak üvegezése.

A biztosító nem viseli a kockázatot az üvegtetőkre, üvegházakra meleg- és hidegágyakra, pinceablakokra, kirakatokra, kirakat szekrényekre, tükörfelületekre, név- és cégtáblákra, valamint az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésére.
- 4./ A biztosító a károsodottal azonos méretű és minőségű üvegtábla pótlásának költségeit téríti meg.

Az üvegtáblát rögzítő tartószerkezet elhasználódása, vagy alakváltozása (deformálódás) miatt szükségessé váló javítás költségeit nem téríti meg a biztosító.
- 5./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alpbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alpbiztosítás szabályai az irányadóak, azzal az eltéréssel, hogy az üvegtörési károknál a biztosító nem alkalmaz önrészesedést.



Kiegészítő mezőgazdasági kistermelői biztosítási szabályzat

- 1./ Az ingóságbiztosítási (továbbiakban: alpbiztosítás) szerződéshez kötött kiegészítő, mezőgazdasági kistermelői biztosítás alapján a szerződésben megállapított díj ellenében a biztosító megtéríti a jelen kiegészítő szerződéssel biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is az alábbi feltételek szerint.
- 2./ Jelen szerződéssel biztosított vagyontárgyak:
 - A. vagyoncsoport: a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet, ideértve a lábonálló növényi kultúrákat is,
 - B. vagyoncsoport: a biztosított gazdaságában tartott állatállomány,
 - C. vagyoncsoport: a mezőgazdasági kistermeléshez kapcsolódó gépek, munkaeszközök, felszerelési és berendezési tárgyak - kivéve a motoros meghajtású járműveket.
- 3./ A biztosító valamennyi, az alpbiztosításban felsorolt (III. fejezet) biztosítási eseményre vállalja a kockázatot az alábbi kizárásokkal. Nem téríti meg a biztosító:
 - a) az öngyulladt, erjedt, befülledt anyagokban, és vagyontárgyakban keletkező károkat,
 - b) a lábon álló növényi kultúrákban, a szabadban tartott terményekben, termékekben, valamint a meleg- és hidegágyakban a vihar, illetőleg a jégverés által okozott károkat.
- 4./ A biztosítási összeget - vagyoncsoportonként - a szerződő az ajánlatában határozza meg.
- 5./ A vagyoncsoportonként meghatározott biztosítási összegen belül a biztosító a károkat az alábbi módon téríti meg:
 - a) Az A. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyak károsodása esetén a térítés alapja a felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár; lábon álló növényi kultúrák károsodása esetén pedig az önköltség (ráfordítás).
 - b) A B. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyaknál a térítés alapja a felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár.
 - c) A C. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyak károsodása esetén a térítés alapja a vagyontárgy károkori értéke javítással helyreállítható károknál a biztosító nem von le értékelkedést, ha a helyreállítás költsége nem haladja meg a károsodott vagyontárgy utánpótlási (új) értékének 25%-át.
- 6./ A vagyoncsoportonkénti biztosítási összeg a biztosító térítésének felső határa, de ezen belül alulbiztosítás miatt aránylagos kártérítésre nem kerülhet sor.
- 7./ Ha a szerződő felelősség biztosítással rendelkezik, jelen kiegészítő biztosítás alapján - külön díjfizetés nélkül - a biztosító megtéríti azokat a személysérüléssel és szerződésen kívüli dolog rongálással - Magyarországon - okozott károkat is, amelyekért a biztosított, mint a mezőgazdasági kistermelői tevékenység folytatója, e minőségében kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alpbiztosítással - a 7. pont tekintetében csak felelősség biztosítással - együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alpbiztosítás szabályai az irányadók.