

LB.



KITÖLTÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A „HUNGÁRIA OTTHON” BIZTOSÍTÁS ajánlatának helyes kitöltése érdekében az alábbi szempontok figyelembevételét kérjük. Az ajánlaton valamennyi igénybevett biztosítást kérjük megjelölni. Az épületbiztosításhoz, a lakásbérlemény biztosításhoz, ingóság-biztosításhoz és a kiegészítő biztosításokhoz, a balesetbiztosítás és a felelősségbiztosítás kivételével a választott biztosítási összeget vagyonszoportonként jelölje meg.

1.) Épületbiztosítás:

Az épületbiztosításnál 7 féle vagyonszoportot különböztetünk meg (anyaguk, szerkezetük alapján).

Egy vagyonszoportnak tekintendő:

- | | |
|--|---|
| A) Földszintes, vagy egyemeletes, szilárd
(kő, tégl és vegyes) falazatú lakóépületek; | D) 2–4 emeletes lakóépületek; |
| B) Földszintes, döngölt vagy vályogfalazatú lakóépületek; | E) 5 és ennél több emeletes lakóépületek; |
| C) Fa falazatú lakóépületek; | F) Szilárd (kő, tégl, beton és vegyes) falazatú melléképületek; |
| | G) Puha (döngölt vagy vályog) falazatú melléképületek. |

FONTOS!

Az egy telken lévő valamennyi biztosítani kívánt vagyonszoport teljes alapterületét (m²-ben) az ajánlat megtételekor kérjük összevontan megadni. Minden megjelölt vagyonszoportnál a vagyontárgy megnevezés alatt kérjük feltüntetni az épület típusát, amelyek a következők lehetnek:

- lakóépület
- lakóház
- lakás
- egyéb épület (nyaraló, hétvégi ház, présház, tanya, hegyi hajlék stb.)
- melléképületek (istálló, garázs, kamra, ól, terménytároló, szabadtéri víztároló és fürdőmedence stb.) valamint ezek közös használatú épületrészei és építményei.

Az alapterület kiszámításánál a következőket kérjük figyelembe venni.

Lakóépület

Itt valamennyi lakás céljára szolgáló helyiség alapterületét kérjük megadni. A lakás céljára szolgáló tetőtéri, padlástéri beépítéseket, ha azok nem önálló lakásként funkcionálnak, a beépített padlás alapterület 50%-át, vagy a belmagasság szerint már megfelelően redukált alapterületet valamint a lakóépülettel egy tető alatt lévő nem lakás céljára használt helyiségek (pl. alagsor, garázs, kazán helyiség, pince stb.) alapterületének 50%-át; valamint a lakóépülettel egy tető alatt lévő, a biztosított kizárólagos tulajdonát képező (műhely, bolt, iroda, orvosi rendelő, raktár, úszómedence) helyiségek alapterületének 100%-át kérjük az összalapterületbe beszámítani. Társasháznál, szövetkezeti háznál és közös épületrészek alapterületét nem kell feltüntetni.

Melléképület

Melléképületnek a lakóépülettől külön tető alatt lévő épületet nevezzük. Ilyen épületek lehetnek például kazánház, kamra, lomtár, ól, garázs stb.

A szabadon álló víztárolókat, fürdőmedencéket szilárd falazatú melléképületnek tekintjük. Ebben az esetben a melléképületnek teljes alapterületét kérjük a megfelelő rovatba beírni.

Megjegyzés

A lakóépülettől külön álló, külön tető alatt lévő műhely, bolt, iroda stb. jelen biztosítással nem biztosítható.

Az épületbiztosításnál alkalmazott módszereket kell követni a nyaralókra, hétvégi házakra, présházakra, tanyákra, hegyi hajlékokra.

2.) Lakásbérlemények

Ilyen biztosítás igénybevételénél az alapterület m²-énél a bérlő által használt lakóépület jellegű helyiségek összalapterületét kell megjelölni (a lakbér közlésben szereplő m² a biztosításnál megjelölhető).

3.) Értéktárgyak biztosítása, háztartásbiztosítás

Az értéktárgyak biztosításának igénybevétele esetén az Ingóság I. vagyonszoportnál a szerződő (biztosított) határozza meg a vagyonszoportonkénti biztosítási összeget.

Az Ingóság I. vagyonszoporthoz tartoznak:

- | | |
|--|--|
| a) a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagokból, továbbá ezek valamint drágakő vagy igazgyöngy felhasználásával készült tárgyak; | c) a képzőművészeti alkotások; |
| b) a gyűjteményekhez tartozó bélyegek, érmék; | d) valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű keleti szőnyegek; |
| | e) antik bútorok. |

A II. vagyonszoport az egyéb háztartási jellegű ingó vagyonokra vonatkozik és annak alapterületénél a lakóépület vagy lakásbérlemény összsm²-ét kérjük megjelölni. Az alapterület megadásánál nem kell figyelembe venni az ipari, kereskedelmi, műhely, iroda, raktár és orvosi rendelő helyiségek alapterületét.

További biztosítások igénybevételénél külön alapterület megjelölésére nincs szükség.

4) Kiegészítő biztosítások

A kiegészítő üvegbiztosításnál és a kiegészítő vízkár biztosításnál a biztosítási összeget nem a szerződő (biztosított) határozza meg.

A kiegészítő mezőgazdasági, kistermelő biztosításnál 3 különböző vagyonszoportot különböztetünk meg:

- A) vagyonszoport: a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet, ideértve a lábónálló növényi kultúrákat is;
- B) vagyonszoport: a biztosított gazdaságában tartott állat (állomány);
- C) vagyonszoport: a mezőgazdasági kistermeléshez kapcsolódó gépek, munkaeszközök, felszerelési és berendezési tárgyak, kivéve a motoros meghajtású járműveket.

A biztosítási összeget mindhárom vagyonszoportra az igénybevétel függvényében a szerződő (biztosított) határozza meg.

A kiegészítő balesetbiztosítás és a felelősségbiztosítás igénybevételét csak jelölni kérjük.

Az ajánlatot úgy javasoljuk kitölteni, hogy az igénybe nem vett biztosításokat (vagyonszoportokat) kérjük húzza ki. Kitöltetlen sort ne hagyjon az ajánlaton.

A biztosítási ajánlat kitöltéséhez kérjen segítséget szakembereinktől, akik készséggel állnak rendelkezésére.

KÖSZÖNJÜK

Kár esetén a bejelentést a következő
címen szíveskedjék megtenni:

HUNGÁRIA BIZTOSÍTÓ RT.

Cím:

.....

Telefon:

**Üdvözlí Önt
A HUNGÁRIA BIZTOSÍTÓ RT.!**

Sokéves biztosítási gyakorlattal rendelkező szakember gárdánk az ország minden pontján az Ön rendelkezésére áll. Tevékenységi körünk a biztosítások minden területére kiterjed.

Igényeinek megfelelően típus és egyedi biztosítási módokat is kidolgozunk, de bármilyen eltérő biztosítási igénnyel is fordulhat egységeinkhez.

A HUNGÁRIA BIZTOSÍTÓ EGYSÉGEI

Vezérigazgatóság

1054 Budapest V., Vadász u. 23-25.
Tel.: 269-0033

Tanácsadó Iroda

1052 Budapest, Aranykéz u. 2.
Tel.: 118-3016

BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGOK:

Belvárosi Területi Igazgatóság

1061 Budapest, Paulay Ede u. 1.
Tel.: 269-6169, 269-6173

Észak-Pesti Területi Igazgatóság

1145 Budapest, Thököly út 147.
Tel.: 183-2123

Észak-Budai Területi Igazgatóság

1027 Budapest, Medve u. 34-40.
Tel.: 201-9688, 201-9697

Dél-Pesti Területi Igazgatóság

1201 Budapest, Vörösmarty u. 8.
Tel.: 147-9573

Dél-Budai Területi Igazgatóság

1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 20.
Tel.: 186-8053, 186-8063

VIDÉKI IGAZGATÓSÁGOK:

Baranya Megyei Igazgatóság

7621 Pécs, Ferencesek u. 52.
Tel.: 72/410-403; 426-307; 426-003; 426-877; 410-963

Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság

6000 Kecskemét, Dobó I. krt. 15.
Tel.: 76/481-511; 481-161; 481-649

Békés Megyei Igazgatóság

5600 Békéscsaba, Luther u. 2.
Tel.: 66/441-295; 442-642; 448-548; 441-295

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság

3527 Miskolc, I. ker. Ady E. u. 16.
Tel.: 46/341-870; 344-417

Csongrád Megyei Igazgatóság

6721 Szeged, Szent István tér 10.
Tel.: 62/480-680

Fejér Megyei Igazgatóság

8000 Székesfehérvár, Mátyás kir. krt. 6.
Tel.: 22/311-188

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság

9021 Győr, Tarcsay Vilmos u. 23.
Tel.: 96/319-844; 319-064; 319-425

Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság

4026 Debrecen, Kálvin tér 3/a.
Tel.: 52/415-151; 419-891

Heves Megyei Igazgatóság

3301 Eger, Kossuth Lajos u. 10.
Tel.: 36/413-228; 413-613; 413-402

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság

5000 Szolnok, Baross u. 3.
Tel.: 56/378-558; 378-495; 378-888

Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság

2801 Tatabánya, V., Fő tér 32.
Tel.: 34/310-882

Nógrád Megyei Igazgatóság

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Tel.: 32/317-255; 317-048

Pest Megyei Igazgatóság

1027 Budapest, Ganz u. 16.
Tel.: 201-5362; 201-5855; 201-5446

Somogy Megyei Igazgatóság

7400 Kaposvár, Fő u. 55.
Tel.: 82/315-918; 315-655; 315-355

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság

4401 Nyíregyháza, Dózsa Gy. út 11.
Tel.: 42/409-322; 409-325

Tolna Megyei Igazgatóság

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 29-31.
Tel.: 74/311-033; 311-416; 311-216

Vas Megyei Igazgatóság

9701 Szombathely, Petőfi S. u. 16.
Tel.: 94/326-799

Veszprém Megyei Igazgatóság

8200 Veszprém, Óváros tér 19-20.
Tel.: 88/427-225; 427-477

Zala Megyei Igazgatóság

8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.
Tel.: 93/310-286; 314-396; 314-275



Épületbiztosítási Szabályzat

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I.

Biztosítottak

- 1./ A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- 2./ E szabályzat alapján biztosított különösen:
 - a) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
 - b) a lakásszövetkezet a biztosítónál biztosított lakások és a szövetkezet összes lakásának arányában.
- 3/ A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
- 4/ Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodtak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodtak meg - minden év januárjának első napja.
- 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződésnek díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított három hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díj-fizetést követő nap 0 órájától újra hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
- 9./ Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.

III.

Biztosítási események

1./ Tűz,

azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kiégeti.

2./ Villámcsapás

A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.

3./ Robbanás és robbantás

Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.

4./ Árvíz

Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.

Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.

5./ Vihar

Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert.

Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

6./ Hó nyomás

7./ Jégverés

8./ Földrengés

Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.

9./ Földcsuszamlás

10./ Kő- és földomlás

11./ Idegen tárgyak rádőlése

12./ Ismeretlen építmény, üreg beomlása

Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízelvezetéséből keletkező üregek beomlása.

13./ Idegen jármű ütközése

Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrésze, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

IV.

Biztosított vagyontárgyak

1./ A biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényen) külön-külön feltüntetett

a) lakóházra,

b) lakásra,

c) egyéb épületre (nyaraló, hétvégi ház, présház, tanya, hegyi hajlék stb.),

d) melléképületekre (istálló, garázs, kamra, ól, terménytároló stb.)

(továbbiakban: épületek) valamint a szerződésben (kötvényen) külön-külön fel nem tüntetett,

e) ezek közös használatú (I./ 2.b.) épületrészekre és az

f) építményekre vonatkozik.

2./ A biztosító kockázatviselése kiterjed mind az elkészült, mind az építés alatt álló épületek és épületrészek teljes állagára, beleértve azok alkotórészeit és tartozékait is.

- 3./ Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
- a) a műholdas TV adások vételére szolgáló antenna berendezések,
 - b) a földbevéajt, kikövezetlen falú építmények,
 - c) föliasátrak és üvegházak.
- 4./ Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító az épületek
- üvegezésében keletkezett károkat, ha azokat vihar okozta,
 - külső festésében, vakolatában, burkolatában keletkezett károkat, ha azokat jégverés okozta.

V. A biztosítási összeg

- 1./ A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő *határozza* meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy újraépítésének költségeit.
A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
- 2./ Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy értéke (káridőponti újraépítésének költsége), - alulbiztosítás - a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az újraépítés költségeihez aránylik.
- 3./ A biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
- 4./ A vagyontárgy értékének (az újraépítési költségnek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: biztosítási összeg indexelés). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH index szorzata alapján számítható ki.
- 5./ A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, egy éves időszakra vonatkozó építőipari árindex. (A biztosítási összeg indexelése első alkalommal csak a szerződéskötés évét követő második évben érvényesíthető, majd évente, a biztosítási évforduló hatályával. A szerződéskötés és az első érvényesítés közti értékváltozás alulbiztosításhoz nem vezethet.)
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5%-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- 6./ A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.

VI. A biztosítási szolgáltatások

- 1./ A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, újértéken számított helyreállítási költségeit.
- 2./ Az újérték megállapításának alapja a károsodottal azonos épület helyreállításának költsége. 37
- 3./ A biztosító megtéríti továbbá a biztosított épület károsodásával kapcsolatos, és indokolt
- a) oltás, mentés,
 - b) bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - c) rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás,
 - d) tervezés, és hatósági engedélyezés,
 - e) a helyreállítást követő egyszeri takarítás,
- valamint minden egyéb kárenyhítés költségeit. A fenti költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de alulbiztosítás esetén (V/2.) a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
- 4./ Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt a biztosított lakóépületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb

120 napig a biztosítási összeg felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 50.000 Ft-ig nyújt térítést a biztosító. Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító, az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.

5./ Ha a helyiség

- mennyezetének és egyik oldalfalának,
- vagy két oldalfalának

a festése, tapétázása, vagy mázolósa károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.

6./ A biztosító azoknál a melléképületeknél és építményeknél (IV. 1. d. f.), amelynek avultsága a kár időpontjában meghaladta a 75%-ot, arányosan csökkenti a kártérítési összeget.

7./ A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja

- a) a felhasználható maradványok értékét,
- b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII.

Egyéb rendelkezések

1./ A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.

2./ A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:

- a) hatósági határozat,
- b) ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap,
- c) költségvetés és számla.

3./ A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.

4./ A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot (VII./2) tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.

5./ A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.

6./ A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek - káreseményenként - nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.

7./ Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

8./ Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.

9./ Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetatlenné váltak.

10./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed, köteles továbbá azt is bejelenteni, ha

- a biztosított épületek, melléképületek alapterülete, vagy építési módja megváltozott,
- a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be, vagy egyébként a biztosítási érdek megszűnt (megszűnt a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekeltsége),
- címváltozás történt.

11./ A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:

- a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.

12./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Lakásbérlemények biztosítási Szabályzata

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I.

Biztosítottak

- 1./ A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- 2./ E szabályzat alapján biztosított különösen: - a kötvényen név szerint feltüntetett lakásbérlet, bérletárs, társbérlet.
- 3./ A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
- 4./ Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodtak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényben) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodtak meg - minden év januárjának első napja.
- 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződésnek díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított három hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díj fizetést követő nap 0 órájától újra hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díj fizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
- 9./ Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.

III.

Biztosítási események

- 1./ *Tűz,*
azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kiégeti.
- 2./ *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.
- 3./ *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
- 4./ *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.
Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.
- 5./ *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert.
Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
- 6./ *Hónyomás*
- 7./ *Jégverés*
- 8./ *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
- 9./ *Földcsuszamlás*
- 10./ *Kő- és földomlás*
- 11./ *Idegen tárgyak rádőlése*
- 12./ *Ismeretlen építmény, üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízelvezetéséből keletkező üregek beomlása.
- 13./ *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrésze, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

IV.

Biztosított vagyontárgyak

- 1./ A biztosító kockázatviselése a lakásbérlemény határoló falain belül a saját és a bérbeadó tulajdonában levő épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki.
- 2./ Jelen szabályzat szempontjából a lakásbérlemény épületberendezési és felszerelési tárgyai (továbbiakban: biztosított vagyontárgyak):
 - az ajtó- és ablak szerkezete, a spaletta, a zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,
 - a csengő és a kaputelefon, valamint a riasztó és tűzjelző berendezés,
 - a beépített bútor- és térelválasztó,
 - a beépített főző, fűtő, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,
 - az elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon,
 - a belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,

- padlóburkolat (parketta, padozat, padlószőnyeg, stb.),
- nem műholdas tévéadás vételére szolgáló antennarendszer.

- 3./ Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
- a) maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei
 - b) a bérelt mellék és gazdasági épület
 - c) valamint a 2. pontban fel nem sorolt vagyontárgyak.
- 4./ Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a lakás üvegezésében keletkezett kárt, ha azt vihar okozta.

V. A biztosítási összeg

- 1./ A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy helyreállításának költségeit.
A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
- 2./ Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy értéke (káridőponti helyreállítási költsége), - alulbiztosítás - a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a helyreállítás költségeihez aránylik.
- 3./ A biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
- 4./ A vagyontárgy értékének (a helyreállítási költségnek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: biztosítási összeg indexelése). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH index szorzata alapján számítható ki.
- 5./ A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, egy éves időszakra vonatkozó építőipari árindex. (A biztosítási összeg indexelése első alkalommal csak a szerződéskötés évét követő második évben érvényesíthető, majd évente, a biztosítási évforduló hatályával. A szerződéskötés és az első érvényesítés közti értékváltozás alulbiztosításhoz nem vezethet.)
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5%-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- 6./ A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.

VI.

A biztosítási szolgáltatások

- 1./ A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, újértéken számított helyreállítási költségeit.
- 2./ Az újérték megállapításának alapja a károsodottal azonos méretű és minőségű biztosított vagyontárgy helyreállításának költsége.
- 3./ A biztosító megtéríti továbbá a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és indokolt
 - a) oltás, mentés,
 - b) bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - c) rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás,
 - d) tervezés, és hatósági engedélyezés,
 - e) a helyreállítást követő egyszeri takarítás, valamint minden egyéb kárenyhítés költségeit.
 A fenti költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de alulbiztosítás esetén (V/2.) a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.

- 4./ Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt a biztosított lakóépületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig a biztosítási összegén felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 50.000 Ft-ig nyújt térítést a biztosító. Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító, az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.
- 5./ Ha a helyiség
- mennyezetének és egyik oldalfalának,
 - vagy két oldalfalának
- a festése, tapétázása, vagy mázolósa károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.
- 6./ A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
- a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.
- 2./ A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
- a) hatósági határozat,
 - b) bérleti szerződés,
 - c) költségvetés és számla.
- 3./ A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
- 4./ A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
- 5./ A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.
- 6./ A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek - káreseményenként - nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.
- 7./ Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
- 8./ Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- 9./ Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené váltak.
- 10./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed, valamint, ha érdekmúlás következett be (megszűnt a bérleti viszony vagy egyébként szűnt meg a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekeltisége).
- 11./ A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:
- a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
- 12./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ingóságbiztosítási szabályzat

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I.

Biztosítottak

- 1./ A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
- 2./ E szabályzat alapján biztosított különösen
 - a) a kötvényen név szerint feltüntetett személy és
 - b) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában vele állandó jelleggel együtt laktak.
- 3./ A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
- 4./ Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat *hozzá intézi* és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodtak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodtak meg - minden év januárjának első napja.
- 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződés díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított három hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájától újra hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.
- 9./ Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.
- 10./ A biztosító azokra a biztosított vagyontárgyakra viseli a kockázatot, melyek biztosítási esemény következtében a kockázatviselés helyén károsodnak.
- 11./ A kockázatviselés helye a telek és az azon lévő épület,
 - a) amely a kötvényen cím, ennek hiányában helyrajzi szám szerint meg van jelölve,
 - b) melybe innen a biztosított állandó jelleggel beköltözik,
 - c) ahová a biztosított ideiglenesen azért kell távoznia, mert lakása lakhatatlanná válik.
- 12./ E szabályzatban meghatározott esetekben (V/7.) a biztosító kockázatviselése Magyarország egész területére kiterjed.

III. Biztosítási események

- 1./ *Tűz,*
azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kiégeti.
- 2./ *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám. 37
- 3./ *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
- 4./ *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.
Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés. 5./
- 5./ *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert.
Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz. 6./
- 6./ *Hónyomás*
- 7./ *Jégverés*
- 8./ *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
- 9./ *Földcsuszamlás*
- 10./ *Kő-és földomlás*
- 11./ *Idegen tárgyak rádőlése*
- 12./ *Ismeretlen építmény, üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák földalatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízelvezetéséből keletkező üregek beomlása.
- 13./ *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrész, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.
- 14./ *Betöréses lopás*
Jelen szabályzat szerint a biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes úgy követi el a lopást, hogy a lezárt helyiséget erőszakkal, továbbá hamis, illetőleg lopott kulccsal felnyitja, vagy olyan nyitott ajtón, ablakon keresztül behatol, melynek alsó éle az alatta lévő szinttől mérve 2 méternél magasabban van. A biztosító megtéríti a 2 méternél magasabban lévő erkélyekről történt - lopás által okozott - károkat is.
- 15./ *Rablás és kifosztás*
Jelen szabályzat szerint a biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a biztosítottól erőszakkal vagy azzal történő fenyegetéssel tulajdonít el tárgyakat, illetve úgy veszi el tőle, hogy a biztosított erőszak vagy közvetlen fenyegetés hatása alatt áll.

IV. Biztosított vagyontárgyak

- 1./ A biztosító kockázatviselése a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett háztartási ingóságokra terjed ki.
- 2./ Jelen szabályzat szempontjából háztartási ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak és nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsoroltak közé.
- 3./ A biztosító kockázatviselése szempontjából a háztartási ingóságok - egyenkénti értéküktől függetlenül - két vagyoncsoportra különülnek el. (Továbbiakban: I. vagyoncsoport, illetve II. vagyoncsoport.) Az I. vagyoncsoportoz tartoznak:
 - a) a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakő vagy igazgyöngy, valamint ezek felhasználásával készült használati tárgyak;
 - b) a gyűjteményhez tartozó bélyegek, érmék;
 - c) a képzőművészeti alkotások;
 - d) valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű keleti szőnyegek;
 - e) antik bútorok.

A többi háztartási ingóság a II. vagyoncsoporthoz tartozik.

- 4./ Az I. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyakra nem terjed ki a biztosító kockázatviselése, ha garázsban, padlásban, pincében, melléképületben, vagy a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban tartva bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.
- 5./ A IV/3./a-b pontjában felsorolt vagyontárgyakra a betöréses lopásra vonatkozó kockázatviselés az I. vagyoncsoport biztosítási összegéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig, biztonsági zár alkalmazása esetén 500.000 Ft-ig terjed.
Az I. vagyoncsoport biztosítás összegéig terjed a biztosító kockázatviselése, ha az előző bekezdésben említett vagyontárgyakat beépített és lezárt páncélkazettából vagy lezárt páncélszekrényből tulajdonítják el.
- 6./ Jelen szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed a II. vagyoncsoportra meghatározott biztosítási összeg
a) öt százaléka mértékéig a biztosított saját háztartási szükségleteinek kielégítésére, vagy kedvtelésből a lakásban és a biztosított épület telkén tartott állatokra, valamint a telek kertjében lábon álló növényi kultúrákra, a kerti berendezés és felszerelés tárgyaira,
b) öt százaléka mértékéig a biztosított által az otthoni, lakásban folytatott kereső tevékenységgel kapcsolatos vagyontárgyaira.
- 7./ Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
a) a készpénz, valuta, értékpapír és értékcikk;
b) a kézirat, terv, dokumentáció;
c) vízi-, légi és motoros járművek, a lakókocsi és utánfutó.
- 8./ Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a szabadon tartott vagyontárgyakban és lábon álló növényi kultúrákban keletkezett károkat, ha azokat vihar vagy jégverés okozta.

V.

A biztosítási összegek

- 1./ A vagyontárgyak biztosítási Összegét az I. és a II. vagyoncsoportra vonatkozóan külön-külön a szerződő *határozza meg*. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyoncsoporthoz tartozó összes háztartási ingóság új állapotban történő beszerzési értékét (árát).
A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a díjak megállapításának alapja. Az I. és II. vagyoncsoport biztosítási összegei nem vonhatók egybe.
- 2./ Ha a II. vagyoncsoport biztosítási összege alacsonyabb az ide tartozó összes vagyontárgy beszerzési értékénél (új állapotban történő beszerzési értékénél), - alulbiztosítás - a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az új állapotban történő beszerzés költségeihez aránylik.
- 3./ A II. vagyoncsoport körében a biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél - kár esetén - még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
- 4./ A II. vagyoncsoporthoz tartozó ingóságok értékének (újrabeszerzési költségek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: biztosítási összeg indexelés). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH index szorzata alapján számítható ki.
- 5./ A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, egy éves időszakra vonatkozó (e szabályzat alkalmazásához közzétett) árindex. (A biztosítási összeg indexelése első alkalommal csak a szerződéskötés évét követő második évben érvényesíthető, majd évente, a biztosítási évforduló hatályával. A szerződéskötés és az első érvényesítés közti értékváltozás alulbiztosításhoz nem vezethet.)
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5%-ot, a biztosító ezt a díj változást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
- 6./ A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.
- 7./ A kockázatviselés helyén kívül, Magyarország területén a biztosított vagyontárgyakra káreseményenként 50.000 Ft erejéig viseli a kockázatot a biztosító, és aránylagos kártérítést nem alkalmaz.

VI. A biztosítási szolgáltatások

- 1./ A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk javítással történő helyreállításának költségeit, illetőleg a vagyontárgy új állapotban való beszerzési értékét (árát). A térítés a kár időpontjában érvényben levő árak és költségek alapján történik. A 85%-osnál nagyobb elhasználtsága (avult) ingóságok káridőpontjában értéken kerülnek megtérítésre.
- 2./ A biztosító megtéríti továbbá a biztosított vagyontárgyak károsodásával kapcsolatos és indokolt egyszeri takarítás, a biztosítottat terhelő oltási, mentési és minden egyéb kárenyhítési költséget. Ezeket a költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de a II. vagyoncsoport alulbiztosítása esetén a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
- 3./ Megtéríti a biztosító a betöréses lopással, vagy annak kísérletével összefüggő rongálási károkat, beleértve az épületrongálási károkat is.
- 4./ Megtéríti a biztosító az árvízveszély miatti kiköltözés igazolt költségeit 6.000 Ft. összeghatárig.
- 5./ A hazai kereskedelmi forgalomban beszerezhetetlen vagyontárgyak javítással helyre nem állítható kára esetén a biztosító a belföldön kapható azonos, vagy hasonló vagyontárgy beszerzési árát téríti.
- 6./ Bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyak károsodása esetén a kárt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a biztosított felelősséggel tartozik.
- 7./ A biztosító szolgáltatása nem terjed ki a sorozathoz (garnitúrához), készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén arra az anyagi hátrányra, amely a felsoroltak megcsonkulása miatt következett be, továbbá az úgynevezett előszereteti értékre sem.
- 8./ A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. Egyéb rendelkezések

- 1./ A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a betöréses lopást, valamint a rablást és kifosztást a rendőrségnek is jelenteni kell.
- 2./ A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
 - c) hatósági határozat,
 - d) költségvetés és számla.
- 3./ A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
- 4./ A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot (VII./2) tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
- 5./ A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.
- 6./ A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek - káreseményenként - nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.
- 7./ Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
- 8./ Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
- 9./ Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetatlenné váltak.
- 10./ Betöréses lopás, illetve rablás és kifosztás esetén a biztosított 15 napon belül köteles a biztosítót a megkerült vagyontárgyakról értesíteni és a bűnügyben született ítéletet megküldeni. A határidő az azonosítás, illetőleg az ítélet kézhezvételének napjától számít.
- 11./ A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha másik biztosító intézett olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.
- 12./ A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:
a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
- 13./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

NYILATKOZAT

(vagyonvédelmi színvonal minősítéséhez)

A biztosított neve: _____

Kockázatviselés helye: _____

Kitöltési tájékoztató:

A feltett kérdésekre igennel vagy nemmel kell válaszolni. Az adott válaszok alapján védelmi színvonalát ön maga is értékelheti.

Ha az első három kérdésre adott válasz igen, akkor a minimális mechanikai védelmi előírások teljesülnek.

Ha az első tizenhárom kérdésre adott válasz igen, akkor a részleges mechanikai védelmi előírásoknak is eleget tesz.

Ha az első tizennyolc kérdésre adott válasz igen, akkor a teljeskörű mechanikai védelem is megvalósul.

Ha mind a huszonegy kérdésre adott válasz igen, akkor Önnek minimális elektronikai jelzőrendszerrel kiegészített teljeskörű mechanikai védelmi rendszere van.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek? (Egyszárnyú ajtó(k) esetén a válasz igen.) | <input type="text"/> |
| 2. Az ajtók zárását biztonsági zár végzi?
(Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjeles kombinációs zár - amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et -, az egyedi minősített lamellás zár.) | <input type="text"/> |
| 3. A falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű? | <input type="text"/> |
| 4. A zárást legalább kettő darab biztonsági zár végzi? | <input type="text"/> |
| 5. A zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárnak? | <input type="text"/> |
| 6. Az ajtólap és az ajtótok zárásponthossza 5 mm-en belül van? | <input type="text"/> |
| 7. Az ajtó 3 vagy annál több diópánttal van a tokhoz rögzítve? | <input type="text"/> |
| 8. Bevésőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldala fémlemezrel meg van erősítve? | <input type="text"/> |
| 9. Fátok esetén van megerősített zárlemez? | <input type="text"/> |
| 10. Az ajtószervezetek megerősített kivitelűek? Kiemelés, feszítés ellen védettek (pl. hevederzárral)? | <input type="text"/> |
| 11. A nyílászárók (ajtók) tokszerkezetei falazókörmökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazatokhoz vannak erősítve? | <input type="text"/> |

- | | |
|---|----------------------|
| 12. A 2 m-nél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárók (ablakok) minimum 100 x 300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél rács-csal (vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel) védettek?
(A rács a falazathoz 300 mm-enként, de minimum 4 db falazókörmömmel van erősítve, a minimális beépítési mélység 100 mm vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás, pl. belső, leereszthető biztonsági rács.) | <input type="text"/> |
| 13. A falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű? | <input type="text"/> |
| 14. Az ajtók és az ajtótokok fémből vagy keményfából készültek-e? (Fából készült ajtó esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag, tömör fa.) | <input type="text"/> |
| 15. Az ajtólap és a tok zárásponthossza 2 mm-en belül van? | <input type="text"/> |
| 16. A zárszerkezet többpontos zárást biztosít (minimum 4)? | <input type="text"/> |
| 17. A zárszerkezet fűrés, a hengerzár törés ellen védett? | <input type="text"/> |
| 18. A falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 38 cm-es, hagyományos kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű? | <input type="text"/> |
| 19. Van-e szabotázsvedett elektronikus jelzőrendszer telepítve? | <input type="text"/> |
| 20. Eleget tesz-e a vagyonvédelmi melléklet minimális elektronikai jelzőrendszer követelményeinek? | <input type="text"/> |
| 21. Van-e erről ilyen szempontok szerint készült - minőségi tanúsítványa a kivitelezést végzőtől vagy más elektronikai szakembertől? | <input type="text"/> |

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom a biztosító betöréses lopás kockázati engedmény igénybevételéhez szolgálat elbírálási adatot.

Tudomásul veszem, hogy kárrendezésnél a biztosító jogosult az általam közölt adatok káridőponti fennállásának ellenőrzésére.

Tudomásul veszem a függelékben foglalt jogosulatlan engedményigénybevétel kárrendezési következményeit, az arányos kártérítést. Az arányos kártérítés a jogosulatlan engedmény szankciója; a káridőponti védelmi rendszernek megfelelő maximális összegnek a biztosító által adott engedmény mértékével való arányos csökkentését jelenti.

Tudomásul veszem, hogy a vagyonvédelmi rendszer karbantartásának elmulasztásából származó vagyonvédelmi színvonalromlás a jogosulatlan engedmény kárrendezési következményeivel jár.

19..... hó.....nap

biztosított

FÜGGELÉK

lakásbiztosítás szabályzatához

1. A biztosító
 - a) a kár időpontjában ténylegesen fennálló vagyonvédelmi színvonalnak megfelelő (1. sz. melléklet) és
 - b) az esetleges jogosulatlan vagyonvédelmi engedménnyel azonos mértékben csökkentett maximális összegig (de legfeljebb a biztosítási összeg erejéig) téríti a betöréses lopás károkat,
 - c) ha a biztosított vagyontárgyakat a mellékelt tárolási szabályoknak megfelelő módon helyezték el.
 Jogosulatlan vagyonvédelmi engedmény, amikor a biztosítottnak az engedmény megadása érdekében tett nyilatkozata, az abban szolgáltatott adatok a tényleges káridőponthelyzetnek nem felelnek meg, az engedménynek megfelelő védelmi rendszer a kár bekövetkezésének időpontjában nincs meg, ü. nincs üzembe helyezve, ideértve a védelmi rendszer karbantartásának elmulasztásából származtatható vagyonvédelmi színvonalromlás esetét is.
2. A biztosító a kérdőíven vagyonfajtanként megjelölt biztosítási összegig viseli a kockázatot (ingóság I. részletezése).
3. A biztosító nem téríti meg a betöréses lopáskárt, ha az drótfonalat vagy egyszeres lemez-, deszka-, üvegfalazatú vagy nyílászárójú épület(rész)ben keletkezett.
4. A biztosító a betöréses lopáskárt legfeljebb 100 ezer forintig téríti meg, ha az lakott területen kívül (100 m-rel távolabb állandóan lakott objektumtól) nem állandó lakás céljaira használt épületben keletkezett.
5. Egyéb vonatkozásban a szabályzatban rögzítettek az irányadók.

Melléklet:

- védelmi színvonaltól függő maximális térítés (1. sz. melléklet)
- minimális mechanikai védelem (2. sz. melléklet)
- részleges mechanikai védelem (3. sz. melléklet)
- teljeskörű mechanikai védelem (4. sz. melléklet)
- minimális elektronikai jelzőrendszer (5. sz. melléklet)
- tárolási szabályok (6. sz. melléklet)

VÉDELMI SZÍNVONALTÓL FÜGGŐ MAXIMÁLIS KÁRTÉRÍTÉS VAGYONCSOPORTONKENT (1. sz. melléklet)

Káridőponthelyzet védelmi színvonal	Betörés kockázatra a biztosító maximális kártérítése (ezer Ft-ban) (Ha a biztosítási összeg is legalább ekkora)		
	Ingó I. a, b	Ingó I. c, d, e	Ingó II.
Minimális mech. védelemmel sem rendelkező lezárt helyiség			10
Minimális mechanikai védelem	100	200	500
Részleges mechanikai védelem	250	500	2 000
Teljeskörű mechanikai védelem	500	1 000	5 000
Teljeskörű mech. minimális elektronikai védelemmel	2 000	4 000	20 000

A biztosító az Ingóság I. vagyonszoport díjából

- részleges mechanikai védelem esetén 25%-os
- teljeskörű mechanikai védelem esetén 33,33%-os
- az elektronikával kombinált teljeskörű mechanikai védelem esetén 50%-os

engedményt adhat az összes körülmény figyelembevételével. Az engedmény igénybeviteléhez a biztosítottnak a megfelelő védelmi kialakításról tett teteles nyilatkozata szükséges. A védettség színvonalát a biztosító a kár esetén vizsgálja!

MINIMÁLIS MECHANIKAI VÉDELEM

(2. sz. melléklet)

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födémszerkezetei és a nyílászárók az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi, biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, az egyedi minősített lamellás zár, a henger vagy mágneszáras, illetve minimum 4 betű vagy számkombinációs biztonsági lakat, illetve minden olyan zár, mely a felsoroltakkal azonos biztonsági fokozatú,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 6 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

RÉSZLEGES MECHANIKAI VÉDELEM

(3. sz. melléklet)

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség falazatai, födémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- a 2 m-nél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100 x 300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, például HBRT által minősített biztonsági üveggel védettek,
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de minimum 4 db falazókörmömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 100 mm 15 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el, például belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazatokhoz kell erősíteni,
- az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek,
- a zárást minimum kettő darab biztonsági zár végzi (biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár - amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et -, valamint az egyedi minősített lamellás zár),
- az ajtó minimum 3 diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- az ajtólap illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelvek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen zárjanak,
- az ajtólap és az ajtótok zárési pontossága 5 mm-en belül legyen,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső, keskenyebbik oldalát fémlemezzel meg kell erősíteni,
- fátok esetén megerősített zárlemez szükséges,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű legyen.

Megjegyzés:

A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

TELJESKÖRŰ MECHANIKAI VEDELEM

(4. sz. melléklet)

Teljeskörű a mechanikai védelem, ha a védett helyiséget minden oldalról megfelelő szilárdsági tulajdonságú és kialakítású falazatok, födémek, padozatok, nyílászárók burkolják. A mechanikai rendszerekkel szemben támasztott követelmények:

- a 2 m-nél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 100 x 300 mm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel, például HBRT által minősített biztonsági üveggel védettek,
- a rács a falazathoz 300 mm-enként, de min. 4 db falazókörömmel erősítendő, a minimális beépítési mélység 150 mm 38 cm-es hagyományos tömör téglafal esetén (vagy ezzel egyenértékű, kívülről nem szerelhető más műszaki megoldás fogadható el, például belső leereszthető biztonsági rács),
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezeteit falazókörmökkel - vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon - a falazatokhoz kell erősíteni,
- az ajtók és az ajtótok fémből vagy keményfából készülhet,
- fa anyag esetén az ajtólap minimum 40 mm vastag és tömör legyen,
- az ajtólap és a tok zárásponthossza 2 mm-en belül legyen,
- az ajtó minimum három diópánttal legyen a tokhoz rögzítve,
- a zárszerkezet többpontos zárást biztosítson (minimum 4),
- a zárnak biztonsági *zárnak* kell lenni,
- biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár,
- a zárszerkezetet fúrás, a hengerzárat törés ellen védeni kell,
- az ajtólap illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja,
- a zárnyelveknek (ajtók esetében) legalább 20 mm mélyen kell zárniuk,
- az ajtókat kiemelés, feszítés ellen védeni kell,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdságának min. 38 cm-es hagyományos kisméretű, tömör téglafallal azonos értékűnek kell lennie.

Megjegyzés:

A lakat nem minősül biztonsági zárnak!

**A MECHANIKAI VÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT
ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZERREL KIVÁLTANI, HELYETTESÍTENI
NEM LEHET!**

**ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZERT CSAK TELJESKÖRŰ
VÉDELMI RENDSZERREL KOMBINÁLTAN LEHET TELEPÍTENI
A BIZTOSÍTÓ - BETÖRÉSES LOPÁS KOCKÁZATRA VONATKOZÓ -
MAGASABB KÁRTÉRÍTÉSI LEHETŐSÉGÉNEK ELÉRÉSÉHEZ!**

MINIMÁLIS ELEKTRONIKAI JELZŐRENDSZER

(5. sz. melléklet)

Minimális az elektronikai védelem, ha térvédelem, tárgyvédelem, személyvédelem nincs, a felületvédelem csak a 2 m-nél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva. Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betörésjelző központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre,
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázs vonalon,
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivitelű, szabotázsvédett, minimum 1 mm-es lágyacélból - vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból - készüljön,
- az élesítés kulcsos kapcsolóval történjék, a kapcsoló háza minimum 1,5 mm-es lágyacél vagy ezzel egyenértékű mechanikai szilárdságú anyag legyen és eltávolítása illetve megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást,
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze,
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell,
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jeleznie kell,
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy a karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lenni, a rendszer a bekapcsolást követően ismételten kapcsoljon éles állapotba,
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épület szerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell építeni, hogy azok elérhetősége csak segédeszközzel legyen megoldható,
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, minimum 1,5 mm-es lágyacél legyen vagy ezzel egyenértékű mechanikai védelemmel rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 decibelt, váltakozó kéthangú jelzéssel,
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa; elemes táplálás esetén a rendszer minimum 3 hónapig maradjon üzemképes,
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes berendezés legalább 24 órás üzemeltetését, a 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végre hajtását biztosítsa,
- akkumulátoros üzemmód esetén az automatikus töltésről gondoskodni kell,
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket a falon belül vagy acélvédőcsőbe helyezve kell vezetni.

TÁROLÁSI SZABÁLYOK

(6. sz. melléklet)

Vagyonscsoport

Előírások

Ingóság II. Vagyonscsoport

Tetszőleges módon

Ingóság L c, d, e vagyonscsoport

Lakás céljait szolgáló helyiségben tetszőleges módon

Ingóság L a, b 500 ezer forintig

Lakás céljait szolgáló helyiségben, tetszőleges módon

Ingóság I. a, b 500-1 000 ezer forintig

A Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített és elfogadott beépített és lezárt páncélkazettában vagy lezárt páncélszekrényben

Ingóság L a, b 1 000-2 000 ezer forintig

A Magyar Biztosítók Szövetsége által minősített és elfogadott lezárt páncélszekrényben, nyitás- és fűrészérezelővel az elektronikai védelmi rendszerbe bekapcsolva

Ingóság I. a, b 2 000 ezer forint felett

A biztosító által egyedileg megállapított feltételek szerint



Kiegészítő üvegbiztosítási szabályzat

- 1./ Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alpbiztosítások) szerződéshez kötött kiegészítő üvegbiztosítás feltételei szerint a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti az üvegtörési károkat.
- 2./ Jelen kiegészítő biztosítás alapján biztosítási esemény: a biztosított üvegtáblákban bármely okból bekövetkezett törés, vagy repedés.
- 3./ A kiegészítő üvegbiztosítás alapján biztosított vagyontárgy az alpbiztosítással biztosított épületek, lakások szerkezetileg beépített
 - a) ajtajának és ablakának,
 - b) erkélyeinek és loggiáinaküvegezése.

A biztosító nem viseli a kockázatot az üvegtetőkre, üvegházakra, meleg- és hidegágysakra, pinceablakokra, kirakatokra, kirakat szekrényekre, tükörfelületekre, név- és cégtáblákra, valamint az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésére.
- 4./ A biztosító a károsodottal azonos méretű és minőségű üvegtábla pótlásának költségeit téríti meg.

Az üvegtáblát rögzítő tartószerkezet elhasználódása, vagy alakváltozása (deformálódás) miatt szükségessé váló javítás költségeit nem téríti meg a biztosító.
- 5./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alpbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alpbiztosítás szabályai az irányadóak, azzal az eltéréssel, hogy az üvegtörési károknál a biztosító nem alkalmaz önrészesedést.



Kiegészítő vízkárbiztosítási szabályzat

- 1./ Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és inóságbiztosítási (továbbiakban: alapt biztosítások) szerződéséhez kötött kiegészítő vízkárbiztosítás alapján, a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyeket az alapt biztosításban biztosított vagyontárgyakban a víz-, csatorna, tüzelési- és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása, valamint nyitvahagyott csap miatt a kiáramló folyadék, vagy gőz okoz.
- 2./ Nem téríti meg a biztosító a sérült vezetékek, tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit, és a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.
- 3./ Megtéríti a biztosító, ha a felhőszakadásból származó csapadékvíz a biztosított helyiségekbe bejutva kárt okoz, kivéve
 - a) az épületek külső vakolatában, festésében
 - b) valamint a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elöntése esetén az ingóságokban keletkezett károkat.
4. / Nem biztosítási esemény a gombásodás, penészesedés formájában jelentkező kár.
- 5./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapt biztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapt biztosítás szabályai az irányadók.

Felelősségbiztosítási szabályzat

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosított, mint károkozó a magyar jog szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

I.

Biztosítottak

1./ E szabályzat alapján biztosított:

- a) a kötvényen név szerint feltüntetett személy,
- b) a vele állandó jelleggel együttlakók,
- c) a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított lakások és a szövetkezet összes lakásának arányában

II.

A szerződés létrejötte, hatálya, a biztosítási díj

- 1./ A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha biztosító az ajánlatot - biztosítási kötvény kiállításával - elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
- 2./ A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
- 3./ A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
- 4./ A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
- 5./ A szerződés - ha a felek másként nem állapodtak meg - határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak egy év, a biztosítási évforduló pedig - ha a felek másként nem állapodtak meg - minden év január első napja. 6./ A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
- 7./ Ha a biztosító a szerződésnek díjnemfizetés miatti megszűnésétől számított három hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díj-fizetést követő nap 0 órájától újra hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
- 8./ A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább 30 nappal megelőzően írásban felmondhatják.

III.

Biztosítási esemény

- 1./ A biztosító - a 4. pontban foglaltak kivételével - azokat a
 - személysérüléses,
 - vagy szerződésen kívüli dolgokban okozott károkat téríti meg, amelyeket a biztosított, mint
 - a) a kötvényen megjelölt épület, lakás, melléképület, építmény és telek tulajdonosa, bérlője, használója vagy ezek építtetője, felújítója,
 - b) háztartási céllal gázipalackot használó,
 - c) belátási képességgel nem rendelkező, vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,
 - d) állattartó,
 - e) közúti balesetet előidéző gyalogos,
 - f) kerékpár, rokkantjármű, kézi erővel működtetett szállítóeszköz használója,
 - g) sporttevékenységet végző,
 - h) önvédelmi eszköz, lőfegyver használója e szerződés hatálya alatt, Magyarország területén okozott és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2./ Megtéríti továbbá a biztosító a szövetkezeti - vagy közös tulajdonban álló házaknál azokat a károkat, amelyeket tűz, vagy robbanás, vezetékből és azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz idézett elő és amelyek miatt - a lakásszövetkezeti tagok vagy a tulajdonostársak a biztosított ellen,
 - a lakásszövetkezet vagy a társasházközösség a biztosított ellen
 - az egyes tulajdonosok, a lakásszövetkezet vagy a társasház közösség ellen érvényesítenek igényt.
- 3./ Megtéríti a biztosító a biztosított helyett a tűz, robbanás, vezetékből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz által okozott károkat is, amelyek miatt a bérbeadó, jogszabály alapján igényt érvényesít a biztosított bérlővel szemben.
- 4./ Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosítottak:
 - a) keresőfoglalkozás - vagy tevékenység végzése során,
 - b) egymásnak, vagy hozzátartozóinak,
 - c) motoros jármű üzemeltetőjeként,
 - d) állati, növényi kultúrában, okoztak.
- 5./ A biztosító a károkat biztosítási évenként 10 millió forint felsőhatárig téríti meg. A biztosító nem téríti meg azonban azokat a károkat, amelyek nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.
- 6./ A közös tulajdonosi minőségben okozott - a tulajdonosokat terhelő - felelősségi károkat a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti a biztosító. A lakásszövetkezetet terhelő felelősségi károkat a biztosítónál biztosított lakás és a szövetkezet összes lakása arányában téríti a biztosító.

IV.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A biztosított az általa okozott károkat a tudomására jutástól számított két munkanapon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.
- 2./ A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti.
A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.
- 3./ A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviselét, a képvisellel felmerülő költségek a biztosított terhelik.
- 4./ A biztosított a biztosított szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett biztosítási összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
E szabályzat szempontjából a károkozás akkor súlyosan gondatlan, ha a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas állapotban, vagy bódulatot keltő szer hatása alatt, és ezzel az állapottal összefüggésben okozta.
Súlyosan gondatlan továbbá a károkozás, ha a kárért felelős személy engedélyhez kötött tevékenységet ennek hiányában folytatott, és ezzel összefüggésben okozta a kárt.
- 5./ A szerződőnek és biztosítottaknak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló felelősségbiztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.
- 6./ A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kiegészítő balesetbiztosítási szabályzat

- 1./ Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapbiztosítások) 1./ szerződéshez kötött kiegészítő balesetbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító balesetbiztosítást nyújt.
- 2./ A balesetbiztosítási szolgáltatásokra a biztosított halála esetén örököse jogosult. A kiegészítő balesetbiztosítás alapján biztosítottnak kell tekinteni:
 - a) az alapbiztosítás kötvényén név szerint feltüntetett biztosítottat,
 - b) valamint a vele állandó jelleggel együttlakó hozzátartozóját.
- 3./ Balesetbiztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás, amelynek következtében a biztosított a balesettől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott mértékű mulékony munkaképtelenséget szenved.
- 4./ A megemelés, rándulás, fagyás, napszúrás és hóguta nem biztosítási esemény. Az öngyilkosság, öncsonkítás, vagy ezek kísérlete akkor sem biztosítási esemény, ha a biztosított azt beszámítási képességének hiányában követte el.
- 5./ A kiegészítő balesetbiztosítás alapján a biztosító az alábbi biztosítási Összeget fizeti a társadalombiztosítási szervek szolgáltatásaitól függetlenül:

- baleseti halál esetén:	12.000,-Ft.
- baleset folytán bekövetkező állandó teljes rokkantság esetén:	24.000,-Ft
- baleseti állandó, részleges egészségkárosodás esetén az egészségkárosodás fokának megfelelően a 24.000,-Ft arányos részét, ha a maradandó egészségkárosodás legalább a 10%-ot eléri,	
- baleseti csonttörés, csontrepedés, vagy 10%-nál alacsonyabb állandó egészségkárosodás, illetőleg legalább 28 nap folyamatos táppénzes (beteg) állomány esetén:	500,-Ft.
- 6./ A baleset előtt bármely okból már károsodott, beteg, sérült vagy csonkolt testrészek és szervek a biztosításból ki vannak zárva.
- 7./ Baleset folytán bekövetkezett állandó egészségkárosodás százalékát szervek, illetve végtagok elvesztése, teljes bénulása (teljes megmerevedése) esetén az alábbi táblázat szerint kell megállapítani

	térítés%
Két szem látóképességének elvesztése, mindkét felkar, alkar vagy kéz és comb, vagy lábszár elvesztése (felsővégtag + alsóvégtag csonkolása), mindkét comb elvesztése	100
mindkét lábszár elvesztése	90
egyik oldali comb	80
egyik oldali felkar elvesztése	80
egyik lábszár elvesztése, egyik oldali alkar elvesztése, beszéliképesség teljes elvesztése, mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	70
jobbkez elvesztése	65
balkéz elvesztése	50
egyik oldali lábfej teljes elvesztése	40
egyik szem látóképességének teljes elvesztése	35
egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	25

A végtagok részleges vagy teljes elvesztésének, csonkolásának, továbbá sérüléssel eredetű szervhiányoknak, és egyéb maradandó egészségkárosodásoknak százalékos elbírálását a biztosító illetékes orvosszakértője végzi.

- 8./ A végleges egészségkárosodás fokát a fenti táblázatban felsorolt szervek, illetve végtagok elvesztése esetén azonnal, egyébként legkésőbb a balesetet követő 2 éven belül meg kell állapítani.
- 9./ Ha a balesetből állandó egészségkárosodás következik, az ezért járó szolgáltatásból a már kifizetett mulékony sérülési térítés levonásba kerül.
- 10./ A biztosító megtéríti a biztosítottnak a balesetkor magánviselt ruházatban keletkezett károkat is, - a zsebtartalom kizárásával.
- 11./ A balesetbiztosítási összeg kifizetéséhez a biztosító a következő okiratok bemutatását kérheti:
 - a) halál esetén a halotti anyakönyvi kivonatot és a halál okát igazoló orvosi bizonyítványt,
 - b) hatósági eljárás esetén a nyomozást megszüntető, vagy tagadó jogerős határozatot, vagy vádiratot,
 - c) azokat az okiratokat, amelyek a jogosultság továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükségesek.
- 12./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapbiztosítás szabályai az irányadók, azzal az eltéréssel, hogy a kártérítésnél nincs önrészesedés.



Kiegészítő mezőgazdasági kistermelői biztosítási szabályzat

- 1./ Az ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapt biztosítás) szerződéshez kötött kiegészítő, mezőgazdasági kistermelői biztosítás alapján a szerződésben megállapított díj ellenében a biztosító megtéríti a jelen kiegészítő szerződéssel biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is az alábbi feltételek szerint.
- 2./ Jelen szerződéssel biztosított vagyontárgyak:
 - A. vagyonscsoport: a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet, ideértve a lábonálló növényi kultúrákat is,
 - B. vagyonscsoport: a biztosított gazdaságában tartott állatállomány,
 - C. vagyonscsoport: a mezőgazdasági kistermeléshez kapcsolódó gépek, munkaeszközök, fel szerelési és berendezési tárgyak - kivéve a motoros meghajtású járműveket.
- 3./ A biztosító valamennyi, az alapt biztosításban felsorolt (III. fejezet) biztosítási eseményre vállalja a kockázatot az alábbi kizárásokkal. Nem téríti meg a biztosító:
 - a) az öngyulladt, erjedt, befűledt anyagokban és vagyontárgyakban keletkező károkat,
 - b) a lábon álló növényi kultúrákban, a szabadban tartott terményekben, termékekben, valamint a meleg- és hidegágyakban a vihar, illetőleg a jégverés által okozott károkat.
- 4./ A biztosítási összeget - vagyonscsoportonként - a szerződő az ajánlatában határozza meg.
- 5./ A vagyonscsoportonként meghatározott biztosítási összegben belül a biztosító a károkat az alábbi módon téríti meg:
 - a) Az A. vagyonscsoporthoz tartozó vagyontárgyak károsodása esetén a térítés alapja a felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár; lábon álló növényi kultúrák károsodása esetén pedig az önköltség (ráfordítás).
 - b) A B. vagyonscsoporthoz tartozó vagyontárgyaknál a térítés alapja a felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár.
 - c) A C. vagyonscsoporthoz tartozó vagyontárgyak károsodása esetén a térítés alapja a vagyontárgy károkori értéke. Javítással helyreállítható károknál a biztosító nem von le értékemelkedést, ha a helyreállítás költsége nem haladja meg a károsodott vagyontárgy utánpótlási (új) értékének 25%-át.
- 6./ A vagyonscsoportonkénti biztosítási összeg a biztosító térítésének felső határa, de ezen belül alulbiztosítás miatt aránylagos kártérítésre nem kerülhet sor.
- 7./ Ha a szerződő felelősség biztosítással rendelkezik, jelen kiegészítő biztosítás alapján - külön díjfizetés nélkül - a biztosító megtéríti azokat a személysérüléssel és szerződésen kívüli dolog rongálással - Magyarországon - okozott károkat is, amelyekért a biztosított, mint a mezőgazdasági kistermelői tevékenység folytatója, e minőségében kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8./ A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapt biztosítással - a 7. pont tekintetében csak felelősség biztosítással - együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapt biztosítás szabályai az irányadók.