

Társasházi közös képviselők felelősségbiztosítása Kiegészítő biztosítási feltételek

A jelen kiegészítő biztosítási feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Zrt. – Cg. 01-10-041356, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52. –, (a továbbiakban: biztosító) és a szerződő fél között a Felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei (a továbbiakban: általános biztosítási feltételek) és az Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételeit (a továbbiakban: különös biztosítási feltételek) kiegészítve az biztosított tevékenységre létrejött biztosítási szerződésekre alkalmazni kell.

A kiegészítő biztosítási feltételekben nem szabályozottakra a különös biztosítási feltételek, a különös biztosítási feltételekben nem szabályozottakra az általános biztosítási feltételek alkalmazandók. Az általános biztosítási feltételekben sem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Ha valamely kérdésben a kiegészítő biztosítási feltételek a különös biztosítási feltételektől eltérően rendelkeznek, akkor a kiegészítő biztosítási feltételek az alkalmazandók.

1. Általános rendelkezések

1.1. Biztosítási esemény

A jelen **kiegészítő biztosítási feltételek** vonatkozásában biztosítási eseménynek minősül – eltérően a **különös biztosítási feltételek** 1.1.1 pontjában meghatározottaktól- ha a biztosított

- a biztosítási szerződésben feltüntetett társasházra vonatkozóan

- a biztosított tevékenységből eredő valamely kötelezettségét felróható módon megszegi, és
- ezzel a kötelezettségzegéssel a társasház vagyonában, a tulajdonostársak vagyonában, tulajdonostársak életében vagy egészségében kárt okoz és
- a bekövetkezett kárért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

1.1.2. A jelen **kiegészítő biztosítási feltételek** alkalmazásában **biztosított tevékenységnek** minősül

- a társasház közös képviseletének ellátása, és
- a társasházkezelés.

1.1.3. A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában **társasházkezelés:**

- az épület fenntartására vonatkozó ajánlat készítése gazdasági elemzés alapján,
- az üzemeltetési és karbantartási feladatok szervezése, a tervezett felújítások irányítása és ellenőrzése,
- javaslatok kidolgozása a társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása kérdéseiben.

1.2. Biztosítottak köre

1.2.1. A jelen kiegészítő feltételek alkalmazásában **biztosított** a biztosítási szerződésben név szerint feltüntetett

- természetes személy
- egyéni-, vagy társas vállalkozás, amely a biztosított tevékenység üzletszerű folytatására a hatályos magyar jogszabályi rendelkezések

szerint jogosult és megfelel a szakmai képesítési és egyéb jogszabályi feltételeknek.

1.2.2. Ha a társasház ügyeit a közös képviselő helyett az intézőbizottság látja el, akkor jelen feltételek alapján az intézőbizottság elnöke minősül biztosítottnak.

1.2.3. Ha a biztosított közös képviselő, intézőbizottsági elnök vagy társasházkezelő megbízása megszűnik, a megbízás megszűnésének napjával a biztosító kockázatviselése is megszűnik.

1.2.4. Ha a biztosított gazdálkodó szervezet, a biztosítás azokra a tagokra és a szervezettel munkaviszonyban vagy megbízási jogviszonyban álló természetes személyekre is vonatkozik, akiknek magatartásáért a biztosított a társasház képvisellete vagy kezelése (mint biztosított tevékenység) során a magyar jog szerint felelősséggel tartozik.

1.2.5. Üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenység esetén biztosított kizárólag az lehet, aki a jogszabályban meghatározott szakképesítéssel rendelkezik.

2. A biztosítási fedezetből kizárt károk

Az **általános biztosítási feltételek** 3. pontjában (A biztosítási fedezetből kizárt károk) leírtakon **túlmenően** a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki

2.1. a szakmai szolgáltatásra irányuló szerződésben foglalt szakmai szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott, vagy teljesíthetetlen kötelezettségvállalásból eredő károkra,

2.2. a szakmai szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra,

2.3. USA, Kanada joghatósága alapján érvényesített kárigényekre,

2.4. a bűncselekménnyel okozott károokra,

2.5. a biztosított kárrendezés során előírt együttműködésének (lásd. különös biztosítási feltételek 4.1. pont) hiánya miatt felmerült többletkárra, költségre, kamatra,

2.6. minden olyan kárra, mely az EU, ENSZ vagy bármilyen nemzetközi embargó ellenes tevékenység/cselekmény következménye vagy azzal bármilyen módon összefüggésben van, továbbá ezen területeken okozták vagy a kár itt következett be,

2.7. olyan károokra, amelyek bekövetkezésében közrehatott az a körülmény, hogy a biztosított (alkalmazottja vagy tagja) nem rendelkezett a tevékenység ellátáshoz szükséges szakmai képesítéssel, gyakorlattal,

2.8. az el nem végzett vagy késedelmesen végrehajtott szolgáltatás miatt bekövetkező károokra,

2.9. pénzkezelésből származó károokra,

2.10. a munkáltatói felelősséggel összefüggésben keletkezett károokra,

2.11. a közös képvisellete ellátásával vagy a társasházkezeléssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károokra,

- 2.12. közgyűlési határozat ellenére a társasház biztosítási védelmének elmulasztásából vagy nem megfelelő biztosítási szerződés megkötéséből eredő károokra,
- 2.13. a közüzemi szolgáltatás leállításából, szüneteléséből, valamint a közüzemi szolgáltatás nem megfelelő teljesítéséből eredő következményi károokra, ha a várható üzemszünetről szóló előzetes tájékoztatást a közös képviselő bizonyíthatóan megtette,
- 2.14. a nem megfelelő épület fenntartási tevékenységekből eredő károokra, ha a közös képviselő a felújítás, karbantartás elvégzésére bizonyíthatóan felhívta a közgyűlés figyelmét, és javaslatot tett, azonban azt a társasház döntéshozó testülete nem vagy nem kellő időben hagyta jóvá,
- 2.15. a pénzkezelés körében
- a bankszámlaforgalom,
 - a készpénzforgalom, házipénztári pénzkezelés,
 - az elektronikus pénzeszköz, elektronikus fizetőeszköz, elektronikus aláírás,
 - a számviteli és pénzügyi bizonylatok kezelésével, alkalmazásával, nyilvántartásával, őrzésével összefüggésben elkövetett mulasztás miatt bekövetkezett károokra,
- 2.16. azokra a károokra, amelyeket a biztosított más keresőfoglalkozás, vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott,
- 2.17. üzleti jó hírnév megsértése miatt keletkezett károokra.

3. Biztosítási díjalap meghatározása

3.1. Jelen kiegészítő biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosítás díjalapjai a következők:

- a. választott kártérítési limit, illetve
- b. társasház albetétjeinek száma.

4. Változás bejelentési kötelezettség speciális szabálya

- 4.1. A biztosított a változástól, illetve a tudomásszerzéstől számított **három napon belül köteles** bejelenteni a biztosítónak, ha
- egy vagy több – a biztosított által kezelt vagy képviselt és a jelen szerződés hatálya alá vont – társasház megszűnteti a megbízási szerződést, vagy
 - ha a társasház közgyűlése felmenti a közös képviselőt,
 - a biztosított új társasházzal köt megbízási szerződést annak kezelésére vagy képviselőre,
 - a biztosított jogállásában bekövetkezett változásról, illetve
 - a biztosított ellen felszámolási, csőd- és végelszámolási eljárás indult.

5. Eltérés a korábbi szerződési gyakorlattól

A kizárások köre bővült az alábbiakra vonatkozó kizárásokkal:

- a szakmai szolgáltatásra irányuló szerződésben foglalt szakmai szolgáltatást meghaladó tevékenységgel okozott, vagy teljesíthetetlen kötelezettségvállalásból eredő károokra,
- a szakmai szolgáltatás ára, illetve díja tárgyában kialakult vita következtében előterjesztett károokra,
- az USA, Kanada joghatósága alapján érvényesített kárigényekre,

- a biztosított kárrendezés során előírt együttműködésének hiánya miatt felmerült többletkárra, költségre, kamatra,
- minden olyan kárra, mely az EU, ENSZ vagy bármilyen nemzetközi embargó ellenes tevékenység/cselekmény következménye vagy azzal bármilyen módon összefüggésben van, továbbá ezen területeken okozták vagy a kár itt következett be,
- az el nem végzett vagy késedelmesen végrehajtott szolgáltatás miatt bekövetkező károkra,
- üzleti jó hírnév megsértése miatt keletkezett károkra

szóló kizárásokkal.

Az általános biztosítási feltételek 3. pontjában és a jelen kiegészítő biztosítási feltételek 2. pontjában található listák együttesen tartalmazzák a biztosítással nem fedezett károkat.

Allianz Hungária Zrt.