

Lux záradék

az Allianz lakóközösség-biztosításhoz

A jelen LUX záradék alkalmazásával az Allianz Hungária Biztosító Zrt. (a továbbiakban: biztosító) az Allianz lakóközösség-biztosítás egyes kiegészítő biztosításai esetében – külön díj megfizetése nélkül – az alábbi többletszolgáltatásokat vállalja.

1. Felelősségbiztosítás

Az alapbiztosításhoz kötött Felelősségbiztosítás alapján, az ott felsorolt szolgáltatáson túl, a biztosító a Társasházi közös képviselők és társasházkezelők felelősségbiztosítása kiegészítő biztosításban meghatározott többletszolgáltatást nyújtja az alábbi módosításokkal:

- Biztosítottnak csak az a természetes személy minősül, aki az ajánlaton megnevezett társasház ügyeinek ellátására megbízást kapott. Ha a társasház ügyeit a közös képviselő helyett intézőbizottság látja el, akkor az intézőbizottság elnöke minősül biztosítottnak.
- A biztosító a biztosítási eseménynek minősülő károkat naptári évenként 5 000 000 forint összegig (éves kártérítési limit) de káreseményenként legfeljebb 3 000 000 forint összegig (kárlimit) fizeti ki.

2. Csoportos családi baleset-biztosítás

Az alapbiztosításhoz kötött Csoportos családi baleset-biztosítás feltételei az alábbi 3.1.1. és 5.1.1. ponttal egészülnek ki:

3.1.1. Biztosítottnak minősül továbbá az a természetes személy is, aki az ajánlaton megnevezett társasház ügyeinek ellátására megbízást kapott.

Ha a társasház ügyeit a közös képviselő helyett intézőbizottság látja el, akkor az intézőbizottság elnöke minősül biztosítottnak.

5.1.1. A 3.1.1. pontban megnevezett biztosított balesete miatt bekövetkező és legalább 28 napos munka- vagy keresőképtelenség esetén a biztosító maximum 50 000 forint összegig megtéríti a vagyonbiztosításban biztosított lakóközösségnek a társasház ügyeinek ellátására megbízást kapott, szakképesítéssel rendelkező kezelő vagy képviselő megbízási díját a biztosított keresőképtelenségének időtartamára, de ezen belül legfeljebb 3 hónapra.

3. Rongálásbiztosítás

Az alapbiztosításhoz kötött Rongálásbiztosítás az alábbi biztosítási eseménnyel egészül ki:

2.5. Lift-géptörés

2.,5.1. A biztosító megtéríti a kockázatviselés helyén lévő lift(ek) véletlen, váratlan, balesetszerűen bekövetkezett törés- vagy repedéskárait, amelyek a lift(ek) részleges vagy teljes működésképtelenségét okozzák és amelyek az alapbiztosítás, vagy a kiegészítő rongálásbiztosítás liftron-gálás biztosítási eseményei alapján nem térülnek meg.

2.5.2. Lift-géptörés (gépbaleset) biztosítási eseménynek kizárólag az minősül, ha a kár oka:

- anyaghiba, tervezési vagy kivitelezési hiba, és az garancia alapján nem javítható,
- rázkódás (rezonancia), alkatrészek kilazulása,
- túlhevülés (ide nem értve a hőnek, lángnak rendeltetésszerűen kitett berendezésekben keletkezett törés- és repedéskárokat),
- túlpörgés (a centrifugális erő hatása),
- rövidzárlat,
- a mérő-, szabályozó-, vezérlő- és biztonsági berendezések meghibásodása.

2.5.3. Nem minősülnek biztosítási eseménynek

- a pótalkatrészekben, tartozékokban keletkezett károk, ha az alapgép semmisült meg,
- a gép lassú, fokozatos állagromlása (korrózió, kopás, a felületek karcolódása, vízkövesedés, szennyeződés),
- a lassan végbemenő deformálódás, hasadás, törés, repedés, réteges hasadás, hibás csöcsatlakozás, a tömítések javítása,
- az üzemszerű elhasználódás miatt sűrűn cserélődő alkatrészekben, a nem fémből készült alkatrészekben keletkezett károk.

2.5.4. **Nem téríti meg** a biztosító azokat a károkat, amelyek a lift(ek)

- próbaüzeme,
- szabálytalan üzemeltetése,
- túlterhelése

miatt következtek be, továbbá

- a biztosított vagyontárgy szállítása, leesése, lökése, ütközése során keletkeztek, valamint amelyeket
- a szerződő/biztosított a biztosítási szerződés megkötésekor ismert, de nem hozott a biztosító tudomására.

2.5.5. Nem téríti meg a biztosító

- a sürgősségi helyreállításból származó felárat,
- a túlmunka többletköltségeit,
- a következményi károkat,
- a kötbéreket, bírságokat.