

CAR Plusz Építésbiztosítás (CAR) üzemszünet-biztosítással

Szerződési feltételek

Allianz 

Tartalomjegyzék

Általános szerződési feltételek	
1. Általános rendelkezések	3
2. Általános kizárások	3
3. A biztosítási díj	4
4. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettsége	4
5. A biztosítási esemény bejelentése, a biztosító teljesítése	5
6. A biztosítási szerződés megszűnése	6
7. Egyéb rendelkezések	6
I. Vagyonszerzési feltételek (dologi károk)	8
1. A biztosítási esemény	8
2. A biztosítás területi hatálya	8
3. Kizárások, szolgáltatás korlátozások	8
4. A biztosított vagyontárgyak és költségek	9
5. A biztosítási összeg	9
6. A biztosító szolgáltatása	10
7. A biztosított kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettsége	11
8. A biztosító mentesülése	11
9. A biztosító megtérítési igénye	11
II. Felelősségbiztosítási feltételek	12
1. A biztosítási esemény	12
2. A kockázatviselés tartama és hatálya	12
3. Kizárások, biztosítással nem fedezett károk	16
4. A biztosítási összeg, a kártérítés szabályai, az önrészesedés	13
5. A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai	13
6. A biztosító visszakövetelési joga	13
III. Üzemszünet biztosítási feltételek	14
1. Biztosított	14
2. A biztosítás területi hatálya	14
3. A biztosítás tartama, kockázatviselési időszak	14
4. A biztosítási esemény	14
5. Kizárások és szolgáltatás-korlátozások	14
6. A biztosítási összeg	15
7. Fogalom meghatározások	15
8. A biztosított közlési, változás-bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége	16
9. A biztosító szolgáltatása	16
10. A biztosító mentesülése	17
11. A biztosított kötelezettségei a biztosítási esemény bekövetkeztekor	17
12. A szerződés megszűnésének esetei	18

Általános szerződési feltételek

A jelen biztosítási szerződési feltételek azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket az Allianz Hungária Biztosító Zrt-nak – Cg. 01-10-041356, székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. -, (a továbbiakban: biztosító) a jelen szerződési feltételek alapján létrejött biztosítási szerződéseire alkalmazni kell.

1. Általános rendelkezések

1.1. A biztosítás tárgya

A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a jelen szerződési feltételek és záradékok szerint a biztosítási szerződésben meghatározott szolgáltatást teljesíti.

1.2. A biztosítottak/szerződők köre

1.2.1. A jelen biztosítási szerződés keretében

- a) a biztosított az, akinek az építési tevékenység tárgyát képező létesítménynek és a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöknek a megóvásához, illetőleg a vállalkozás szerződés szerinti teljesüléséhez érdeke fűződik (pl.: beruházó, építtető, fővállalkozó, alvállalkozó).
- b) a szerződő az, aki a szerződést megkötöti.

A jelen biztosítási szerződés vonatkozásában létesítményen a mély- és magasépítési munkával, illetőleg az egyéb mérnöki és gépészeti tevékenységgel megvalósuló építmény, gép, gépsor, technológiai és egyéb berendezés, vagy azok összessége értendő.

1.2.2. A szerződő köteles a biztosítási díj megfizetésére, valamint jogosult és köteles a biztosítási szerződéssel összefüggő jognyilatkozatok megtételére. A közlési és változásbejelentési kötelezettség a szerződőt és a biztosítottat egyaránt terheli. A biztosító jognyilatkozatait minden esetben a szerződőhöz intézi.

1.3. A biztosítási szerződés létrejötte

1.3.1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre.

1.3.2. A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés visszamenő hatállyal jön létre attól az időponttól, amikor az ajánlatot a biztosító vagy képviselője részére átadták.

1.4. A biztosítási szerződés hatálybalépése, a biztosító kockázatviselése

1.4.1. A biztosítási szerződés – létrejötte esetén – egyéb

megállapodás hiányában az azt követő napon lép hatályba, amikor a szerződő az első díjat a biztosító számlájára befizeti, illetőleg amikor a szerződő felek a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg, vagy a biztosító a díj iránti igényét bírósági úton érvényesíti.

1.4.2. Ha a felek a szerződésben a biztosítási szerződés hatálybalépését illetően későbbi időpontban állapodnak meg, a biztosító kockázatviselése legkorábban ebben az időpontban kezdődik.

1.4.3. A már folyamatban lévő építési tevékenységre kötött biztosítási szerződés – ha a felek másképp nem állapodnak meg – az első díjfizetést követő napon nulla órakor lép hatályba.

1.4.4. A biztosító kockázatviselése a biztosítás hatálybalépését követően – más megállapodás hiányában – abban az időpontban kezdődik, amikor a biztosított a biztosítás tárgyát képező építési tevékenységet, így az építési területen az előkészítő munkákat (pl. a bontást, földkitermelést, tereprendezést) megkezdte, illetőleg a tevékenység megkezdéséhez szükséges biztosított gépeket, berendezéseket, felszereléseket, anyagokat az építési területen elhelyezte.

A biztosító kockázatviselése megszűnik a határozott időtartam lejártával, a biztosítási szerződésben (ajánlatban, adatközlőn) meghatározott időpontban. A kockázatviselés azt megelőzően is megszűnik a biztosított létesítmény végleges vagy ideiglenes átadás-átvételekor, illetőleg használatbavételének időpontjában.

Ha a létesítmény egy részének az átadás-átvétele, illetőleg használatbavétele előbb megtörténik, akkor a biztosító veszélyviselése e részekkel kapcsolatban megszűnik, míg a be nem fejezett részekre változatlanul fennmarad.

1.5. A biztosítás tartama

1.5.1. A biztosítási szerződés határozott időtartamra jön létre.

1.5.2. A biztosítás időtartama a biztosító előzetes írásbeli hozzájárulásával különdíj ellenében meghosszabbítható.

2. Általános kizárások

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a károkra, amelyek az alábbiakban felsorolt okok miatt következnek be:

- a) háború, invázió, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek-e, vagy sem), polgárháború,
- b) a tulajdonjog hatósági korlátozása közérdekből állandó vagy ideiglenes jelleggel,

- c) lázadás, sztrájk, teljes vagy részleges munkabeszüntetés, katonai vagy népfelkelés, ellenforradalom, forradalom, továbbá bármilyen olyan esemény vagy ok, amelynek következtében hadi-, rendkívüli vagy szükségállapotot hirdettek ki,
- d) terrorcselekmény
(A jelen kizárás szempontjából terrorcselekményen olyan cselekményt értünk, amely esetében politikai, vallási, ideológiai vagy hasonló célok érdekében bármely személlyel vagy csoporttal szemben erőt, erőszakot és/vagy fenyegetést alkalmaznak, beleértve a bármely kormány befolyásolására irányuló szándékot és/vagy a lakosság vagy a lakosság bármely részének megfélemlítését, akár egyénileg, akár szervezet(ek) vagy kormány(ok) nevében követik el.)
- e) nukleáris reakció, nukleáris robbanás, sugárzás vagy radioaktív szennyezés, tekintet nélkül arra, hogy a bekövetkezett káreseményt a jelen szerződés szerint biztosítási eseménynek minősülő események okozták-e, vagy sem,
- f) műhold és űrjármű lezuhanása, becsapódása,
- g) olyan közigazgatási határozat végrehajtása, amely építkezést, bontást, javítást, átalakítást, újjáépítést, illetőleg a biztosított épületek, építmények nem károsodott részeinek bontását, átalakítását rendelte el,
- h) a létesítmény kivitelezésének teljes vagy részleges beszüntetése.

3. A biztosítási díj

3.1. A biztosítási díj meghatározása

3.1.1. A jelen biztosítás határozott díjú vagy elszámolós rendszerű.

3.1.2. A biztosító a biztosítás határozott díját, illetőleg elszámolós rendszerű biztosítás esetén az előzetes díjat a biztosított vagyontárgyakra és költségekre meghatározott biztosítási összegek (díjalapok) alapján

- a) a létesítmény jellegének, tárgyának;
- b) az építési helyszín veszélyeztetettségének és állapotának;
- c) az épület, építmény méreteinek (pl. a föld alatti és föld feletti szintek száma);
- b) a szerkezeti jellemzőknek és az építési anyagoknak;
- c) az építési módnak;
- d) az ütemtervnek;
- b) a kivitelezés biztonságáért tett intézkedéseknek; és
- c) a kockázati kör terjedelmének (pl. foghíjbeépítés) a függvényében állapítja meg.

3.1.3. A biztosítási díj a díjalapok és a kockázatra jellemző díjtételek szorzata.

3.1.4. Az elszámolós rendszerű biztosítás előzetes díja a vagyontárgyak, illetőleg vagyonszövetek, továbbá a költségek ajánlatban meghatározott biztosítási összegeinek (I. fejezet 5.1., 5.2. és 5.3. pont) alapján kiszámított díj. Az előzetes díjat a felek minimális díjnak tekintik.

3.1.5. Az elszámolós rendszerű biztosítás végleges díját a felek a kockázatviselés megszűnése után, az építési teljesítmény végleges értéke alapján számolják el, a szerződéskötéskor az ajánlatban meghatározott díjtételekkel.

A biztosított/szerződő köteles az ehhez szükséges adatokat a biztosító felhívásától számított harminc napon belül rendelkezésre bocsátani.

3.1.6. Az elszámolást a biztosító az adatközlés beérkezését követő harminc napon belül elkészíti. Díjkülönbözet esetén a biztosító számlát állít ki, melyet a szerződő a kibocsátást követő harminc napon belül köteles kiegyenlíteni.

3.2. A biztosítási díj fizetése

3.2.1. A biztosítási díj, illetőleg az elszámolós rendszerű biztosítás előzetes díja – ha a felek nem állapodnak meg részletfizetésben – a szerződéskötéskor egy összegben, előre esedékes.

Ha a felek részletfizetésben állapodnak meg, a díj az ajánlatban megjelölt időpontban esedékes.

3.2.2. Biztosítási eseménynek minősülő kár esetén a biztosító a részletfizetési kedvezményt jogosult megvonni. A részletfizetési kedvezmény megvonásával a még hátralévő díj esedékessé válik.

3.2.3. A díj meg nem fizetésének következménye a szerződés 6.5. pont szerinti megszűnése.

4. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettsége

4.1. A közlési kötelezettség

4.1.1. A biztosítottnak/szerződőnek a szerződés megkötésekor minden olyan, a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülményt közölnie kell a biztosítóval, amelyet ismert vagy ismernie kellett, és köteles a biztosító minden írásban feltett kérdésére a valóságnak megfelelően válaszolni.

4.1.2. A biztosított köteles a biztosító kockázatvállalása szempontjából jelentős okiratokat, dokumentációkat, szerződéseket, hatósági határozatokat a biztosító részére átadni.

4.2. A változásbejelentési kötelezettség

4.2.1. A biztosított köteles a biztosítónak haladéktalanul írásban bejelenteni minden olyan lényeges változást, amely kihat a biztosító kockázatviselésének mértékére, és köteles jelezni az átadott dokumentumok (4.1.2. pont) tartalmában bekövetkezett változást, a módosított dokumentumok egyidejű átadása mellett.

4.2.2. A felek az alábbi körülményeket tekintik lényegesnek:

- a) a szerződéskötést követően a biztosítási vagyontárgyak értékének változása,
- b) a káresemény várható bekövetkezésére utaló jelek észlelése,
- c) új építési, gyártási eljárás bevezetése és új anyagok alkalmazása,

- d) a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében bekövetkező módosulások,
- e) a munkálatok leállítása, illetőleg szüneteltetése,
- f) a biztosított vagyontárgyak eladása, bérbeadása, átadása,
- g) a biztosított vagyontárgyakat terhelő zálogjog alapítása, vagy a jelen szerződés megkötésekor meglévő zálogjogban bekövetkező változás, megszűnés, a zálogjog jogosultjának pontos megjelölésével,
- h) a biztosított elleni csődeljárás, felszámolási eljárás, valamint a biztosított jogutód nélküli megszűnését célzó végelszámolási eljárás megindítása,
- i) a biztosított jogállásában bekövetkezett változás,
- j) a 3.1.2. pontban felsoroltak.

4.3. A közlési és változásbejelentési kötelezettség a szerződőt és a biztosítottat egyaránt terheli.

4.4. A biztosító előzetes értesítés után jogosult a helyszínen ellenőrizni a kockázati viszonyokat és a biztosított/szerződő által szolgáltatott adatok helyességét.

4.5. A közlési és változásbejelentési kötelezettség elmulasztásának következményei

4.5.1. A közlési, illetőleg változásbejelentési kötelezettség megsértése esetén a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

4.5.2. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a szerződésben meghatározott lényeges körülmények változását közlik vele, tizenöt napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot szabályzata értelmében nem vállalhatja – a szerződést harminc napra írásban felmondhatja. Ha a biztosított a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra tizenöt napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított harmincadik napon megszűnik. Erre a következményre a biztosítottat a módosító javaslat megtételekor figyelmeztetni kell. Ha a biztosító a fenti jogával nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

5. A biztosítási esemény bejelentése, a biztosító teljesítése

5.1. A biztosítási esemény bejelentésének módja és határideje

5.1.1. A biztosított a biztosítási eseményt – a tudomásaára jutását követően – haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a biztosító azon szervezeti egységének, amelyik a szerződését kezeli.

5.1.2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:

- a biztosítási kötvény számát,

- a káresemény időpontját, rövid leírását,
- a károsodott vagyontárgyak (pl. létesítmények, eszközök) megnevezését és a kár bekövetkezésének helyét,
- a károsult megnevezését, címét,
- a sérült személy(ek) nevét, személyi adatait, a sérülés leírását, mértékét,
- a kár(ok) mértékét (a megállapított vagy becsült kárösszeget),
- a kárrendezésben közreműködő, a biztosított/szerződő által meghatalmazott személynek a kapcsolattartáshoz szükséges adatait,
- a kárbejelentésig megtett intézkedések leírását, valamint
- minden egyéb olyan lényeges tényt és körülményt, amely az igény jogalapjának és összegének elbírálásához szükséges.

5.1.3. A biztosított a szükséges felvilágosításokat köteles megadni, és lehetővé kell tennie a bejelentés és a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését.

5.1.4. A biztosító kötelezettsége nem áll be, ha a biztosított az 5.1.1. és az 5.1.2. pontban meghatározott kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.

5.1.5. A biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosított – a jogszabályban meghatározott esetekben – haladéktalanul köteles az illetékes hatóságnak (így különösen a tűzvédelmi, építésügyi, műemléki, környezetvédelmi, egészségügyi és közlekedési hatóságnak) bejelentést tenni, illetőleg – ha bűncselekmény gyanúja forog fenn – a rendőrhatalóságnak feljelentést tenni, és a bejelentés vagy feljelentés másolati példányát a kárbejelentéshez mellékelni.

5.1.6. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított a vagyontárgy állapotában, a kár helyszínén, a biztosító kárfelmérésének (helyszíni szemle) megkezdéséig, de legkésőbb a kárbejelentésnek a biztosítóhoz való beérkezésétől számított ötödik munkanapon 24 óráig csak olyan mértékben változtathat, amennyire ez a kárenyhítéshez szükséges. **Nem áll be a biztosító kötelezettsége, ha a megengedettnél nagyobb mértékű változtatás következtében számára a fizetési kötelezettség elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné válik.**

5.2. A biztosító a kárbejelentés beérkezésétől számított öt munkanapon belül köteles megkezdeni a kárrendezést.

5.3. Ha a biztosító a bejelentés kézhezvételétől számított ötödik munkanapon sem kezdte meg a kárrendezést, a biztosított intézkedhet a károsodott vagyontárgyak helyreállításáról. A fel nem használt, illetőleg kiselejtezett alkatrészeket, berendezéseket és az egyéb károsodott vagyontárgyakat azonban további harminc napig köteles változatlan állapotban megőrizni.

5.4. A biztosított köteles a károsodás bekövetkezését és annak mértékét bizonyító hatósági vizsgálati jegyzőkönyv-

veket, terveket, okiratokat, számlákat, vagyonnyilvántartást (a biztosítási összeg részletezését), leltáríveket, költségszámításokat, szakértői véleményeket és egyéb bizonylatokat a biztosító rendelkezésére bocsátani.

5.5. A károk felmérése, megállapítása a biztosító helyszíni vizsgálata során a károsulttal, biztosítottal/szerződéssel közösen készített tételes felsorolású jegyzőkönyvben foglaltak alapján történik.

5.6. A káreseménnyel összefüggésben a biztosított idegen tulajdonú vagyontárgyakat ért károk felmérését és összegszerű megállapítását a szerződő felek csak a tulajdonos vagy megbízottja bevonásával közösen végezhetik.

5.7. A biztosított az egy káreseményből származó károk helyreállításával kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget elkülönítetten köteles nyilvántartani és elszámolni, függetlenül attól, hogy a helyreállítás saját kivitelezésben vagy idegen kivitelező útján – vagy mindkét módon, vegyesen – történik.

5.8. A biztosítási szolgáltatás teljesítésének határideje

A biztosító a szolgáltatását a biztosítási esemény bekövetkezését és a kár mértékét bizonyító összes adatnak, okmányoknak, dokumentumoknak és hatóság által kiadott határozatnak a kárrendezésre illetékes egységéhez történt beérkezésétől számított harminc napon belül forintban nyújtja a biztosított, illetőleg felelősségi kár esetén a károsult részére.

6. A biztosítási szerződés megszűnése

6.1. A határozott időtartam lejártával a szerződés és ezzel a biztosító kockázatviselése is megszűnik.

6.2. A három évnél rövidebb tartamú szerződés a határozott időtartam alatt a 4.5.2. pont szerinti esetet kivéve nem mondható fel, de a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

6.3. Ha a szerződés hatálya alatt a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő érdeke megszűnik, akkor a szerződés, illetőleg annak megfelelő része az érdekmúlás hónapja utolsó napjával szintén megszűnik.

6.4. Ha a biztosítási jogviszony érdekmúlás következtében a határozott időtartam lejártá előtt megszűnik, a biztosítót a kockázatviselés végéig illeti meg a díj, a kockázatviselés idejének és a biztosítás tartamának az arányában. Ha az érdekmúlás biztosítási esemény következménye, a biztosítót a teljes biztosítási tartamra járó díj megilleti.

6.5. Megszűnik a szerződés a biztosítási díj (díjrészlet) esedékességétől számított harmincadik nap elteltével, ha

addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a biztosított halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.

6.6. A szerződés megszűnése után befizetett díj nem helyezi újból hatályba a szerződést. A biztosító a szerződés megszűnése utáni időtartamra vonatkozó díjat visszafizeti.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A személyes adatok kezelése

Személyes adat az olyan adat, adatból levonható következtetés, amely egy meghatározott természetes személlyel (továbbiakban: érintett) kapcsolatba hozható. A személyes adat biztosítási titoknak minősül.

A biztosító személyes adatokat a biztosítási szerződés létrejöttével, nyilvántartásával és biztosítási szolgáltatás teljesítésével összefüggésben kezel. Az adatszolgáltatás önkéntes, de a biztosítási ajánlaton rögzített egyes személyes adatok közlése nélkülözhetetlen a biztosítási szerződés létrejöttéhez. Az adatkezelés céljával összefüggésben a biztosító tudomására jutott adatokat a biztosító a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (továbbiakban: Bit.) értelmében az Ügyfél külön hozzájárulása nélkül kezelheti. E törvényi felhatalmazás kizárólag azon személyes adatokra vonatkozik, amelyek nem minősülnek különleges adatnak.

Amennyiben a személyes adat az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre vonatkozik, úgy az a hatályos jogszabályok értelmében **különleges adatnak** minősül, a különleges adat kizárólag az Ügyfél írásbeli hozzájárulása alapján kezelhető.

A biztosító az ajánlatot a kockázatelbírálás során számítástechnikai eszközzel végrehajtott **automatizált döntéssel** dolgozhatja fel. A biztosító a kockázatelbírálás módszeréről és annak lényegéről a szerződő kérelmére tájékoztatást nyújt.

Az adatkezelés időtartama: a biztosító a személyes (és azon belül a különleges) adatokat a biztosítási jogviszony fennállása alatt, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető.

A biztosító mint adatkezelő az adatok feldolgozásával leányvállalatát, a Hungária Biztosító Számítástechnikai Kft.-t (Cg. 01-09-069554, 1553 Budapest, Pf. 40.) bízta meg, amely szervezet az adatokat nyilvántartja. A biztosítási szolgáltatás teljesítéséhez igénybevett – posta útján történő utalás vagy banki átutalás esetén – a Magyar Posta Zrt. és a jogosult által megnevezett bank adatfeldolgozóinak minősül.

A biztosító és az ügynöke, illetve megbízottja tevékenysége során tudomására jutott, biztosítási titoknak minősülő adatokat (személyes és vagyoni adatokat, a szerződéses adatokat) – a jogszabályban meghatározott eseteket kivéve – csak akkor hozhatja harmadik személy tudomására, ha a titoktartási kötelezettsége alól az érintett ügyféltől vagy annak törvényes képviselőjétől a kiszolgáltatható titokkört megjelölve írásban felmentést kapott. Nem sért biztosítási titokra vonatkozó szabályt a biztosító, amennyiben jogszabály alapján történő megkeresés vagy kötelező adatszolgáltatás teljesítése során biztosítási titoknak minősülő adatokat bocsát a jogszabályban meghatározott szerv(ezet) rendelkezésére. Az ügyfél-tájékoztató tartalmazza azon szerv(ezet)ek és személyek felsorolását, amelyeknek a biztosító az adatokat továbbítani jogosult és köteles.

A biztosító egyes biztosítási szolgáltatások során igénybe vesz külső közreműködőket olyan esetekben, amikor a szolgáltatás nyújtásához a megbízott speciális szakértelmére van szükség. A kiszervezett biztosítási tevékenységet végző megbízott személyes adatokat kezel és a törvény alapján titoktartásra kötelezett.

A biztosító ügyfele saját személyes, nyilvántartott illetve továbbított adatairól – a hivatkozott törvényekben rögzített korlátozásokkal – jogosult tájékoztatást kapni, kérésére adatait a biztosító nyilvántartásában módosítja.

A biztosító és ügynöke a személyes adatokat a biztosítási, illetve megbízási jogviszony fennállásának idején, valamint

azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási és megbízási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. A biztosító és ügynöke köteles törölni minden olyan, ügyfeleivel, volt ügyfeleivel vagy létre nem jött szerződéssel kapcsolatos személyes adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt.

Az ügyfél jogellenes adatkezelés esetén élhet tiltakozási jogával, illetve bírósághoz is fordulhat. A biztosító mint adatkezelő köteles a bejelentést a törvény előírása szerint kivizsgálni és az ügyfelet írásban tájékoztatni.

7.2. A jognyilatkozatok megtételének módja

A biztosítási szerződéssel kapcsolatos bejelentéseket és nyilatkozatokat írásban kell közölni.

7.3. Elévülés

A jelen szerződés vagyonszámítási fedezetéből eredő igények az esedékessé válástól számított egy év alatt, a felelősségbiztosítási fedezeti köréből eredőek pedig öt év alatt évülnek el.

7.4. A felek jogvita esetére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen építésbiztosítás általános, vagyonszámítási, felelősségbiztosítási és üzemszünet biztosítási szerződési feltételei, valamint az ajánlatban, kötvényben tételesen megjelölt záradékai alapján létrejött szerződésre az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai az irányadók.

I. Vagyonbiztosítási feltételek (dologi károk)

1. A biztosítási esemény

A jelen vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosítási esemény a biztosított vagyontárgyaknak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul bekövetkezett minden olyan károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használatára, illetve az építési/szerelési tevékenység folytatása érdekében a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását teszi szükségessé, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki. Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő és egymással ok-okozati összefüggésben álló káresemény egy biztosítási eseménynek minősül.

2. A biztosítás területi hatálya

A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatviselési helyeken (a tervdokumentáció szerinti magyarországi építési/szerelési területen) bekövetkezett káreseményekre terjed ki.

3. Kizárások, szolgáltatás korlátozások

3.1. A biztosító az általános feltételekben megfogalmazott kizárásokon túlmenően nem téríti meg:

- a) a kopás, normális állagromlás, korrózió, oxidáció, használaton kívüli állás, illetve a normális légköri viszonyok miatt bekövetkezett károkat,
- b) a hibás tervezés miatt keletkezett károkat,
- c) a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás költségeit. A kizárás azonban nem terjed ki a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt más, és egyébként megfelelő módon kivitelezett vagyontárgyakban keletkezett károkra.
- d) az építésnél használt gépek és berendezések azon kárait, amelyek belső meghibásodásból – így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyásából, nem megfelelő kenésből, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiányából – erednek. A fenti meghibásodások, üzemzavarok miatt más dologban keletkezett károkra a biztosító kockázatviselése azonban kiterjed.
- e) az esztétikai sérülésből származó károkat,
- f) azokat a károkat, amelyek az építési/szerelési

technológia módosításából, kiegészítéséből, fejlesztéséből azért keletkeztek, mert a konstrukcióért felelős tervező, illetve gyártó tudomása és/vagy hozzájárulása nélkül megváltoztatták a szerkezet teherviselő képességét, szilárdságát, üzemi tulajdonságait,

- g) az építési/szerelési munka félbeszakadásából, szüneteléséből, a késedelemből, a teljesítés elmaradásából származó gazdasági hátrányként, üzemszüneti veszteségeként (pl. túlóra, sürgősségi felár, termeléskiesés, elmaradt haszon, állásidőre kifizetett bér vagy egyéb veszteség formájában) felmerült károkat,
- h) az éjszakára, munkaszüneti napra, pihenőnapra soron kívül elrendelt munka, valamint a rendkívüli munkavégzés miatti munka bérköltségeit, illetve az expressz vagy légipostafuvar miatti többletköltségeket,
- i) a kötbér, bírság és egyéb büntető jellegű költségeket,
- j) a kedvezmények elvesztéséből vagy piacvesztésből adódó károkat,
- k) a garancia és szavatosság körében megtérülő károkat,
- l) a más biztosítás alapján megtérülő károkat,
- m) a leltározás vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányt vagy veszteséget, kivéve, ha a biztosított/szerződő bizonyítja, hogy a hiány az építési területen elkövetett betöréses lopás vagy rablás következménye.

3.2. A jelen szerződés értelmében

- a) **betöréses lopásnak** minősül, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló, megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiségbe erőszakos módon behatol, ideértve azt az esetet is, amikor a tettes másnak a behatolás elhárítására képtelen állapotát kihasználva a lezárt helyiség ajtaját hamis vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetve más eszközzel kinyitja. E feltételek szempontjából megfelelően lezárt és behatolás ellen védettnek a helyiség akkor minősül, ha a helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai és a nyílászárók legalább a következőknek megfelelnek:
 - a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm vastag, hagyományos kisméretű téglából épült tömör téglafalával azonos értékű,
 - az ajtó szerkezetek retesz húzás ellen védve vannak,
 - az ajtók zárását biztonsági zár végzi.Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, továbbá a szám- vagy betűjel-kombinációs zár, ha a variációs lehetőségek száma megha-

ladja a 10 000-et, valamint az egyedileg minősített lamellás zár.

- b) **rablásnak** minősül, ha a biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonítása céljából a tettes a biztosított/szerződő alkalmazottja vagy megbízottja ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg ezen személy(ek)e) ennek érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, továbbá, ha a tetten ért tolvaj a vagyontárgy megtartása végett a fent megnevezett személyek ellen erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

4. A biztosított vagyontárgyak és költségek

4.1. A biztosított vagyontárgyak

A jelen feltételek alapján biztosított vagyontárgyak a szerződő által meghatározott és a szerződésben biztosítási összeggel megjelölt alábbi vagyontárgyak:

- 4.1.1. A tervdokumentáció szerinti építési/szerelési tevékenység tárgyát képező létesítmény, az átadás-átvételt, illetőleg az üzembe helyezést megelőző mindenkor állapottában, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is.
- 4.1.2. Az építés helyszínén lévő, beépítésre nem kerülő, de az építési tevékenység folytatásához szükséges és a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) tételesen vagy vagyoncsoportonként feltüntetett vagyontárgyak [így különösen gépek, felszerelések, berendezések, segédanyagok (a továbbiakban összefoglalóan munkagépek)].

4.2. Nem biztosítható vagyontárgyak

- 4.2.1. A dokumentációk, tervek, rajzok, számítások, iratok, készpénz, bélyegek, okmányok, értékpapírok.
- 4.2.2. A forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező közúti személy- és teherszállító járművek, vízi és légi járművek.

4.3. A biztosítható költségek

A biztosítási események folytán a biztosított vagyontárgyak káraival összefüggésben indokoltan felmerülő és a biztosítási szerződésben összevont biztosítási összeggel megjelölt alábbi költségek:

- a) mentési, oltási költségek,
- b) bontási, romeltakarítási és maradványeltávolítási költségek, a veszélyes hulladékok szállítási, elhelyezési és megsemmisítési költségeinek kivételével,
- c) a kár megállapítására és rendezésére vonatkozó vizsgálati, ténymegállapítási és szakértői költségek.

5. A biztosítási összeg

5.1. A biztosítási összeg a biztosító káreseményenkénti szolgáltatásának a felső határa. A biztosított vagyontárgyak, illetőleg vagyoncsoportok, továbbá a biztosított költségek biztosítási összegét a szerződő határozza meg az 5.2. és az 5.3. pontban foglaltak alapján.

A biztosítási összegek a vagyontárgyak és a vagyoncsoportok között nem csoportosíthatók át.

5.2. A biztosított létesítmény, illetőleg a munkagépek biztosítási összegének megállapítása az alábbiak szerint történik:

- a) A létesítmény biztosítási összege az építési/szerelési teljesítés várható értéke a munkák tervezett befejezésének időpontjában. A biztosítási összeg meghatározásánál figyelembe kell venni az anyagköltségeket, béreket, szállítási költséget, vámokat, illetékeket, valamint az építetű által szállított anyagokat és a meglevő építményrészeket is.
- b) A munkagépek (4.1.2. pont) biztosítási összegét az új érték vagy a valószínű érték alapján kell megállapítani az alábbi értékelési módszerekkel:
- **új érték:** a műszaki jellemzőiben, kapacitásában, gazdasági mutatóiban azonos vagy egyenértékű új vagyontárgynak a kár bekövetkeztekori utánpótlási (újrabeszerzési, értés, az összeszerelés, a próbaüzem költségeit, a licencia és a know-how díját, valamint az egyéb aktiválható költségeket is magában foglalja árenda nélkül.
 - **valószínű érték:** a technikai avulás mértékével csökkentett új érték.

A **technikai avulás** (elhasználódás) mértékének megállapítása a jelen feltételek szerint a következő főbb szempontok alapján történik: kor, műszaki állapot, üzemelési idő, a karbantartás színvonala, üzemelési körülmények, folyamatos vagy időszakos használat, a vagyontárgy és alkatrész utánpótlási lehetősége.

5.3. A biztosított költségek – összevont – biztosítási összege a biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő, a 4.3. pontban felsorolt költségek – szerződő által (pl. becsléssel) meghatározott – várható legmagasabb értékeinek összege.

5.4. A biztosítási összegeknek a jelen feltételek szerinti meghatározása, illetőleg a vagyontárgyak értékének változása miatti módosítása a biztosított/szerződő kötelezettsége. A biztosítási összeg módosítása a biztosítási díj módosulásával jár együtt.

5.5. A vagyontárgyak biztosítási összege nem haladhatja meg

- az építési/szerelési teljesítés várható értékét [5.2. a)],
- a munkagépek esetén a vagyontárgy új állapotban való helyreállításának, illetőleg beszerzésének költségét, vagy
- a vagyontárgy valószínű értékét, ha a szerződő a biztosítási összeget a valószínű érték alapján határozta meg.

Ha a káresemény időpontjában a biztosított vagyontárgy, vagyoncsoport biztosítási összege kisebb, mint a feltételek 5.2. pontja alapján meghatározott kárcori új, illetőleg valóságos érték, akkor a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a kárcori új, illetőleg valóságos értékhez aránylik (arányos kártérítés).

A biztosító arányos kártérítést alkalmaz akkor is, ha az építési/szerelési teljesítés várható értéke a káresemény időpontjában magasabb a szerződéskötéskor meghatározott biztosítási összegnél.

Az alulbiztosítás tényét a kárrendezés során a biztosító a szerződésben tételesen felsorolt minden egyes vagyontárgynál, vagyoncsoportnál külön-külön vizsgálja.

6. A biztosító szolgáltatása

6.1. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító – a szerződésben felsorolt kizárások és szolgáltatás korlátozások figyelembevételével – megtéríti a biztosított létesítményben, illetőleg a munkagépekben keletkezett károkat, továbbá azokat a biztosított költségeket, amelyek a vagyontárgyak biztosítási eseményeivel összefüggésben merültek fel.

A biztosító a károkat az ajánlaton, adatközlőn vagyontárgyanként és vagyoncsoportonként meghatározott, továbbá a költségekre feltüntetett összeghatárig (biztosítási összeg), az önrészesedéssel csökkentve, forintban téríti meg a kártérítés 6.2.-6.5. pontban meghatározott szabályai szerint.

6.2. A kártérítés szabályai

6.2.1. A **létesítményben** (4.1.1.) keletkezett károk térítése
Teljes kár: a készütségi foknak megfelelő, ténylegesen felmerült költségek.

Részleges kár: a javítási költség, a káridőpontig ténylegesen felmerült költségek erejéig.

6.2.2. A **munkagépekben** (4.1.2.) keletkezett károk térítése

6.2.2.1. A biztosított saját tulajdonát képező vagyontárgyak kárainak térítése

Új értéken biztosított vagyontárgyak esetén:

Teljes kár: a káridőpontú új érték: újra-előállítási, illetőleg újrabeszerzési érték

Részleges kár: a helyreállítás költsége a vagyontárgy káridőpontú újra-előállítási, illetőleg újrabeszerzési értékéig.

Valóságos értéken biztosított vagyontárgyak esetén:

Teljes kár: a káridőpontú valóságos érték.

Részleges kár: a helyreállítási költség – az új anyagok beépítéséből származó értéknövekedés levonásával – a vagyontárgy káridőpontú valóságos értékéig.

6.2.2.2. Az **idegen tulajdonú vagyontárgyak** kárainak térítése:

Teljes kár: a káridőpontú valóságos érték.

Részleges kár: a helyreállítási költség – az új anyagok beépítéséből származó értéknövekedés levonásával – a vagyontárgy káridőpontú valóságos értékéig.

6.2.3. A biztosított költségek (4.3.) térítése

A biztosító megtéríti a biztosítási események folytán ténylegesen felmerült, indokolt és igazolt költségeket az adatközlőben megjelölt összegig.

6.2.4. A biztosító az egyes vagyoncsoportokra vonatkozó biztosítási összegeket a károk térítése alkalmával vagyontárgyanként értékeli.

6.2.5. A jelen feltételek alkalmazásában

- **teljes vagy totálkár:** ha a biztosított létesítmény, illetőleg vagyontárgy teljesen megsemmisült, vagy olyan mértékben sérült, hogy a helyreállítása műszakilag nem lehetséges, vagy gazdasági számítással alátámasztva nem indokolt.
- **részleges kár:** ha a biztosított létesítmény, illetőleg vagyontárgy javítással (építéssel, szereléssel), a károsodott részek pótlásával helyreállítható.

6.2.6. Nem az eredeti állapotra történő helyreállítás vagy pótlás esetén a biztosító csak az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás vagy pótlás költségeit téríti meg az előző pontokban foglaltaknak megfelelően.

6.2.7. Az ideiglenes javítás költségeit a biztosító csak abban az esetben téríti meg, ha az a végleges javításnak is a részét képezi, és nem növeli a javítási költség végösszegét.

6.2.8. Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény is közrehatott, a biztosító a kárnak csak azt a részét téríti meg, amely a biztosítási esemény következménye.

6.2.9. Az értékesíthető vagy egyéb módon hasznosítható maradványok értékét a biztosító a kár összegéből levonja.

6.3. A biztosító az általános forgalmi adót csak abban az esetben téríti meg, ha a biztosítási összeg meghatározása a forgalmi adó mértékének figyelembevételével történt, és a biztosított az adó visszaigénylésére nem jogosult, valamint a vagyontárgyat helyreállították, illetőleg pótolták, és annak során az általános forgalmi adó igazoltan felmerült.

6.4. A vagyontárgyankénti, illetőleg vagyoncsoportonkénti biztosítási összegek a biztosítási tartam alatt kifizetett kártérítési összegekkel csökkennek, kivéve, ha a szerződő a díjat megfelelően kiegészíti.

6.5. A biztosító nem téríti meg, illetőleg a kártérítésből levonja:

- a) az ugyanazon vagyontárgyat vagy annak ugyanazon részét ért előző kár(ok)ra kifizetett kártérítésnek azon részét, amelyet még nem fordítottak a kár helyreállítására,
- b) a normalizált hiányként (káló) elszámolható összeget,
- c) a biztosított által visszaigényelhető vagy elszámolható adót.

6.6. Önrészesedés

Minden egyes biztosítási esemény kapcsán felmerült kár

teljes összegből a szerződésben meghatározott önrészesedésnek megfelelő összeget a biztosított maga visel.

Teljes kárösszeget a biztosító egy biztosítási káreseménnyel összefüggően vállalt valamennyi szolgáltatási kötelezettségének együttes összege értendő.

7. A biztosított kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettsége

7.1. A károk megelőzése, elhárítása és enyhítése érdekében a biztosított köteles megtenni minden tőle elvárható intézkedést. A biztosított mindenkor köteles betartani a hatályos jogszabályokat, szabványokat és hatósági határozatokat, a tervezésre, építésre, anyagmozgatásra, telepítésre, üzemeltetésre, védelemre, karbantartásra, tárolásra, beszerelésre és bontásra vonatkozó szakmai előírásokat.

7.2. A biztosított köteles gondoskodni az alkalmazott vagyonvédelmi rendszer(ek) megfelelő működéséről és folyamatos karbantartásáról.

7.3. A biztosító jogosult ellenőrizni a kockázatviselés helyszínén a kivitelezést, a kármegelőzésre vonatkozó intézkedéseket és a biztosított vagyontárgyak kockázati állapotát.

7.4. Ha a biztosító a kármegelőzésre vonatkozó szabályok súlyos megsértését vagy a betartásuk sorozatos elmulasztását tapasztalja, kezdeményezheti a szerződés módosítását.

8. A biztosító mentesülése

8.1. A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított, illetőleg a szerződő fél, a biztosított jogi személy vezető szerve, illetőleg e szerv tagja, vezető beosztású alkalmazottja vagy olyan alkalmazottja, tagja, megbízottja, akinek e minőségében munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy megvalósítása, illetőleg kezelése, jogellenesen szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

8.2. A 8.1. pont a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is vonatkozik.

9. A biztosító megtérítési igénye

9.1. Ha a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben. A biztosító visszkeresetének érvényesítéséhez a biztosított minden elvárható támogatást köteles megadni.

9.2. Ha a biztosító a kárt megtérítette, a biztosított köteles a kárral kapcsolatosan hozzá bármilyen jogcímen érkezett megtérülést a kifizetett kártérítési összeg erejéig a biztosítónak nyolc napon belül befizetni, és erről egyidejűleg írásban tájékoztatást adni. Ha a biztosító a kárnak csak egy részét térítette meg, a biztosított ezen kötelezettsége csak a tényleges kárt meghaladó összegre áll fenn.

II. Felelősségbiztosítási feltételek

1. A biztosítási esemény

A biztosító a szerződésben meghatározott módon és mértékben megtéríti a biztosított helyett azokat a személy-sérüléssel és dologi károkat, amelyeket a biztosított a biztosítás tárgyát képező építési/szerelési tevékenység során a jelen szerződés alapján biztosítottak nem minősülő harmadik személynek szerződésen kívül okozott, és amelyekért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

2. A kockázatviselés tartama és hatálya

2.1. A biztosító kockázatviselése a kockázatviselés ideje alatt okozott és bekövetkezett károkra terjed ki. Jelen szerződés alapján a biztosító a kivitelezési szerződésben meghatározott helyszínen vagy annak közvetlen közelében, Magyarország területén okozott és bekövetkezett károkat téríti meg.

A biztosító kockázatviselése szempontjából a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja a károsodás bekövetkezése.

2.2. Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő káresemény egy biztosítási eseménynek minősül.

3. Kizárások, biztosítással nem fedezett károk

A biztosító az Általános rendelkezések 2. pontjában meghatározott általános kizárásokon kívül nem téríti meg:

- a) az I. fejezet (vagyonbiztosítási feltételek) alapján biztosított vagy biztosítható vagyontárgyak károsodása folytán felmerült megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeket;
- b) a tárgyakban, talajban, épületekben vibráció, rezgés vagy a teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése, megépítésének elmulasztása miatt bekövetkező valamint az ezekre visszavezethető károkat;
- c) azokat a károkat, amelyeket a biztosítási szerződés I. fejezete (vagyonbiztosítási feltételek) szerint részben vagy teljes egészében fedezetbe vett létesítmény kivitelezésében résztvevő biztosított gazdálkodó szervezet vagy bármely egyéb cég munkavállalóinak vagy foglalkoztatottjainak, illetőleg ezek családtagjainak személyi sérüléssel balesete miatt érvényesítettek;
- d) azokat a károkat, amelyek a biztosítási szerződés I. fejezete (vagyonbiztosítási feltételek) szerint részben vagy teljes egészében fedezetbe vett létesítmény kivitelezésében résztvevő biztosított gazdálkodó szervezet

vagy bármely egyéb cég munkavállalóinak vagy foglalkoztatottjainak a tulajdonában vagy felelős őrzésében levő vagyontárgyakban keletkeztek;

- e) a forgalmi engedéllyel rendelkező közúti közlekedési eszközök, vízi- és légi járművek által okozott károkat;
- f) a környezetvédelmi jogszabályok és előírások megsértése miatt okozott károkat;
- g) a környezetszennyezéssel okozott károkat, kivéve, ha a kár váratlanul, előre nem láthatóan, baleseti jelleggel következett be.

A biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki:

- a) a fuvarozói minőségben okozott károkra;
 - b) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással fedezett károkra;
 - c) az elmaradt vagyoni előnyre (tervezett nyereség, elmaradt haszon, termelésekiesés, elmaradt magtakarítás, egyéb veszteség);
 - d) kötbér, bírság, más büntető jellegű költségekre;
 - e) a munkabaleset miatti munkáltatói felelősségből, illetőleg az egyéb szervezett munkavégzés keretében természetes személy(ek) foglalkoztatásából eredő olyan károkra, amelyek károsultjai a biztosított munkavállalói vagy foglalkoztatottjai;
- Jelen feltételek szempontjából egyéb szervezett munkavégzésnek minősül a közszolgálati, illetőleg közalkalmazotti jogviszonyban, szövetkezeti tagság esetén munkaviszony jellegű jogviszonyban, tanulói és hallgatói jogviszonyban a gyakorlati képzés során, büntetvégrehajtási jogviszonyban (előzetes letartóztatásban, elítéltként) végzett munka, továbbá a közigazgatási határozat alapján, a fegyveres erők, fegyveres testületek, a hivatásos állami és hivatásos önkormányzati tűzoltóság és más rendészeti szervek tagjai által szolgálati viszonyukban, a polgári szolgálatban végzett munka, valamint a munkáltató által kezdeményezett, irányított vagy jóváhagyott társadalmi munka.
- f) a jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárigényekre.

4. A biztosítási összeg, a kártérítés szabályai, az önrészesedés

4.1. A biztosítási összeg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, adatközlőn) biztosítási eseményenként, illetőleg a biztosítás teljes időtartamára kár csoportonként (személyi sérüléssel kár, dologi kár) meghatározott összeg, amely a biztosító szolgáltatásának felső határát jelenti.

4.2. A biztosító a károsult kárát és a kár érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeket az egy biztosítási eseményre meghatározott biztosítási összeghatárig téríti meg az önrészesedés figyelembe vételével.

A biztosítónak a teljes biztosítási időtartamra vonatkozó teljesítési kötelezettsége azonban – a biztosítási események számától függetlenül – nem haladhatja meg a szerződésben a biztosítási időtartamra meghatározott biztosítási összeget.

4.3. A biztosított minden egyes biztosítási esemény teljes kárösszegéből maga viseli a szerződésben meghatározott mértékű önrészesedést.

4.4. Ha egy biztosítási eseménnyel kapcsolatban több károsult megalapozott kárigényeinek együttes összege meghaladja a káreseményenkénti biztosítási összeghatárt, akkor az egyes károk megtérítése olyan arányban történik, amilyen arányban a káreseményenkénti összeghatár aránylik a kárigények együttes összegéhez.

Ha a biztosítási esemény folytán a károokra meghatározott káreseményenkénti összeg kimerül, a biztosítási összeg felosztásakor figyelembe nem vett károsult kizárólag akkor érvényesíthet kárigényt, ha azt a biztosító a károsultnak fel nem róható okból figyelmen kívül hagyta. Ebben az esetben a kárt – a többi károsult számára a módosítást kiváltó igény figyelembe vételét megelőzően utoljára kialakított felosztás alapján megállapított kártérítési részarányos csökkentésével – olyan arányban kell a meghatározott biztosítási összeg újrafelosztásával megtéríteni, amilyen arányban a károsult a biztosítási összeg felosztásakor abból részesedhetett volna.

Ha egy vagy több károsult kártérítési igénye a biztosítási összeg felosztásakor figyelembe vetthez képest csökken, a biztosítási összeget a károsultak között újra fel kell osztani.

4.5. Járadékfizetési kötelezettség esetén a biztosító a folyósítandó kártérítés mértékét a biztosítási összeg figyelembe vételével határozza meg. Ha a jövőben várható járadék kifizetések névértéke magasabb a szerződésben rögzített biztosítási összegből rendelkezésre álló összegnél, a biztosító a járadékot arányosan csökkenti.

5. A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai

5.1. Járadékfizetési kötelezettség esetén mind a biztosító, mind a biztosított, mind a károsult kezdeményezheti a

járadék egyösszegű megváltását (tőkésítését). A járadék egyösszegű megváltására csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak tényét és összegét mind a biztosító, mind a károsult elfogadja.

A biztosító az egyösszegű megváltás összegét a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott 1990. évi halandósági tábla alapján 5,5%-os technikai kamatláb alkalmazásával állapítja meg a szerződésben rögzített biztosítási összegből még rendelkezésre álló összeg figyelembevételével.

5.2. A károsult kártérítési igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti.

A biztosított a biztosítási szerződés alapján a biztosítóval szemben fennálló jogait a károsultul nem engedményezheti.

A megállapított kártérítési összeget a biztosító a károsultnak fizeti ki. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését ő egyenlítette ki.

6. A biztosító visszakövetelési joga

6.1. A biztosító a kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy a károkozó magatartás nem volt jogellenes.

6.2. A jelen szerződés szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha a biztosított:

- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül vagy az abban meghatározott feltételek hiányában végzett,
- jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és tárgyi feltételek hiányában végezte a tevékenységét,
- a kárt ittas állapotban vagy bódulatot keltő szerek hatása alatt, illetőleg ezzel az állapotával összefüggésben okozta, vagy ez az állapota a kár bekövetkezésekor közrehatott,
- a kárt a kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségek, foglalkozási, balesetvédelmi szabályok súlyos megsértésével okozta, illetőleg ezen szabályok ismétlődő vagy folyamatos megsértésével idézte elő.

III. Üzemszünet biztosítási feltételek

1. Biztosított

A jelen üzemszünet biztosítási feltételek tekintetében biztosított az, aki az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” alapján létrejött szerződéssel biztosított – az üzemszünet biztosítási szerződésben (adatközlőben) meghatározott – létesítménynek az építési kivitelezési szerződésben megjelölt megrendelője, és aki a biztosítási szerződésben ilyen minőségben szerepel.

2. A biztosítás területi hatálya

A biztosítási fedezet az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” alapján létrejött szerződésben megjelölttel azonos – a jelen feltételek alapján létrejött üzemszünet biztosítási szerződésben (adatközlőben) meghatározott – kockázatviselési helyeken bekövetkezett káreseményekre terjed ki.

3. A biztosítás tartama, kockázatviselési időszak

3.1. A biztosítási tartam az üzemszünet biztosítási szerződésben (adatközlőben) megjelölt időszak, melynek vége a létesítmény ideiglenes átadásának tervezett – az üzemszünet biztosítási szerződésben (adatközlőben) megjelölt – időpontja.

3.2. A biztosító kockázatviselése a jelen üzemszünet biztosítási szerződés hatálybalépést követően – eltérő megállapodás hiányában – abban az időpontban kezdődik, amikor a biztosított a biztosítás tárgyát képező építési tevékenységet, így az építési területen az előkészítő munkálatokat (pl. a bontást, földkitermelést, tereprendezést) megkezdte, illetőleg a tevékenység megkezdéséhez szükséges biztosított gépeket, berendezéseket, felszereléseket, anyagokat az építési területen elhelyezte. A biztosító kockázatviselése a biztosítási tartam lejártával, illetőleg a biztosított létesítmény tervezett időpontban való ideiglenes átadásával szűnik meg. (kockázatviselési időszak)

Ha a létesítményt a tervezett időpont előtt átadják, a biztosító a tényleges ideiglenes átadás időpontjáig áll kockázatban. Amennyiben a tervezett időpont előtt a létesítménynek csak egy részét adják át ideiglenesen, a biztosító veszélyviselése e részekre vonatkozóan megszűnik, a be nem fejezett részekre azonban változatlanul fennmarad.

3.3. A biztosítási fedezet a kockázatviselési időszak alatt bekövetkezett káresemények miatti késedelemből eredő veszteségre terjed ki.

3.4. Ha a körülmények változása folytán előre látható, hogy a biztosítási tartam lejártakor, a tervezett időpontban a létesítmény ideiglenesen nem adható át, és ezen időpontig nem következett be olyan káresemény, mely az ideiglenes átadást késleltetné, a felek az üzemszünet biztosítás tartamát és ezzel a biztosító kockázatviselését – a szerződés megszűnése előtt, pótdíj ellenében – az ideiglenes átadás újabb tervezett időpontjáig meghosszabbíthatják, feltéve, hogy az újabb időpontig az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” alapján létrejött vagyonbiztosítás is hatályban van.

4. A biztosítási esemény

A jelen feltételek szerint üzemszünet biztosítási eseménynek minősül a biztosítás tárgyát képező építési-szerelési tevékenység során, a létesítménynek a biztosított számára veszteséget okozó késedelmes ideiglenes átadása az ideiglenes átadás tervezett időpontjához képest, ha a késedelem kapcsán a létesítmény üzembehelyezésének, használatbavételének a beruházási dokumentációban meghatározott időpontja megváltozik, és a késedelem az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” alapján létrejött szerződéssel biztosított létesítményben a kockázatviselési időszak alatt bekövetkezett és e „vagyonbiztosítási feltételek” szerint biztosítási eseménynek minősülő káresemény következménye.

5. Kizárások és szolgáltatás-korlátozások

5.1. A biztosító az általános szerződési feltételek 2. pontjában meghatározott általános kizárásokon túlmenően nem téríti meg a veszteséget akkor sem, ha a késedelem oka:

5.1.1. a kopás, normális állagromlás, korrózió, oxidáció, használaton kívüli állás, illetőleg a normális légköri viszonyok miatt bekövetkezett káresemény;

5.1.2. a hibás tervezésből eredő káresemény;

5.1.3. a hibás vagy alkalmatlan anyagok és/vagy hibás kivitelezés miatt szükségessé vált pótlás vagy javítás;

5.1.4. az építésnél használt gépek és berendezések belső meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés vagy üzemzavar, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyása, nem megfelelő kenés, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiánya;

- 5.1.5. esztétikai sérülés;
- 5.1.6. az építési/szerelési technológia módosítása, ha a konstrukcióért felelős tervező, illetőleg gyártó tudomása és/vagy hozzájárulása nélkül megváltoztatták a szerkezet teherviselő képességét, szilárdságát, üzemi tulajdonságait;
- 5.1.7. az építési/szerelési munka félbeszakadása, szünetelése, a teljesítés elmaradása;
- 5.1.8. olyan káresemény, amely kizárólag az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” valamelyik záradéka alapján van biztosítva, kivéve, ha az üzemszünet biztosítási fedezet ilyen értelmű kiterjesztéséhez a biztosító írásban hozzájárult;
- 5.1.9. földrengés, vulkánkitörés, szökőár, kivéve, ha a fedezet ilyen értelmű kiterjesztéséhez a biztosító írásban hozzájárult;
- 5.1.10. az építés helyszínén lévő, beépítésre – beszerelésre nem kerülő, az építési/szerelési tevékenység folytatásához azonban szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen vagy vagyoncsoportonként feltüntetett vagyontárgyakat, illetve a biztosított felelős őrzetében levő, beépítésre – beszerelésre nem kerülő vagyontárgyakat ért káresemény;
- 5.1.11. a biztosított által már átvett vagy használatba vett vagyontárgyakat ért káresemény;
- 5.1.12. a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges szolgáltatás hiánya vagy megszakadása, illetve bármely, a biztosított építési- szerelési tevékenység végzéséhez szükséges anyag, eszköz, gép, berendezés, operációs rendszer hiánya, károsodása, megsemmisülése, meghibásodása vagy sérülése;
- 5.1.13. hatóság által elrendelt szigorító vagy korlátozó intézkedés;
- 5.1.14. finanszírozási hiány, illetve pénzügyi fedezet, pénzügyi eszközök hiánya;
- 5.1.15. biztosítási eseményt követően végrehajtott változtatások, bővítések, minőségjavítás, illetve hibaelhárítás vagy hiányosságok megszüntetése;
- 5.1.16. prototípus jellegű kivitelezési munkákban keletkezett káresemény.

6. A biztosítási összeg

6.1. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa és egyúttal a biztosítás díjalapja. A biztosítási összeget a szerződő határozza meg és a biztosítási szerződés (adatközlő) tartalmazza.

6.2. A biztosítási összeg két részösszezből tevődik össze, melyek az alábbiak:

- a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereségre és
- késedelem kapcsán felmerülő költségekre meghatározott összeg.

Az egyes részösszegek egymástól függetlenek, nem csoportosíthatók át.

A tervezett bruttó nyereség meghatározásának alapja a biztosított számviteli dokumentumai alapján készített éves pénzügyi terv.

A késedelem kapcsán felmerülő költségek meghatározása a várható legmagasabb költségek figyelembevételével történik.

A bruttó nyereségkiesést és a késedelem kapcsán felmerülő költségeket a biztosítási részösszegeken belül – a részösszeget meg nem haladóan – téríti meg a biztosító.

6.3. A biztosított a mindenkori számviteli előírások (a Számviteli törvény) szerint nyilvántartásait úgy köteles megszervezni és vezetni, hogy a költséghely költségnem szerinti ráfordítások a terv és a tényállapot szerint ellenőrizhetők legyenek.

7. Fogalom meghatározások

7.1. Veszteség: a biztosítottnál a tényleges kártalanítási időszak alatt az eredetileg tervezettnél későbbi ideiglenes átadás miatt felmerült bruttó nyereségkiesés és költség.

7.2. Tényleges kártalanítási időszak:

A tényleges kártalanítási időszak azon időtartam, amely a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjával kezdődik, valamint a létesítmény tényleges ideiglenes átadásával, de legkésőbb a maximális kártalanítási időszak végével szűnik meg.

A biztosító az átadási késedelem kapcsán a tényleges kártalanítási időszak alatt keletkezett veszteséget téríti meg a biztosítási összeg keretein belül.

7.3. Maximális kártalanítási időszak:

A maximális kártalanítási időszak az üzemszünet biztosítási szerződésben (adatközlőben) meghatározott azon időtartam, amely a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjával kezdődik és a maximális kártalanítási időszak tartamának a lejártával szűnik meg.

A biztosító az átadási késedelem kapcsán keletkezett veszteségből legfeljebb a maximális kártalanítási időszak alatt keletkezett veszteséget téríti meg a biztosítási összeg keretein belül.

A maximális kártalanítási időszakot a felek a szerződéskötéskor előzetes becslés alapján határozzák meg a biztosított létesítmény esetleges káresemény utáni helyreállításának várható időtartamára figyelemmel.

7.4. Késedelem kapcsán felmerülő költségek

Az átadási késedelem miatti nettó árbevétel kiesés elhárítása illetve mérséklése érdekében a biztosító előzetes egyetértésével tett szükséges intézkedések költsége. (11.2 pont)

7.5. Éves nettó árbevétel

Egy naptári évben a biztosított létesítmény hasznosításának – bérbeadásának, termelési, üzemi vagy egyéb célú felhasználásának -, illetve más, a biztosított létesítményhez kötődő szolgáltatás/ok ellenértékéeként, a biztosított

részére közvetve vagy közvetlenül kifizetett, illetve kifizetendő összeg; az általános forgalmi adó és az üzleti vagy más jogcímen adott engedmények nélkül.

7.6. Árbevétel csökkenés

A fenti 7.5. pontban definiált éves nettó árbevétel tényleges kártalanítási időszakra eső részének és a tényleges kártalanítási időszak alatti nettó árbevételnek a különbsége.

7.7. Éves forgalom

Az a forgalom, amely a késedelem bekövetkezése nélkül a biztosított létesítmény tervezett ideiglenes átadásától számított 12 hónap alatt elérhető lett volna.

7.8. Közvetlen (változó) költség

Azok a költségek (ráfordítások), amelyek az üzleti forgalommal arányosan változnak, pld. áru- és anyagbeszerzési költségek, beszállítások és szolgáltatások – kivéve a tevékenység fenntartásához szükséges költségeket –, forgalmi adó, áruforgalmi adó, jogdíjak, engedélyezési költségek és egyéb, a forgalomtól függő költségek.

7.9. Közvetett (állandó) költség

Azok a költségek, amelyek nagysága független az üzleti forgalom nagyságától, és amelyek a biztosítottat egy esetleges üzemszünet alatt is terhelik.

7.10. Bruttó nyereség

A nettó árbevétel és a közvetlen (változó) költségek különbsége.

7.11. Bruttó nyereségráta

A bruttó nyereség és a nettó árbevétel hányadosa.

7.12. Bruttó nyereségkiesés

A tervezett nettó árbevételhez képest a tényleges kártalanítási időszak alatt képződött árbevétel-csökkenésnek valamint a tervezett éves bruttó nyereség és a tervezett nettó árbevétel hányadosának szorzata.

7.13. A biztosított létesítmény ideiglenes átadása

A biztosított létesítmény használatba vételének kezdő időpontja, a garanciális időszak kezdete.

7.14. Káresemény

Az I. fejezet „vagyonsbiztosítási feltételek” alapján biztosítási eseménynek minősülő károsodás.

8. A biztosított közlési, változás-bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége

Az általános szerződési feltételek 4. pontjában foglaltakon túlmenően, a biztosítottnak a közlési, változásbejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége az alábbiakra is kiterjed:

8.1. A közlési kötelezettség

8.1.1. A biztosított köteles a szerződéskötéskor nyilatkozni, hogy a Számviteli Törvény szerinti eredménykimutatása összköltség eljárással („a” vagy „b” változat szerint), illetve forgalmi költség eljárással („a” vagy „b” változat szerint) készül.

8.1.2. A biztosított köteles a szerződéskötés előtt átadni a biztosított létesítmény üzemelésére vonatkozó üzleti tervét. Az üzleti tervben szereplő adatokat a biztosító a biztosítási díj számításánál felhasználhatja. Az üzleti terv a biztosítási szerződés része.

8.2. Változásbejelentési kötelezettség

8.2.1. A biztosított köteles a biztosítónak haladéktalanul, de legfeljebb öt munkanapon belül írásban bejelenteni a 8.2.2. pontban foglalt körülmények változását, valamint minden olyan lényeges változást, amely kihat a biztosító kockázatviselésének mértékére.

8.2.2. A felek az általános szerződési feltételek 4.2.2. pontján túlmenően az alábbi körülményeket tekintik lényegesnek:

- a szerződés mellékletét képező eredeti ütemterv;
- a tervdokumentációban foglalt kivitelezési munkák;
- a tervdokumentációban előírt építési mód;
- a vagyonszerzéshez fűződő érdek.

8.3. Adatszolgáltatási kötelezettség

8.3.1. A biztosított köteles a biztosított kivitelezési munkák készültségi fokáról, az eltelt időszakban már elvégzett munkákról, a munkákra kihatással lévő rendkívüli eseményekről, az egyéb lényeges körülményekről az üzemszünet biztosítási szerződésben (adatközlőn) meghatározott időközönként, illetve külön megállapodás hiányában kéthavonta, összefoglaló jelentést küldeni a biztosító részére.

8.3.2. A biztosított az ideiglenes átadás időpontjának megváltozására utaló körülményeket a biztosítónak haladéktalanul köteles bejelenteni.

8.3.3. Az adatszolgáltatás költségei a biztosítottat terhelik.

8.4. A biztosított köteles üzleti könyveit, mérlegeit, egyéb üzleti dokumentumait öt évig megőrizni és olyan helyen, és módon tárolni, hogy azok egy esetleges kár esetén ne semmisüljenek meg.

9. A biztosító szolgáltatása

9.1. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító a bruttó nyereségkiesés miatti, valamint a késedelem kapcsán felmerült költségek miatti veszteséget (9.2.1. pont és 9.2.2. pont) téríti meg a jelen üzemszünet biztosítási szerződésben meghatározott (rész)összeghatárig, az önrészesedéssel csökkentve, forintban, a 9.2.-9.4. pontokban meghatározott szabályok szerint.

9.2. A szolgáltatás összege, a veszteség megállapításának szabályai

9.2.1. A bruttó nyereségkiesés miatti veszteség a tervezett éves forgalomhoz képest a tényleges kártalanítási időszak alatt képződött árbevétel-csökkenésnek valamint a tervezett bruttó nyereségrátának a szorzata.

9.2.2. A késedelem kapcsán felmerült költségek miatti veszteség az átadási késedelem miatti nettó árbevétel kiesés elhárítása illetve mérséklése érdekében a biztosító előzetes egyetértésével tett szükséges intézkedések költsége.

9.2.3. A veszteség csökkentése érdekében felmerülő költségek összege nem lehet nagyobb, mint az ily módon elkerülni kívánt bruttó nyereségkiesés.

9.3.1. Amennyiben a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereségre meghatározott biztosítási összegrész kisebb, mint a számviteli dokumentumok szerint ezen időszakra tervezett bruttó nyereség, akkor a biztosító a veszteséget olyan arányban téríti meg, ahogyan e két összeg egymáshoz aránylik.

9.3.2. Ha a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereségre meghatározott biztosítási összegrész kisebb, mint bruttó nyereségkiesés miatti veszteség, a biztosító a veszteséget olyan arányban téríti meg, ahogyan a biztosítási összegrész a felmerült tényleges veszteséghez viszonyul.

9.4. A bruttó nyereségkiesés kiszámítása során a bruttó nyereségráta és a tervezett éves forgalom meghatározásakor különösen az alábbiakat kell figyelembe venni:

9.4.1. a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának kezdetétől számított 12 hónapban elért eredményt (éves forgalom);

9.4.2. az üzleti tervet;

9.4.3. azokat a változásokat és különleges körülményeket, amelyek a késedelem bekövetkezése nélkül is hatással lettek volna a biztosított létesítmény üzemelésének eredményére

9.4.4. azokat a lehetséges eseményeket és különleges körülményeket, amelyek a biztosított létesítmény üzemelésére annak megkezdése után fejtik ki hatásukat. A biztosított köteles a biztosítóhoz becsatolni a 9.4.1. és 9.4.2. pontokban foglalt eredményét alátámasztó iratot, valamint közölni a 9.4.3., továbbá a 9.4.4. pontokban foglaltakat, melyek alátámasztják, hogy a késedelem bekövetkezése nélkül milyen eredményt hozott volna a biztosított létesítmény az ideiglenes átadását követően.

9.5. Önrészesedés

9.5.1. Önrészesedési időszak

Az önrészesedési időszak a tényleges kártalanítási időszakon belül a jelen üzemszünet biztosítási szerződésben, naptári napokban meghatározott időtartam. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az önrészesedési időszakot meg nem haladó késedelem miatti veszteségre.

9.5.2. Az önrészesedés összegét a biztosító úgy számítja ki, hogy a tényleges kártalanítási időszak alatt bekövetkezett veszteség átlagos napi összegét megszorozza az önrészesedési időszak napjainak számával.

9.5.3. Az önrészesedés összegét a szolgáltatás összegéből a biztosító levonja.

9.6. A biztosító nem téríti meg:

9.6.1. a kötbér, a bírság és egyéb büntető jellegű költségeket;

9.6.2. a kedvezmények elvesztéséből vagy piacvesztésből adódó veszteséget;

9.6.3. a garancia és szavatosság körében megtérülő károk-ból adódó veszteséget

9.6.4. a leltározás vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányból eredő veszteséget, kivéve, ha a biztosított/szerződő bizonyítja, hogy a hiány az építési területen elkövetett betöréses lopás vagy rablás következménye;

9.6.5. bármely szerződésszegésből, megrendelések késedelmes teljesítéséből vagy nem teljesítéséből, bármilyen büntetésből vagy bírságból eredő veszteséget;

9.6.6. a biztosított létesítmény üzemelésének megkezdése után bekövetkezett olyan üzleti veszteséget, üzletvesztést, amely bérleti szerződés, licence vagy megrendelések felfüggesztéséből, megszűnéséből vagy felmondásából ered;

9.6.7. az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” alapján megtérülő károkat és költségeket.

9.7. Ha káresemény kapcsán a biztosított létesítményben keletkezett kár helyreállítása nem az eredeti állapotnak megfelelően történt, és/vagy a helyreállítást bővítéssel vagy újabb tárgyi eszközök beszerzésével is egybekötötték, a biztosított nem igényelheti az ebből eredő veszteség megtérítését. Az ebből eredő késedelem nem számít be a tényleges kártalanítási időszakba, és nem nyújtja meg a maximális kártalanítási időszakot.

10. A biztosító mentesülése

10.1. A biztosító mentesül helytállási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a káresemény folytán a biztosított vagyon-tárgyban keletkezett kárt jogellenesen

- a biztosított,
- a biztosított jogi személy vezető szerve, illetőleg e szerv tagja, vezető beosztású alkalmazottja vagy olyan alkalmazottja, tagja, megbízottja, akinek e minőségében munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyon-tárgy kezelése, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

10.2. A 10.1. pont a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is vonatkozik.

10.3. A biztosító a közlési és változás-bejelentési kötelezettség „általános rendelkezések”-ben foglalt szabályainak megszegésén túl akkor is mentesül a helytállási kötelezett-

sége alól, ha a biztosított a 8.1.-8.4. pontokban foglalt kötelezettségét megsérti.

10.4. A biztosító mentesül helytállási kötelezettsége alól, ha képviselője által az átadási késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében előírt szükséges intézkedést a biztosított nem tette meg, és az elmulasztott intézkedéssel a késedelem elkerülhető lett volna (11.4. pont).

11. A biztosított kötelezettségei a biztosítási esemény bekövetkeztekor

Ha olyan káresemény következik be, amely a biztosított létesítmény átadásában késedelmet okozhat és/vagy amely az üzemszünet biztosítási feltételek alapján szolgáltatási kötelezettséghez vezethet, a biztosított köteles:

11.1. erről a biztosítót haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül értesíteni;

11.2. a biztosító előzetes hozzájárulása alapján minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az átadási késedelmet, a biztosítási esemény bekövetkezését, illetve a káreseményből eredő késedelem miatti veszteséget elkerülje, vagy a minimálisra csökkentse. Az átadási késedelem elkerülésével vagy mérséklésével – a tényleges kártalanítási időszak rövidítésével – összefüggésben felmerült és a biztosítóval előzetesen egyeztetett költség akkor is a biztosítót terheli, ha az nem vezetett eredményre.

11.3. a biztosító részére átadni az összes olyan számlakönyvet és egyéb üzleti könyvet, kifizetési számlát, mérlegkimutatást és egyéb dokumentumot, bizonyítékot,

információt és minden olyan adatot, amelyek a kárigény elbírálásához, a kár mértékének megállapításához szükségesek.

11.4. a biztosító és az általa felhatalmazott személyek részére bejárást biztosítani a káresemény helyszínén annak érdekében, hogy a felelős kivitelezővel vagy alvállalkozóval folytatott közvetlen tárgyalások során megállapíthassák a késedelem bekövetkeztének valószínűségét, a késedelem várható mértékét, továbbá, hogy milyen módon lehet elkerülni, vagy minimálisra csökkenteni a késedelmet a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjához képest. A biztosító képviselői a késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket jogosultak meghatározni.

12. A szerződés megszűnésének esetei

12.1. Amennyiben az I. fejezet „vagyonbiztosítási feltételek” alapján létrejött biztosítás a biztosított létesítmény ideiglenes átadását megelőzően megszűnik, úgy azzal egyidejűleg az üzemszünet biztosítási szerződés is megszűnik.

12.2. A biztosított létesítmény ideiglenes átadása esetén megszűnik az üzemszünet biztosítási szerződés annak a hónapnak az utolsó napjával, amelyben az ideiglenes átadás megtörtént. A biztosítási díj a teljes biztosítási tartamra megilleti a biztosítót.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.