



AIM VVB Bérői felelősségbiztosítás záradék

1. A kockázatviselés tárgya

Jelen záradék alkalmazásával a biztosítási szerződés fedezetet nyújt azokra a dologi károkra, melyeket a biztosított az általa bérelt ingatlanban okoz és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Kizárások a kockázatviselés köréből

Az AIM VVB Általános vagyon-, és felelősségbiztosítási feltételekben felsorolt eseteken kívül nem fedezi a biztosítás

- a) a káresemény miatt az ingatlan bérbeadásának megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó gazdasági hátrányokra (pl. termeléskiesés, többletköltség vagy egyéb veszteség);
- b) azokra a károkra, melyek abból erednek, hogy a bérlő a bérelt ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett vagy végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, és azokra a költségekre, melyek a bérlőt ebben az esetben az eredeti állapot helyreállítása kapcsán terhelik;
- c) azon személyek által okozott károkra, akik a biztosított bérlővel kötött szerződés alapján használják a bérlet tárgyát
- d) vagy annak bármilyen részét, tartozékát (pl. albérlet);
- e) azokat a károkat, melyek a bérelt ingatlanban az elhasználódás, kopás és a rendszeres igénybevétel miatt keletkeztek;
- f) a fűtési, vízmelegítési rendszerrel továbbá a bérelt ingatlanban folytatott tevékenységből eredő vagy azzal kapcsolatos (pl. benzintárolás) robbanással okozott károkra;
- g) az ingatlan berendezési tárgyai, kazánok, fűtő-, gépi és melegvízelőállító-berendezések, valamint elektromos és gázkészülékek kárait.

3. Biztosított kötelezettségei

Az AIM VVB Általános vagyon-, és felelősségbiztosítási feltételekben felsoroltakon kívül a Biztosított köteles a bérleti szerződést írásban megkötni és azt az esetleges kár esetén a kárbejelentéshez csatolni.