



AIM VVB Bérbeadói felelősségbiztosítás záradék

1. A kockázatviselés tárgya

Jelen záradék alkalmazásával a biztosítási szerződés fedezetet nyújt azokra a dologi károkra, melyeket a biztosított, mint ingatlan bérbeadója az ingatlan bérlőjének okoz és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik..

2. Kizárások a kockázatviselés köréből

Az AIM VVB Általános vagyon-, és felelősségbiztosítási feltételekben felsorolt eseteken kívül nem fedezi a biztosítás

- a) szavatosság alapján fennálló kötelezettségek teljesítésére és az azzal összefüggésben felmerülő költségekre és egyéb kiadásokra (a hibás szolgáltatás kijavításával, újbóli teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségek egyéb kiadások);
- b) a káresemény miatt a bérelt ingatlanban folyó tevékenység megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó gazdasági hátrányokra (pl. termelékiesés, többletköltség, az ingatlan rendeltetésszerű használatáig bérelt ingatlan bérleti díja).

3. Biztosított kötelezettségei

Az AIM VVB Általános vagyon-, és felelősségbiztosítási feltételekben felsoroltakon kívül a Biztosított köteles

- a bérleti szerződést írásban megkötni és azt az esetleges kár esetén a kárbejelentéshez csatolni.
- a bérlőt a bérelt ingatlan használatának rendeltetésszerű módjáról, az esetleges javítási, karbantartási munkákról tájékoztatni. Nem fedezi a biztosítás azokat a károkat, melyek a tájékoztatás hiányosságából következően állnak elő.