

# **AZ ÁB-AEGON ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ RT. TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET BIZTOSÍTÁSA**

A Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás a jelen Általános és Különös feltételek szerint jön létre az ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. (továbbiakban: biztosító), valamint a feltételekben meghatározott szerződő (biztosított) között. Ennek alapján a biztosító a feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezésétől függően az ugyancsak itt meghatározott biztosítási szolgáltatásra, a szerződő pedig a biztosítási díj fizetésére kötelezi magát.



# Általános feltételek

A jelen feltételek kerülnek alkalmazásra minden olyan esetben, amikor a szerződő és a biztosító között Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás jön létre, de csak annyiban nyernek alkalmazást, amennyiben a biztosítás Különös feltételei, valamint az ajánlat és a kötvény ettől eltérően nem rendelkeznek.

## I. SZERZŐDŐ, BIZTOSÍTOTT

1. A Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a biztosítást ilyen társasház vagy lakásszövetkezet javára köti.
2. **A szerződő** az a gazdálkodó szervezet (Ptk. 685.§ c) pont), társasházközösség vagy lakásszövetkezet, amely a biztosítási ajánlatot megtette és a szerződés létrejötté esetén a díjfizetést teljesíti. A biztosító jognyilatkozatainak címzettje a szerződő, továbbá a szerződő jogosult és köteles a biztosítással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
3. E feltételek alapján **biztosítottak** lehetnek:
  - 3.1 **épületek, építmények** vonatkozásában:
    - a kötvényen feltüntetett társasház,
    - a társasház tulajdonostársai tulajdoni hányaduk arányában,
    - a kötvényen feltüntetett lakásszövetkezet, valamint
    - a lakásszövetkezeti tagok.
  - 3.2 **ingóságok** vonatkozásában **biztosítottak** lehetnek:
    - a társasház,
    - a lakásszövetkezet.

## II. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

1. A szerződő a biztosítási szerződés létrejöttét írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A biztosító jogosult az ajánlatot a kötvény kiállítására jogosult szervéhez történő beérkezéstől számított 15 napos határidőn belül elbírálni. A biztosítási szerződés létrejön, ha biztosító az ajánlatot e 15 napos határidőn belül elfogadja.

A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító 15 napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben a szerződés az ajánlat aláírásának napjára visszamenő hatállyal jön létre, az ajánlattal egyező tartalommal. Az **ajánlat elbírálására nyitva álló 15 napos határidő** – a szerződőnek az ajánlaton tett beleegyezése alapján – a biztosító által írásban további **15 nappal meghosszabbítható**. A biztosító a szerződésről kötvényt állít ki, melyet a szerződőnek megküld.

Ha a biztosító az ajánlatot a fentiekben meghatározott határidőn belül visszautasítja, az ezen időszak alatt bekövetkezett károkért helytállni nem tartozik. A biztosítási ajánlat aláírásakor fizetett első biztosítási díjat az ajánlat visszautasítása esetén a biztosító visszafizeti.

### 2. A biztosító kockázatviselése

- az első díjnak a biztosító pénztárába vagy számlájára történő beérkezését követő nap 0 órájakor,
- vagy az ajánlaton feltüntetett, az első díj beérkezésénél későbbi időpontban (halasztott kockázatviselés),
- vagy díjhalasztásban történő megállapodás esetén, az első díj beérkezését megelőző időpontban, az ajánlat aláírását követő nap 0 órájakor (halasztott díjfizetés) kezdődik, feltéve, hogy a biztosítási szerződés létrejött, vagy utóbb létrejön.

Ha az első biztosítási díjat a szerződő a biztosító képviselőjének fizeti, azt a biztosító legkésőbb a fizetéstől számított negyedik napon a számlájára beérkezettnek tekinti.

### III. A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA

1. **A biztosítás határozatlan időtartamra jön létre.** A tartamon belül a biztosítási időszak egy év. A biztosítás technikai kezdete az ajánlat aláírását követő hó elseje, a biztosítási évforduló pedig a díjfizetés kezdeteként megjelölt hónap első napja.
2. Ha a szerződő vagy a biztosító a biztosítási szerződést a biztosítási időszak végét legalább **30 nappal megelőzően írásban felmondja**, úgy az a biztosítási időszak (év) utolsó napjának 24. órájakor **megszűnik**.

### IV. A BIZTOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A biztosító kockázatviselésének helye **Magyarország**, az országon belül:

- az ajánlaton, illetve a kötvényen feltüntetett cím,
- cím hiányában a helyrajzi szám szerint feltüntetett telek.

### V. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG, A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

1. A biztosítási összeget a feltételek vonatkozó fejezetei alapján a szerződő határozza meg. Önállóan határozandó meg és kezelendő minden, az ajánlaton külön soron, saját biztosítási összeggel feltüntetett vagyonscsoport és azon belüli vagyonscsoport.
2. A biztosítási összeg meghatározásának alapja a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződéskötés kori újjáépítési, illetve az új állapotban való beszerzésének értéke. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy helyreállítási, újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzésének értéke, akkor **alulbiztosítás** következik be. Ilyen esetben a biztosító **aránylagos térítést** alkalmaz, tehát a kárt olyan arányban téríti meg, ahogyan a káridőponti biztosítási összeg aránylik a káridőponti helyreállítási, újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzési értékhez.
3. Ha a szerződés a biztosító által javasolt **négyzetméterre vetített egységárral** jött létre az **„Épületek”** (Különös feltételek I. 1. pont) vagyonscsoportban, úgy kár esetén nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, tehát az aránylagos térítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az általa javasolt és a szerződő által elfogadott biztosítási összeg.

A biztosító a javasolt biztosítási összeget a biztosított épület vagy épületrész hasznos alapterületére vetítve adja meg. Amennyiben a hasznos alapterület a káresemény bekövetkeztekor nem azonos az ajánlaton feltüntetett alapterülettel, úgy a biztosító a biztosított és a tényleges hasznos alapterület arányában nyújt térítést az alábbiak szerint:

- Amennyiben a teljes épület biztosított, hasznos alapterület: a biztosított épületben lévő albetétek, valamint a kizárólagos használatban lévő helyiségek alapterületének összege.
  - Amennyiben csak a közös tulajdonú (használatú) helyiségek, épületrészek a biztosítottak, hasznos alapterület: ezen helyiségek alapterületének összege.
4. Az **„Ingóságok”** vagyonscsoport esetében a **biztosító alulbiztosítottságot nem vizsgál**, ezen vagyonscsoport kárai aránylagos térítés alkalmazása nélkül kerülnek kifizetésre maximum a biztosítási összeg erejéig.
  5. A biztosító a biztosítási összeg rögzítésénél és a díj megállapításánál a matematikai kerekítés szabályait alkalmazva, az alábbiak szerint jár el:
    - az egyes vagyonscsoportokra vonatkozó biztosítási összegeket, a felelősségbiztosítási limitet egész ezer forintokban,
    - az éves biztosítási díjat egész forintokban határozza meg.
  6. A vagyonscsoport biztosítási összegeinek módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül, és a biztosító új ajánlatként bírálja el az Általános feltételek II. 1. pontja szerint.

## VI. AZ ÉRTÉKKÖVETÉS

A biztosítási összeg az a biztosítási ajánlaton meghatározott összeg, amely a biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosító szolgáltatásának (térítésének) felső határa, és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja is.

1. A biztosítási szolgáltatások reálértékének megőrzése érdekében a biztosító minden évben automatikusan végrehajtja a biztosítási szolgáltatások és a teljes biztosítási díj értékkelvető módosítását (indexálását).
2. Az index mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által az indexálás alkalmazását megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett, 1 éves időszakra vonatkozó **fogyasztói árindex, amelytől a biztosító 5 százalékponttal eltérhet**. Az így meghatározott index alkalmazására legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évfordulóval kerülhet sor, majd évente a biztosítási évforduló napjának hatályával.
3. Az értékkelvetéssel módosított biztosítási összeget az előző biztosítási időszakra vonatkozó biztosítási összeg és a biztosító által megállapított index szorzata adja. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ugyancsak arányosan változnak a kerekítés szabályainak megfelelően a biztosítás egyéb elemei is.
4. A biztosító által megállapított **index mértékéről, a biztosítási összeg értékkelvető módosításáról, a díj változásáról a biztosító legkésőbb 60 nappal a biztosítási év vége előtt írásban értesíti a szerződőt**.
5. A biztosítás indexálásával egyidejűleg a biztosító a biztosítási díjtételek, illetve díjmódosító tényezők kockázati vagy egyéb okból való megváltoztatását is kezdeményezheti. A biztosítási díjtételváltozásról a biztosító a biztosítási időszak végét legalább 60 nappal megelőzően – az indexálásról való értesítéssel egyidejűleg, külön figyelemfelhívás mellett – írásban értesíti a szerződőt.
6. A biztosítási szerződés az adott időszakra a biztosító által az indexálás alkalmával közölt biztosítási összeggel, díjjal vagy díjtétellel érvényes, a szerződőnek azonban joga van arra, hogy az Általános feltételek III. pontja alapján a szerződést az évfordulóra felmondja. Amennyiben a szerződő a díjemelésre vonatkozó szerződésmódosítást írásban nem utasítja vissza, vagy arra írásban nem nyilatkozik, úgy azt a biztosító elfogadottnak tekinti.

## VII. BIZTOSÍTÁSI DÍJ, DÍJFIZETÉS

1. Jelen biztosítás **éves díjű**, az éves díj megfizetésének gyakorisága (havi, negyedéves, féléves, éves) az ajánlaton kerül meghatározásra.
2. **A szerződő köteles a kötvényen meghatározott díjat** az ugyanott meghatározott gyakorisággal, az előre egyeztetett díjfizetési módon, legkésőbb az esedékesség időpontjában **megfizetni**. A biztosítás első díja a biztosítási ajánlat aláírásakor esedékes. A továbbiakban a folytatólagos biztosítási **díj mindig előre**, vagyis annak a hónapnak, illetve időszaknak az első napján **esedékes**, amelyre a díj vonatkozik.
3. **A díjfizetés elmaradása** a biztosítás megszűnését vonja maga után. Díjfizetés hiányában a biztosítás az első elmaradt érvényes díj esedékességétől számított 3 hónap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat bármely okból nem fizették meg.
4. Amennyiben a biztosítási esemény a biztosító biztosítási díjjal nem fedezett kockázatviselésének ideje alatt következik be, de a biztosítás még nem szűnt meg, úgy a biztosítási időszakra járó és meg nem fizetett érvényes díj(ka)t a biztosító az esedékes biztosítási szolgáltatás, illetve a térítés összegéből egy összegben levonhatja.

Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító a teljes biztosítási évre járó díj megfizetését követelheti.

5. A szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül a felek a szerződést közös megállapodással az eredeti tartalommal újra érvénybe helyezhetik (reaktíválás). Az újra érvénybe helyezés és a díj utólagos megfizetése révén sem terjed ki a biztosító kockázatviselése arra az időszakra, mely a szerződés megszűnése és az újra érvénybe helyezés időpontja között telt el. A feleknek meg kell állapodniuk az újra érvénybe helyezés időpontjában.

## VIII. A FELEK SPECIÁLIS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. Közlési és változásbejelentési kötelezettség

- 1.1 A **szerződő és a biztosított** a szerződéskötéskor **köteles a biztosítóval** a valóságnak megfelelően, hiánytalanul **közölni a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges minden olyan körülményt**, amelyeket ismert vagy ismernie kellett, és amelyekre a biztosító írásban kérdést tett fel.
- 1.2 Amennyiben a szerződő és a biztosított nem azonos, úgy a **szerződő köteles tájékoztatni a biztosított(ak)at a biztosítási szerződés tartalmáról**, illetve minden, a biztosítási szerződéssel kapcsolatos **változásról**.
- 1.3 Az adatok valóságtartalmáért a szerződő és a biztosított is felelős. A közölt adatok ellenőrzését a biztosító részére lehetővé kell tenni. A biztosító ellenőrzési lehetősége a szerződőt és biztosítottat a közlési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 1.4 A szerződőnek, biztosítottnak – a túlbiztosítási tilalomra való tekintettel – 15 napon belül írásban be kell jelentenie a biztosítónak, ha másik biztosítóval olyan biztosítási eseményekre és vagyontárgyakra szóló biztosítási szerződése jött létre, amelyekre a jelen biztosítási szerződés alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.
- 1.5 A **szerződő (biztosított) köteles** a biztosítás elvállalása szempontjából **lényeges körülmények változását a biztosítónak 15 napon belül, írásban bejelenteni**. Lényegesnek tekinthető mindaz a körülmény, amelyre vonatkozóan a biztosítási ajánlaton adat szerepel, akár kérdésre válaszolva, akár nyilatkozatként.
- 1.6 **A közlésre, illetőleg a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be**, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

### 2. Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség

A szerződő (biztosított) köteles különösen:

- az épületeit az építésügyi szabványoknak, szabályoknak megfelelően építtetni és karbantartani,
- ingó és ingatlan vagyonának kezelése során az elvárhatóságnak megfelelően, gondosan eljárni,
- a biztosító által a biztosítási feltételekben és mellékleteiben meghatározott biztonsági előírásokat betartani,
- a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló helyiségeket bármilyen rövid idejű távozás esetén a védetség szintnek megfelelően (Különös feltételek II. B) 1. pont), szakszerűen bezárni,
- a kár bekövetkezése esetén a kár mértékének csökkentése érdekében szükséges, ésszerű intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

### 3. Kárbejelentési kötelezettség

A szerződőnek (biztosítottnak) a biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a biztosítónak. Lehetővé kell tenni a biztosító számára a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a betöréses lopást a rendőrségnek is be kell jelenteni.

A biztosított a kár bejelentésétől számított 5 napig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be, ha a megengedettnél nagyobb mértékű változtatás következtében szolgáltatási kötelezettségének elbírálhatósága, illetve a károsodás mértékének megállapítása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált.

### 4. A biztosító tájékoztatási kötelezettsége

A biztosító köteles a szerződőt tájékoztatni:

- a szerződés adatairól,
- a bejelentett károk rendezéséről,
- a díjrendezetségről, a kárkifizetésekről, illetve ezek akadályáról.

## 5. Szolgáltatási kötelezettség

- 5.1 A biztosítási eseményt az **Általános feltételek VIII. 3. pontjában meghatározott határidőn belül kell bejelenteni** a biztosítónak, és **lehetővé kell tenni a biztosító számára a biztosítási eseménnyel kapcsolatos körülmények vizsgálatát.**
- 5.2 A biztosító **az elbíráláshoz szükséges összes irat kézhezvételétől számított 15 napon belül teljesíti** szolgáltatásait. A biztosító késedelmes szolgáltatás esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles. Az elbíráláshoz a biztosító által kért **iratokat az igény érvényesítőjének kell beszereznie.**

## IX. A BIZTOSÍTÓ MENTESÜLÉSE

1. Mentesül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy:
- **a szerződő (biztosított) bejelentési kötelezettségének (Általános feltételek VIII. 3. pont) időben nem tett eleget,** és emiatt a káresemény elbírálása szempontjából lényeges körülmények kideríthetetlenekké váltak,
  - a kárt a biztosított, illetőleg a szerződő, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja, megbízottja, tagja vagy szerve jogellenes, szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása okozta,
  - kármegelőzési kötelezettségének szándékos, vagy súlyosan gondatlan elmulasztásából, vagy azzal összefüggésben keletkezett,
  - vagy kárenyhítési kötelezettségének nem tett eleget.
2. Nem téríti meg a biztosító a biztosítási események által közvetlenül kiváltott azon károkat, amelyek az épület avultságával, karbantartásának elmulasztásával vagy az építési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben következtek be.
3. Amennyiben a kár bekövetkezésében – az előző bekezdésben foglaltakon túl – a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménnyel okozati összefüggésben áll.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított **két év alatt évülnek el.**
2. A Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás valamennyi feltételének, ajánlatának, esetleges adatközlőinek fogalmai a hétköznapi szóhasználatnak megfelelő tartalommal kerülnek alkalmazásra, kivéve azokat, amelyek speciális tartalmát az Általános vagy Különös feltételek külön meghatározzák.
3. A szerződő és a biztosítottak hozzájárulnak ahhoz, hogy a biztosítási szerződéshez kapcsolódó adataikat a biztosító nyilvántartsa és kezelje.
4. A biztosítási törvény (1995. évi XCVI. tv.) vonatkozó szabályai szerint nem jelenti a biztosítási titok sérelmét és a biztosító titoktartási kötelezettsége a törvényben meghatározott körülmények között nem áll fenn a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletével, a rendészeti nyomozóhatóság vezetőjével, az ügyészséggel, a bírósággal, a közjegyzővel, az adóhatósággal, a nemzetbiztonsági szolgálattal és a Gazdasági Versenyhivatallal szemben. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét az összesített adatok szolgáltatása, a biztosítók egymás közötti olyan adatszolgáltatásai, amelyet a törvény megenged.
5. A biztosítási szerződés kapcsán esetleg felmerülő olyan panaszokkal, melyek a biztosító illetékes, a biztosítást kezelő ügyfélszolgálati irodájánál nem orvosolhatók, a biztosító Központi Ügyfélszolgálati Irodájához (1023 Budapest, Bécsi út 3–5.), illetve írásban Panaszirodájához lehet fordulni (1813 Budapest, Pf.: 245.). Felügyeleti szerv: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.).  
További információ: 06/40-204-204, [www.aegon.hu](http://www.aegon.hu)
6. A biztosítás Általános, illetve Különös feltételeiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.





# A Vagyonbiztosítás Különös feltételei

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a jelen feltételek szerint megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén okoznak.

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános feltételekben és a Polgári Törvénykönyvben rögzítettek az irányadók.

## I. A BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

### 1. Épületek, építmények

A biztosító kockázatviselése a megadott kockázatviselési helyen lévő, az építésügyi szabályok által épületnek\*, építménynek\*\* minősített vagyontárgyakra (továbbiakban: **épületek, építmények**), terjed ki, melyek lehetnek:

*Társasházak esetében:*

1.1 **a tulajdonostársak külön tulajdonában lévő műszakilag megosztott lakások és épületrészek az ajánlaton épületként feltüntetve,**

1.2 **továbbá minden olyan épületrész (pl. pince, garázs, folyosó, tároló, stb.), épületszerkezeti elem, építmény (medence, kerítés, kerti építmények, stb.), lakás és nem lakáscélú helyiség, melyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg az ajánlaton épületként feltüntetve.**

*Lakásszövetkezetek esetében:*

1.3 **a lakásszövetkezet, vagy a lakásszövetkezeti tagok tulajdonában lévő lakások és épületrészek az ajánlaton épületként feltüntetve,**

1.4 **továbbá minden olyan épületrész (pl. pince, garázs, folyosó, tároló, stb.), épületszerkezeti elem, építmény (medence, kerítés, kerti építmények, stb.), lakás és nem lakáscélú helyiség, melyet az alapszabály a szövetkezet tulajdonába, vagy a tagok közös tulajdonába sorol az ajánlaton épületként feltüntetve.**

A biztosító kockázatviselése a szerződő (biztosított) tulajdonát képező épületek, építmények esetében kiterjed mind az elkészült, mind a felújítás alatt álló biztosított épületek és épületrészek, építmények teljes állagára, beleértve azok beépített alkotórészeit és tartozékait, valamint az épületfelszerelési tárgyakat is.

### 2. Ingóságok

Jelen feltételek szerint ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a társasház, lakásszövetkezet mindennapos működéséhez szükségesek, továbbá a biztosított által a kockázatviselés helyén használt vagy tárolt eszközök, és nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsorolt vagyontárgyak közé.

2.1 A biztosító kockázatviselése kizárólag a társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóközösség közös tulajdonát képező ingóságokra terjed ki.

\* **Épület:** Olyan szerkezetileg önálló építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja.

\*\* **Építmény:** Mindazon végleges, vagy ideiglenes rendeltetéssel megvalósított ingatlan jellegű műszaki alkotás, épület, egyéb építmény, amely általában a talajjal való egybeépítés (alapozás) révén, vagy a talaj természetes állapotának, természetes geológiai alakulatának megváltoztatása révén jöhet létre.

## 2.2 A biztosítás nem terjed ki az alábbi vagyontárgyakra:

- a készpénz, valuta, hitelkártya, takarékbetétkönyv, takaréklevél, értékpapír, valamint a pénzhelyettesítő eszközök és értékcsikkek,
- értéktárgyak (pl. nemesfémek, gyűjtemények, képzőművészeti alkotások, valódi szőrmék, antik tárgyak, stb),
- az okirat, kézirat, terv, dokumentáció, adathordozókon tárolt adatok, saját fejlesztésű számítógépes programok,
- a bérlők, társbérlők, albérlők, fizetővendégek, vendégek vagyontárgyai, ha a felsoroltak nem a szerződésben név szerint megjelölt biztosítottak,
- továbbá minden olyan ingóság, amely nem a társasház, illetve lakásszövetkezet, vagy a lakásszövetkezeti tagok közös tulajdonát képezi.

## II. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

Jelen szerződés alapján a biztosító az alább felsorolt biztosítási események által közvetlenül okozott károkat téríti meg. Nem téríti meg a biztosító a következményi károkat, továbbá azokat a károkat, amelyek háborúval, polgárháborúval, terrorcselekménnyel, belső zavarral, lázadással, illetve a nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be.

### A) A Vagyonbiztosítás alapbiztosítási eseményei

#### 1. Tűz

A jelen feltételek szempontjából tűznek minősül a terjedőképes, öntápláló lánggal való égés, izzás folyamata.

A tűz biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban, továbbá az elektromos vezetékekben, berendezésekben készülékekben, gépekben keletkező tűzkárokat, ha a tűz más tárgyakra nem terjedt tovább,
- az öngyulladt, erjedt és befűlledt anyagokban keletkezett tűzkárokat,
- a pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás, füst- vagy koromszennyeződés formájában keletkező károkat, ha azok nem tényleges tűzkár következményei.

#### 2. Robbanás

A jelen feltételek szempontjából robbanás alatt a gázoknak és gőzöknek rombolással és hanghatással együtt járó hirtelen, rendkívül gyors energiefel szabadulása értendő, melynek során két egymástól elválasztott térben létrejövő nyomáskülönbség az elválasztó elem helyzetének és szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása következtében pillanatok alatt kiegyenlítődik.

A robbanás biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a hangrobbanás által okozott károkat,
- a hasadó és sugárzó anyagok robbanása, vagy szennyezése által okozott károkat,
- a környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tér összeroppanása által okozott károkat.

#### 3. Villámcsapás

Megtéríti a biztosító a biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapódó villám romboló és gyújtó hatására bekövetkező károkat.

A biztosító megtéríti a villámcsapás indukciós hatása által az elektromos berendezésekben, felszerelésekben okozott károkat is, ha a villám tényleges és azonosítható becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 méteres körzetében volt.

#### 4. Vihar

Biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az 54 km/h sebességet elérő, vagy meghaladó szél a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megrongált

- nyílászáróján és
- az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésén keresztül, a viharral egyidejűleg beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a keletkező légmozgások által a helyiségeken belül, valamint
- a szabadban tartott ingóságokban, a szabadban tartott növényi kultúrákban, továbbá
- az üvegtetőkből, az épületek üvegezésében, külső vakolatában, burkolatában és festésében keletkező, vihar által okozott károkat.

## 5. Felhőszakadás

Jelen feltételek szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a 0,5 mm/perc intenzitást meghaladó mennyiségű csapadékvíz a szabályszerűen kialakított és karbantartott vízvezető rendszer elnyelni képtelen, és ezért a talajszinten áramló csapadékvíz a biztosított helyiségekbe ömölve a biztosított épületekben, illetve az ott elhelyezett, biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- az épületek, építmények külső vakolatában, burkolatában, festésében bekövetkező,
- a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban bekövetkező, valamint a
- gombásodás és penészesedés formájában jelentkező károkat, továbbá
- a csapadékvíz el(-le)vezető csatornáinak telítődése miatti repedések, törések által bekövetkező károkat.

## 6. Árvíz

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a felszíni élővizek és az azokba nyílt torkolattal csatlakozó csatornák és tavak áradása az árvízvédelmi töltések, gátak átlépésével a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban okozott.

Jelen feltételek alapján nem téríti meg a biztosító a kárt, ha:

- azt a gátak védett oldalán jelentkező fakadóvíz, buzgár okozza,
- az nyílt ártéren\* vagy hullámtéren\*\* következett be,
- azt belvíz vagy talajvíz okozta.

## 7. Hónyomás

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosított épületek, építmények tetőszerkezetében vagy az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésben a hónyomás okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a hónyomás által megrongált, fentiek szerinti tetőfedésen keresztül, a biztosítási eseménnyel egyidejűleg a biztosított épületekbe beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban. Megtéríti a biztosító a lecsúszó hó által a biztosított épületekben okozott károkat is.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- az épületek szerkezetileg beépített üvegtetőiben keletkezett károkat.

---

\* **Nyílt ártér:** Az árvízvédelmi művekkel nem védett ártér, illetve a vízügyi szakhatóság által ártérnek minősített terület.

\*\* **Hullámtér:** A folyó és az árvízvédelmi töltések közötti nyílt árterület.

## 8. Jégverés

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a rongálódási károkat, amelyeket a biztosított épületek, építmények – az építésügyi szabványok által általánosan végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített – tetőfedésében, továbbá a biztosított épületek redőnyeiben a jégverés vagy jégeső okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a jégverés vagy jégeső által megrongált fentiek szerinti tetőfedésen keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg a biztosított épületekbe beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- az épületek szerkezetiileg beépített üvegtetőiben keletkezett károkat.

## 9. Földrengés

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérő földrengés a biztosított vagyontárgyakban okoz.

## 10. Földcsuszamlás

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a földfelszín alatti talajrétegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

Nem tekinthető váratlan eseménynek, ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül az építés engedélyezett vagy nem engedélyezett voltától.

Jelen biztosítási feltételek alapján a biztosító nem téríti meg a földcsuszamlás által a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban okozott károkat.

## 11. Kő- és földomlás

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a kő- vagy földomlás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

Jelen biztosítási feltételek alapján a biztosító nem téríti meg a kő- és földomlás által a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban okozott károkat.

## 12. Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket az ismeretlen üreg vagy ismeretlen építmény beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Nem ismeretlen az építmény, üreg, amelynek létezéséről a kár bekövetkezéséig a biztosító, a szerződő, a biztosított, vagy az illetékes hatóság tudott.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a bányák földalatti részeinek beomlásából, valamint
- az alapok alatti talajsüllyedésből, a padozat alatti feltöltések ülepedéséből származó károkat.

## 13. Idegen jármű ütközése

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha nem a biztosított tulajdonában vagy használatában lévő jármű, annak alkatrésze, rakomány az épületbe, építménybe való ütközéssel a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz a kötvényben cím szerint feltüntetett kockázatviselési helyen.

## 14. Idegen tárgyak rádőlése

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha a kockázatviselés helyén idegen tárgy a biztosított vagyontárgyra – kívülről – rádől, és ezzel a biztosított vagyontárgyban kárt okoz.

Idegen tárgynak minősülnek azok a tárgyak, amelyek a káresemény időpontjában nem voltak a biztosított tulajdonában, illetve használatában, nem bérelt, nem kölcsönvett, nem lízingelt tárgyak, illetve nem az ő érdekében használták fel és nem a kockázatviselés helyén kerültek elhelyezésre.

## B) Külön díj ellenében biztosítható biztosítási események

Az alább felsorolt biztosítási események által okozott károk a jelen feltételek alapján csak akkor térülnek meg, ha azokra a szerződő a külön díjat megfizette.

### 1. Betöréses lopás

Betöréses lopás biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a kockázatviselés helyén lévő épület lezárt helyiségébe\* erőszakkal behatol, vagy olyan nyitott ajtón, ablakon keresztül hatol be, melynek az alsó éle az alatta lévő járószinttől mérve 2 méternél magasabban van.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a tettes a lopást hamis, elvesztett, jogellenesen megszerzett vagy felhasznált kulccsal követi el.

Megtéríti a biztosító a betöréses lopás, bekövetkezésével vagy annak kísérletével összefüggő rongálási károkat, beleértve az épületrongálási és épület-felszereléseket ért rongálási, lopási károkat is, amennyiben a szerződő biztosítási ajánlatán az épületet is megjelölte biztosított vagyontárgyként.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg közös tulajdonú, illetve közös használatú helyiségekből történő betöréses lopással okozott, a társasházi közösség egyes tagjainak (lakók) kizárólagos tulajdonát ért betöréses lopáskárt.

### 2. Vízkár

Vízkár biztosítási esemény akkor következik be, ha a kockázatviselés helyén belüli víz-, csatorna-, fűtési víz- és gőzvezetékek, ezek tartozékai, szerelvényei és a vezetékre kapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása, dugulása, valamint a nyitva hagyott vízcsap miatt kiáramló víz, gőz, vagy egyéb folyadék a kockázatviselés helyén, a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

A fentiekén túl biztosítási évenként, felszálló vezetékenként egy alkalommal, megtéríti a biztosító a ténylegesen sérült vezeték, vagy vezetékszakasz javításának, vagy pótlásának költségeit a kár elhárításához szükséges és technológiailag indokolt mértékig, de maximum 6 m új cső erejéig.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a 6 m hosszúságot meghaladó sérült vezeték-rész javításának vagy pótlásának költségeit,
- a káreseményektől függetlenül a tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit,
- a kiömlő folyadék értékét,
- valamint a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

### 3. Üvegtörés

Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a vagyonbiztosításban biztosított épületek és lakások szerkezetileg beépített

- ajtóinak és ablakainak, pinceablakainak,
- erkélyeinek és loggiáinak, valamint
- az épületek lépcsőházainak, folyosóinak üvegezésében bekövetkező törés- és repedéskárokat.

---

\* **Helyiség:** Helyiségnek az épület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú épületszerkezetekkel körülhatárolt, önálló légtérű, meghatározott rendeltetésű részét tekintjük.

**Lezárt helyiség:** Az a helyiség, amelynek határoló falazatai, padozatai, födém szerkezetei és külső nyílászárói az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtó szerkezetek reteszhúzás ellen védettek,
- az ajtók zárását biztonsági zár\*\* védi,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága a 6 cm-es, hagyományos kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

\*\* **Biztonsági zárnak** minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros hengerzár, a kéttollú kulcsos zár, a szám- vagy betűkombinációs zár, amennyiben a variációs lehetőség száma meghaladja a 10.000-et, és az egyedileg minősített lamellás zár.

Külön díj ellenében biztosíthatók:

- kirakatok,
- üvegfalak,
- üvegtéglák.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- név- és cégtáblák,
- az üvegtetőket,
- az üvegházak, meleg- és hidegágycsövek,
- kirakatszekrények,
- tükörfelületek,
- az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait, valamint
- az üvegezéssel kapcsolatos szakipari (mázolási, asztalos, lakatos, kőműves) munkák költségeit, továbbá
- a sérült üvegfelületet rögzítő tartószerkezet elhasználódása vagy alakváltozása (deformálódása) miatt szükségessé váló javítás költségeit.

#### 4. **Lapostető beázás**

Biztosítási eseménynek minősül és helyiségenként évente egy alkalommal megtéríti a biztosító, ha az építészeti szabályoknak megfelelően kialakított és karbantartott lapostető szerkezeten keresztül a beáramló csapadékvíz a biztosított épületek közvetlen tető alatti szintjének festésében, tapétázásában, mázolásában kárt okoz.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító szolgáltatásának feltétele a káreseményt kiváltó ok megszüntetése (a tetőszerkezet kijaví(tta)tása, felújítása), illetve az ezt igazoló bizonylatok biztosítónak való bemutatása.

A lapostető szerkezet építészeti, műszaki szabályoknak megfelelő állapotát és karbantartásának utolsó időpontját a biztosítottnak kell igazolnia.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a biztosított épületen belül bárhol elhelyezett ingóságokban keletkezett károkat, továbbá
- a beázást előidéző ok megszüntetésével (tetőjavítás) kapcsolatos károkat.

#### 5. **Kaputelefon rongálás**

Biztosítási eseménynek minősül és külön díj ellenében megtéríti a biztosító a biztosított épülethez tartozó kaputelefon-rendszer kültéri egységében rongálás, vagy vandalizmus által okozott károkat, készülékenként és évente egy alkalommal, maximum a kötvényben foglalt biztosítási összeg erejéig.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a kaputelefon-rendszer egységeink lopásából eredő károkat, valamint
- a kaputelefon-rendszerek kültéri egységeinek megrongálódása által a beltéri (erősítő) egységekben keletkezett károkat, továbbá
- a videókamerával ellátott kaputelefon-rendszerek videó egységeiben, annak tartozékaiban keletkezett károkat.

### III. **A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA**

A biztosító szolgáltatásának igénybeviteléhez a kár jellegétől függően az alábbi iratok bemutatását kérheti:

- kötvény és díjfizetést igazoló iratok,
- hatósági határozat,
- tulajdonjogot, bérleti, használati jogot bizonyító okirat,

- költségvetés, számla, vámárnyilatkozat,
- minden egyéb olyan irat, okirat, amely a kár elbírálásához szükséges adatokat igazolja.

## 1. **A szolgáltatásra jogosultak köre**

A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult. A szerződésben szereplő külön kikötés esetén a jelzálogjogosult a megjelölt összeg erejéig tarthat igényt a szolgáltatásra.

A biztosító a szolgáltatásokat az alábbiak szerint teljesíti:

- 1.1 a kizárólagos használatban lévő, valamint kizárólagos tulajdonú épületrészekben (pl. lakásokban) bekövetkező károk esetén:
  - a lakás tulajdonosának, vagy a használati joggal rendelkezőnek,
  - amennyiben a helyreállítást a társasház, illetve lakásszövetkezet végezteti, a társasháznak, vagy a lakásszövetkezetnek,
- 1.2 a közös használatban, illetve közös tulajdonban lévő épületrészek károsodása esetén:
  - a társasházi lakóközösségnek, vagy a szövetkezetnek, illetve
  - amennyiben a helyreállítást valamelyik albetét kizárólagos tulajdonosa végezteti, a tulajdonosnak fizeti ki a térítési összeget.

## 2. **A biztosító szolgáltatásának felső határa**

- 2.1 A biztosító szolgáltatásának felső határa eseményenként a kötvényben az adott vagyoncsoportra meghatározott biztosítási összeg, az Általános feltételek V. 2., 3. és 4. pontjainak figyelembevételével.
- 2.2 Az indexálás mértékét meghaladó vagyonszaporulat, értékváltozás bejelentésének elmulasztása alulbiztosításhoz vezethet, ami aránylagos (pro-rata) térítést von maga után.
- 2.3 A biztosító a térítést minden esetben forintban nyújtja.
- 2.4 Betöréses lopás biztosítási eseménynél, a biztosító a kárt csak akkor téríti meg, ha a biztosítási esemény időpontjában az eltulajdonított vagyontárgyak tárolására szolgáló helyiség megfelelt a Különös feltételek II. B) 1. pontjában meghatározott lezárt helyiség feltételeinek.

## 3. **Költségtérítések**

- 3.1 A biztosítási összegben felül, biztosítási eseményenként az épületek biztosítási összegének maximum 1%-áig téríti a biztosító a biztosított vagyontárgyak károsodásával kapcsolatos igazolt és indokolt:
  - rom- és törmelékeltakarítás, egyszeri takarítás,
  - a biztosítottat terhelő oltás, mentés,
  - tervezés és hatósági engedélyezés,
  - minden egyéb szükséges kárenyhítés költségeit.
- 3.2 Ha a biztosított épületet, épületrészt biztosítási esemény által okozott kár miatt az illetékes hatóság lakhatatlanná nyilvánítja, a biztosító a fentiekben meghatározott limiten belül megtéríti az ideiglenes lakás bérleti díját, a költözés, valamint a társasház, lakásszövetkezet közös tulajdonát képező ingóságok költöztetésének költségeit.

A vízkár miatt elrendelt kiköltözéssel kapcsolatos költségeket a biztosító csak akkor téríti meg, ha a biztosított külön díj ellenében vízkár biztosítási eseményre biztosítást kötött.

- 3.3 Alulbiztosítottság esetén a biztosító a költségeket az alulbiztosítás százalékának megfelelően aránylagosan téríti meg.

## 4. **Önrészesedés**

A Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás **önrészesedést nem tartalmaz**, azaz a feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezésekor a károk levonás nélkül kerülnek megtérítésre.

## 5. A térítési összeg meghatározásának alapelvei

### 5.1 Épületek, építmények

Megtéríti a biztosító a biztosítási események által a biztosított épületekben, építményekben okozott károk káridőponti új értéken számított helyreállítási költségeit, maximum a biztosítási összeg mértékéig. Az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezettségu és minőségű épület építési költsége.

Ha az épület, melléképületek vagy az építmények avultsága a kár időpontjában meghaladta a 75%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.

Megtéríti a biztosító a közös használatú helyiségek ténylegesen károsodott falfelületeinek festésében, mázolásában, tapétázásában keletkezett károk javításának, helyreállításának költségeit.

### 5.2 Ingóságok

Megtéríti a biztosító a biztosítási összeg mértékéig a biztosított ingóságokban a biztosítási események által okozott károk káridőponti javítással történő helyreállításának költségeit vagy újrabeszerzési árát, de ezek egyike sem haladhatja meg a vagyontárgynak a káridőponti új értékét.

A károsodott vagyontárgyak új értéke megállapításának alapja:

- ha a termék a kár időpontjában hazai kereskedelemben kapható, az átlagos beszerzési ár,
- amennyiben a termék hazai kereskedelemben nem kapható, a hozzá tulajdonságaiban legközelebb álló termék átlagos beszerzési ára, az eltérések értékmódosító hatásának figyelembevételével.

Azoknál az ingó vagyontárgyaknál, amelyeknek avultsága a kár időpontjában meghaladta a 85%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.

### 5.3 A szolgáltatás összegéből minden esetben levonásra kerül:

- a felhasználható (hasznosítható) maradványok értéke,
- valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető vagy egyéb okból már megtérült összeg.

### 5.4 A szolgáltatás nem terjed ki:

- a kereskedelmi forgalom hiányosságaiból adódó károokra és többletköltségekre,
- az értékcsökkenésre,
- az elmaradt haszonra.

Amennyiben a biztosító megtérítette a kárt vagy annak egy részét, megilletik őt mindazok a jogok, amelyek a biztosítottat a kárért felelős személlyel szemben megillették.

A szolgáltatás igénybevételének egyéb feltételeit az Általános feltételek VIII. 5. pontja határozza meg.



# Kiegészítő Felelősségbiztosítás Különös feltételei

Az ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a jelen feltételek szerint a szerződésben rögzített mértékig megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosított a kockázatviselés helyén a jelen feltételekben meghatározott minőségben okozott, feltéve, hogy azokért, mint károkozó a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen kiegészítő felelősségbiztosítás csak a **Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás Általános feltételeivel és a Vagyonbiztosítás Különös feltételeivel** együtt érvényes. Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben rögzítettek az irányadók.

## I. BIZTOSÍTOTTAK

A jelen kiegészítő biztosítás biztosítottjai az Általános feltételek I. 3. pontjában meghatározott biztosítottak.

## II. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

- Jelen biztosítás feltételei alapján biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a személysérüléssel és az ezzel kapcsolatos vagyoni károkat, valamint a szerződésen kívül, idegen, harmadik személynek kizárólag a kockázatviselés helyén okozott és keletkezett tárgyrongálási károkat, amelyeket a biztosított, mint a
  - a kötvényen megjelölt épület, melléképület, építmény tulajdonosaként, használójaként, vagy ezek építtetőjeként, felújítatójaként,
  - háztartási céllal, rendeltetésszerűen gázipalackot, gáztartályt használóként okozott és be is jelentett, feltéve, hogy azokért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- A jelen feltételek szerint nem minősül biztosítási eseménynek és nem téríti meg a biztosító:
  - a biztosítottak által, hatósági engedélyhez kötött tevékenységek hatósági engedély nélkül való végzéséből eredő károkat,
  - azokat a károkat amelyeket a biztosítottak a környezet szennyezésével okoztak, továbbá
  - azokat a károkat, melyeket a biztosítottak a társasház, lakásszövetkezet alkalmazottainak okoztak.

## III. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

- A biztosító a károkat eseményenként és biztosítási évenként a kötvényben megjelölt felső határig, a káridőponti valós értéken téríti meg.

Ha a biztosítási esemény kapcsán károsult(ak) járadékjogosulttá válik(nak), akkor a biztosító által teljesítendő kifizetések összegébe az eseményenként meghatározott limitig, a járadék tőkeértéke is beleszámítandó. A biztosító a járadék tőkeértékét az 1988. évi magyar néphalandsági tábla és 2%-os technikai kamatláb figyelembevételével határozza meg.
- A biztosító a térítés során önrészesedést nem alkalmaz.

#### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. A biztosító a térítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.
2. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor hatályos, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétéről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított perbeli és peren kívüli képviselét, a képvisellel felmerült költségek a biztosítót terhelik.
3. A biztosítót a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, ha a biztosított vagy megbízottja, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

# Kiegészítő bővített-felelősségbiztosítás Különös feltételei

Az ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a jelen feltételek szerint a szerződésben rögzített mértékig megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosított a kockázatviselés helyén, a jelen feltételekben meghatározott minőségben okozott, feltéve, hogy azokért, mint károkozó a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen kiegészítő felelősségbiztosítás csak a **Társasház és Lakásszövetkezet Biztosítás Általános feltételeivel és a Vagyombiztosítás Különös feltételeivel** együtt érvényes. Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben rögzítettek az irányadók.

## I. BIZTOSÍTOTTAK

A jelen kiegészítő biztosítás biztosítottjai az Általános feltételek I. 3. pontjában meghatározott biztosítottak.

## II. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

- Jelen biztosítás feltételei alapján biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a személysérüléses és az ezzel kapcsolatos vagyoni károkat, valamint a szerződésen kívül, idegen, harmadik személynek kizárólag a kockázatviselés helyén okozott és keletkezett tárgyrongálási károkat, amelyeket a biztosított
  - a kötvényen megjelölt épület, melléképület, építmény tulajdonosaként, használójaként, vagy ezek építtetőjeként, felújítatójaként,
  - háztartási céllal, rendeltetésszerűen gázipalackot, gáztartályt használóként okozott és be is jelentett, feltéve, hogy azokért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- Megtéríti továbbá a biztosító biztosítottanként és biztosítási eseményenként maximum az aktuális biztosítási összeg 2%-áig azokat a tárgyrongálási károkat, amelyeket a biztosított az 1. pontban meghatározott minőségében okozott, továbbá azokat, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből és azok szerelvényeiből csőtörés, vagy csőrepedés miatt kiömlő víz idézett elő, feltéve, hogy a biztosított felelőssége megállapítható, és ezek miatt
  - a lakóközösség az egyes lakókkal, vagy bérlőkkel szemben,
  - az egyes lakók, illetve bérlők a lakóközösséggel szemben,
  - az előbbieket egymással szembenérvényesítenek igényt.
- A jelen feltételek szerint nem minősül biztosítási eseménynek és nem téríti meg a biztosító:
  - a biztosítottak által, hatósági engedélyhez kötött tevékenységek hatósági engedély nélkül való végzéséből eredő károkat,
  - azokat a károkat amelyeket a biztosítottak a környezet szennyezésével okoztak, továbbá
  - azokat a károkat, melyeket a biztosítottak a társasház, lakásszövetkezet alkalmazottainak okoztak.

## III. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

- A biztosító a károkat eseményenként és biztosítási évenként a kötvényben megjelölt felső határig, a káridőponti valós értéken, a jelen feltételekben meghatározott korlátozások figyelembevételével téríti meg.

Ha a biztosítási esemény kapcsán károsult(ak) járadékjogosulttá válik(nak), akkor a biztosító által teljesítendő kifizetések összegébe az eseményenként meghatározott limitig, a járadék tőkeértéke is beleszámítandó. A biztosító a járadék tőkeértékét az 1988. évi magyar néphalandósági tábla és 2%-os technikai kamatláb figyelembevételével határozza meg.

2. A biztosító a térítés során önrészesedést nem alkalmaz.

#### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. A biztosító a térítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.
2. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor hatályos, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított perbeli és peren kívüli képviselét, a képvisellel felmerült költségek a biztosított terhelik.
3. A biztosítót a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett kártérítési összeg megtérítését követelheti biztosítottól, ha a biztosított vagy megbízottja, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

## A KERTI NÖVÉNYZET BIZTOSÍTÁSA

**Biztosítási eseménynek** minősül, ha a biztosított épület ingatlanának területén található telepített növényzet (fák, bokor, tuják, sövények stb.) az alpbiztosítási eseményekben foglaltaknak, illetve udvari csőtörés feltárási munkálatai miatt elpusztul.

Megtéríti a biztosító a minimum 180 cm magas kerítéssel ellátott és lezárt kertekben a növényzetben **vandalizmussal okozott rongálási károkat**.

**Jelen szolgáltatás keretében a biztosító megtéríti a kert, biztosítási esemény miatt elpusztult növényeinek, az eredeti állapotot pótló, újratelepítésével járó költségeket, de nem terjed ki az elmaradt haszonra.**

A biztosító szolgáltatása biztosítási eseményenként nem haladhatja meg a 100.000 Ft-ot.

A vandalizmussal okozott károk rendezésének előfeltétele a rendőrségnél tett feljelentés.

Nem téríti meg a biztosító a biztosítottak által okozott rongálási károkat.

Jelen kiegészítő biztosítás csak az Általános és a Vagyonbiztosítás különös feltételeivel együtt érvényes azzal az eltéréssel, hogy a jelen kiegészítő biztosítást mindkét fél, a szerződés évfordulója előtt minimum 60 nappal írásban felmondhatja. A szerződés ebben az esetben a kiegészítő kerti növényzetbiztosítás nélkül marad hatályban.

## SZEMÉLYFELVONÓ BIZTOSÍTÁS

A szerződés alapbiztosítási és választható kockázati eseményein túlmenően, biztosítási eseménynek minősül a biztosított épület(ek)ben található lift(ek), **véletlen, váratlan, előre nem látható, formában fellépő törés vagy egyéb műszaki jellegű – de kizárólag gépészeti, épületgépészeti elemek – kára,**

- rongálási (vandalizmus),
- géptörési, és
- gépbaleseti,

okból következően.

A biztosítás kiterjed az üzembe helyezett liftekre, függetlenül attól, hogy üzemelnek, vagy állnak. Biztosítási esemény, ha kár az alábbi okok valamelyike vagy többek együttes hatására keletkezik:

- anyag-, tervezési- vagy kivitelezési hiba,
- önzonancia, alkatrész kilazulás,
- hibás beállítás, szabályozás,
- rossz elhelyezés, beépítés,
- túlterhelés,
- túlhevülés,
- túlpörgés,
- rövidzárlat, szigetelési hiba,
- mérő-, szabályozó-, vezérlő- és biztonsági berendezések meghibásodása,
- váratlan külső erőhatás,
- szándékos rongálás, vandalizmus.

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károokra, amelyek

- próbaüzem,
- szándékos túlterhelés,
- a hatóságilag előírt karbantartási, üzembiztonsági ellenőrzések elmaradásából,
- a lift műszaki ellenőrzésére jogosult szakhatóság döntésének végre nem hajtásából,
- a karbantartás súlyosan gondatlan elhanyagolása,

miatt keletkeztek.

Nem téríti meg a Biztosító azon vandalizmusból, rongálásból eredő károkat sem, amelyek kizárólag a liftajtó, liftszekevény festésében okoztak esztétikai jellegű károkat, amelyek a lift műszaki, gépészeti működését, működtetését nem befolyásolják.

Nem téríti meg a biztosító a

- lift alkotóelemeinek természetes elhasználódásából,
- a fokozatos állagromlásból,
- a gyakori elhasználódás miatt sűrűn cserélendő alkatrészekben keletkező,
- a gépkönyv nem megfelelő vezetése miatt ellenőrizhetetlen, bizonyíthatatlan és
- a következményi károkat.

A biztosító a kár rendezéséhez kérheti a karbantartási napló bemutatását.

**A biztosító szolgáltatásának felső határa liftenként és káreseményenként nem haladhatja meg a 250.000 Ft-ot, éves szinten összesen az 1 000 000 Ft-ot.**

Jelen kiegészítő biztosítás csak az Általános és a Vagyonbiztosítás különös feltételeivel együtt érvényes azzal az eltéréssel, hogy a jelen kiegészítő biztosítást mindkét fél, a szerződés évfordulója előtt minimum 60 nappal írásban felmondhatja. A szerződés ebben az esetben a kiegészítő liftbiztosítás nélkül marad hatályban.

## A GARÁZSBAN TÁROLT SZEMÉLYGÉPKOCSIK BIZTOSÍTÁSA

**Biztosítási eseménynek minősül**, ha a biztosított épület garázsá(ai)ban tárolt személygépkocsik az alpbiztosítási eseményekben és a kiegészítő vízkárbiztosításban foglaltaknak megfelelően a biztosított garázsban károsodnak, amennyiben ezen kockázatok után a díjat megfizették.

Biztosított vagyontárgy ezen biztosítás alapján, kizárólag a biztosított épület, természetes személy tulajdonosársainak (társasházi-, lakásszövetkezeti tagok) és velük együttélő közeli hozzátartozóiknak, a forgalmi engedély szerint, személyi tulajdonát képező személygépkocsikra és azok gyárilag vagy utólag beépített jogszabály által nem tiltott alkatrészeire, tartozékaira terjed ki.

A biztosítási fedezet minden esetben, kizárólag az esetleges – bármely biztosítónál megkötött- casco biztosítási alapon való kárrendezés után lép életbe és csak az ott meg nem térülő károkat fedezi.

### A biztosítással nem fedezett esetek

- Nem téríti meg a biztosító azon kárösszeget, amelyet a biztosított más biztosítási szerződés alapján megkaphat (pl. casco, bármely felelősségbiztosítás).
- Nem téríti meg a Biztosító a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan kárt, amely nem az alpbiztosítási és vízkárbiztosítási feltételekben foglalt okból keletkeztek.
- Különösen nem térülnek a biztosított személygépkocsik ellopásával (a gépjármű önkényes elvétele), elrablásával, feltörésével valamint e cselekményekkel vagy kísérletükkel összefüggésben keletkezett károk.
- Tűz-, robbanás kár esetén nem térül azon személygépkocsiban keletkezett kár, amelyből hatóságilag igazolhatóan kiindult a tűz, vagy robbanás kár.
- Nem terjed ki a fedezet a bérelt, kölcsönvett, lízingelt, a lakásbérlet, albérlet valamint a látogatók, vendégek, gépjárműre.
- Nem téríti meg a biztosító a kockázatviselés helyén, de nem garázsokban, épületnek nem minősíthető helyen, szabadban tárolt személygépkocsikban keletkezett károkat.

### 1.1.1 Biztosítási szolgáltatások

- A Biztosító szolgáltatása sérült gépjárművenként és káreseményenként maximum 3 000 000 Ft-ig terjed.
- Megtéríti a biztosító, a bármely biztosítótársaságnál casco biztosítással rendelkező károsultaknak, a jelen szerződésben foglalt biztosítási esemény miatt, ki nem fizetett önrészesedést, maximum az előző pontban meghatározott limitig.
- A biztosítási díjat az épületben található gépkocsiállások (garázshelyek) után kell megfizetni. Amennyiben a biztosított gépkocsiállások száma kevesebb, mint a tényleges helyek száma, úgy a Biztosító a károkat a biztosított és a tényleges gépkocsiállások arányban téríti meg.
- A Biztosító a magyarországi átlagos alkatrész árak és átlagos munkadíjak szerinti helyreállítás igazolt költségeit téríti meg, az alábbi pontokban meghatározott avultatási elvek figyelembe vételével.
- Ha a sérült alkatrész javítható, akkor a javítás költségeit, amennyiben nem javítható, akkor a csere költségeit téríti meg a Biztosító, a fentiekben meghatározott módon.
- Ha az alkatrész vagy tartozék nem javítható, a kárösszeg megállapításának az alapja belföldi kereskedelmi forgalomba hozott új alkatrésznek vagy tartozéknak az átlagos fogyasztói ára, csökkentve az elhasználódás százalékos mértékével (avulás).
- Teljes kár (totálkár) esetén a Biztosító a gépjármű maradványértékkel csökkentett káridőponti értékét téríti meg.
- A járműmaradványt (roncsot) a Biztosító nem köteles átvenni.
- A káridőponti érték alapján történő teljes kár (totál kár) térítése csak akkor indokolt, ha a sérült jármű helyreállítása gazdaságtalan, azaz helyreállításának várható költsége eléri a káridőponti értékének a 70%-át.
- A gépjármű káridőponti értéke az az összeg, amelynek megfizetése ellenében a károsult azonos használati értékű gépjárműhöz juthat, a térítés azonban nem lehet magasabb, mint az adott járműnek a káresemény napján érvényes magyar Eurotax katalógusban feltüntetett használt ára.
- A Biztosító a káresemény folytán sérült felületek fényezésének – a javítási technológia szerinti – költségeit téríti meg. A karosszéria teljes fényezését a Biztosító akkor téríti meg, ha a sérült rész a teljes külső felületnek több, mint 70%-a.
- A Biztosító a biztosítási esemény kapcsán megsérült légzsákok és tartozékait csak a járműtípusnak megfelelő magyarországi márkaszerviz által kiállított számla esetén téríti meg.

### 1.1.2 A Biztosító szolgáltatása nem terjed ki:

- a gépjárműben keletkezett értékcsökkenésre,
- a sérült gépjármű más gépjárművel történő pótlásának járulékos költségeire (pl.: bérautó),
- a gépjárműhasználat kiesése miatt felmerült járulékos károkra (pl. elmaradt haszon stb.)
- a gépjármű szállítmányára, az abban tárolt ingóságokra (kivéve a kötelező tartozékok és gyerekiülés).
- a gépjármű helyreállításával kapcsolatban szükségessé váló forgalomba helyezés előtti vizsga díjára, a forgalomba helyezés egyéb költségeire
- hajtó, kenő, teljesítménynövelő, kopáscsökkentő olajadalék anyagokra, üzemanyagra
- A helyreállítás során a járművön végzett változtatásokkal, teljesítménynöveléssel, minőségjavítással, továbbá kopás vagy elhasználódás miatti javításokkal kapcsolatos költségekre

Jelen kiegészítő biztosítás csak az Általános és a Vagyonbiztosítás különös feltételeivel együtt érvényes azzal az eltéréssel, hogy a jelen kiegészítő biztosítást mindkét fél, a szerződés évfordulója előtt minimum 60 nappal írásban felmondhatja. A szerződés ebben az esetben a kiegészítő személygépkocsi biztosítás nélkül marad hatályban.