



Aegon Magyarország Zrt. Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II.

Contractor's All Risks – C.A.R. II.
(hatályos: 2014. október. 01-től)

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK	3
I. A biztosítási szerződés alanyai	3
II. A biztosítási szerződés létrejötte és megszűnése	4
III. A kockázatviselés kezdete és a díjfizetés	5
IV. Elévülés	6
ÉPÍTÉS-SZERELÉS (CAR) II. BIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI	7
I. FEJEZET – DOLOGI KÁROK	12
II. FEJEZET – FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS	14
ZÁRADÉKOK	15

Általános szerződési feltételek

Az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. (a továbbiakban Biztosító) és a Szerződő között létrejött biztosítási szerződés alapján, díjfizetés ellenében a Biztosító biztosítási fedezetet nyújt a Szerződőnek/Biztosítottnak az ajánlatban és a biztosítási fedezetet igazoló dokumentumban megnevezett építési és szerelési tevékenység során felmerült károk, és egyéb, azzal összefüggő költségek vonatkozásában a szerződésben rögzített adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek, a közösen elfogadott záradékoknak megfelelően.

A szerződés nyelve magyar és a magyar jog szabályai szerint kell értelmezni. A Szerződő kérésére idegen nyelven is rendelkezésre bocsátható, de a magyar nyelvű és a magyar jog szerint kell továbbra is értelmezni.

A felek jogviszonyára az ajánlatban, a biztosítási fedezetet igazoló dokumentumban (a továbbiakban kötvény), a kötvény mellékleteiben (adatközlők) foglaltakat, az Általános Szerződési Feltételeket, az I. és II. Fejezetekben foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A jelen Feltételek kerülnek alkalmazásra minden olyan esetben, amikor a Szerződő és a Biztosító között Építés–Szerelés (CAR) II biztosítás jön létre.

Jelen szerződés fogyasztóval nem köthető, csak gazdálkodó szervezettel. Ha a szerződési ajánlatot fogyasztó tette, akkor a szerződés érvénytelen, a befizetett díj a Szerződő részére visszafizetendő.

I. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ALANYAI

1. Szerződő

A Szerződő, az a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körében eljáró gazdálkodó szervezet, mely a szerződési ajánlatot megtette, a kötvényen biztosítási szerződésben Szerződőként szerepel.

A biztosítási díj fizetésére a Szerződő kötelezett, a Szerződő a Biztosító jognyilatkozatainak címzettje, a Szerződő jogosult és köteles a biztosítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és – amennyiben nem azonos személyek – a Biztosított tájékoztatására.

2. Biztosított

A vagyonbiztosítási szabályzat alapján Biztosított a szerződési ajánlatban és a kötvényben név szerint feltüntetett gazdálkodó szervezet, aki a szerződésben meghatározott és fedezetbe vont, valamely vagyonhoz fűződő jogviszony alapján, a biztosítási esemény elkerülésében érdekelt. Ha a szerződést nem a Biztosított kötötte, a Biztosított a Biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződésbe beléphet kivéve, ha a biztosított nem gazdálkodó szervezet. A belépéssel a Szerződő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összessége a Biztosítottra száll át.

Ha a Biztosított belép a szerződésbe, a folyó biztosítási időszakban esedékes díjak megfizetéséért a Biztosított a Szerződő fellel egyetemlegesen felelős. Ha fogyasztónak minősülő biztosított lép be a szerződésbe, a biztosító ezt olyan fokú kockázat súlyosbodásnak tekinti, amely lehetővé teszi a biztosító számára a szerződés felmondását 30 napra.

A vagyonbiztosítási szerződés alapján Biztosított lehet a szerződésben (kötvényben) név szerint feltüntetett gazdálkodó szervezet.

3. Biztosító

Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.

4. Gazdálkodó szervezetnek minősül

A szabályzat alkalmazásában gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtó iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó (amennyiben nem fogyasztóként lép a szerződésbe). Az állami, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

II. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, TARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződés megkötését a Szerződő, a Biztosító által készített díjkalkuláció alapján írásbeli ajánlattal (szerződési ajánlat) kezdeményezi. Az ajánlattevő ajánlatához annak megtételétől számított tizenöt napig van kötve.
2. A Biztosító jogosult az ajánlatot a Biztosító vagy képviselője részére történő átadástól számított 15 napon, belül elbírálni. A szerződés létrejön, ha a Biztosító az ajánlatot e 15 napos, határidőn belül elfogadja és azt kötvény kiállításával igazolja. A szerződés nem jön létre, ha a Szerződő (Biztosított) ajánlatát a Biztosító a fent meghatározott 15 napos határidőn belül elutasítja. Az ajánlattétel időpontjának az a nap tekinthető, amely napon a Biztosító képviselője az ajánlatot átveszi, illetve alkuszi közvetítés vagy távértékesítés esetén, amikor a Biztosítóhoz az beérkezik. Szerződési ajánlatnak az a dokumentum tekinthető, amely a kockázatvállalás és a szerződési együttműködéshez szükséges minden lényeges adatot tartalmaz. A szerződő ajánlati kötöttsége 15 napig áll fenn.
3. Ha a Biztosító az ajánlatot a fent meghatározott 15 napos, vagy a szerződésben meghatározott határidőn belül indokolás nélkül visszautasítja akkor az ezen időszak alatt bekövetkezett károkért helytállni nem tartozik.
A Biztosítónak joga van az ajánlattól eltérő kötvényt kiállítani. Azonban a lényeges eltérésre külön írásban felhívja a Szerződő figyelmét. Ha a felhívás elmarad a szerződés az ajánlatnak megfelelő tartalommal jön létre. Ha a Szerződő fél az eltérést a kötvény kézhezvételét követően 15 napon belül nem kifogásolja, akkor a módosított tartalommal jön létre a szerződés.
4. A Biztosító a szerződés létrejöttét kötvény kiadásával igazolja.
5. A biztosítási szerződés lehet határozott vagy határozatlan időtartamú. A szerződés, ha a felek írásban másképp nem állapodnak meg, határozatlan tartamú.
6. A biztosítási évforduló a felek kifejezetten erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában, a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap, amely a kötvényen feltüntetésre kerül.
7. A határozatlan tartamú szerződést írásban, a biztosítási időszak végére (évforduló előtti utolsó napra) lehet felmondani. A felmondási idő 30 nap. A felmondási idő a másik félnek a tudomásszerzésével kezdődik. A felmondás érvényesen csak írásos formában közölhető. A határozott tartamra kötött szerződés nem mondható fel.
8. Ha az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a Biztosító – a következményekre történő figyelmeztetés mellett – a Szerződő felet a felszólítás elküldésétől számított legalább harminc napos póthatáridő tűzésével a teljesítésre írásban felhívja. A póthatáridő eredménytelen elteltével a szerződés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a Biztosító a díjkövetelést késedelem nélkül bírósági úton érvényesíti, vagy díjhalasztást ad.
Abban az esetben, ha a szerződés az esedékesség szerinti díjrészlet meg nem fizetése következtében szűnt meg, a Szerződő fél a megszűnés napjától számított százhusz napon belül írásban kérheti a Biztosítót a kockázatviselés helyreállítására (reaktiválásra). A Biztosító a biztosítási fedezetet a megszűnt szerződés feltételei szerint helyreállíthatja, feltéve, hogy a korábban esedékessé vált biztosítási díjat megfizetik.
9. A Biztosító jogosult a reaktiválási kérést a Biztosító vagy képviselője részére történő átadástól számított 15 napon belül elbírálni. A szerződés reaktiválásra kerül, ha a Biztosító a reaktiválási kérelmet e 15 napos határidőn belül elfogadja. A szerződés reaktiválása nem jön létre, ha a Szerződő (Biztosított) kérelmére a Biztosító a fent meghatározott 15 napos határidőn belül nem nyilatkozik.

10. A szerződés lehetetlenülése, érdekmúlás

A Biztosító kockázatviselésének kezdete előtt a biztosítási esemény bekövetkezik, bekövetkezése lehetetlenné válik vagy a biztosítási érdek megszűnik, a szerződés vagy annak megfelelő része megszűnik. Ha a Biztosító kockázatviselésének tartama alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné válik vagy a biztosítási érdek megszűnik, a szerződés vagy annak megfelelő része megszűnik.

III. A KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE ÉS A DÍJFIZETÉS

1. A Biztosító kockázatviselése, eltérő megállapodás hiányában, a Magyarország területén okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki. Eltérő megállapodás hiányában a kockázatviselés területi hatálya a Biztosított által megjelölt Magyarországon belüli telephely(ek).
2. A szerződés alapján a Biztosító a kockázatviselés helyén, a biztosítási esemény által okozott és a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett közvetlen károkat téríti meg.
3. **A Biztosító kockázatviselésének kezdete:**

Legkorábban az ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezése (alkusz közvetítés vagy távértékesítés esetén), illetve a Biztosító képviselője általi átvételt követő nap 0. órája kivéve, ha a Szerződő felek a szerződés megkötésekor más, későbbi időpontban állapodnak meg.

A kockázatviselés kezdetét nem befolyásoló módon, az első díjrészlet esedékessége a Biztosító által kiállított számla, számviteli bizonylat alapján az azon feltüntetett teljesítési határidő.

Ha a Szerződő, a számla, számviteli bizonylat hiánya miatt nem teljesíti a díjfizetést, úgy az együttműködés szabályai értelmében legkésőbb a fizetési gyakoriság szerinti időszak végén a jogosultat (a Biztosítót) a számla megküldésére köteles figyelmeztetni.
4. Ha a felek a szerződésben a kockázatviselés kezdetének időpontját az ajánlat és a díj beérkezésétől függetlenül későbbi időpontra teszik (halasztott kockázatviselés), akkor a befizetett díjat a Biztosító is csak olyan időszakra számolja el, amely nem kezdődik előbb, mint a tényleges kockázatviselés.

Ha az építés-szerelés nem fejezhető be a Biztosított kezdeményezheti – legkésőbb – a fedezet igazoló dokumentum futamidejének lejártáig, hogy pótlólagos díjfizetés ellenében lehetősége legyen a biztosítás meghosszabbítására. Ezt a hosszabbítási díjat röviddel az eredeti biztosítási időtartam lejárta előtt kell megállapítani, hogy minden, ebben az időpontban fennálló különleges körülményt figyelembe lehessen venni a díj és a kockázat elfogadhatóságának érdekében.
5. A biztosítás díja a szerződés létrejöttékor esedékes, minden későbbi díj pedig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik. A Szerződő felek szerződéskötéskor megállapodhatnak részletfizetésben is, amely lehet havi, negyedéves vagy féléves vagy a szerződésben rögzített más gyakoriság. Ezt a Szerződő felek közös megegyezéssel módosíthatják. Azonban bármely részlet elmaradása a teljes biztosítási időszakra járó díjat esedékessé teszi, amelyet a Biztosító bírósági úton érvényesíthet, amelyre a Biztosító a Szerződő figyelmét írásban felhívja.
6. Amennyiben a befizetett díj(részlet) kevesebb az esedékes díjrészletnél, akkor a díjrészlettel időarányosan megnövelt kockázatviselési időszak utolsó napján a biztosítási szerződés megszűnik, ha a felszólítás legalább 30 napos póthatáridejének új esedékességi határidejéig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a Szerződő díjhalasztást sem kapott, illetőleg a Biztosító az évfordulói esedékes teljes díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette. Ha a szerződés díja nem került maradéktalanul kiegyenlítésre, és az a póthatáridőre szóló felszólítás ellenére sem került pótlásra úgy a biztosító kockázatviselése a biztosítási tartamnak a megfizetett biztosítási díjjal arányos részére terjed ki és semmilyen módon nem nyújt fedezetet a szavatossági időszakra. A 003. és a 004. számú záradék hatályba lépésének feltétele, hogy a kötvény a 003. és a 004. közül bármelyiket, vagy akár mind a kettőt tartalmazza, illetve a szerződő a szerződés díját hiánytalanul megfizesse.
7. Amennyiben a biztosítás a szolgáltatás kifizetésével megszűnik, a Biztosítót megilleti az egész biztosítási időszakra eső teljes díj, de a díjhátralék beszámítására más térítés esetén is joga van.
8. A Felek a szerződésben megállapodhatnak kármentességi díjengedményben is. A Biztosító a szerződés megkötésekor a tényleges díj megfizetéséből előzetesen vagy időszakonként vagy a szerződés lejáratához kötött utólagos kedvezményt adhat. A kármentességi díjengedmény akkor illeti meg a Szerződőt (Biztosítottat) amennyiben az adott időszak alatt nem történt káresemény – vagy a kárkifizetés nem éri el az előzetesen megállapított kárhányadot –, illetve a Biztosító nem nyújtott szolgáltatást. A kármentességi kárhányad mértékében a felek egyedileg is megállapodhatnak. A Felek az időszak során, de legkésőbb annak végén kötelesek elszámolni, az előre nyújtott engedmény – amennyiben időközben káresemény történt – jár a Biztosítónak, illetőleg a következő díjba a felek azt jogosultak beszámítani. Utólagos díjkedvezmény (kármertességi díjvisszatérítés) elszámolását a Szerződő (Biztosított), a kármentességre vonatkozó nyilatkozatával kezdeményezheti, esetlegesen később benyújtott kárigény elbírálásánál a korábban felhasznált engedmény a kárból levonásra kerül.

9. Ha az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a Biztosító – a következményekre történő figyelmeztetés mellett – a Szerződő felet a felszólítás elküldésétől számított harminc napos póthatáridő tűzésével a teljesítésre írásban felhívja. A póthatáridő eredménytelen elteltével a szerződés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a Biztosító a díjkövetelést késedelem nélkül bírósági úton érvényesíti. A szerződés díjnemfizetéssel történő megszűnésének esetén a Biztosító követelheti annak az időarányos tartamengedmény részletnek a megfizetését, amit a szerződésben nyújtott.

A Biztosító az egész éves díjra jogosult. A biztosítás díját, a díjfizetés gyakoriságát, módját és esedékességét a kötvény rögzíti.

IV. ELÉVÜLÉS

A biztosítási szerződésből eredő igények elévülési ideje a biztosítási esemény időpontjától, vagy a követelés megnyitásától számított (egy) év. A Biztosító kizárólag a szerződés hatálya alatt bekövetkezett és bejelentett károkat téríti meg. Kivételt képez, ha a szerződés hatálya alatt bekövetkezett kárról a Szerződő/Biztosított csak a szerződés hatályán túl, de az elévülés idején belül szerez tudomást.

Építés-szerelés (CAR) II. Biztosítás Általános feltételei

1. A Biztosító térítési kötelezettsége csak akkor áll fenn, ha a Biztosított ezen szerződés feltételeit figyelembe veszi és betartja, amennyiben azok a Biztosított cselekedeteit és a szerződés betartását érintik, és amennyiben az általa a kérdőíven és ajánlaton megadott adatok és válaszok a valóságnak megfelelnek.
2. A Melléklet és a Fejezetek a kötvény részét képezik. Ezen szerződésben a továbbiakban a „kötvény” szó fogalma alatt a Melléklet és a Fejezetek is értendők.
3. A Biztosított saját költségére gondoskodik minden ésszerű óvintézkedésről és követi a Biztosító minden célszerű ajánlatát a veszteségek, károk és kártérítési kötelezettség elkerülésére, betartja a törvényes előírásokat és a gyártó használati utasításait.
4. **A Biztosító és a Szerződő együttműködése**

A Biztosító képviselőjének minden ésszerű időpontban jogában áll a Biztosított létesítményt megtekinteni és ellenőrizni. A Biztosított vállalja, hogy minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt és részletet a Biztosító képviselőjének rendelkezésére bocsát.

A biztosítási kockázat jelentős növekedése

A biztosítási kockázat jelentős növekedése esetén, ha a Biztosító a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről vagy azok változásáról, és ezek a körülmények a biztosítási kockázat jelentős növekedését eredményezik, a tudomásszerzéstől számított tizenöt napon belül javaslatot tehet a szerződés módosítására, vagy a szerződést harminc napra írásban felmondhatja. Ha a Szerződő fél a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított harmincadik napon megszűnik, ha a Biztosító erre a következményre a módosító javaslat megtételekor a Szerződő fél figyelmét felhívta.

Ha a szerződés egyidejűleg több vagyontárgyra vagy személyre vonatkozik, és a biztosítási kockázat jelentős megnövekedése ezek közül csak egyesekkel összefüggésben merül fel, a Biztosító a fent meghatározott jogait a többi vagyontárgy vagy személy vonatkozásában nem gyakorolhatja.

Közlési és változásbejelentési kötelezettség

A szerződő fél köteles a szerződéskötéskor a biztosítás elvállalása szempontjából lényeges minden olyan körülményt a Biztosítóval közölni, amelyet ismert vagy ismernie kellett. A Biztosító írásban közölt kérdéseire adott, a valóságnak megfelelő válaszokkal a szerződő fél közlési kötelezettségének eleget tesz. A kérdések megválaszolatlanul hagyása önmagában nem jelenti a közlési kötelezettség megsértését.

A szerződő fél köteles a lényeges körülmények változását a Biztosítóknak írásban bejelenteni.

A közlésre vagy a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértése esetén a Biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a szerződő fél bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

Ha a szerződés több vagyontárgyra vagy személyre vonatkozik, és a közlési vagy változás-bejelentési kötelezettség megsértése ezek közül csak egyesekkel összefüggésben merül fel, a Biztosító a közlésre vagy a változás bejelentésére irányuló kötelezettség megsértésére a többi vagyontárgy vagy személy esetén nem hivatkozhat.

A közlésre és változás bejelentésére irányuló kötelezettség egyaránt terheli a szerződő felet és a biztosítottat; egyikük sem hivatkozhat olyan körülményre, amelyet bármelyikük elmulasztott a Biztosítóval közölni, noha arról tudnia kellett, és a közlésre vagy bejelentésre köteles lett volna.

5. A Szerződő/Biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezése után:
 - a) a Biztosítót (maximum 2 munkanapon belül) telefonon, táviratban vagy levélben a kárról, annak jellegéről és mértékéről haladéktalanul értesíteni;
 - b) lehetőségei szerint a kár csökkentése érdekében mindent megtenni;
 - c) a sérült részeket megőrizni és azt megtekintésre a Biztosító képviselőjének vagy szakértőjének a rendelkezésére bocsátani;
 - d) minden információt és dokumentumot beszerezni, melyre a Biztosító igényt tart;
 - e) betöréses lopás okozta károk esetén a rendőrséget értesíteni.

6. A Biztosított köteles a Biztosító költségére minden szükséges, avagy a Biztosító által megkövetelt intézkedést megtenni, megengedni, vagy abban együttműködni a célból, hogy a Biztosító jogait, vagy jogorvoslatait érvényesíthesse harmadik személlyel szemben, illetve a szerződésben nem biztosított személyektől olyan kártalanítást kapjon, melyre a Biztosító közvetve, vagy közvetlenül, avagy megtérítési igényeivel kapcsolatban jogosult, vagy erre jogosult lenne, avagy amelyre e szerződés hatálya alá eső kár kifizetésénél igényt tarthatna, függetlenül attól, hogy ilyen intézkedések a Biztosított kártalanítása előtt, vagy után válnak a Biztosító részéről szükségessé.

7. Kizárások

A Felek egyedileg megállapodnak abban, hogy a biztosító jelen szerződésében kizárja, és így nem válik a szerződés tartalmává bármely olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és más gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Továbbá nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, amennyiben a jelen szerződés ezzel ellentétes szabályt tartalmaz.

A Biztosító nem téríti a Biztosítottnak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül, vagy közvetve:

- 1) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, munkákizárás, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő, személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás vagy kormányzati intézkedésből eredő, rombolás vagy kár,
- 2) atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés,
- 3) a munkálatok teljes, vagy részleges (30 napot elérő, illetve azt meghaladó) beszüntetése,
- 4) dátumtévesztés, vagy fel nem ismerés,
- 5) környezetszennyezéssel (levegő-, víz-, talajszennyezés) okozott,
- 6) a nem személyi sérülésből eredő sérelemdíjat.

Bármely kérelem, per vagy más eljárás esetén, ha a Biztosító bizonyítja, hogy a veszteség, kár, vagy kártérítési felelősség az 1) pontban foglalt kizárások értelmében ezen kötvénnyel nincs fedezve, a Biztosított kötelessége bizonyítani, hogy a veszteség, kár vagy kártérítési igény mégis a biztosítás hatálya alá esik.

A biztosító kötelezettsége nem áll be, ha a szerződő fél, illetve a biztosított a biztosítási esemény bekövetkezését 2 munkanapon belül a biztosítónak nem jelenti be, a szükséges felvilágosítást nem adja meg, vagy a felvilágosítások tartalmának ellenőrzését nem teszi lehetővé, és emiatt a biztosító kötelezettsége szempontjából lényeges körülmény kideríthetetlené válik. Amennyiben a Biztosított ezen feltétel szerint a Biztosítót értesítette, kisebb károknál javításokat végezhet és a károsodott részeket kicserélheti, minden más esetben a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a Biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a Biztosító képviselője ezt egy, a helyzet megkívánta ésszerű időszakon belül nem teszi meg, úgy a Biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni. A Biztosító e szerződésben vállalt felelőssége megszűnik egy károsodott tárgyra vonatkozólag, amennyiben azt nem azonnal, szakszerűen javítják meg.

A biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek mindazok a közvetlen és következményi károk, amelyek a kockázatviselés kezdete előtt elvégzett építési teljesítések hibájára vezethetőek vissza.

Továbbá nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat, amelyekre a jelen szerződés vonatkozó záradékaiban foglaltak szerint nyújtható lett volna biztosítási fedezet, ám a biztosítási szerződés az adott záradék alkalmazása nélkül jött létre.

8. A Biztosító mentesülése és visszakövetelési joga

- 8.1. A Biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos magatartással és dologbiztosítás esetén súlyosan gondatlanul a Szerződő fél vagy a Biztosított; a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, üzletvezetésre jogosult tagjuk vagy a teljesítéssel megbízott munkakört betöltő alkalmazottjuk, tagjuk vagy megbízottjuk; vagy a Biztosított gazdálkodó szervezetnek vezető beosztású tisztviselője vagy a Biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított tagja, munkavállalója vagy megbízottja okozta.
- 8.2. A Biztosító térítési kötelezettsége nem áll be, amennyiben a Biztosított (Szerződő) az építés–szerelés (CAR) II. Biztosítás Általános Feltételeiben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, és emiatt a szerződés vállalása, valamint a Biztosító számára a fizetési kötelezettség elbírálása szempontjából lényeges körülmények közlése elmaradt, azok kideríthetetlené válnak. Ez alól kivételt képez, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

- 8.3. Amennyiben a Biztosított a Biztosító által adott és jegyzőkönyvben rögzített előírásokat, utasításokat jogellenesen, szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul nem tartotta be, és a károk ezzel összefüggésben keletkeztek, a Biztosító kötelezettsége nem áll be.
- 8.4. A Biztosító jelen feltétel II. fejezet felelősségbiztosítás esetén visszakövetelheti a Biztosítottól a helyette a Károsultnak kifizetett kártérítési összeget, ha a Biztosított – vagy az a károkozó személy, akinek a magatartásáért a Biztosított jogszabály szerinti felelősséggel tartozik – illetve amennyiben a Biztosított gazdálkodó szervezet, akkor a gazdálkodó szervezet vezető szerve, illetve annak tagja, megbízottja, az adott vagyontárgyat kezelő személy a kárt súlyosan gondatlan magatartásával idézte elő.
- Biztosító megtérítési igény harmadik személlyel szemben annak enyhe gondatlansága esetén is fennáll a Biztosító által megtérített összeg erejéig.
- 8.5. Jelen szerződés szerint súlyosan gondatlan károkozásnak minősül többek között, ha az előző bekezdésben meghatározott személy a tevékenységet:
- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet ilyen engedély nélkül folytatott, és a kár ezzel okozati összefüggésben következett be a kár,
 - jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és tárgyi feltételek hiányában végezte,
 - a kárt súlyosan ittas állapotban, vagy bódulatot keltő szer hatása alatt, illetve ezzel az állapotával összefüggésben okozta, vagy ez az állapota a kár bekövetkezésében közrehatott,
 - a kárt a kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségek, foglalkozási, balesetvédelmi szabályok súlyos megsértésével okozták, vagy ezen szabályok ismétlődő, vagy folyamatos megsértésével idézték elő,
 - illetve tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokat megsértették vagy a káresemény bekövetkezésével összefüggésben a Szerződőt vagy a Biztosítottat elmarasztaló hatósági határozat született,
 - amelyet szakmája, tevékenységre vonatkozó szabályok, szabványok súlyos megsértésével összefüggésben okoztak.
- 8.6. A Szerződő/Biztosított köteles minden tőle elvárható támogatást megadni a Biztosító megtérítési igénye alapján megnyíló regressz (visszkereseti) jogának érvényesítéséhez azokban az esetekben, amikor a Biztosító megtérítési igényét nem a biztosított/szerződő/ károkozása, hanem harmadik személy felelőssége alapján kerül sor. A Biztosító kérésére köteles a károkozóval szembeni igényérvényesítési jogát a Biztosítóra engedményezni. A Biztosított a károkozóval szemben fennálló igényérvényesítési jogáról a Biztosító hátrányára nem mondhat le. Az e kötelezettségek elmulasztásából vagy megtagadásából származó következmények a Szerződőt/Biztosítottat terhelik.
- Biztosító megtérítési igény harmadik személlyel szemben annak enyhe gondatlansága esetén is fennáll a Biztosító által megtérített összeg erejéig.
- 9. Kockázatviselés időtartama**
- A Biztosító kockázatviselése – a mellékletben, vagy az ajánlatban esetlegesen ettől eltérő időpont megadása ellenére – közvetlenül a munka megkezdésekor, vagy a mellékletben feltüntetett tárgyak építéshelyszínén történő lerakásával kezdődik.
- A Biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, illetve üzembe helyeztek.
- A biztosítás legkésőbb a mellékletben megadott időpontban megszűnik. A biztosítási időszak meghosszabbításához a Biztosító írásbeli beleegyezése szükséges.
- 10. Többszörös biztosítás**
- Ha ugyanazt az érdeket több Biztosító egymástól függetlenül biztosítja, a Biztosított jogosult igényét ezek közül egyhez vagy többhöz benyújtani. A Biztosító, amelyhez a kárigényt benyújtották, az általa kiállított fedezetet igazoló dokumentumban írt feltételek szerint és az abban megállapított biztosítási összeg erejéig köteles fizetést teljesíteni, fenntartva azt a jogát, hogy a többi Biztosítóval szemben arányos megtérítési igényt érvényesíthet. **A Biztosítók az előző bekezdésben írt megtérítési igény alapján a kifizetett kárt egymás között azokkal a feltételekkel és biztosítási összegekkel arányosan viselik, amelyeknek megfelelően az egyes Biztosítók a Biztosított irányában külön-külön felelnének.**
11. A Biztosított jogi képviselőjének költségei és a kamatok a kártérítési összeggel együtt csak a szerződésben rögzített biztosítási összeg és a káreseményenkénti kártérítési limit erejéig kerülnek megtérítésre.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő/ Biztosított a szerződési ajánlat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Biztosító a szerződés körében adatait kezelje, és a 2003. évi LX. törvény (továbbiakban Bit) 155-159. §-ai alapján azokat jogszerűen harmadik személynek átadja.
2. A Biztosító a személyes adatokat a szerződés részét képező, a Szerződő és a Biztosított aláírásával elfogadott és jelen szerződés részét képező, az adatkezelésről szóló tájékoztató és nyilatkozat tartalmának alapján kezeli.
3. Biztosítási titok minden olyan – államtitoknak nem minősülő –, a Biztosító rendelkezésére álló adat, amely az egyes ügyfeleknek személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a Biztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik.
A Biztosító ügyfeleinek azon üzleti titkait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosítási szerződésből származó követelések megítéléséhez szükséges, vagy az e törvény által meghatározott egyéb cél lehet.
Az előző bekezdésben meghatározott céltól eltérő célból végzett adatkezelést a Biztosító csak az ügyfél előzetes hozzájárulásával végezhet, a hozzájárulást a Biztosító az ajánlat aláírásával egyidejűleg szerzi be. A hozzájárulás megtagadása miatt az ügyfelet nem érheti hátrány és annak megadása esetén részére nem nyújtható előny.
A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – titoktartási kötelezettség terheli a Biztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a Biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.
4. A Biztosító ügyfelei biztosítási titkát csak a törvény illetve az ügyfél hozzájárulása esetén adhatja át. A törvény alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn:
 - a) a feladatkörében eljáró Felügyelettel,
 - b) folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyészséggel,
 - c) büntetőügyben, polgári ügyben, valamint a csődeljárás, illetve a felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval,
 - d) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
 - e) a (b) bekezdésben foglalt esetekben az adóhatósággal,
 - f) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
 - g) a Biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli Biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselőjével, ezek érdek-képviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal,
 - h) feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
 - i) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 108. ~ (2) bekezdésében foglalt egészségügyi hatósággal,
 - j) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információ gyűjtésre felhatalmazott szervvel,
 - k) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló Biztosítókkal,
 - l) az állomány átruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében az átvevő Biztosítóval,
 - m) a kárrendezéshez és a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében a Kártalanítási Számlát kezelő szervezettel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel és a kárrendezési megbízottal,
 - n) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
 - o) feladatkörében eljáró országgyűlési biztossal,
 - p) a nyomozó hatóság, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálat részére akkor is köteles haladéktalanul tájékoztatást adni, ha adat merül fel arra, hogy a biztosítási ügylet kábítószerek-kereskedelemmel, terrorizmussal, robbanóanyaggal vagy robbantószerrel visszaéléssel, lőfegyverrel vagy lőszerrel visszaéléssel, pénzmosással, bűnszövetségben vagy bűnszervezetben elkövetett bűncselekménnyel van összefüggésben.
 - q) a feladatkörében eljáró Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal.

5. A Biztosító a 2003. évi LX. törvény (Bit.) 161/A §-ában és a jelen szerződésben foglalt felhatalmazás alapján, az általa szervezett veszélyközösség érdekeinek megóvása érdekében a jogszabályokban foglalt vagy szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során a szolgáltatásoknak és szerződésnek megfelelő teljesítése, a biztosítási szerződésekkel kapcsolatos visszaélések megakadályozása céljából megkereséssel fordulhat más Biztosítóhoz az általa kezelt, a Bit-ben meghatározott ágazatokhoz tartozó szerződésben rögzített adatok részére történő kiadása érdekében. A Biztosító ezen adatokat a Bit-ben meghatározott időtartamon át kezeli. A Szerződő/Biztosított a Biztosító által megkeresés útján megszerzett és kezelt Bit. szerinti adatokról tájékoztatást kérhet.

JOGORVOSLATI LEHETŐSÉG

Az ügyfél jogosult a biztosító magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölni. A biztosító „Panaszkezelési szabályzata” elérhető és megtekinthető ügyfélszolgálati irodáiban és a biztosító honlapján:

www.aegon.hu/elerhetosegek/panaszkezelesi-szabalyzat.html

Központi Panasziroda: 1813 Budapest, Pf. 245.

E-mail: ugyfelszol@aeon.hu

- **Pénzügyi Békéltető Testület**

A szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén, békéltető testületi eljárást kezdeményezhet, kivéve, ha a felelősségbiztosítás Károsultja a panaszos.

Levelezési cím: Magyar Nemzeti Bank, 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.

Telefon: 061-4899-100

E-mail cím: pbt@mnb.hu

Bővebben a www.felugyelet.mnb.hu/pbt honlapon kaphat tájékoztatást.

- **Fogyasztóvédelmi eljárás:**

A szolgáltató magatartására, tevékenységére, mulasztására vonatkozó 2013. évi CXXXIX. törvény (MNB tv.) szerinti pénzügyi fogyasztói vitában – fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése esetén – fogyasztóvédelmi eljárást kezdeményezhet.

Levelezési cím: Magyar Nemzeti Bank, 1534 Budapest BKKP Pf. 777.

Telefon: 06-40-203-776

E-mail cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu

Bővebben a www.felugyelet.mnb.hu/fogysztoknak/ugyfelszolgalat honlapon kaphat tájékoztatást.

- **Bíróság:**

Az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság (<http://www.birosagok.hu>).

NAIH adatkezelési azonosítók 55534/2012–55547/2012; 55837/2012–55847/201.

- **A Biztosító**

Név: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely állama: Magyarország

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1.

Felügyeleti szerve: Magyar Nemzeti Bank

Székhelye: 1525 Budapest, BKKP Pf. 172.

A szerződés nyelve magyar.

A biztosítás Általános, illetve Különös feltételeiben nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv és a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

I. fejezet – Dologi károk

Ezen fejezet alapján a Biztosító és a Biztosított (Szerződő) megállapodnak, hogy olyan esetekben, amikor a függelékben felsorolt biztosított vagyontárgyakban, vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható és váratlan események következtében olyan kár keletkezik, melynek oka nem esik az általános kizárások alá és amely javítást, vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé, a Biztosító a Biztosítottnak ezen dologi károkért kártérítést fizet, a Biztosított választása szerint készpénzben, újrabeszerzés, vagy javítás által azon összeg erejéig, amely a függelékben a mindenkori helyzetnek megfelelően megállapított. Ezen összeg azonban nem lehet több, mint egy-egy káreseményre alkalmazható maximális kárfizetés és mint a függelékben megjelölt teljes biztosítási összeg. A Biztosító megtéríti a Biztosítottnak a mellékköltségeket, melyek egy ezen kötvény hatálya alá eső kár következményeként váltak szükségessé, feltéve, hogy a függelékben, záradékban erre a célra külön összeget jelöltek meg.

1. Kizárások

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel:

- a) a függelékben megjelölt önrészt, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles,
- b) bármely következményi kárért, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés, vagy szerződésmegszüntetés miatti veszteségeket,
- c) hibás tervezés miatti veszteségért és károkért,
- d) hibás anyagok, vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának, vagy átvételének költségeiért, ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre, vagy károkra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok, vagy hibás kivitelezés miatt következnek be,
- e) normál időjárási viszonyok és használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódásért, tönkremenetelért, korrózióért, oxidációért és értékcsökkenésért,
- f) építéshelyszíni berendezések és építőgépek gépi és/vagy elektromos belső üzemzavaraiért és káraiért,
- g) közlekedési eszközök, vízi járművek és repülőgépek veszteségeiért és káraiért,
- h) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséért és sérüléséért,
- i) olyan veszteségért és károkért, melyek csupán leltározáskor derülnek ki, kivéve, ha a Biztosított bizonyítja, hogy a hiány:
 - a telephely területén elkövetett rablással, vagy,
 - a telephely területén elkövetett betöréses lopással,

összefüggésben keletkezett, és a káresemény időpontjában a jelen biztosítási szerződésben meghatározott vagyonvédelmi előírások teljesültek, az alkalmazott vagyonvédelmi rendszer, berendezés működésképesen üzembe volt helyezve. A Biztosító a kötvényen közös megállapodásként rögzített kártérítési limitig téríti meg a kárt.

2. Betöréses lopás- és rablásbiztosítás egyedi feltételei

- a) Jelen szerződés értelmében betöréses lopáskárnak minősül, ha a tettes a lopást úgy követte el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magába foglaló lezárt helyiségbe erőszakosan behatolt, vagy bemászott – ideértve azt az esetet is, amikor a tettes másnak a behatolása elhárítására képtelen állapotát kihasználta –, a lezárt hely ajtaját hamis, vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetve más eszközzel felnyitotta.

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonításával kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha az alább részletezett vagyonvédelmi előírások teljesülnek:

Mindazon vagyontárgyakat, melyek méretüknél, tömegüknél fogva zárt helyiségben (meglévő épületben, ideiglenes felvonulási épületben, raktárban) elhelyezhetők, azokat megfelelően lezárt helyiségben szükséges tárolni.

A helyiség, jelen szabályzat alkalmazása szempontjából, akkor tekinthető megfelelően lezártnak, ha az alábbi paraméterek teljesülnek:

- a védett helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai szilárdsága minimum 15 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafallal azonos értékű;

- az ajtószervezetek megerősített kivitelűek, kiemelés, feszítés, reteshúzás ellen védettek;
 - a zárast törés ellen védett zár végzi (kivéve lakat);
 - a 2 m-nél alacsonyabban fekvő nyílászárók minimum 100 x 300 mm-es osztású 12 mm átmérőjű köracél ráccsal védettek.
- A szabadban tárolt vagyontárgyak tekintetében a következő előírások megtartása szükséges:

- a szabadtéri tárolóterület körülkerített;
- a tárolóterület éjszakára megvilágított;
- a tárolóterület legalább egy fő kutyás őr, vagy kétfős őrsemélyzet felügyeli;
- az őrsemélyzet vezeték nélküli összeköttetését az ügyeleti szolgálat központjával/rendőrséggel biztosítani kell.

b) Jelen szerződés értelmében rablaskárnak minősül, ha a biztosított tárgyak jogtalan eltulajdonítása során a tettes a Biztosított alkalmazottja (vagy megbízottja) ellen erőszakot, élet-, vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott, illetve e személyt ennek érdekében öntudatlan, vagy védekezésre képtelen állapotba helyezte, továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított tárgy megtartása végett erőszakot, élet-, vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott.

3. Biztosítási összegek

Ezen biztosításnál szükséges, hogy a függelékben megadott biztosítási összegek ne legyenek kisebbek, mint:

- 3.1. az építési teljesítés teljes értéke az építési munkák készre jelentésekor beleértve az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetéket, valamint az építető által szállított anyagokat és építményrészeket,
- 3.2. az építéshelyszíni berendezések és,
- 3.3. építőgépek új értéke, vagyis a biztosított vagyontárgyak, illetve azokkal egyenértékű minőségű és teljesítményű tárgyak újrabeszerzési költsége.

A Biztosított kötelezettséget vállal, hogy 10%-ot meghaladó bér- és árváltozásoknál a biztosítási összeget növeli, vagy csökkenti, mely növelés, vagy csökkenés csak akkor lép érvénybe, ha a Biztosító azzal a kötvényt írásban kiegészíti.

Ha kár esetén a biztosítási összeg kisebbnek bizonyul, mint a vagyontárgy értéke (alulbiztosítás), a Biztosító a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogyan a biztosítási összeg a vagyontárgy értékéhez aránylik. Hogy fennáll-e alulbiztosítás, azt a biztosítási kötvény minden egyes tételére vonatkozólag külön-külön kell megállapítani.

4. A kárrendezés alapelvei

Veszteségek és kár esetén a kártérítés kifizetése e szerződés alapján a következőképp történik:

- a) részleges kár esetén, ha a biztosított vagyontárgy javítással helyreállítható: térítésre kerülnek azon javítási munkák költségei, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek, a maradványérték levonásával,
- b) totálkár esetén térítésre kerül a biztosított vagyontárgy káridőponti értéke, a maradványérték levonásával. A Biztosító kártérítési kötelezettségének felső határát a biztosítási összeg képezi, mégpedig oly módon, hogy a kártérítés a kötvényben tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön megadott biztosítási összegre korlátozódik, melyből a megállapodás szerinti önrész levonásra kerül. A Biztosító csak akkor fizet kártérítést, ha a megkívánt és benyújtott számlák és igazolások alapján megbizonyosodik, hogy a javításokat elvégezték, illetve a sérült részeket kicserélték. Minden kár, mely javítással helyrehozható, javítandó, ha a javítási költségek eléri vagy túllépi a sérült vagyontárgyak káridőponti értékét, úgy a kártérítés kifizetése a b) pont (totálkár esete) szerint történik.

Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a Biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik és a végleges helyreállítás költségeit nem növelik. Esetleges változások, kiegészítések és jobbítások költségeit ezen szerződés keretén belül a Biztosító nem téríti.

5. Fedezet kiterjesztése

A Biztosító kifejezetten csak külön írásbeli megállapodásban rögzített mértékig térít többletköltséget túlórákra, munkaszüneti napon végzett és éjszakai munkákra, sürgős és expressz szállítmányokra.

II. fejezet – Felelősségbiztosítás

A Biztosító fedezetet nyújt a kötvényben megjelölt összeg erejéig azon kártérítési kötelezettségekre, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint helytállni tartozik:

- harmadik személy személyi sérüléssel, vagy betegséggel járó balesete esetén (halálos kimenetelt is beleértve),
- harmadik személy tulajdonában bekövetkezett, balesetre visszavezethető kár esetén, amennyiben ezek a balesetek közvetlen összefüggésben állnak a biztosított építési és szerelési munkák elvégzésével, és a biztosítási időszak alatt, az építési helyszínen történnek, feltéve, hogy a bekövetkezett kárt legkésőbb a biztosítási szerződés lejáta után 1 éven belül a Biztosítónak jelentették,
- harmadik személy személyi sérüléséből eredő sérelemdíjra.

A fenti három pontban felsorolt kártérítési igények esetén a Biztosító, az ajánlatban és a kötvényen feltüntetett limit összegén belül megtéríti a Biztosítottnak:

- a peres ügyek költségeit és kiadásait, melyeket a Biztosított a felperesnek megtérít,
- valamennyi költséget és kiadást, melyhez a Biztosító írásban hozzájárul, figyelembe véve, hogy a Biztosító fizetési kötelezettsége csupán biztosítási összeg erejéig terjed.

A kártérítési limitet meghaladó összegű kifizetést a Biztosító nem teljesít.

KIZÁRÁSOK

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel:

- az ajánlatban megadott önrészért, melyet a Biztosított minden káreseménynél viselni köteles,
- az építés- és szerelésbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási, vagy pótlási költségeiért,
- tárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkért, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, illetve dologi károkért, hacsak egy záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre,
- azokért a kártérítési igényekért, melyeket:
 - Biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k), vagy más cég alkalmazottainak, dolgozóinak, vagy családtagjaiknak személyi sérülése, vagy betegsége miatt támasztanak,
 - olyan tárgyak elveszése, vagy bennük keletkező károk miatt támasztanak, melyek a biztosított építési munkákkal együttbiztosított vállalkozó(k), építető(k), vagy más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak,
 - közlekedési eszközök, vagy vízi járművek, vagy repülőgépek okozta balesetek miatt támasztanak, illetve közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek okozta balesetek miatt támasztanak, kivéve, ha a jármű a balesetet az építési területen belül, munkagépként üzemeltetve, a biztosított építési munkákban való részvétel közben okozta
 - esetleges, a Biztosított által önként vállalt (kártérítési igény, vagy egyéb teljesítés miatt fellépő) fizetési kötelezettségért, kivéve, ha ez a felelősség külön megállapodás nélkül is fennállna.

KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK A II. FEJEZETHEZ

- A Biztosított vagy annak nevében bárki a Biztosító írásbeli beleegyezése nélkül engedményt, ajánlatot, ígéretet nem tehet, kifizetést nem eszközölhet, felelősséget nem ismerhet el. A Biztosítónak jogában áll a Biztosított nevében a védelmet átvenni, a kárrendezést lebonyolítani vagy saját érdekében a Biztosított nevében esetleges kártalanításokat és kártérítési igényeket peres úton megtámadni. A Biztosító az eljárások lebonyolítása során vagy a kárrendezésnél teljes cselekvési szabadságot élvez. A Biztosított köteles valamennyi, a Biztosítótól megkívánt igazolást annak rendelkezésére bocsátani és lehetőségei szerint támogatni.
- Balesetek esetén a Biztosító a Biztosítottnak az egy káresetre maximálisan megszabott összeget kifizetheti (a már előlegben fizetett összegek levonásával) vagy egy olyan, ennél alacsonyabb összeget, mellyel a balesetből származó kárigény(ek) rendezhető(k). Ebben az esetben a Biztosító az ebből a balesetből fakadó minden további, e fejezet hatálya alá tartozó felelősség alól mentesül. A járadék-kifizetéssel járó személysérüléssel járó károk esetén a Biztosító csak a maximált kárt és a járadéktőke értékének arányából számított részt téríti meg járadék formájában.

Záradékok

- 001 Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete
- 002 Keresztfelelősség (Cross liability)
- 003 Szavatossági munkák fedezete
- 004 A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)
- 005 Építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel
- 006 Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete
- 007 Légi fuvarok pótlólagos költségeinek fedezete
- 008 Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés
- 009 Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
- 010 Árvíz vagy elöntés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása
- 012 A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása
- 013 Külső tárolásra vonatkozó külön feltételek
- 100 Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
- 101 Alagút és tárnaépítés külön feltételei
- 102 Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei
- 103 Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása
- 104 Duzzasztógáták és víztárolók építésére vonatkozó külön feltételek
- 106 Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés
- 107 Felvonulási létesítményekre, raktárakra vonatkozó feltételek
- 108 Építési segédszerkezetekre, építésszármokra és építőgépekre vonatkozó kikötés
- 109 Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
- 110 Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
- 111 Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
- 112 Tűzvédelemre/Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek
- 113 Belföldi szállítás fedezete
- 114 Sorozatkárok külön feltételei
- 115 Tervezői kockázat
- 116 Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete
- 117 Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
- 118 Kútfúrás
- 119 A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete
- 120 Környező vagyontárgyak fedezete
- 121 Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek
- E001 Keretszerződések

001. záradék

Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított feltüntetett pótdíjat megfizette, e szerződés olyan veszteségeket és károkat is fedez, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások következményei, vagyis olyan veszteségeket és károkat, melyek – figyelembe véve az e záradék külön feltételeiben foglalt kizárásokat is – közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint:

1. olyan személyek cselekedeteinek, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (akár sztrájkjal vagy munkáskizárással kapcsolatban, akár nem), hacsak a külön feltételek 2. pontjában felsorolt események egyike nem áll fenn,
2. olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket 1. pontban rögzített események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak,
3. sztrájkolók, vagy kizárt munkások szándékos cselekedeteinek, melyet a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez,
4. olyan jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek, melyeket ilyen cselekvések megelőzésének megkísérlése, avagy az ilyen cselekvések okozta károk következményeinek csökkentése miatt hoznak.

Mindemellett a felek nyomatékosan megegyeznek abban, hogy:

1. a szerződés valamennyi meghatározása, kizárása, záradéka és feltétele az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre is érvényes, kivéve, ha az itt következő külön feltételek azokat nyomatékosan módosítják, valamint, hogy veszteségek és károk vonatkozásában a szerződés szövegezése szerint az itt biztosított veszélyek is együttlbiztosítottak tekinthetők,
2. az itt következő külön feltételek csak az itt engedélyezett kibővített biztosítási védelemre alkalmazandók, míg a kötvény szövegezésének többi pontjára a kötvény fedezete vonatkozik úgy, mintha e záradékban nem egyeztek volna meg,
3. a Biztosító egy káresemény kapcsán a káresemény bekövetkeztétől számított 72 órás megszakítás nélküli időtartam alatt bekövetkező károkat téríti meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, kötvényben) meghatározott összeg erejéig, az önrészesedés levonásával.

KÜLÖN FELTÉTELEK

Kizárások

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel az alábbi kockázatokra.

1. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károokra, melyek:
 - a) részben vagy teljesen munkabeszünetetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak,
 - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak,
 - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak.

Mindemellett a Biztosító nem mentesül a birtokon kívül helyezés előtt vagy az ideiglenes birtokon kívüliség alatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező dologi károokra vonatkozó kártérítési kötelezettség alól.

2. A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károokra, melyek közvetett, vagy közvetlen következményei az itt felsorolt eseményeknek, úgymint:
 - a) háború, megszállás, ellenséges tevékenység és ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború,
 - b) lázadás, belső mozgolódás, mely népfelkelésbe csap át, katonai lázadás, felkelés, összeesküvés, forradalom, katonai, vagy jogellenes parancsmegtagadás,

- c) a de jure vagy de facto létező kormányzatok erőszakos megbuktatására, vagy terrorizmus és erőszakcselekmények általi befolyásolására törekvő szervezetek által megbízott vagy azokkal kapcsolatban álló személyek tevékenysége.

Ha valamely bírósági, vagy bíróságon kívüli eljárás során a Biztosító arra hivatkozik, hogy ezen feltételek alapján a veszteségek és károk nem kártérítés-kötelesek, a Biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy a veszteségek és károk mégis a fedezet alá esnek.

002. záradék

Keresztfelelősség (Cross liability)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a szerződés felelősségbiztosítási fedezete a függelékben megnevezett felekre vonatkozólag úgy alkalmazandó, mintha mindegyik fél számára külön kötvényt állítottak volna ki.

Kizárások

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellet sem felel az alábbi kockázatokra.

Mindazonáltal ezen záradék alapján a Biztosító nem fizet kártérítést:

- a) a szerződés I. Fejezete alapján biztosított, vagy biztosítható dolgok veszteségeiért és káraiért, még akkor sem, ha önrészesedés, vagy felelősségi korlátozás miatt kártérítési kötelezettség nem áll fenn,
- b) olyan alkalmazottak és dolgozók halálos, vagy bármely más kimenetelű balesete, betegsége miatt, akik az üzemi balesetbiztosítás és/vagy a munkaadói balesetbiztosítás keretében biztosítottak, vagy biztosíthatók lettek volna.

A Biztosító teljes felelőssége a biztosított felekkel szemben mindazonáltal egy káreseménynél, vagy több, egy és ugyanazon okra visszavezethető káreseménynél a függelékben megjelölt felelősségbiztosításra kifizethető összegre korlátozódik.

003. záradék

Szavatossági munkák fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik az itt feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a Biztosító csak azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi, amelyekért a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

Jelen záradék érvénybe lépésének, illetve a már átadott szakaszokra a biztosítási időszak kiterjesztésének feltétele a teljes biztosítási díj hiánytalan kiegyenlítése.

004. záradék

A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási védelmet kiterjesztik az itt feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a Biztosító azokat az építési teljesítésben keletkező veszteségeket és károkat fedezi:

- a) amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerint rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak),
- b) melyek az adott időszak alatt lépnek fel, feltéve, hogy ezen veszteségek és károk kiváltó okát az építési, illetve szerelési idő alatt, az elveszett vagy sérült részek átvételi bizonylatának kiállítása előtt követték el.

Jelen záradék érvénybe lépésének, illetve a már átadott szakaszokra a biztosítási időszak kiterjesztésének feltétele a teljes biztosítási díj hiánytalan kiegyenlítése.

005. záradék

Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával e biztosításra a következők érvényesek.

Az építési és szerelési ütemterv a többi, a Biztosított által a biztosítás megkötése céljából írásban benyújtott nyilatkozatával és az átadott műszaki igazolásokkal együtt e kötvény szerves része.

Kizárások

A Biztosító nem térít olyan veszteségeket és károkat, melyek az építési és szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak, vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az itt feltüntetett hetek számát, hacsak a Biztosító a káresemény bekövetkezése előtt úgy nem nyilatkozott, hogy az eltéréshez hozzájárul.

006. záradék

Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok (kivéve a légi fuvar) pótlólagos költségeire, feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a kötvény értelmében kártérítés-köteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Amennyiben a biztosítási összeg kisebb a ténylegesen szükségessé váló összegnél, az e záradék alapján pótlólagos költségekre fizetendő kártérítés ugyanilyen arányban csökken.

007. záradék

Légi fuvarok pótlólagos költségeinek fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a légi fuvarok pótlólagos költségeire feltéve, hogy ezen pótlólagos költségek egy, a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a szerződés értelmében kártérítés-köteles veszteség vagy kár következtében válnak szükségessé.

Továbbá megegyeznek abban, hogy az e záradék alapján légi fuvarra fizetendő legmagasabb összeg az itt feltüntetett összeget nem haladhatja meg.

008. záradék

Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít földrengések következtében fellépő veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a Biztosított bebizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és hogy a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó előírt méretek és minőségek betartottak.

009. záradék

Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetők.

010. záradék

Árvíz vagy elöntés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem térít veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz vagy elöntés következményei vagy arra visszavezethetők.

012. záradék

A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása

Kizárások

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a feltétel, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyeket közvetve vagy közvetlenül olyan szélvihar okoz, amelynek sebessége eléri vagy meghaladja a Beaufort-skála 8-as fokozatát (az átlagos szélsébség nagyobb, mint 62 km/h), továbbá nem téríti meg az ilyen szélviharral kapcsolatban vagy annak következményeként bekövetkezett vízkárokat sem.

013. záradék

Külső tárolásra vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a feltételeinek, kizárásainak vagy az esetleges külön megállapodásainak a változatlan érvényben hagyásával és feltételezve, hogy a biztosított a megállapított pótdíjat megfizette, a feltétel I. fejezetében foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési/szerelési helyszínen) kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károkra (kivéve azokat a vagyontárgyakat, amelyeket a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál állítanak elő, dolgoznak fel vagy raktároznak), az alább megadott feltételek mellett:

Kizárások

A Biztosító a Biztosítottnak nem nyújt kártérítést az olyan veszteségekért és károkért, amelyek a raktárakra és raktári egységekre vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeztek.

Kármegelőző intézkedések:

1. biztosítani kell, hogy a raktárak területe (épületben vagy legalább kerítéssel) zárt, őrzött és tűztől védettek legyenek, figyelembe véve az érintett helyek és az érintett vagyontárgyak adottságait;
2. a raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 méteres köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva;
3. a raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyülemelő víz vagy áradás következtében esetleg fellépő károk kizártak legyenek.

Területi hatály: Magyarország

Raktáregységenként tárolható maximális értéket és az önrészesedést a biztosítási szerződés tartalmazza.

100. záradék

Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítás időtartamát kiterjesztik a próbaüzemelésre és a próbaterhelésre is, legfeljebb azonban a próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4 hetes időszakra.

Ha a berendezésnek, gépnek vagy gépeknek csupán részei lesznek kipróbálva, üzembe helyezve vagy átadva, úgy ezen részre vonatkozólag a fedezet és minden egyéb abból adódó felelősség megszűnik, míg a többi rész, melyekre ez nem vonatkozik, továbbra is biztosítási fedezet alá esik.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a próbaüzemelés alatt lévő gép(ek)re és berendezés(ek)re az I. Fejezet kizárásainak c) és d) pontjai nem érvényesek és helyettük a következő kizárás érvényes.

Kizárások

„A Biztosító nem felel olyan veszteségekért és károkért, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, hiányos kivitelezés következményei, hacsak nem szerelési hibáról van szó.”

Másodkézből származó dolgok esetén mindazonáltal a biztosítási védelem a próbaüzemelés kezdeti pillanatától megszűnik.

101. záradék

Alagút- és tárnaépítés külön feltételei

Kizárások

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- a) omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki,
- b) túlfjtésekért, melyek a tervezett keresztmetszettől eltérnek és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségeiért,
- c) olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna,
- d) költségekért melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé.

102. záradék

Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak meglévő földkábelekben és/vagy csővezetékekben vagy más földalatti berendezésekben keletkező veszteségekért és károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a Biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezen földkábelek, csővezetékek és földalatti berendezések pontos helyzetéről felvilágosítást kér és minden szükséges intézkedést megtesz, hogy ezekben keletkező károkat megelőzze.

Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, melyek pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen találhatóak, a Biztosító kártérítést fizet. Az önrészesedés mértéke a kárösszeg 20%-a, vagy az alább feltüntetett összeg (a kettő közül a nagyobb alkalmazandó).

Olyan földalatti berendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért, amelyeket a helyszínrajzon vagy közműterképen pontatlanul tüntettek fel a Biztosító a b) pont alatt feltüntetett önrész alkalmazásával fizet kártérítést.

A kártérítési kötelezettség minden esetben e kábelek, csővezetékek és/vagy földalatti berendezések helyreállítására vonatkozik és kizárt mindenféle ebből fakadó következményi kárt és kőtbért.

103. záradék

Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem téríti a Biztosítottnak azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben és/ vagy ültetvényekben keletkeznek.

104. záradék

Duzzasztógátak és víztárolók építésére vonatkozó külön feltételek

Kizárások

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- a) omladékos területek injektálásáért és/vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki,
- b) víztelenítésért, még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja,
- c) olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna,
- d) költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé,
- e) olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza,
- f) repedésekért, szivárgásokért.

106. záradék

Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezen műtárgyak szakaszosan készülnek és a szakaszok hossza az alább megadott hosszat nem haladja meg, a biztosított munkák készülségi fokától függetlenül. A káreseményenként fizetendő kártérítés ezen szakaszok helyreállítási költségeire korlátozódik.

107. záradék

Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít szállásépületekben és barakkokban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha:

- a) ezek a szállásépületek és a barakkok az építési övezetekben az elmúlt 20 évben észlelt maximális vízszint felett helyezkednek el,
- b) az egyes barakkegységek egymástól legalább 50 m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy a Biztosító a Biztosítottnak káreseményenként csak a kötvényen rögzített maximális kártérítést fizeti.

108. záradék

Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít építési segédszerkezetekben, építőszerszámokban és építőgépekben magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha ezek az építési segédszerkezetek, építőszerszámok és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen található, mely az elmúlt 20 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

109. záradék

Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít építőanyagokban magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 10 évben mért magas vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

110. záradék

Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kötvény és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával:

- a) a Biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra), vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt,
- b) a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül, vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során kielégítő biztonsági intézkedéseket hoztak.

Kielégítő biztonsági intézkedés alatt az értendő, hogy a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes intézmény által szolgáltatott csapadék, magas vízállás és árvíz mért értékeit 10 évre visszamenőleg figyelembe vették.

Kizárások

A Biztosító nem fizet kártérítést veszteségekért, károkért és felelősségi kárigényekért, melyek azért keletkeznek, mert a Biztosított nem távolít el haladéktalanul akadályokat (homokot, fákat) a mederből a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy abban víz van-e, vagy sem.

111. záradék

Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

Kizárások

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak nem fizet kártérítést:

- a) földcsuszamlás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit a földcsuszamlás érintette szakaszon meghaladják,
- b) töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a Biztosított a szükséges intézkedéseket nem tette meg időben.

112. záradék

Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a Biztosító a Biztosítottnak csak akkor térít tűz és/ vagy robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, ha a következő feltételek teljesülnek:

- a) az építési helyszínen mindenkor elegendő üzemképes, azonnal műköedésbe hozható tűzoltó berendezés és oltóanyag van kéznél,
- b) ezen készülékek használatára megfelelő számú dolgozót kell kiképezni, akik ezek használatára mindenkor készenlétben állnak,
- c) ha az építő- és szerelési anyagokat tárolni kell, azokat úgy kell tárolóhelyekre szétosztani, hogy az egy helyen tárolt érték az alább feltüntetett értéket ne haladja meg. Az egyes tárolóhelyeket (raktárakat) egymástól 50 m-re kell telepíteni vagy tűzgátló fallal elválasztani. Minden gyúlékony anyagot (pl. zsáluzóanyag, hulladék, stb.) különösen a lobbanékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkálatoktól, valamint a hőfejlesztő munkálatoktól megfelelő távolságra kell tárolni,
- d) hegesztést, forrasztást és más, nyílt lánggal járó munkákat csak akkor szabad éghető anyagok közelében végezni, ha legalább egy, alkalmas tűzoltó-berendezéssel felszerelt és tűzoltásra kiképzett dolgozó jelen van,
- e) a próbaüzem kezdetére valamennyi, az üzem számára előírt tűzoltó-berendezést fel kell szerelni és üzemkész állapotba kell helyezni.

113. záradék

Belföldi szállítás fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a feltétel és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, az I. fejezetbe foglalt biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén a biztosított vagyonnak a kockázatviselés helyére történő szállítására, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

A térítés felső határát, illetve az önrészesedést a biztosítási szerződés tartalmazza.

114. záradék

Sorozatkárok külön feltételei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a feltétel és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosításra az alábbiak is érvényesek. Ha a kár hibás tervezésből (feltéve, hogy a záradéki kiterjesztés hatályban van), hibás anyag felhasználásából vagy hibás kivitelezésből ugyanarra az okra visszavezethetően ered, akkor az építményben, azonos típusú gépekben, berendezésekben keletkezett károkat, az alábbi mértékben téríti meg a biztosító:

- 1) az első két kár 100 %-át,
- 2) a harmadik kár 80 %-át,
- 3) a negyedik 60 %-át,
- 4) az ötödik kár 50 %-át.

Az ezt követő károkat a biztosító nem téríti meg.

A térítés összege minden esetben csökken az önrészesedéssel.

115. záradék

Tervezési kockázat fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a szerződés I. Fejezetében foglalt 1. Kizárások c) pontját feloldja és a d) pont így módosul:

„A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel:

d) hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt részegységekben bekövetkező károk, vagy veszteségek pótlásának, javításának, vagy elhárításának költségeiért, ez a kizárás csak a közvetlenül érintett dolgokra vonatkozik és nem érvényes kifogástalanul kivitelezett részekben balesetszerű események hatására fellépő veszteségekre és károkra, ha a balesetszerű esemény anyaghibára, hibás kivitelezésre és/vagy hibás tervezésre vezethető vissza.”

116. záradék

Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak, feltételeinek változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a Biztosított a feltüntetett pótdíjat megfizette, a biztosítási fedezetet kiterjesztik a már átvett vagy üzembe helyezett biztosított építési teljesítés részein bekövetkező veszteségekre és károkra, ha azok az I. Fejezet alatt biztosított építési munkákból származnak és a biztosítási időszak alatt következnek be.

117. záradék

Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a Biztosító a Biztosítottnak csővezetékek, árok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként csak az alább feltüntetett összegig téríti.

A kártérítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha:

- a) A csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni,
- b) A csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul biztosítják,
- c) A vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszaksaszt azonnal visszatöltik.

118. záradék

Kútfúrás

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával a kútfúrás munkálatokra vonatkozó fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka:

- földrengés,
- vihar, forgószél, árvíz, földcsuszamlás,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fűróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fűrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A kártérítés kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is), melyeket a kútfúrára addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrás abba kellett hagyni.

Különleges kizárások:

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel:

- a fűróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet),
- mindennemű mentési munkáért,
- az eredeti fűrési körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újratekésítéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).

119. záradék

A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötvény, az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával, és azzal a feltétellel, hogy a Szerződő az erre megállapított díjat megfizette a szerződési feltételek I. Fejezete – Dologi károk szerinti fedezet a jelen záradék alapján kiterjed az építés helyszínén, illetőleg annak közvetlen környezetében lévő egyéb vagyontárgyak (az építető meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a Biztosított/Kivitelező felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak, kivéve az építésnél/szerelésnél használt gépeket, berendezéseket, felszereléseket, vagyis az úgynevezett munkagépeit) azon káraitra, amelyek a szerződési feltételek I. Fejezete – Dologi károk szerint biztosított létesítményen végzett építési vagy szerelési munkák miatt következtek be a biztosítási tartam alatt.

A Biztosító a jelen záradék alapján biztosított vagyontárgyak kárait kizárólag abban az esetben téríti meg, ha:

- a biztosított munkák megkezdése előtt a biztosított vagyontárgyak állapota megfelelő volt, és a Biztosított a szükséges kármegelőzési és biztonsági intézkedéseket megtette.
- a vibráció vagy az alátámasztások gyengítése, eltávolítása a biztosított vagyontárgyak részleges vagy teljes összeomlását eredményezi. A Biztosító kártérítési kötelezettsége azonban nem terjed ki azon felületi vagy repedéskárookra, melyek sem a vagyontárgy stabilitását, sem használóik biztonságát nem veszélyeztetik.
- A Biztosító igénye alapján a Biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben rögzítette a biztosított vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a Biztosítóhoz megküldte.

Kizárások

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel azon dologi károkért, illetve költségekért, melyek:

- a) A biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- b) Kármegelőzési vagy kárcsökkentési költségként szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

120. záradék

Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Jelen záradékkal a Biztosító vállalja, hogy – eltekintve a biztosítási szerződésben foglaltaktól – a biztosítási szerződés II. fejezetét (Általános Polgári Jogi Felelősség) kiterjeszti a környező vagyontárgyakban keletkezett károkra, melyek a biztosított munkák végzése során vibráció, illetve az alátámasztások gyengítése vagy eltávolítása miatt következnek be.

A Biztosító ezen dologi károkra csak abban az esetben nyújt kártérítést, ha:

- a) a vibráció vagy az alátámasztások gyengítése, eltávolítása a közvetlen szomszédságban lévő épület vagy vagyontárgy részleges vagy teljes összeomlását eredményezi,
- b) a biztosított munkák megkezdése előtt a közvetlen szomszédságban lévő épületek vagy vagyontárgyak állapota megfelelő volt, és a Biztosított a szükséges kármegelőzési intézkedéseket megtette,
- c) a Biztosító igénye alapján a biztosított a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben rögzítette a közvetlen szomszédságban lévő épületek/vagyontárgyak állapotát és a jegyzőkönyv egy példányát a Biztosítóhoz megküldte.

Kizárások

A Biztosító az Általános szerződési feltételek érvényben hagyása mellett sem felel azon felelősségi károkért, illetve költségeikért, melyek:

- a) a biztosított munkák jellegéből vagy a kivitelezés módjából következően előre láthatóak,
- b) sem az épület/vagyontárgyak stabilitását, sem pedig használóik biztonságát nem veszélyeztetik,
- c) kármegelőzési, vagy kárcsökkentési költségként szükségképpen felmerülnek a biztosítási időszak alatt.

121. záradék

Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

Kizárások

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötvény, az általános és különös feltételek meghatározásainak, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyásával a Biztosító nem fizet térítést a Biztosítottnak az alábbiak következtében felmerült költségek miatt:

1. az olyan cölöpök vagy a támfal azon elemeinek cseréje vagy helyreállítása
 - a) amelyek az építkezés során rossz helyre kerültek, rosszul illesztették őket vagy beragadtak;
 - b) amelyeket cölöpverés vagy kihúzás közben elveszítettek, otthagytak, illetve amelyek egyéb módon károsodtak vagy
 - c) amelyek a beragadt, vagy sérült cölöpverő berendezés, vagy béléselemek miatt sérültek meg;
2. szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
3. bármiféle anyag ki- vagy beszívargása miatt szükségessé váló helyreállítás;
4. üregek kitöltése, vagy az elveszett betonit pótlása;
5. ha az alapozás vagy a támfal elemei nem feleltek meg a terhelési próbán, vagy a teherviselő képességük egyébként is elmarad a tervezettől;
6. profilok és dimenziók helyreállítása kapcsán felmerült költségek.

A jelen kizárás az elemi kockázatok miatt károokra nem vonatkozik. A Biztosított köteles bizonyítani, hogy az adott káreseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

E001. záradék

Keretszerződések

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a feltétel és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával az éves keretszerződésekre az alábbi kiegészítések is vonatkoznak:

- a) a biztosítási díj elszámolás alapját képezi, amely elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik,
- b) az előzetes díj egyben minimum díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti,
- c) az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A bejelentési kötelezettség alá nem eső projectek csak abban az esetben fedezhetők jelen szerződéssel, amennyiben a Szerződő bizonyítja, hogy azokra a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelővel vállalkozói szerződést kötött.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves építési teljesítés 150 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére.

A meglévő épületekről (amelyeken a munkálatok folynak), valamint a környező objektumokról készült állapotfelmérő jegyzőkönyveket, ellenkező megállapodás hiányában (amennyiben az adott munkára igényli a 119 ill. 120 záradék fedezetét) a Szerződő a project értékhatárára való tekintet nélkül a munkák megkezdése előtt eljuttatja a Biztosító részére.

A 119 ill. 120 záradék fedezete ugyanis legkorábban ezen jegyzőkönyveknek a biztosítóhoz történő beérkezését követő napon indítható.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A keretszerződés megszűnésével a 003 és 004 záradékok fedezete is megszűnik az egyes projektekre.