

CSALÁDI BIZTOSÍTÁS

A vagyonbiztosítás különös feltételei

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a jelen feltételek szerint megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén okoznak.

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános feltételekben és a Polgári Törvénykönyvben rögzítettek az irányadók.

I., SZERZŐDŐ, BIZTOSÍTOTT

1., A vagyonbiztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a biztosítást ilyen személy (továbbiakban: biztosított) javára köti.

2., E feltételek alapján:

2.1., **épületek, építmények** vonatkozásában **biztosítottak** lehetnek:

- a kötvényen név szerint biztosítottként feltüntetett személy: tulajdonos, lakásbérelő, társbérelő,
- a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
- a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított és a szövetkezet összes lakása darabszámának arányában,
- egyéb gazdálkodó szervek (ptk. 685.§ c) pont).

2.2., **ingóságok** vonatkozásában **biztosítottak** lehetnek:

- az épületek, építmények biztosítottjai, valamint
- azok a közeli hozzátartozók és hozzátartozók (ptk. 685 § b) pont), akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában közös háztartásban a kötvényen név szerint feltüntetett biztosítottal állandó jelleggel együtt élnek.

Nem lehet biztosított:

- albérelő, fizetővendég,
- háztartási alkalmazott,
- vendég.

II., A BIZTOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

1., A biztosító kockázatviselésének helye Magyarország, az országon belül:

Épületek, építmények esetében:

- Az ajánlaton, illetve a kötvényen feltüntetett cím, cím hiányában a helyrajzi szám szerint feltüntetett telek.

Ingóságok esetében:

- Az ajánlaton, illetve a kötvényen feltüntetett cím, cím hiányában a helyrajzi szám szerint feltüntetett telek,
- Hatósági kiköltöztetés esetén az a hely, ahová a biztosítottnak azért kell ideiglenesen távoznia, mert lakása biztosítási esemény közvetlen következményeként lakhatatlanná vált,
- A háztartási ingóságok biztosítási összege 5%-ának erejéig Magyarország egész területe a biztosított által magával vitt ingóságok tekintetében. Nem fedezi a biztosítás azonban a biztosított tulajdonában, tartós bérletében vagy kizárólagos használatában lévő ingatlanokban, ingatlanrészekben elhelyezett tárgyakat, feltéve, hogy ezekre a szerződő (biztosított) önálló biztosítást köthetett volna.

2., A fentiekben meghatározott kockázatviselési helynek meg kell felelnie a szerződésben, illetve annak mellékleteiben leírt biztonságvédelmi feltételeknek.

3., Nem téríti meg a biztosító az „**Értéktárgyak**”-ban (V. 3.3. b) pont) keletkezett károkat, ha azokat nem állandó lakás céljára szolgáló helyiségekben (pl. pince, padlás, melléképület, pajta, nyaraló, hétvégi ház), vagy a szabadban tartották.

III., A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG – BIZTOSÍTÁSI DÍJ – ÉRTÉKKÖVETÉS

- 1., A biztosítási összeget a feltételek vonatkozó fejezetei alapján a szerződő határozza meg. Önállóan határozandó meg és kezelendő minden, az ajánlaton külön soron, saját biztosítási összeggel feltüntetett vagyonsorozat és azon belüli vagyontagok. A vagyonsorozatok és azon belül külön felsorolt vagyontagok biztosítási összegei kárrendezésre nem vonhatók össze.
- 2., A biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződéskötés kori helyreállítási, újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzésének értéke. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy helyreállítási, újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzésének értéke, akkor **alulbiztosítás** következik be. Ilyen esetben a biztosító **aránylagos térítést** alkalmaz, tehát a kárt olyan arányban téríti meg, ahogyan a káridőponti biztosítási összeg aránylik a káridőponti helyreállítási, újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzési értékhez.
- 3., Ha a szerződés a biztosító által javasolt biztosítási összegekkel jött létre az „**Épületek**” (V.2. pont) és a „**Háztartási ingóságok**” (V. 3.3. a) pont) vagyonsorozatban, úgy kár esetén ebben az esetben nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos térítés. Ez esetben a biztosító szolgáltatásának felső határa az általa javasolt és a szerződő által elfogadott biztosítási összeg.

A biztosító a javasolt biztosítási összeget az épület hasznos alapterületére vetítve adja meg. Amennyiben a hasznos alapterület a káresemény bekövetkeztekor nem azonos az ajánlaton feltüntetett alapterülettel, úgy a biztosító a valószínű és biztosítási védelem alá helyezett hasznos alapterület szerint nyújt térítést.

A „**Keresőtevékenység**” (V. 3.3. c) pont) vagyontárgyai vagyonsorozatnál a fentiek nem alkalmazhatók, itt minden esetben a jelen III. Fejezet 1. és 2. pontjában leírtak érvényesülnek.
- 4., A biztosító a fentektől függetlenül minimáldíjat alkalmazhat, melyből további engedmény nem adható. Ha a szerződés minimáldíjjal jön létre, úgy a biztosító kockázatviselése a minimáldíjnak megfelelő, a biztosítási díjtételekkel számított biztosítási összegig áll fenn.
- 5., A biztosító a biztosítási összeg rögzítésénél és a díj megállapításánál a matematikai kerekítés szabályait alkalmazva, az alábbiak szerint jár el:
 - Az egyes vagyonsorozatokra vonatkozó biztosítási összegeket, a felelősségbiztosítási limitet és a költségterítések összegét egész ezer forintokban,
 - Az éves biztosítási díjat egész forintokban határozza meg.
- 6., A vagyontárgy biztosítási összegeinek módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül, és a biztosító új ajánlatként bírálja el az Általános feltételek II. 1. pontja szerint.

IV., A FELEK SPECIÁLIS KÖTELEZETTSÉGEI

1., Változásbejelentési kötelezettség

A szerződő (biztosított) változásbejelentési kötelezettségének körébe tartozik a biztosítással érintett vagyontárgy gazdasági társaságba való apportálásának bejelentése.

2., Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség

A szerződő (biztosított) köteles különösen:

- Az épületeit az építésügyi szabványoknak, szabályoknak megfelelően építtetni és karbantartani,
- Ingó és ingatlan vagyonának kezelése során az elvárhatóságnak megfelelően, gondosan eljárni.
- A biztosító által a biztosítási feltételekben és mellékleteiben meghatározott biztonsági előírásokat betartani,
- A biztosított vagyontárgyakat magába foglaló helyiségeket bármilyen rövid idejű távozás esetén a védetség szintnek megfelelően, szakszerűen bezárni, a védetség szintet befolyásoló minden biztonsági berendezést üzembe helyezni,
- A kár bekövetkezése esetén a kár mértékének csökkentése érdekében szükséges, ésszerű intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

3., Kárbejelentési kötelezettség

A szerződőnek (biztosítottnak) a biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított 2 munkanapon belül be kell jelentenie a biztosítónak. Lehetővé kell tenni a biztosító számára a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a betöréses lopást és rablást a rendőrségnek is be kell jelenteni.

A biztosított a kár bejelentésétől számított 5 napig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be, ha a megengedettnél nagyobb mértékű változtatás következtében szolgáltatási kötelezettségének elbírálhatósága, illetve a károsodás mértékének megállapítása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált.

V., A BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

1., A biztosító kockázatviselése a megadott kockázatviselési helye(ke)n lévő, a kötvényen külön-külön feltüntetett, az építésügyi szabályok által épületnek* , építménynek minősített (továbbiakban: **épületek, építmények**), azaz

- állandó lakás céljára szolgáló épületek (lakóház, lakás, lakásbérlemény), az ajánlaton épületként feltüntetve,
- nyaralók (hétvégi ház, helyi hajlék, prэшáz, tanya stb.), az ajánlaton épületként feltüntetve,
- vállalkozás céljára szolgáló épületek, az ajánlaton épületként feltüntetve,
- nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (istálló, garázs, ól, terménytároló stb.), az ajánlaton melléképület 1, vagy melléképület 2-ként feltüntetve,
- építmények (medence, kerítés, kerti építmények, stb.), amelyek az ajánlaton külön nem jelennek meg, de a biztosító kockázata ezekre is kiterjed az épületek vagyonscsoport biztosítási összegén belül, valamint
- háztartási ingóságok,
- értéktárgyak,
- keresőtevékenység vagyontárgyai (továbbiakban: **ingóságok**) károsodására terjed ki.

2., Épületek, építmények

2.1., Saját tulajdonú épületek, építmények

A biztosító kockázatviselése a szerződő (biztosított) tulajdonát képező épületek, építmények esetében kiterjed mind az elkészült, mind az építés alatt álló biztosított épületek és épületrészek, építmények teljes állagára, beleértve azok beépített és még be nem épített alkotórészeit és tartozékait, valamint az épületfelszerelési tárgyakat is.

2.2., Bérlemények

2.2.1., A biztosító kockázatviselése a bérlemény határoló falain belül, a bérlő vagy a bérbeadó tulajdonában lévő, beépített, az alábbiakban meghatározott épületberendezési és épületfelszerelési tárgyakra terjed ki:

- Az ajtó és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,
- A csengő és a kaputelefon, valamint a riasztó- és tűzjelző berendezés,
- A beépített bútor és térelválasztó,
- A beépített főző-, fűtő-, vízellátó-, egészségügyi-, szellőztető berendezések és szerelvények,
- Az elektromos hálózat és szerelvényei a lakás fogyasztásmérőjétől (kapcsolótáblájától) kezdődő szakaszon,
- A belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, mázolás, tapétázás,
- Belső padlóburkolat (parketta, padlószőnyeg, stb.),
- TV és rádióadások vételére szolgáló antenna berendezések.

3., Ingóságok

3.1., Jelen feltételek szerint ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás mindennapos működéséhez szükségesek, és a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak, illetve a keresőtevékenység kockázatviselés helyén használt vagy tárolt eszközei, és nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsorolt vagyontárgyak közé.

3.2., A biztosító kockázatviselése kizárólag a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, lízingelt, kölcsönvett ingóságokra terjed ki.

3.3., A biztosító kockázatviselése szempontjából az ingóságok a következő vagyonscsoportokba kerülnek besorolásra:

a),. Háztartási ingóságok

- Háztartási ingóságok: Azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek és a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak, valamint
 - A kerti berendezési és felszerelési tárgyak,
 - Egy háztartásban általánosan elfogadott gépjárművek (személygépkocsi, motorkerékpár) napi üzemeltetéséhez használt alkatrészek és tartozékok, a fődarabok kivételével,
 - Hobbieszközök, barkácsfelszerelések,
 - A kockázatviselés helyén tartott, a saját szükségletre termesztett és már betakarított termények, még lábon álló növények, illetve saját szükségletre tartott háziállatok, a Háztartási ingóságok vagyonscsoport biztosítási összegének maximum 5%-áig, a feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetén.
- Ha más címen lévő melléképület – lásd melléképület 2. – is biztosított, akkor az ott elhelyezett háztartási ingóságokra vonatkozóan a háztartási ingóságok vagyonscsoport **biztosítási összegének 5%-áig** terjed ki a biztosító kockázatviselése.

b),. Értéktárgyak

- Nemesfémek*, drágakő vagy igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült tárgyak.
- Bélyeg- és érmegyűjtemények azzal, hogy a forgalomban lévő érmék, bélyegek esetében kibocsátási évenként fajtánként maximum egy sort, nem sor károsodása esetén fajtánként egy darabot fizet meg a biztosító a gyűjtemény részeként.
- Képzőművészeti alkotások**, különösen a zsűrizett és a művészeti alapoknál nyilvántartott alkotások. Az ipar- és népművészeti alkotások háztartási ingóságnak és nem értéktárgynak tekintendők.
- Valódi szőrmék, kézi csomózású vagy kézi szövésű keleti szőnyegek.
- Antik tárgyak és különleges, nagy értékkel bíró régiségek.

Az olyan ingóságok tartoznak ebbe a vagyonscsoportba, melyeknek kora, ritkaságjellege, állapota miatt kiemelt értékük van. Bútorok esetében az 1900 előtt készültek sorolandók ide.

c),. Keresőtevékenység vagyontárgyai

- A mezőgazdasági kistermelés azon gépei, berendezései, terményei és állatai, valamint
- A kisipari, kiskereskedői és egyéb vállalkozások azon vagyontárgyai (tárgyi eszközök, készletek stb.), amelyeket a biztosított a kockázatviselés helyén használ vagy tárol.

4., A biztosítás nem terjed ki az alábbi vagyontárgyakra:

Épületek, építmények körében

- a földbe vájt, kikövezetlen falú építmények,
- a földlakások és üvegházak,
- bérleménybiztosítás esetén a bérlemény határoló falai, az épület teherhordó szerkezetei, tetőszerkezete és közös helyiségei.

Ingóságok körében

- a készpénz, valuta, hitelkártya, takaréketétkönyv, takaréklevel, értékpapír, valamint a pénzhelyettesítő eszközök és értékcikkek,
- az okirat, kézirat, terv, dokumentáció, adathordozókon tárolt adatok, saját fejlesztésű számítógépes programok,
- a vízi-, légi- és motoros járművek, a lakókocsi, az utánfutó és ezek fődarabjai,
- a bérlők, társbérlők, albérlők, fizetővendégek, vendégek vagyontárgyai, ha a felsoroltak nem a szerződésben név szerint megjelölt biztosítottak,
- a nem háztartási jellegű és mértékű „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok*, ingóságok.

5., Ha a biztosítottaknak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik az érdekmúlás hónapjának utolsó napjával. A biztosítót az érdekmegszűnés hónapjának végéig számított biztosítási díj megilleti.

VI., BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

Jelen szerződés alapján a biztosító csak az alább felsorolt biztosítási események által közvetlenül okozott károkat téríti meg.

Nem téríti meg a biztosító a következményi károkat, továbbá azokat a károkat, amelyek háborúval, polgárháborúval, belső zavargással, lázadással, terrorcselekménnyel, illetve nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be.

A), A vagyonbiztosítás alapbiztosítási eseményei

- 1., **Tűz:** a jelen feltételek szempontjából tűznek minősül a terjedőképes, öntápláló lánggal való égés, izzás folyamata.

A tűz biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban, továbbá az elektromos vezetékekben, berendezésekben, készülékekben, gépekben keletkező tűzkárokat, ha a tűz más tárgyakra nem terjedt tovább,
- az öngyulladt, erjedt és befülledt anyagokban keletkezett tűzkárokat, a pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás, füst- vagy koromszennyeződés formájában keletkező károkat, ha azok nem tényleges tűzkár következményei,
- a tűzkárokat, ha az a kockázatviselés helyén „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagokat nem háztartási mértékben vagy jelleggel használnak fel, tárolnak, és a kár ezzel összefüggésben következik be.

- 2., **Robbanás:** a jelen feltételek szempontjából robbanás alatt a gázoknak és gőzöknek rombolással és hanghatással együttjáró hirtelen, rendkívül gyors energiadefekcióval történő felszabadulása értendő, melynek során két egymástól elválasztott térben létrejövő nyomáskülönbség az elválasztó elem helyzetének és szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása következtében pillanatok alatt kiegyenlítődik.

A robbanás biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- A hangrobbanás által okozott károkat,
- A hasadó és sugárzó anyagok robbanása, vagy szennyezése által okozott károkat,
- A környezetnél alacsonyabb nyomású zárt tér összeroppanása által okozott károkat,
- Azt a robbanáskárt, amely a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály (meghatározás az előző pontban) szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben következik be.

- 3., **Villámcsapás:** Megtéríti a biztosító a biztosított vagyontárgyakba közvetlenül becsapódó villám romboló és gyújtó hatására bekövetkező károkat.

A biztosító megtéríti a villámcsapás indukciós hatása által az elektromos berendezésekben, felszerelésekben okozott károkat is, ha a villám becsapódási helye a biztosított vagyontárgy 1000 méteres körzetében volt.

- 4., **Vihar:** Biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az 54 km/h sebességet elérő, vagy meghaladó szél a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megrongált

- Nyílászáróján és
- Az építészeti szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésén keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- A keletkező légmozgások által a helyiségekben belül,
- Az épületek üvegezésében, külső vakolatában, burkolatában és festésében, valamint
- A szabadban tartott ingóságokban, állatokban, lábon álló növényekben, terményekben és takarmányokban keletkező, vihar által okozott károkat.

- 5., **Felhőszakadás:** Jelen feltételek szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a 0,5 mm/perc intenzitást meghaladó mennyiségű csapadékvizet a szabályszerűen kialakított és karbantartott vízelvezető rendszer

elnyelni képtelen, és ezért a talajszinten áramló csapadékvíz a biztosított helyiségekbe ömölve a biztosított épületekben, illetve az ott elhelyezett, biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- Az épületek, építmények külső vakolatában, burkolatában, festésében bekövetkező,
- A talajszint alatti padozatú, nem lakóhelységnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban bekövetkező, valamint a
- Gombásodás és penészesedés formájában jelentkező károkat.

- 6., **Árvíz:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a felszíni élővizek és az azokba nyílt torkolattal csatlakozó csatornák és tavak áradása az árvízvédelmi töltések, gátak átlépésével a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban okozott.

Jelen feltételek alapján nem téríti meg a biztosító a kárt, ha:

- Azt a gátak védett oldalán jelentkező fakadóvíz, buzgár okozta,
- Az nyílt ártér* vagy hullámtér** következett be,
- Azt belvíz vagy talajvíz okozta.

- 7., **Hónyomás:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosított épületek, építmények tetőszerkezetében vagy az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedésben a hónyomás okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a hónyomás által megrongált, fentiek szerinti tetőfedésen keresztül, a biztosítási eseménnyel egyidejűleg a biztosított épületekbe beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban. Megtéríti a biztosító a lecsúszó hó által a biztosított épületekben okozott károkat is.

- 8., **Jégverés:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a rongálódási károkat, amelyeket a biztosított épületek, építmények – az építésügyi szabványok által általánosan végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített – tetőfedésében a jégverés vagy jégeső okoz.

Megtéríti a biztosító azokat a károkat is, amelyeket a jégverés vagy jégeső által megrongált fentiek szerinti tetőfedésen keresztül a biztosítási eseménnyel egyidejűleg a biztosított épületekbe beömlő csapadék okoz a biztosított vagyontárgyakban.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg a kockázatviselés helyén lábon álló növényekben, gyümölcsösökben keletkezett, illetve háziállatok elhullását okozó károkat.

- 9., **Földrengés:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála 5. fokozatát elérő földrengés a biztosított vagyontárgyakban okoz.

- 10., **Földcsuszamlás:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a földfelszín alatti talajrétegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

Nem tekinthető váratlan eseménynek ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül az építés engedélyezett vagy nem engedélyezett voltától.

Jelen biztosítási feltételek alapján a biztosító nem téríti meg a földcsuszamlás által a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban okozott károkat.

- 11., **Kő- és földomlás:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a kő- vagy földomlás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

Jelen biztosítási feltételek alapján a biztosító nem téríti meg a kő- és földomlás által a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban okozott károkat.

- 12., **Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket az ismeretlen üreg vagy ismeretlen építmény beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Nem ismeretlen az az építmény, üreg, amelynek létezéséről a kár bekövetkezéséig a biztosító, a szerződő, a biztosított, vagy az illetékes hatóság tudott.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg:

- A bányák földalatti részeinek beomlásából, valamint
- Az alapok alatti talajszüllyedésből, a padozat alatti feltöltések ülepedéséből származó károkat.

- 13., Idegen jármű ütközése:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha nem a biztosított tulajdonában vagy használatában lévő jármű, annak alkatrésze, rakománya az épületbe, építménybe való ütközéssel a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz a kötvényen cím szerint feltüntetett kockázatviselési helyen.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg a lábon álló növényekben, a háziállatok elhullásával keletkezett károkat.

- 14., Idegen tárgyak rádőlése:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító, ha a kockázatviselés helyén idegen tárgy a biztosított vagyontárgyra. Kívülről – rádől, és ezzel a biztosított vagyontárgyban kárt okoz.

Idegen tárgynak minősítjük azokat a tárgyakat, amelyek a káresemény időpontjában nem voltak a biztosított tulajdonában, illetve használatában, nem bérelte, kölcsönvette, lízingelte, illetve nem az ő érdekében használták fel és nem a kockázatviselés helyén kerültek elhelyezésre.

B)., A vagyonbiztosítás azon biztosítási eseményei, amelyek külön díj ellenében biztosíthatók

Az alább felsorolt biztosítási események által okozott károk a jelen feltételek alapján csak akkor térülnek meg, ha azokra a szerződő a külön díjat megfizette.

- 1., Betöréses lopás, rablás:** Betöréses lopás biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a lopást úgy követi el, hogy a kockázatviselés helyén lévő épület lezárt helyiségébe* erőszakkal behatol, vagy olyan nyitott ajtón, ablakon keresztül hatol be, melynek az alsó éle az alatta lévő járószinttől mérve 2 méternél magasabban van.

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a tettes a lopást hamis, elvesztett, jogellenesen megszerzett vagy felhasznált kulccsal követi el.

Rablás biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a biztosított tárgyak eltulajdonítása során a biztosított ellen erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott, illetve a személyt a biztosított tárgyak eltulajdonítása érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezte, továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított biztosított vagyontárgy megtartása végett erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmazott.

A rablás, illetve betöréses lopás biztosítási eseményből eredő kárt a biztosító a Vagyonbiztosítási Különös feltételek VII. 2.3. pontjában meghatározott limitig téríti meg. Megtéríti a biztosító a betöréses lopás, rablás bekövetkezésével vagy annak kísérletével összefüggő rongálási károkat, beleértve az épületrongálási és épületfelszereléseket ért rongálási, lopási károkat is, amennyiben a szerződő biztosítási ajánlatán az épületet is megjelölte biztosított vagyontárgyként.

Jelen biztosítási esemény kapcsán a biztosító nem téríti meg az olyan társasházi, lakásszövetkezeti lakóközösségek által közösen használt helyiségekből történt betöréses lopáskárt, amely nem a biztosított kizárólagos használatában van (pl. közös tároló, lezárási folyosó).

- 2., Vízkár:** Vízkár biztosítási esemény akkor következik be, ha a víz-, csatorna-, fűtési víz- és gőzvezetékek, ezek tartozékai, szerelvényei és a vezetékre kapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása, valamint a nyitva hagyott vízcsap miatt kiáramló víz, vagy folyadék a kockázatviselés helyén, a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

Nem téríti meg a biztosító

- A sérült vezetékek, tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit,
- A kiömlő folyadék értékét,
- Valamint a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkat.

- 3., Üvegtörés:** Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a vagyonbiztosításban biztosított épületek és lakások szerkezetileg beépített

- Ajtóinak és ablakainak,
- Erkélyeinek és loggiáinak

Üvegezésében bekövetkező törés- és repedéskárokat.

Külön díj ellenében biztosíthatók a kirakatok, pinceablakok, illetve név- és cégtáblák.

Nem téríti meg a biztosító:

- Az üvegtetők, üvegfalak,
- Üvegtéglák,
- Az üvegházak, meleg- és hidegágak,
- Kirakatszekrények,
- Tükörfelületek,
- Az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait.

- 4., **Késpénzbiztosítás:** A biztosító vállalja a késpénzt, illetve a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett valutát ért károk megtérítését a kötvényben foglalt összegig, mely károkat az alap- és a megkötött külön díjas biztosítási események okoztak.

A késpénzre vonatkozó károkra kötött biztosítás érvényességének előfeltétele az ingóságok biztosításának megléte.

VII., A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSA

A biztosító szolgáltatásának igénybevételéhez az alábbi iratok bemutatása szükséges:

- Kötvény és díjfizetést igazoló iratok,
- Hatósági határozat,
- Költségvetés, számla, vámárnyilatkozat,
- Tulajdonjogot, bérleti, használati jogot bizonyító okirat,
- Minden egyéb olyan irat, okirat, amely a kár elbírálásához szükséges adatokat igazolja.

1., A szolgáltatásra jogosultak köre

A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult. A szerződésben szereplő külön kikötés esetén a jelzálogjogosult a megjelölt összeg erejéig tarthat igényt a szolgáltatásra.

2., A biztosító szolgáltatásának felső határa

- 2.1., A biztosító szolgáltatásának felső határa eseményenként a kötvényben az adott vagyonsoportra meghatározott biztosítási összeg, a jelen feltételek III. 2. és 3. pontjainak figyelembevételével.

Az indexálás mértékét meghaladó vagyonszaporulat, értékváltozás bejelentésének elmulasztása alulbiztosításhoz vezethet, ami aránylagos (pro-rata) térítést von maga után.

A biztosító a térítést minden esetben forintban nyújtja, késpénzkár esetében a valutában keletkezett károkat az MNB káridőponti deviza középárfolyamával számolva szintén forintban fizeti a biztosító.

- 2.2., Betöréses lopás biztosítási eseménynél, amennyiben a kár időpontjában a biztosítási összeghez előírt védettségi feltételek nem álltak fenn, a biztosító a kárt csak a biztosítási esemény időpontjában meglévő és üzemben lévő védettségi szinthez tartozó biztosítási összegig téríti meg. Késpénz külön díjas biztosítás megléte esetén a késpénz eltulajdonításából eredő károk maximum a kötvényen megjelölt összegig térülnek meg.

- 2.3., Rablás biztosítási eseménynél, amennyiben a rablás:

- A kockázatviselés helyén következik be, a betöréses lopás veszélynemre megjelölt vagyonsoport biztosítási összegéig,
- A kockázatviselés helyén kívül, de Magyarország területén következik be, a „Háztartási ingóságok” (V. 3.3. a) pont) biztosítási összegének 5%-a erejéig, de legfeljebb a tényleges kár erejéig nyújt szolgáltatást a biztosító.

2.4., Költségtérítések

- 2.4.1., A biztosítási összeg felül, káreseményenként az épületek vagy az ingóságok – a kettő közül mindig a magasabb a meghatározó – biztosítási összegének maximum 5%-áig téríti a biztosító a biztosított vagyontárgyak károsodásával kapcsolatos igazolt és indokolt:

- rom- és törmelékeltakarítás, egyszeri takarítás,
- a biztosítottat terhelő oltás, mentés,
- tervezés és hatósági engedélyezés,
- minden egyéb szükséges kárenyhítés költségeit.

Ha a biztosított épületet biztosítási esemény által okozott kár miatt az illetékes hatóság lakhatatlanná nyilvánítja, a biztosító a fentiekben meghatározott limiten belül megtéríti az ideiglenes lakás bérleti díját és a költözés költségeit.

Vízkar miatt elrendelt kiköltözéssel kapcsolatos költségeket a biztosító csak akkor térít meg, ha a biztosított külön díj ellenében vízkar biztosítási eseményre biztosítást kötött.

- 2.4.2., Alulbiztosítottság esetén a biztosító a költségeket az alulbiztosítás százalékának megfelelően aránylagosan téríti meg.

3. Önrészesedés

A biztosítás a kötvényben (ajánlaton) feltüntetett mértékű elérési önrészesedést tartalmaz. A biztosító az önrészesedés alatti károkat nem téríti meg, de az önrészesedés összegét meghaladó károk levonás nélkül kerülnek kifizetésre.

Kiegészítő üvegbiztosítás, készpénzbiztosítás esetén a biztosító önrészesedést nem alkalmaz.

4., A térítési összeg meghatározásának alapelvei

4.1., Épületek, építmények

Megtéríti a biztosító a biztosítási események által a biztosított épületekben, építményekben okozott károk káridőponti új értéken számított helyreállítási költségeit, maximum a biztosítási összeg mértékéig. Az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos nagyságú, kivitelezettségu és minőségű épület építési költsége.

Ha az épület, melléképületek vagy az építmények avultsága a kár időpontjában meghaladta a 75%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.

Megtéríti a biztosító az egész helyiség felületének helyreállítását, ha a helyiség

- Mennyezete és egyik azonos kivitelezésű oldalfala,
- Vagy egynemű festésű, mázolású vagy tapétázású két oldalfala károsodik.

Bérelt épületek, építmények károsodása esetében a bérlő által kötött biztosítás alapján a kár csak olyan mértékben térül meg, amilyen mértékben a biztosított azért jogszabály szerint felelősséggel tartozik. A szolgáltatás felső határa itt is a tényleges kár, de legfeljebb a biztosítási összeg.

Társasházak esetében, amennyiben az épületre és a közös tulajdonban lévő részekre a tulajdonosok nem kötnek önálló biztosítást, az épületek közös részeiben bekövetkező károkat a biztosító a tulajdoni hányad, szövetkezeti házak esetében a biztosítónál biztosított és a károsodott épületben lévő lakások számának arányában téríti meg.

4.2., Ingóságok

Megtéríti a biztosító a biztosítási összeg mértékéig a biztosított ingóságokban a biztosítási események által okozott károk káridőponti javítással történő helyreállításának költségeit vagy újra beszerzési árát, de ezek egyike sem haladhatja meg a vagyontárgynak a káridőponti új értékét.

A károsodott vagyontárgyak új értéke megállapításának alapja:

- Ha a termék a kár időpontjában hazai kereskedelemben kapható, az átlagos beszerzési ár,
- Amennyiben a termék hazai kereskedelemben nem kapható, a hozzá tulajdonságaiban legközelebb álló termék átlagos beszerzési ára, az eltérések értékmódosító hatásának figyelembevételével.

Azoknál az ingó vagyontárgyaknál, amelyeknek avultsága a kár időpontjában meghaladta a 85%-ot, a térítés összege az avultság mértékével arányosan csökken.

A bérelt, lízingelt, kölcsönvett vagy egyébként a biztosított birtokában lévő biztosított háztartási ingóságok esetén a térítés káridőponti avult értéken történik, a biztosított felelősségének mértékéig.

4.3., A szolgáltatás összegéből minden esetben levonásra kerül

- A felhasználható (hasznosítható) maradványok értéke,

- Valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető vagy egyéb okból már megtérült összeg.

A szolgáltatás nem terjed ki:

- Az előszereteti értékre,
- A gyűjteményhez, sorozathoz, garnitúrához, készlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a felsoroltak megcsonkulása, hiányos volta miatt bekövetkezett anyagi hátrányra,
- A kereskedelmi forgalom hiányosságaiból adódó károkra és többletköltségekre,
- Az értékcsökkenésre,
- Az elmaradt haszonra.

Amennyiben a biztosító megtérítette a kárt vagy annak egy részét, megilletik őt mindazok a jogok, amelyek a biztosítottat a kárért felelős személlyel szemben megillették.

A szolgáltatás igénybevételének egyéb feltételeit az Általános feltételek VI. 4. pontja határozza meg.

VIII., A BIZTOSÍTÓ MENTESÜLÉSE

- 1., Mentesül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt a biztosított, illetőleg a szerződő, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, a biztosítottak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja, megbízottja, tagja vagy szerve
 - Jogellenes szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartása okozta,
 - Kármegelőzési kötelezettségének szándékos, vagy súlyosan gondatlan elmulasztásából, vagy azzal összefüggésben keletkezett,
 - A feltételekben és a szerződés mellékleteiben előírt biztonsági előírásokat nem tartotta be, vagy
 - Kárenyhítési kötelezettségének nem tett eleget.
- 2., Nem téríti meg a biztosító a biztosítási események által közvetlenül kiváltott azon károkat, amelyek az épület avultságával, karbantartásának elmulasztásával vagy az építési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben következtek be.

Amennyiben a kár bekövetkezésében – az előző bekezdésben foglaltakon túl – a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménnyel okozati összefüggésben áll.