

IV. Fejezet

BÉRLŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Biztosított összetett felelősségbiztosítási szerződése a jelen kiegészítő biztosítás feltételeivel egészül ki:

A biztosítási esemény

- 1) A felszámított kiegészítő díj ellenében a Biztosítási Részletezőn feltüntetett limit erejéig a Biztosító megtéríti azokat a felelősségbiztosítási károkat is, amelyekért a Biztosítási Részletezőn megjelölt telephely/helyiségek bérlőjeként a Biztosított a bérbeadóval szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2) A biztosítás azokat a kártérítési költségeket fedezi, amelyért a bérlő, mint a jelen szerződés biztosítottja tűz, robbanás, vezetékből kiömlő víz, gőz vagy egyéb folyadék károkozása címén felel a bérbeadónak.

Egyéb rendelkezések

- 3) Jelen kiegészítő felelősségbiztosítás azzal a kikötéssel hatályos, hogy a Biztosított az általa bérelt helyiség, illetve bérlemény határoló falain belül elvégzett építés-szerelési szakipari munkák idejére a bérelt ingatlanra tűz és elemikár- vagy építés-szerelés biztosítást köt. A biztosítási fedezet az így biztosított vagyontárgyak körét meghaladó épületszerkezeti részekben keletkezett felelősségi károokra terjed ki.
- 4) Jelen bérlői felelősségbiztosítás alapján a Biztosító nem hivatkozhat arra, hogy a bérlő és a bérbeadó között szerződéses viszony áll fenn, és a felelősségbiztosítás külön feltételei szerint a szerződéses viszonyban okozott kárra a biztosítás nem terjed ki.