

## LAKÁSBIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK

### I.

#### A biztosított személyek

Az Állami Biztosító (továbbiakban: biztosító) a jelen kötvény alapján a következő személyek részére nyújt biztosítást:

- a kötvény előlapján megnevezett biztosítottak,
- a biztosított háztartásában családtagi minőségben a lakónyilvántartás szerinti állandó jelleggel bejelentett személyeknek.

### II.

#### A biztosítási események

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett azokat a károkat, amelyeket:

- tűz okozott, azaz a korlátozással, hogy
  - az elektromos vezetékekben, elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben az áram hatására;
  - rendeltetésénél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban;
  - pörköltetés, hő hatására szín- vagy alakváltozás formájában bekövetkező károkat csak akkor téríti meg, ha a tűz egyéb vagyontárgyakra áttérjedve további kárt is okoz.

Nem fedezi a biztosítás az öngyulladásból, erjedésből, befűledésből magukban az öngyulladt, erjedt, befűledt anyagokban keletkezett, továbbá tűzkár nélküli füst- vagy koromszennyezési károkat.
- a biztosított vagyontárgyakba becsapódó villámcsapás okozott;
- robbanás és a televízió képernyőjének összeroppanása okozott, kivéve
  - a hangrobbanásból keletkezett kárt;
- földrengés okozott, ha a földrengés hivatalos igazolás szerint és a Mercalli-Sieberg-táblázat alapján legalább ötös fokozatú volt.
- földesszuszmálás, kő- és földomlás, továbbá természetes áram vagy talajszint alatti építmény beomlása okozott, kivéve
  - az épületek pincejének beomlásából keletkezett kárt;
  - a padozat alatti feltöltések ülepedéséből és alapok alatti talajszültyedésből bekövetkező károkat;
  - a támfalak károsodását; valamint
  - a beomlott talajszint alatti építmény újraképzési költségeit;
- legalább 18 m/mp sebességű szélvihar erőhatása (nyomó- és szívóereje) okozott, továbbá ilyen szélvihar következtében beomlott, leszakadt, ledőlő tárgyak a biztosított vagyontárgyakban azok megrongálódásával idéztek elő, kivéve
  - a szabadban tartott ruha- és fehérneműben bekövetkező károkat.

Nem fedezi a biztosítás az olyan károkat, amikor a lakáson belül a légáramlás tárgyakat fejdönt, lesodor, leszakít, és ennek folytán törés vagy egyéb károsodás következik be.
- térítés alá eső szélviharokkal együtt jelentkező, a szélvihar által megbontott tetőn keresztül a lakásba beömlő csapadékvíz a lakásban és az abban elhelyezett ingóságokban okozott;
- felhőszakadásból eredő, hirtelen bekövetkező, a lakás helyiségeibe behatoló víz — a lakásban és abban lévő ingóságokban — elöntéssel okozott, kivéve
  - a lakás (bértemény) talajszint alatt lévő padozatú melléképítményeiben (pince stb.) tartott mindennemű vagyontárgyat;

— olyan károkat, amelyek talajvíz vagy belvíz miatt következnek be;

- árvíz okozott a lakás helyiségeiben lévő ingóságokban (lásd: IV/3. pont), kivéve
    - hullám- vagy ártérben lévő mindennemű vagyontárgyat.

A felmerülő költségek fedezetére a biztosító jelen szerződés alapján 3000,— Ft térítést nyújt, ha az árvíz elöntése vagy árvízvesztély miatt a biztosított lakásából hátrahagyott ingóságok károsultak.

Jelen feltételek szempontjából árvíznek minősül az élővizek, az ezekbe közvetlenül nyílt torkollással csatlakozó és árvízvédelmi töltéssel ellátott mesterséges csatornák, valamint a mesterséges tavak olyan kiáradása, amikor a víz a medérből kilép, illetve töltés esetén — csatornáknál a befogadó élővíz áradása következtében — azt átküti vagy átszakítja, és a biztosított vagyontárgyakat elönti. Fakadóvíz, továbbá belvíz és talajvíz által okozott kár jelen biztosítás szempontjából nem minősül árvízkárnak és térítésre nem kerül.
  - a lakóépület (lakás) vízvezetékéből és annak szerelvényéből, továbbá a központi fűtés berendezéséből, belső építendő csővezeték és szennyvízvezető csatornából víz vagy gáz kiáramlása okozott, kivéve
    - a hibás csővezeték, szerelvény és csatorna megjavításának, kicserélésének költségeit;
  - hőnyomás (hőterhelés) okozott a lakásban tartott ingóságokban;
  - idegen járműveknek épületbe vagy kertésbe ütközése okozott;
  - betöréses lopás vagy rablás biztosítási esemény során a biztosított vagyontárgyak el tulajdonításával okozott;
- Jelen szerződés szempontjából betöréses lopás biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes az épület lezárt helyiségébe erőszakos módon jogtalanul behatolt, a helyiség nyílászáró szerkezetét vagy zárait feltörte, hamis vagy lopott kulccsal nyitotta fel, illetve bemászott a nyílászáró alsó ele és az alatta lévő külső szintől 2 m-nél magasabban lévő nem lezárt nyíláson keresztül. Megtéríti a biztosító a 2 m-nél magasabban lévő erkélyekről történt — lopás által okozott — károkat is.
- a lakás helyiségeibe történt jogtalan behatolás során az elkövető a biztosított vagyontárgyakban rongálással okozott;
  - a talajszinttől 2 m-nél magasabban szakszerűen felszerelt televízióantennában szélvihar okozott, vagy annak ellopásával okozott;
  - a lakásnak a szerkezetileg beépített fűtési rendszerében törés vagy repedés idéző elő, kivéve az
    - fűtőtesteket, pinceablakokat, kizárólag fűtési rendszerét.
  - Ha a hatóság a lakást — árvíz esetét kivéve — egyéb, e szerződéssel fedezett biztosítási esemény bekövetkezése miatt lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakás lakhatóvá válásáig, de legfeljebb 90 napig viseli a lakást és igazoltan felmerült — bérleti díját, egy személy esetében legfeljebb napi 100,— Ft, több személy esetében összesen napi 200,— Ft erejéig, továbbá az ingóságok el- és visszahozatásával kapcsolatos igazolt fuvarozási költséget;
  - Megtéríti a biztosító az I–III. pontban felsorolt események folytán a károsodott és biztosított vagyontárgyakkal kapcsolatban indokoltan felmerült
    - állványozás, dűcsolás, bontás és az ideiglenes tető költségeit;
    - közművek rongálási káratnak helyreállításának költségeit, ha ezek jogszabálynál fogva a biztosítottat terhelik;

c) a biztosítottat terhelő mentési és tűzoltási költségeket;  
d) rom- és förmelékeltakarítást, cserélést, a károsodással kapcsolatban felmerült földmunka-, valamint a takarítási költségeket.

Egyéb, itt fel nem sorolt költségeket és következményi károkat (pl. a vízkárokkal összefüggésbe hozható fa- és egyéb gombásodási károkat stb.) a biztosító nem téríti meg.

### III.

#### A biztosított vagyontárgyak

A biztosító kockázatviselése — amennyiben az egyes biztosítási eseményekkel kapcsolatban a jelen szerződés eltérő kikötései nem tartalmazzak — a következő vagyontárgyakra terjed ki:

1. A kötvény előlapján megjelölt lakásban és a lakáshoz tartozó, de az épületben vagy annak felkín elhelyezett mosó-, vasaló-, szárítóhelyiségben, padlácson, udvari tárolóban, pincében levő házi-használati ingóságokra, a lakás berendezési és felszerelési tárgyra, ideértve az ablakok, háztartási alkalmazottak, vendégek, kölcsönadók tulajdonát képező házi-használati ingóságokat is.
2. A lakás (bérlemény) határoló falán belül levő válaszfalakra, épületberendezési és -felszerelési tárgyra, a belső vakolásra, festésre, mázolásra, tapétázásra, fal- és padlóburkolásra, valamint a bérlemény nyílászáró (ajtók, ablakok) szerkezeteire, ha a kárt bármely ok miatt a bérbeadó nem állítja helyre.  
Nem fedesi a biztosítás a bérlemény határfalaiban és a lakásegységben belül levő teherhordó szerkezetekben (főfalak, alsó és felső födém szerkezeti elemek) bekövetkező kárt.
3. A lakásban levő tudományos vagy gyűjteményekkel bíró tárgyakra, művészeti alkotásokra és gyűjteményekre, továbbá arany, platina, drágakő, igazgyöngy és ezek felhasználásával készült tárgyra és ékszerekre, melyekre együttesen káreseményenként 50 000,— Ft kártérítési felső határossal rendelkező kockázatot a biztosító.
4. Az 1. pont szerint meghatározott lakásban folytatott alkalmi vagy rendszeres keresőfoglalkozáshoz szükséges vagyontárgyakra, ipari berendezésekre, gépekre, műszerekre, szerszámokra, alkatrészekre, anyagokra, félkész és készárúakra, javításra átvett tárgyra együttesen káreseményenként 10 000,— Ft kártérítési felső határossal rendelkező kockázatot a biztosító.
5. A biztosított saját háztartási szükségletének kielégítése céljából vagy kedvtelésből a lakásban és a ház körül tartott állatokra, továbbá terményekre, takarmányokra.
6. Káreseményenként és személyenként 15 000,— Ft erejéig viseli a kockázatot a biztosító — a II. fejezetben felsorolt biztosítási eseményekre — Magyarországon területén a biztosítottak által magukkal vitt házi-használati ingóságokra, valamint arany- és ékszertárgyra.
7. Nem terjed ki a jelen biztosítás:  
— közpénzben, kőiratban, értékpapírokban, betétkönyvekben,  
— motoros meghajtású járművekben (gépkocsi, motorkerékpár, segédmotor, motorosonak stb.) és vitorláshajókban;  
— okiratban és bármilyen dokumentációban bekövetkező károkat.
8. Ha a hatóság kiköltöztetést rendelt el, vagy egyéb kényszerítő ok miatt a biztosítottnak a lakásból ideiglenesen ki kellett költöznie, a kiköltözés tartama alatt a biztosítás az ideiglenes tartózkodás helyén is érvényes.

### IV.

#### A kár megtérítése

A biztosító a károkat az alábbiak szerint téríti meg:

1. A lakásban (bérlemény állagában III.2. pont) bekövetkező kárt a biztosító a tényleges helyreállítási költségen téríti meg. A helyreállítási költségből levonásba kerül az értékemelkedés, amely annak folytán áll elő, hogy a károkkal szemben pótlása jobb minőségű, értékesebb anyagok beépítésével történt. A kár megtérítésére a biztosított akkor tartozhat igényt, ha a kár helyreállításáról gondoskodik.

2. Lakóhelyiségek bűntörvényben bekövetkező teljes károkat (de nem érve az elektromos készülékeket, lakástelefonokat és díszítő tárgyakat), káreseményenként 50 000,— Ft felső határossal rendelkező utánpótlási (azonos minőségű és rendeltetésű bűntörvényeszerző) értéken téríti meg a biztosító. A kártérítési felső határossal megvalósuló bűntörvényes kártérítést a biztosító kártérítési (avult) értéken téríti meg.

3. Kártérítési (avult) értéken téríti meg a biztosító a festés, mázolás és a tapétázásban keletkezett kárt a 4/a, illetve 4/b pontokban foglaltak szerint.

4. Külön pont alatt nem szabályozott és kártérítésből ki nem zárt egyéb vagyontárgyakban bekövetkező kárt

- a) teljes kárt a biztosító kártérítési (avult) értéken téríti meg. Ez az érték az azonos minőségű és rendeltetésű tárgy beszerzési vagy újra-előállítására (újra) kerülésére az időközli értékcsökkenés (avulás) levonásával;
- b) javítással helyreállítható károknál a biztosító a javítási költséget téríti, amelyből a károsodott tárgy időközli értékcsökkenésének (avulásának) megfelelő értékemelését összege levonásra kerül, kivéve, ha a helyreállítás költség nem több, mint a károsodott vagyontárgy utánpótlási (új) értékének 25%-a, mely esetekben levonás nem történik.

5. Árvisz által ingóságokban okozott kárt a biztosító egy lakóhelyiséges lakásra 50 000,— Ft, további lakóhelyiségekre lakóhelyiségenként 10 000,— Ft kártérítési határossal rendelkező kockázatot a biztosító.

6. Termésben, terményekben és állatokban keletkezett kár megtérítése alapja a megfelelő hatósági ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár.

7. A biztosított által előállított termékekben keletkezett kárnál a térítés alapja az önköltség.

8. Üvegkároknál a biztosító az azonos méretű és minőségű üveg pótlásának költségét kasszában téríti meg.

9. Nem téríti meg a biztosító a biztosítási események által közvetlenül kiváltott azon károkat, amelyek az épület avultságával, karbantartásának elmulasztásával vagy az építési szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben következnek be.

A biztosító mentesül a kártérítési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a biztosított, illetőleg a szerződő fél vagy velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk vagy olyan alkalmazottjuk, illetőleg megbízottjuk, akiknek a minőségben munkájuk elvégzésével együttjár a biztosított vagyontárgy kezelése, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

10. Amennyiben a károsodott tárgyak maradványa értéket képvisel, annak értéke a károkból levonásra kerül.

11. Nem fedez a biztosítás azokat a károkat, amelyek összege — üvegkárokat kivéve — nem haladja meg a 100,— Ft-ot, vihar, beázás és felhőszakadásból eredő károknál a 200,— Ft-ot.

12. Amennyiben az ajánlat nyomán a biztosítás díját kevesebb lakóhelyiség szám alapján fizették meg, mint ahány lakóhelyiségnek minősülő helyiség a lakásban van, a biztosító a vagyonkárokat — üvegkárokat kivéve —, továbbá a felelősségi károkat csak olyan arányban téríti meg, ahogyan a fizetett díj aránylik ahhoz a díjhoz, amelyet a tényleges lakóhelyiség szám figyelembevételével kellett volna fizetni.

### V.

#### Felőlősségbiztosítás

1. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító fedezetet nyújt azokra a károkat, amelyekért a biztosítottak mint  
a) a szerződésben biztosított lakás használója;  
b) kiskorúak gondozója;  
c) gépjárművel, engedéllyel közlekedő, közlekedő tartó;  
d) sportot űző (mindennemű motoros járművezetés, motorosonak- és vitorláshajó-használatot kivéve);  
e) kutató, mérész és egyéb állattartó;  
f) gyakorlaton közlekedve közúti balesetet okozó;  
g) nem motormeghajtású kerékpárt, közeli vontatott szállítóeszközt használó;  
h) háztartási alkalmazottat vagy alkalmi háztartási kisegítőt foglalkoztató;  
e minőségükben — Magyarországon — más személynek okozott balesetből eredő személyes sérülés, vagy szerződésen kívül okozott tárgyrongálás címén kártérítési kötelezettséggel tartoznak.

2. Nem nyújt fedezetet a biztosítás azokra a felelősségi kö-  
rokra:
- amelyeket az I. fejezetben megjelölt biztosítottak egy-  
mással szemben, illetőleg a biztosítottak ellen házastár-  
sai, fel- vagy lemenőágban rokonaik támasztanak;
  - amelyek pénz, értékpapír, betétkönyv, értéktárgyak,  
ékszerek elvesztése, megsemmisülése, illetve megérülése  
folytán keletkeztek;
  - amelyeket a biztosított állattal növényi kultúrában okoz-  
tak;
  - amelyek összege a 100.— Ft-ot nem haladja meg.
3. Megtéríti a biztosító azt a törvényes kártérítési kötelezettsé-  
gből eredő kárigényt is, amelyet a bérbeadó támaszt  
tűz, robbanás, vezetékekből, azok szerelvényeiből kiömlő  
víz vagy gáz okozta károk előidézése miatt.

## VI.

### Balesetbiztosítás

A biztosító jelen kötvény alapján térítést nyújt az I. alatt  
felsorolt személyek és a társadalombiztosításra bejelentett ház-  
tartási alkalmazottak balesetére. A megemelés, rándulás,  
fagyás, napszúrás és hőség nem minősül balesetnek, ezért  
következményeire a biztosítás nem terjed ki. Érvényes a biz-  
tosítás a biztosított által a balesetkor magán viselt ruházatában  
bekövetkezett kár megtérítésére is — zsébtartalom kizárásá-  
val —, ha egyidejűleg balesetbiztosítási összeg kifizetésre kerül.  
A balesetbiztosítás alapján a biztosító a biztosítási összeget  
fizeti ki, a társadalombiztosítási szervek megállapításától és  
szolgáltatásától függetlenül.

- a) Biztosítási összegek személyenként:
- baleset folytán bekövetkező halál esetére . . . 3000.— Ft
  - baleset folytán bekövetkező állandó teljes rok-  
kantság esetére . . . . . 6000.— Ft
  - baleset folytán bekövetkező állandó részleges  
egészségkárosodás esetére az egészségkároso-  
dás fokának megfelelően . . . . . 6000.— Ft
- b) Baleset folytán bekövetkezett csonttörés, csontrepedés  
vagy olyan sérülés esetén, amely 10%-nál alacsonyabb  
állandó egészségkárosodást, illetve legalább 18 nap folya-

matos táppénzes (beteg-) állományba helyezést okoz,  
a biztosító — a csontolást és teljes bérülést (teljes meg-  
merevedést) kivéve, amikor az egészségkárosodás foká-  
nak megfelelő összeget folyósítja — egyszer s minden-  
korra 400.— Ft összeget térít.

- c) A balesetkor már sérült vagy csontolt testrész a bizto-  
sításból ki van zárva.
- d) Baleset folytán bekövetkezett állandó egészségkárosodás  
százalékát szervek, illetve végtagok elvesztése, teljes  
bérülése (teljes megmerevedése) esetén az alábbi táb-  
lázat szerint kell megállapítani:

| Balesetkor már sérült vagy csontolt testrész a bizto-<br>sításból ki van zárva.                                                                                                                                                   | Térítési<br>% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Két szem látóképességének elvesztése, mindkét<br>felkar, alkar vagy kéz elvesztése, egyik oldali kar<br>vagy kéz és comb vagy lábszár elvesztése (felső<br>végtag + alsó végtag csontolása), mindkét comb<br>elvesztése . . . . . | 100           |
| mindkét lábszár elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                                              | 90            |
| egyik oldali comb elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                                            | 80            |
| egyik oldali felkar elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                                          | 80            |
| egyik lábszár elvesztése, egyik oldali alkar elvesz-<br>tése, beszéliképesség teljes elvesztése, mindkét<br>fül hallóképességének teljes elvesztése . . . . .                                                                     | 70            |
| jobb kéz elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                                                     | 65            |
| bal kéz elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                                                      | 50            |
| egyik oldali lábfej teljes elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                                   | 40            |
| egy szem látóképességének teljes elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                             | 35            |
| egy fül hallóképességének teljes elvesztése . . . . .                                                                                                                                                                             | 25            |

A végtagok részleges vagy teljes elvesztésének, csontolá-  
sának, továbbá sérülések eredetű szervhiányoknak,  
baleset következtében beálló maradandó egyéb egészség-  
károsodásoknak százalékos elbírálását az Állami Bizto-  
sító illetékes orvosszakértője végzi.

Az ÁB orvosszakértői elbírálás, adott maradandó egész-  
ségkárosodás százalékos mértéke tekintetében más or-  
vosszakértői tanúletek hasonló döntésétől független.

- e) A végleges egészségkárosodás fokát a fenti táblázatban  
felsorolt szervek, illetve végtagok elvesztése esetén azon-  
nal, egyébként legkésőbb a balesetet követő 2 éven belül  
meg kell állapítani.

### FIGYELMEZTETÉS:

A díjfizetés elmulasztása a biztosító kockázatviselésének szabályzat szerinti megszűnését eredményezi.  
A lakásváltoztatással a biztosítás megszűnik, ezért azt a biztosítóhoz azonnal be kell jelenteni.

A lakás átalakítása, bővítése és leválasztása alkalmával a lakóhelyiségek számának változását a bizto-  
sítónak be kell jelenteni, mert különben aránylagos kártérítésre kerülhet sor. (Feltételek: IV. fejezet  
12. pont.)

A kárt a biztosítóhoz két napon belül jogkövetkezmények terhével be kell jelenteni, a szükséges fel-  
világosítást megadni, és lehetővé tenni a közölt adatok ellenőrzését.

Szövebeli közlések vagy kikötések érvénytelenek.